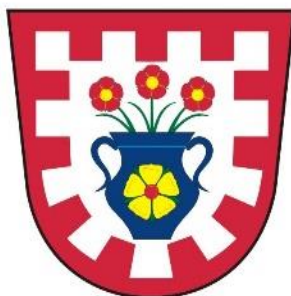


# STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT

Obce HRADČANY

na období 2016-2021



Tišnovská 131, Hradčany

Tel.: 549 415 398

IČ: 00362875

[www.hradcanyutisnova.cz](http://www.hradcanyutisnova.cz)

e-mail: [hradcany@volny.cz](mailto:hradcany@volny.cz)



**Obsah:**

1. Úvod
2. Charakteristika obce
  - 2.1. Historie
  - 2.2. Poloha
  - 2.3. Rozloha
  - 2.4. Zástavba
  - 2.5. Občanská vybavenost
  - 2.6. Počet obyvatel
  - 2.7. Dopravní infrastruktura
3. Současná situace v obci
  - 3.1. Občanská vybavenost
  - 3.2. Kulturní a společenské dění
  - 3.3. Zájmová činnost
4. Analýza SWOT
  - 4.1. Silné stránky
  - 4.2. Slabé stránky
  - 4.3. Příležitosti
  - 4.4. Ohrožení
5. Vize
6. Investiční záměry obce



## 1. Úvod

Účelem Strategického rozvojového dokumentu obce Hradčany je zmapovat současnou situaci v obci, vyzdvihnout její pozitiva a shrnout palčivé problémy a nalézt možnosti jejich řešení s využitím dostupných finančních zdrojů (evropských, národních, regionálních a krajských).

Strategický rozvojový dokument je základním programem samosprávy pro řízení budoucího rozvoje obce v období pěti let. Vychází z územního plánu obce a ze současného demografického, sociálního, kulturního a ekologického stavu. Vyjadřuje předpokládaný vývoj obce v střednědobém časovém horizontu. Má sloužit nejen pro zvýšení našich šancí a možností pro získání dotací, ale stává se postupně nezbytností při stanovení jakýchkoliv cílů obce a konkrétních projektů. Umožňuje nám lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky a měl by být nástrojem ke zlepšení komunikace mezi samosprávou, veřejností, zájmovými organizacemi a podnikateli. Strategický rozvojový dokument je chápán jako otevřený, který lze nadále upravovat a bude pružně reagovat na potřeby a změny v obci v budoucích letech.

## 2. Charakteristika obce

- 2.1. První písemná zmínka o obci je z roku 1397. Název obce, dle místního podání, pochází od hrádku či tvrze, která stávala na místě pozdějšího dvora a rychty.
- 2.2. Obec Hradčany leží nedaleko města Tišnova v Jihomoravském kraji. Leží přibližně 22 km severozápadně od Brna v tzv. Boskovické brázdě. Hradčany katastrálně sousedí od severu s městem Tišnovem, dále s městysem Drásovem a obcemi Čebín, Sentice, Heroltice a Březina. Katastrálním územím obce protéká potok Lubě a částečně tvoří hranici katastrálního území (246m) a vtéká do řeky Svratky, která tvoří jižní hranici katastru v délce (645m). Poloha vesnice je převážně v nížině obklopená na severní straně kopcem Horka 285 m.n.m., severovýchodní straně kopcem Doubky 346 m.n.m. a na jihozápadní straně kopcem Sokolí 398 m.n.m.
- 2.3. Celková výměra katastru obce tvoří 30,6 ha. Z toho 16,83 ha je zastoupeno ornou půdou. Zahrady, trvalé porosty a ovocné sady tvoří 4,01 ha, zastavěné plochy 0,90 ha, lesy 4,39 ha, ostatní a vodní plochy 4,47 ha.
- 2.4. Zástavba v obci Hradčany je převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím a novější zástavbou rodinných domků. Hustota zástavby je velice různorodá. Hlavní funkcí je bydlení, které je v některých částech obce doplňované chovem drobného domácího zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků.



