

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT

Obce HRADČANY

na období 2016-2021



Tišnovská 131, Hradčany

Tel.: 549 415 398

IČ: 00362875

www.hradcanyutisnova.cz

e-mail: hradcany@volny.cz



Obsah:

1. Úvod
2. Charakteristika obce
 - 2.1. Historie
 - 2.2. Poloha
 - 2.3. Rozloha
 - 2.4. Zástavba
 - 2.5. Občanská vybavenost
 - 2.6. Počet obyvatel
 - 2.7. Dopravní infrastruktura
3. Současná situace v obci
 - 3.1. Občanská vybavenost
 - 3.2. Kulturní a společenské dění
 - 3.3. Zájmová činnost
4. Analýza SWOT
 - 4.1. Silné stránky
 - 4.2. Slabé stránky
 - 4.3. Příležitosti
 - 4.4. Ohrožení
5. Vize
6. Investiční záměry obce



1. Úvod

Účelem Strategického rozvojového dokumentu obce Hradčany je zmapovat současnou situaci v obci, vyzdvihnout její pozitiva a shrnout palčivé problémy a nalézt možnosti jejich řešení s využitím dostupných finančních zdrojů (evropských, národních, regionálních a krajských).

Strategický rozvojový dokument je základním programem samosprávy pro řízení budoucího rozvoje obce v období pěti let. Vychází z územního plánu obce a ze současného demografického, sociálního, kulturního a ekologického stavu. Vyjadřuje předpokládaný vývoj obce v střednědobém časovém horizontu. Má sloužit nejen pro zvýšení našich šancí a možností pro získání dotací, ale stává se postupně nezbytností při stanovení jakýchkoliv cílů obce a konkrétních projektů. Umožňuje nám lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky a měl by být nástrojem ke zlepšení komunikace mezi samosprávou, veřejností, zájmovými organizacemi a podnikateli. Strategický rozvojový dokument je chápán jako otevřený, který lze nadále upravovat a bude pružně reagovat na potřeby a změny v obci v budoucích letech.

2. Charakteristika obce

- 2.1. První písemná zmínka o obci je z roku 1397. Název obce, dle místního podání, pochází od hrádku či tvrze, která stávala na místě pozdějšího dvora a rychty.
- 2.2. Obec Hradčany leží nedaleko města Tišnova v Jihomoravském kraji. Leží přibližně 22 km severozápadně od Brna v tzv. Boskovické brázdě. Hradčany katastrálně sousedí od severu s městem Tišnovem, dále s městysem Drásovem a obcemi Čebín, Sentice, Heroltice a Březina. Katastrálním územím obce protéká potok Lubě a částečně tvoří hranici katastrálního území (246m) a vtéká do řeky Svratky, která tvoří jižní hranici katastru v délce (645m). Poloha vesnice je převážně v nížině obklopená na severní straně kopcem Horka 285 m.n.m., severovýchodní straně kopcem Doubky 346 m.n.m. a na jihozápadní straně kopcem Sokolí 398 m.n.m.
- 2.3. Celková výměra katastru obce tvoří 30,6 ha. Z toho 16,83 ha je zastoupeno ornou půdou. Zahrady, trvalé porosty a ovocné sady tvoří 4,01 ha, zastavěné plochy 0,90 ha, lesy 4,39 ha, ostatní a vodní plochy 4,47 ha.
- 2.4. Zástavba v obci Hradčany je převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím a novější zástavbou rodinných domků. Hustota zástavby je velice různorodá. Hlavní funkcí je bydlení, které je v některých částech obce doplňované chovem drobného domácího zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků.



