



Smlouva o dílo č. 2/2017

uzavřená na základě § 2586 a násl. ustanovení
Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění;
dále „smlouva“

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Hradčany
se sídlem: Tišnovská 131, 666 03 Hradčany
zastoupený: Ludmilou Špačkovou, starostkou obce
IČO: 00362875
DIČ: CZ00362875
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno-venkov, pobočka Tišnov
číslo účtu: 28521641/0100
tel.spojení: 549 415 398, 774 409 445
e-mail: hradcany@volny.cz
datová schránka: 2aeajwu

dále „objednatel“

Zhotovitel: Ing.arch. Zbyněk Pech.
se sídlem: Soběšická 27, Brno 614 00.
zastoupený:
IČO: 14625601
DIČ: CZ 5409291470.
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
tel.spojení: [REDACTED], +420 72 1963979
e-mail: [REDACTED]
datová schránka: [REDACTED]

dále „zhotovitel“

II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace: [REDACTED]



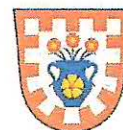
2. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování Územního plánu obce Hradčany a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je zpracování **Územního plánu obce Hradčany** v souladu s touto smlouvou a platnými zákony, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále "stavební zákon"), v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat územní plán a provést další úkony popsané v bodech 3. až 5. tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli celkovou cenu dle článku IV. této smlouvy.
3. Rozsah zpracování územního plánu v jednotlivých etapách, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
 - 3.1. **1.etapa: Analýza vstupních podkladů;**
Analýza vstupních podkladů zahrnuje shromáždění dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území, o přírodních a technických limitech využití území, o záměrech na jeho využití, vyhodnocení závěrů vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území, konzultace se zástupci obce a občany obce, rozbor a vyhodnocení shromážděných podkladů a informací, projednání závěrů vzešlých z analýzy podkladů s pořizovatelem územního plánu a zástupci obce.
 - 3.2. **2.etapa: Návrh územního plánu pro společné projednání;**
Vypracování návrhu územního plánu pro společné projednání podle § 50 odst. 1 stavebního zákona.
Posouzení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 ve znění pozdějších předpisů, stanovena v Zadání územního plánu Hradčany v rámci zjišťovacího řízení ve smyslu §7 zákona 39/2015.
 - 3.3. **3.etapa: Návrh územního plánu pro veřejné projednání;**
Vypracování návrhu územního plánu pro veřejné projednání podle § 52 odst. 1 stavebního zákona.
 - 3.4. **4.etapa: Návrh územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce;**
Vypracování územního plánu pro návrh na vydání zastupitelstvem obce podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.
 - 3.5. **5.etapa: Územní plán;**
Vyhotovení čistopisu územního plánu v požadovaných počtech paré a v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona.



4. Zhotovitel vypracuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Zhotovitel dále zpracuje kapitoly vyplývající z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a tyto do textové části doplní, tak aby takto doplněné „odůvodnění“ bylo dostatečné a přezkoumatelné.
5. V rámci jednotlivých úkonů dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku zhotovitele též součinnost při všech úkonech souvisejících s pořízením územního plánu. Zhotovitel se bude aktivně podílet při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu územního plánu. Aktivní spolupráci se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednání, kontinuální výměna informací a poskytování součinnosti při zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách s objednatelem a pořizovatelem územního plánu, kterým je Městský úřad Tišnov odbor územního plánování.
6. Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem projednáním jednotlivých etap organizovaných objednatelem nebo pořizovatelem územního plánu, pokud bude písemně vyzván.
7. Výstupy jednotlivých etap územního plánu podle této smlouvy, čl.III., budou zpracovány v listinné a digitální podobě, následovně:
 - 7.1. **Analýza vstupních podkladů – v jednom vyhotovení**
 - 7.2. **Návrh územního plánu pro společné jednání – ve třech vyhotoveních**
Posouzení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí – ve dvou vyhotoveních
 - 7.3. **Návrh územního plánu pro veřejné projednání – ve dvou vyhotoveních**
 - 7.4. **Návrh územního pro vydání zastupitelstvem obce – v jednom vyhotovení**
 - 7.5. **Územní plán – ve čtyřech vyhotoveních včetně digitální podoby**
8. Zpracování jednotlivých výstupů územního plánu bude použit software AutoCAD nebo MicroStation.
9. Předaná grafická podoba bude mít zachovány všechny pracovní hladiny, jejichž prostřednictvím budou odlišena jednotlivá témata. Použité hladiny budou náležitě popsány a blíže specifikovány jejich obsah (např. formou přiložené tabulky). Odevzdány budou všechny výsledné vrstvy v nativním formátu (formát DWG či DXF u softwaru AutoCAD a DGN u softwaru MicroStation), včetně všech použitých externích referencí (tzv.xref).
10. Textová část bude odevzdána ve své digitální verzi v programu Microsoft WORD (formát DOC nebo DOCX)
11. Grafická a textová část bude odevzdána ve formátu PDF. Grafická část bude odevzdána i v georeferencovaném rastru.