- 2.5. V obci je mateřská škola, kulturní dům, který je z části využíván jako obecní úřad, tři restaurace a kaple. Registrovaní jsou zde živnostníci i obchodní společnosti.
- 2.6. Celkový počet trvale žijících občanů v obci k 1. 1. 2015 je 620. Občanů ve věku 15 a více let je 536 z toho 264 mužů a 272 žen, děti 0 -14 let tvoří skupinu 84 osob.
- 2.7. Dopravní dostupnost zajišťuje silnice II/385, ve směru Brno – Tišnov, která je v krajní části křižovaná odbočkou silnice 385 na Drásov. Spojení s okolními obcemi zajišťuje pravidelná autobusová doprava, nejbližší železniční stanice je vzdálena 1 km mimo katastr obce směrem na Tišnov.

### 3. Současná situace v obci

- 3.1. Obec Hradčany leží na frekventované nově opravené silnici II tř. II/385, která nese název ulice Tišnovská a obec dělí na dvě poloviny, spojené jsou světelným přechodem pro chodce v blízkosti autobusových zastávek směrem na Brno a směrem na Tišnov. Dolní část obce tvoří Náves a přilehlé ulice Chaloupky, Úvoz, Lesní a Luční, která vede údolím zvané Louky a končí v meandru řeky Svratky, kde je chatová kolonie tzn. Jižní strana. Horní část obce je tvořena odbočkou ze silnice II/385 na Drásov a ulicí Drásovskou, ze které vybočují ulice Čebínská a Sportovní. Blíže k Tišnovu je pak odbočka na ulici Horka, která vede přes kopec Horka a navazuje na ulici Sportovní a dále ulici Drásovskou tzn. Severní strana.  
Nejpalčivější část území obce je nyní na ulici Úvoz, kde vznikla v krátkém období bytová zástavba – 10 rodinných domů a není zde vyřešena příjezdová komunikace včetně odvodnění, rozšíření komunikace a veřejného osvětlení.  
Obec je zřizovatelem mateřské školy s kapacitou 25 dětí. Není zde žádná prodejna potravin. K občerstvení slouží tři pohostinství Hospůdka malá, ale naša, restaurace Hradčany a restaurace U Pilátů.  
Na kopci Horka je vybudované sportoviště se zázemím, je zde fotbalové hřiště, tenisové kurty, klubovna a šatny, posezení s udírnou. Mezi ulicemi Drásovská a Čebínská téměř na konci katastrálního území je v poli z bývalé hospodářské budovy vybudován noční Club 007, který je v pátek a v sobotu hojně navštěvován mládeží především ve večerních a nočních hodinách.  
Další občanskou vybavenost obec nemá vše je dostupné v 3 km vzdálené obci s rozšířenou působností, v Tišnově
- 3.2. Současná kulturní a společenská situace naší obce je stabilizovaná, občané sami organizují tradiční oslavy spojené s pochováním basy Ostatky a Babské hody. Další akce, které obec zařizuje je dětský den - Hradčanské šermování, zájezd ke dni matek, gulášiáda, prázdninové táboření u řeky, dílničky velikonoční, podzimní a vánoční pro děti i dospělé, mikulášská besídka, předvánoční setkání.



- 3.3. Zájmová činnost je zastoupena Sdružením dobrovolných hasičů, která má 30 členů, organizují pravidelně úklid obce, sběr železného šrotu a účastní se hasičských závodů.

#### 4. Analýza SWOT:

##### 4.1. *Strength – silné stránky*

Vyrovnaný rozpočet a bezdlužnost obce  
Geografická poloha  
Dopravní obslužnost  
Členství ve svazcích a mikroregionu  
Stav komunikací a chodníků  
krajina  
nízká kriminalita

##### 4.2. *Weakness – slabé stránky*

Vlastnictví a stav místních komunikací určené k opravám  
Nedokončený územní plán  
Málo pracovních příležitostí  
Nedostatečné prostory pro volnočasové aktivity  
Sounáležitost občanů s obcí a neochota se zapojovat do veřejného dění  
Stav chráněného krajinného prvku a další zeleně v intravilánu i extravilánu

##### 4.3. *Opportunity – příležitosti*

Spolupráce s okolními obcemi  
Zlepšení podmínek pro občany a spolky  
zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci  
napojení na turistické trasy a cyklostezky  
atraktivní okolní krajina  
komplexní pozemkové úpravy  
propagace obce