- 2.5. V obci je mateřská škola, kulturní dům, který je z části využíván jako obecní úřad, tři restaurace a kaple. Registrovaní jsou zde živnostníci i obchodní společnosti.
- 2.6. Celkový počet trvale žijících občanů v obci k 1. 1. 2015 je 620. Občanů ve věku 15 a více let je 536 z toho 264 mužů a 272 žen, děti 0 -14 let tvoří skupinu 84 osob.
- 2.7. Dopravní dostupnost zajišťuje silnice II/385, ve směru Brno – Tišnov, která je v krajní části křižovaná odbočkou silnice 385 na Drásov. Spojení s okolními obcemi zajišťuje pravidelná autobusová doprava, nejbližší železniční stanice je vzdálena 1 km mimo katastr obce směrem na Tišnov.

3. Současná situace v obci

- 3.1. Obec Hradčany leží na frekventované nově opravené silnici II tř. II/385, která nese název ulice Tišnovská a obec dělí na dvě poloviny, spojené jsou světelným přechodem pro chodce v blízkosti autobusových zastávek směrem na Brno a směrem na Tišnov. Dolní část obce tvoří Náves a přilehlé ulice Chaloupky, Úvoz, Lesní a Luční, která vede údolím zvané Louky a končí v meandru řeky Svratky, kde je chatová kolonie tzn. Jižní strana. Horní část obce je tvořena odbočkou ze silnice II/385 na Drásov a ulicí Drásovskou, ze které vybočují ulice Čebínská a Sportovní. Blíže k Tišnovu je pak odbočka na ulici Horka, která vede přes kopec Horka a navazuje na ulici Sportovní a dále ulici Drásovskou tzn. Severní strana.
Nejpalčivější část území obce je nyní na ulici Úvoz, kde vznikla v krátkém období bytová zástavba – 10 rodinných domů a není zde vyřešena příjezdová komunikace včetně odvodnění, rozšíření komunikace a veřejného osvětlení.
Obec je zřizovatelem mateřské školy s kapacitou 25 dětí. Není zde žádná prodejna potravin. K občerstvení slouží tři pohostinství Hospůdka malá, ale naša, restaurace Hradčany a restaurace U Pilátů.
Na kopci Horka je vybudované sportoviště se zázemím, je zde fotbalové hřiště, tenisové kurty, klubovna a šatny, posezení s udírnou. Mezi ulicemi Drásovská a Čebínská téměř na konci katastrálního území je v poli z bývalé hospodářské budovy vybudován noční Club 007, který je v pátek a v sobotu hojně navštěvován mládeží především ve večerních a nočních hodinách.
Další občanskou vybavenost obec nemá vše je dostupné v 3 km vzdálené obci s rozšířenou působností, v Tišnově
- 3.2. Současná kulturní a společenská situace naší obce je stabilizovaná, občané sami organizují tradiční oslavy spojené s pochováním basy Ostatky a Babské hody. Další akce, které obec zařizuje je dětský den - Hradčanské šermování, zájezd ke dni matek, gulášiáda, prázdninové táboření u řeky, dílničky velikonoční, podzimní a vánoční pro děti i dospělé, mikulášská besídka, předvánoční setkání.



- 3.3. Zájmová činnost je zastoupena Sdružením dobrovolných hasičů, která má 30 členů, organizují pravidelně úklid obce, sběr železného šrotu a účastní se hasičských závodů.

4. Analýza SWOT:

4.1. *Strength – silné stránky*

Vyrovnaný rozpočet a bezdlužnost obce
Geografická poloha
Dopravní obslužnost
Členství ve svazcích a mikroregionu
Stav komunikací a chodníků
krajina
nízká kriminalita

4.2. *Weakness – slabé stránky*

Vlastnictví a stav místních komunikací určené k opravám
Nedokončený územní plán
Málo pracovních příležitostí
Nedostatečné prostory pro volnočasové aktivity
Sounáležitost občanů s obcí a neochota se zapojovat do veřejného dění
Stav chráněného krajinného prvku a další zeleně v intravilánu i extravilánu

4.3. *Opportunity – příležitosti*

Spolupráce s okolními obcemi
Zlepšení podmínek pro občany a spolky
zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci
napojení na turistické trasy a cyklostezky
atraktivní okolní krajina
komplexní pozemkové úpravy
propagace obce