IV. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých etap:

1.etapa: Analýza vstupních podkladů

termín plnění: do 30 dnů od podpisu smlouvy a převzetí podkladů.

2.etapa: Návrh územního plánu pro společné projednání a posouzení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí

termín plnění: do 90 dnů od předání pokynů k jeho vypracování

3.etapa: Návrh územního plánu pro veřejné projednání

termín plnění: do 60 dnů od předání pokynů k jeho vypracování

4. etapa: Návrh územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce

termín plnění: do 30 dnů od předání pokynů k jeho vypracování

5.etapa: Územní plán

termín plnění: do 15 dnů od vydání územního plánu

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a objednatel je povinen danou část plnění od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné etapy územního plánu bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.
5. Zhotovitel je povinen provést dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

V. Celková cena

1. Celková cena za zpracování dokumentace a provedení jednotlivých etap dle článku III. této smlouvy byla stanovena dohodou objednatele a zhotovitele, a činí:

Celkem bez DPH: 385 000,00 Kč

(slovy: třistaosmdesátpěttisíc)

Celkem s DPH: 465 850,00 Kč

(slovy: čtyřistašedesátpětosmsetpadesát)



6. V celkové ceně je zahrnuta účast zhotovitele na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a účast na jednáních s představiteli obce a s veřejností. Celková cena zahrnuje všechny náklady zhotovitele nezbytné k realizaci této smlouvy.
7. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši, platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této smlouvy.
8. Objednatel není plátce DPH.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování územního plánu bude zhotoviteli objednatelem hrazena za dokončené jednotlivé etapy díla.

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení díla.

Pro splatnost ceny za jednotlivé etapy, platí níže uvedené:

etapa	cena základní bez DPH	DPH 21%	cena celkem včetně DPH
1.etapa Analýza vstupních podkladů	35 000,- Kč	7 350,- Kč	42 350,- Kč
2.etapa Návrh územního plánu pro společné projednání	157 500,- Kč	33 075,- Kč	190 575,- Kč
Posouzení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí	35 000,- Kč	7 350,- Kč	42 350,- Kč
3.etapa Návrh územního plánu pro veřejné projednání	70 000,- Kč	14 700,- Kč	84 700,- Kč
4.etapa Návrh územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce	52 500,- Kč	11 025,- Kč	63 525,- Kč
5.etapa Územní plán	35 000,- Kč	7 350,- Kč	42 350,- Kč
celkem	385 000,- Kč	80 850,- Kč	465 850,- Kč

2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu (čl.IV.odst.3).
3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem bude 14 dnů od jejího doručení. Zhotovitel zašle fakturu v elektronické podobě e-mailem na hradcany@volny.cz, popř. datovou



