



## Smlouva o dílo č.3/2017

uzavřená na základě § 2586 a násl. ustanovení  
Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění  
č. smlouvy zhotovitele: 9 – 0038A17/22

---

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** Obec Hradčany  
Tišnovská 131  
666 03 Hradčany

Zastoupený: Ludmilou Špačkovou, starostkou obce  
Ve věcech smluvních: Ludmilou Špačkovou, starostkou obce

Ve věcech technických: Ing. Jiří Němec

IČ: 00362875

DIČ: Neplátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

**2. Zhotovitel:** PORR a.s.

Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, PSČ 100 00  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006

IČ: 43005560

DIČ: CZ43005560

Bankovní spojení: [REDACTED]

Organizační složka: PORR a.s., odštěpný závod – Morava  
se sídlem Skály 870, 76362 Tumačov

Zastoupený a jednající ve věcech smluvních:

Ing. Janem Peškem, vedoucím odštěpného závodu – Morava  
(podle zápisu v obchodním rejstříku) a

Ing. Jaroslav Kohout, vedoucí provozu Brno odštěpného závodu –  
Morava, na základě plné moci

(společně)

Zástupce oprávněný jednat ve věcech technický a realizačních:

Ing. Jaroslav Kohout, vedoucí provozu Brno, [REDACTED]

Ing. Josef Šopík, stavbyvedoucí, [REDACTED]

(každý samostatně)

E-mail: [REDACTED]



Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle Výpisu OR a vnitřních předpisů (stanov, společenské smlouvy) nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

## II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele kompletní práce a dodávku (vč. všech pomocných prací) zakázky „Stezka pro pěší a cyklisty kolem Eisbergu, Hradčany“, a předá je objednateli v rozsahu věcně vymezeném položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této SOD.
2. Objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené podle prováděcího projektu, včetně všech dokladů, atestů, revizních zpráv apod. převzít na základě protokolu o odevzdání a převzetí a zaplatit smlouvenou cenu díla.

## III. Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je sjednána jako cena maximální stanovená na základě nabídkové kalkulace zhotovitele a prohlídky staveniště:

Celková cena za kompletní provedení díla činí (vč. všech pomocných prací):

Celkem bez DPH: **626 823,80 Kč**

(slovy: šest set dvacet šest tisíc osm set dvacet tři koruny, osmdesát haléřů)

**Celkem s DPH: 758 457,00Kč**

(slovy: sedm set padesát osm tisíc čtyři sta padesát sedm korun)

2. Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH.
3. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů a zákonů.

## IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a předat předmět díla objednateli v těchto termínech:

Zahájení prací: **03/2018**

Dokončení díla: **31. 5. 2018**





Dokončením díla se rozumí i odstranění všech případných vad a nedodělků, předání veškerých dokladů a atestů, vyklizení staveniště a zajištění závěrečné kontrolní prohlídky.

2. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do jeho protokolárního předání objednateli zápisem o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli.

4. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem vyzve objednatele k odevzdání a převzetí díla (písemnou nebo ústní formou)

5. Jestliže se zpozdí provádění jednotlivých pracovních úseků nebo všech výkonů v důsledku škod na základě požáru, blesku nebo neštěstí, za které zhotovitel díla není odpovědný (události vyšší moci nebo jiné zvlášť těžké překážky), bude doba zhotovení dílčích úseků, týkajících se přímo zpoždění, prodloužena o dobu zpoždění. Tato doba bude určena objednatelem. Objednatel si vyhrazuje v takových případech právo odstoupit od smlouvy.

6. Objednatel provede podle potřeby kontrolní dny, kterých se zhotovitel musí zúčastňovat.

7. Místem plnění je staveniště stavby: ulice Tišnovská, Hradčany

#### V. Odevzdání a převzetí díla

1. Odevzdání díla podle článku II. odst. 1 této smlouvy se uskuteční na místě stavby na staveništi včetně aktu předání všech dokladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku.