4.4. *Threat – ohrožení*

Ztráta sounáležitosti občanů s obcí
Zánik zájmových organizací a spolků
Náklady na údržbu obecních nemovitostí a techniky
Zhoršení ekonomické situace, nedostatečné příjmy
Zvýšení kriminality spojené s užíváním drog, ztrátou zaměstnání apod.
Zvýšení frekvence dopravy v obci



5. Vize

Základní vizí obec Hradčany je prosperující obec nabízející alternativní kvalitu života k životu ve městě. Navazuje na kulturní tradice, žije rozmanitým společenským životem a nabízí příležitosti pro všechny věkové skupiny. Z důvodu své velikosti a finančních možností nemůže občanům nabídnout všechny služby, ale může profitovat z geografické polohy mezi městy Tišnovem a Brnem a stát se alternativním místem k životu s dostupnými službami.

6. Investiční záměr v letech 2016-2017

Střednědobý strategický rozvojový dokument nám identifikuje problémy v současné situaci v obci, nynější samospráva zvažuje v nejbližším období 2016-2017 realizovat tyto projekty a záměry, samozřejmě podle finanční situace obce a za podmínky, že se nevyškytnou důležitější a potřebnější situace k řešení.

Priorita č. 1

Rekonstrukce ulice Úvoz:

odvodnění, vybudování opěrné zdi a vybudování příjezdové komunikace a veřejného osvětlení

projekt: Odvodnění ulice Úvoz – vypracován, uzavřená veřejnoprávní smlouva

projekt: Opěrná zeď na ulici Úvoz – vypracován, schváleno stavební povolení

projekt: komunikace na ulici Úvoz – před dokončení, chybí povolení stavby

termín: r. 2016

financování: MMR - Podpora obnovy a rozvoje venkova, DT č. 5 + vlastní zdroje

Priorita č. 2

Víceúčelové hřiště pro všechny generace na Sádku

Zajištění spolupráce dětí z MŠ, oslovení občanů se zájmem o vybudování hřiště a zapojení mládeže do projektu

Projekt: před realizací

Termín: r. 2016

Financování: MMR - podpora obnovy a rozvoje venkova, DT č. 3 + vlastní zdroje + dotační program ČEZ

Priorita č. 3

Vybudování technického zázemí obce

Oplocení vytipované lokality a zpevnění povrchu, vybudování přístřešku

Projekt: bez projektu

Termín: r. 2016 – 2017

Financování: zjištění možností případné dotace + vlastní zdroje



Priorita č. 4

Výsadba zeleně v obci a úprava veřejných prostranství

Projekt: výsadba zahájena r. 2015 – I. etapa

Termín: 2016

Financování: vlastní zdroje

Priorita č. 5

Výsadba zeleně podél cesty do Louk a obnova chráněného krajinného prvku Horka

Projekt: je před přípravou

Termín: 2017-2018

Financování OPŽP evropské fondy + vlastní zdroje

Další rozvojové aktivit, které lze podle budoucích požadavků a dotačních titulů prioritně upravovat:

- Rekonstrukce sportoviště na Horce
- Rozšíření stávajícího veřejného osvětlení
- Oprava sociálního zařízení kulturního domu
- Oprava střechy na budově mateřské školy
- Vybudování zpomalovacího polštáře a umístění dopravních značek
- Posílení přechodů na silnici II.tř/385
- Podpora zapojení místních spolku – Sokol, SDH
- Vybudování cyklostezky směr Hradčany – Heroltice s lávkou pro pěší a cyklisty přes řeku Svratku
- Vyhlásit památný strom – Lípa
- Podpora vybudování silničního obchvatu kolem Hradčan

Tyto projekty a programy byli připomínkovány a projednány na zasedání zastupitelstva.

Strategický rozvojový dokument byl schválen na zasedání Zastupitelstva obce Hradčan č. 13/2015 ze dne 23. 11. 2015.

.....
JUDr. Karel Volný
místostarosta obce

.....
Ludmila Špačková
starostka obce