schránkou uvedenou v záhlaví smlouvy, a doporučeně na adresu sídla objednatel. V případě pochybností o doručení faktury objednatele se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Veškeré platby, k nimž je objednatel povinován podle této smlouvy vůči zhotoviteli se provádějí bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, uvedeném v záhlaví této smlouvy.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 20 dnů od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předá vstupní údaje a podklady, kterými disponuje, a zhotovitel písemně potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitel se zavazuje poskytnuté požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zdrojem základních informací o řešeném území včetně širších vztahů budou územně analytické podklady, zpracované, rozpracované či aktualizované územní plány, generely a plány ÚSES, statistické údaje. Plán rozvoje kanalizací a vodovodů Jihomoravského kraje, katastrální mapa a další relevantní podklady. V případě žádosti ze strany zhotovitele se objednatel zavazuje umožnit k nim zhotoviteli přístup, kopírováním, studiem a využitím informací z jemu dostupných podkladů.
4. Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení.
5. Objednatel je povinen provedenou etapu díla od jejich fyzického převzetí ke kontrole na výzvu zhotovitele po maximálně 14 pracovních dnech kontroly, jejího obsahu buďto protokolárně převzít (vydat souhlasný písemný zápis o převzetí) nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků (negativní písemný zápis).
6. Do 14 pracovních dnů od fyzického převzetí oprav musí být za strany objednatele vydán buď písemný zápis s uvedeným souhlasem s provedenými opravami (konkrétní etapu tak lze považovat za řádně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozího bodu. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považuje se provedené opravy za odsouhlasené.
7. Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady, do 14 pracovních dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní stran jinak.



8. Teprve po protokolárním písemném zápisu jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat. Pokud Objednatel v řádném termínu nevydá souhlasný nebo negativní písemný zápis, považují se výkony za řádně dodané a lze je fakturovat.
9. Vlastnické právo k příslušné etapě díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny za příslušnou etapu díla, tj. připsáním fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatel uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
11. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti v dostatečném rozsahu pojistného krytí vzhledem k této smlouvě.
12. Zhotovitel je dále povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších úkonů, případně dalších výkonů zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.
13. Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel dílo zveřejní. Objednatel se zavazuje, že veškeré reprodukce předmětu plnění, budou označeny logem a obchodním jménem zhotovitele.
14. Zhotovitel nebude uplatňovat práva na předmět plnění vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na dokončené dílo se podle §3 písm. a) tohoto zákona nevztahuje autorskoprávní ochrana.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé a vlastnosti takové, o kterých lze rozumně předpokládat, že je dílo má mít. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího předání objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.



3. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil, a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 (slovy dvou) let od předání čistopisu územního plánu Hradčany.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z celkové odměny.
7. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele, s výjimkou stavu, kdy objednatel zvolí odstranění vady opravou a zhotovitel neodstraní vadu v rozumné lhůtě a ani po písemném poskytnutí lhůty dodatečné. V takovém případě je oprávněn objednatel zadat odstranění vady třetí osobě a požadovat po zhotoviteli úhradu nákladů vynaložených na odstranění vady třetí osobou.

IX. Sankce

1. Pokud zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých úkonů, jak jsou stanoveny v článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý týden prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských).
2. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou za plnění jednotlivé etapy, zaplatí zhotoviteli úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
3. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu sjednaného nebo objednatelem rozumně dostatečně poskytnutého pro odstranění vady díla je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč (slovy:dvatisícekorunčeských) za každý týden prodlení. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě a ani po písemném poskytnutí lhůty dodatečné a objednatel oznámí změnu požadavku na odstranění vady zadáním jejího odstranění třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč (slovy:dvacetisícekorunčeských).



4. Zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení nemá vliv na oprávnění strany poškozené domáhat se náhrady škody (újmy) způsobené sankcionovaným porušením smlouvy.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII., odst. 2., této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétního úkonu. Zhotovitel však není oprávněn smlouvu vypovědět v době, kdy lze rozumně předpokládat, že takové jednání bude pro objednatele nevhodné a může mu způsobit újmu nebo zvýšení nákladů na pořízení územního plánu oproti ceně sjednané touto smlouvou se zhotovitelem. V takovém případě je oprávněn objednatel neprodleně ve výpovědní době oznámit písemně zhotoviteli, že výpověď považuje za nevhodnou s ohledem na ujednání tohoto odstavce smlouvy s tím, že trvá na dalším plnění ze strany zhotovitele.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.



3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hradčany usnesením číslo 31/2017 ze dne 25.9.2017, což potvrzuje starosta obce podpisem této smlouvy.

V Hradčanech dne: 24.9.2017.....

Objednatel:

~~.....~~



Zhotovitel:

~~.....~~