2. Objednatel je povinen se k odevzdání a převzetí v určený den a hodinu na místo dostavit, pokud obratem po doručení výzvy písemně neoznámí zhotoviteli, že odmítá dílo převzít z důvodů, že je nedokončené, což prokazuje fakty ve vyjádření uvedenými.

3. Zhotovitel je povinen předložit potřebné doklady tam, kde to předepisují příslušné právní předpisy, technické normy a pod.

4. O skončeném řízení o odevzdání a převzetí díla se sepisuje protokol. V tomto se vedle údajů o díle uvede zejména:

- výrok objednatele o převzetí, event. nepřevzetí díla

- seznam odevzdané a převzaté dokumentace díla a dokladů

- požadavky objednatele na drobné změny a úpravy provedeného díla, jejichž potřeba vznikla během realizace díla, avšak nemohly být z technických nebo časových důvodů provedeny během výstavby nebo byly zjištěny v závěru prací na provedení díla nebo po jeho



provedení a na jejichž realizaci objednatel trvá z důvodů zlepšení funkčních nebo užitných parametrů objektů, a které požaduje po zhotoviteli, aby je tento provedl za zvláštní úplatu anebo po dohodě bezúplatně.

5. Protokol podepisují oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele uvedení v této smlouvě.
6. Dílčí přejímky nenahrazují konečnou přejímku díla (t.j. odevzdání a převzetí díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků), od které je počítána doba záruky.
7. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebylo řádně provedeno. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání.

## VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo v rozsahu plnění sjednaném v článku II. této smlouvy. Bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno a to po dobu 36 měsíců ode dne odevzdání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků a po tuto dobu si zachová vlastnosti obvyklé k účelu, pro který bylo provedeno. Záruční doba reklamované části díla se prodlužuje o dobu od doby oznámení vady po dobu jejího odstranění.

Jinak platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

2. Vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, je povinen zhotovitel odstranit na svůj náklad bezodkladně po jejich oznámení objednatelem nejpozději však do 14 dnů (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak s ohledem na charakter vady a technologii jejího odstraňování). Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 ti dnů od obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady nese zhotovitel.

3. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality nebo technologie provádění díla je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, příp. soudnímu znalci. Jejich stanovisko bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný, jinak obě strany stejným dílem.

## VII. Platební a fakturační podmínky

1. Provedené práce budou fakturovány na základě soupisů skutečně provedených prací za předchozí měsíc, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele. Soupisy provedených prací bude zhotovitel předávat ke kontrole vždy 5 pracovních dnů před předpokládanou fakturací. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu je faktura neplatná.

2. Platební doklady budou mít následující náležitosti:





- a/ označení faktury a její číslo
  - b/ název a sídlo objednatele a zhotovitele, vč. adres
  - c/ předmět fakturovaného plnění
  - d/ den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
  - e/ označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
  - f/ cenové údaje - rekapitulace položek ceny a celková cenová sestava
  - g/ celkovou fakturovanou částku a příslušnou daň z přidané hodnoty
  - h/ v příloze soupis provedených prací potvrzených zástupcem objednatele
- Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.
- V konečné faktuře bude rekapitulace všech poskytnutých plateb od počátku díla.
3. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

### VIII. Jiná práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

#### 1. Objednatel je povinen:

- a/ Řádně a včas poskytovat spolupůsobení se zhotovitelem sjednané v této smlouvě.
- b/ Zajistit výkon technického dozoru objednatele a součinnost technického dozoru při operativním vedení stavby. Technický dozor bude provádět Ing. Jiří Němec.