##### 4.4. *Threat – ohrožení*

Ztráta sounáležitosti občanů s obcí  
Zánik zájmových organizací a spolků  
Náklady na údržbu obecních nemovitostí a techniky  
Zhoršení ekonomické situace, nedostatečné příjmy  
Zvýšení kriminality spojené s užíváním drog, ztrátou zaměstnání apod.  
Zvýšení frekvence dopravy v obci



## 5. Vize

Základní vizí obec Hradčany je prosperující obec nabízející alternativní kvalitu života k životu ve městě. Navazuje na kulturní tradice, žije rozmanitým společenským životem a nabízí příležitosti pro všechny věkové skupiny. Z důvodu své velikosti a finančních možností nemůže občanům nabídnout všechny služby, ale může profitovat z geografické polohy mezi městy Tišnovem a Brnem a stát se alternativním místem k životu s dostupnými službami.

## 6. Investiční záměr v letech 2016-2017

Střednědobý strategický rozvojový dokument nám identifikuje problémy v současné situaci v obci, nynější samospráva zvažuje v nejbližším období 2016-2017 realizovat tyto projekty a záměry, samozřejmě podle finanční situace obce a za podmínky, že se nevyškytnou důležitější a potřebnější situace k řešení.

### **Priorita č. 1**

*Rekonstrukce ulice Úvoz:*

*odvodnění, vybudování opěrné zdi a vybudování příjezdové komunikace a veřejného osvětlení*

*projekt: Odvodnění ulice Úvoz – vypracován, uzavřená veřejnoprávní smlouva*

*projekt: Opěrná zeď na ulici Úvoz – vypracován, schváleno stavební povolení*

*projekt: komunikace na ulici Úvoz – před dokončení, chybí povolení stavby*

*termín: r. 2016*

*financování: MMR - Podpora obnovy a rozvoje venkova, DT č. 5 + vlastní zdroje*

### **Priorita č. 2**

*Víceúčelové hřiště pro všechny generace na Sádce*

*Zajištění spolupráce dětí z MŠ, oslovení občanů se zájmem o vybudování hřiště a zapojení mládeže do projektu*

*Projekt: před realizací*

*Termín: r. 2016*

*Financování: MMR - podpora obnovy a rozvoje venkova, DT č. 3 + vlastní zdroje + dotační program ČEZ*

### **Priorita č. 3**

*Vybudování technického zázemí obce*

*Oplocení vytipované lokality a zpevnění povrchu, vybudování přístřešku*

*Projekt: bez projektu*

*Termín: r. 2016 – 2017*

*Financování: zjištění možností případné dotace + vlastní zdroje*



**Priorita č. 4**

*Výsadba zeleně v obci a úprava veřejných prostranství*

*Projekt: výsadba zahájena r. 2015 – I. etapa*

*Termín: 2016*

*Financování: vlastní zdroje*

**Priorita č. 5**

*Výsadba zeleně podél cesty do Louk a obnova chráněného krajinného prvku Horka*

*Projekt: je před přípravou*

*Termín: 2017-2018*

*Financování OPŽP evropské fondy + vlastní zdroje*

Další rozvojové aktivit, které lze podle budoucích požadavků a dotačních titulů prioritně upravovat:

- Rekonstrukce sportoviště na Horce
- Rozšíření stávajícího veřejného osvětlení
- Oprava sociálního zařízení kulturního domu
- Oprava střechy na budově mateřské školy
- Vybudování zpomalovacího polštáře a umístění dopravních značek
- Posílení přechodů na silnici II.tř/385
- Podpora zapojení místních spolků – Sokol, SDH
- Vybudování cyklostezky směr Hradčany – Heroltice s lávkou pro pěší a cyklisty přes řeku Svratku
- Vyhlásit památný strom – Lípa
- Podpora vybudování silničního obchvatu kolem Hradčan

Tyto projekty a programy byly připomínkovány a projednány na zasedání zastupitelstva.

Strategický rozvojový dokument byl schválen na zasedání Zastupitelstva obce Hradčan č. 13/2015 ze dne 23. 11. 2015.

.....  
JUDr. Karel Volný  
místostarosta obce

.....  
Ludmila Špačková  
starostka obce