#### 2. Zhotovitel je povinen:

- a/ Projednat s objednatelem postup při realizaci stavby, resp. její dílčí, samostatné části a zajistit, aby po celou dobu provádění díla byl na staveništi přítomen odpovědný pracovník zhotovitele, který bude koordinovat postup prací zhotovitele a bude zodpovídat za dodržování kvality, technologických postupů, protipožárních předpisů a BOZP.
- b/ Před zahájením stavby si zaměřit skutečné rozměry na staveništi, zajistit si podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídat za správnost tohoto zaměření.
- c/ Od okamžiku zahájení prací na plnění této smlouvy založit, vést stavební deník a denně provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Deník předkládat objednateli ke kontrole a provádění zápisů a vydat mu průpisy uzavřených stran.
- d/ Provádět důslednou kontrolu nakupovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k zabudování do stavby a vyžadovat od výrobců a dodavatelů doklady a podklady o výrobci.
- d/ Předem si vyžádat souhlas objednatele ke všem změnám realizační projektové dokumentace, projednané s objednatelem, které hodlá v průběhu prací uskutečnit.
- e/ Řádně, včas a beze zbytku plnit podmínky stavebního povolení a jiných rozhodnutí orgánů státu nebo organizací činných podle zvláštních předpisů, vydaných a pravomocných





ke dni vzniku této smlouvy. Rozhodnutí těchto orgánů vydaných v průběhu výstavby je taktéž povinen plnit.

f/ Při provádění prací dodržovat obecně závazné předpisy pro výstavbu, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, veškeré ČSN, technologické pokyny výrobců jednotlivých materiálů, předepsané technologické postupy a operace, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, vyhlášky a zákony, předpisy o čistotě a to i pokud nejsou zahrnuty v podmínkách stavebního nebo jiného povolení pro stavbu. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat jakost dle ISO. Současně se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí oprávněných zástupců objednatele a rozhodnutí orgánů státní správy i ostatních dotčených organizací.

g/ Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotčeného pracovníka ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo zástupce objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takové zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje nebo jiné návykové látky.

h/ Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu výstavby za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

i/ Zajistit, aby přístroje a stroje, které budou nasazeny, splňovaly požadavky zákona k ochraně proti hluku na staveništi a zákona o ochraně proti emisím.

j/ Při provádění výkonů jakéhokoliv druhu, které podmiňují výkopové práce, sám se přesvědčit, zda a kde na staveništi jsou umístěny kabely pro silnoproud, slaboproud nebo vodovody, plynovody a jiná podzemní vedení a zařízení a před zahájením výkopových prací je povinen si zajistit jejich vytyčení příslušnou organizací a před zpětným záhozem těchto sítí musí přizvat zástupce příslušné organizace ke kontrole jejich neporušenosti (o tomto musí být sepsán protokol). Musí chránit zařízení před poškozením a ručí při opomenutí za vznikající škody. Dále je povinen si zajistit veškerá povolení k užívání veřejných ploch a překopům veřejných komunikací a zároveň hradí veškeré poplatky za užívání ploch.

i/ Zajistit na základě uvedených podmínek a v souvislosti s realizací díla plné krytí své činnosti příslušným pojištěním. Průkaz o tom může být vyžádán.

j/ Bez písemného svolení objednatele nepředávat jemu udělenou zakázku celou nebo částečně třetí straně.

k/ Postarat se na své náklady a odpovědnost za bezpečnost svého pracoviště (bezpečnost dopravy, udržování osvětlení, výluk apod.), průběžně dodržovat povinnost dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb. Vzniku odpadů předcházet, podle možností jich materiálově využít, ve shodě s předpisy odpady shromažďovat, převážet, předávat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.





l) Ručit za všechny škody, které jsou jednoznačně zapříčiněny jeho nedbalostí, špatnou organizací práce apod.

m/ Před zakrytím dílčích částí, zejména konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit rozsah a kvalitu, sdělí zhotovitel objednateli zápisem ve stavebním deníku tři pracovní dny předem plánovaný den kontroly. Objednatel má právo požadovat provedení dodatečné kontroly zakrytých a nepřístupných konstrukcí na náklady zhotovitele, pokud nebyl přizván k jejich kontrole výše uvedeným způsobem před jejím zakrytím. Po provedené kontrole se vyhotoví zápis do stavebního deníku.

n/ Lhůta pro oznámení ve smyslu odst. m/ tohoto čl. začíná běžet vždy dnem následujícím po provedeném zápisu.

o/ Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.

p/ Zhotovitel je povinen důsledně průběžně odstraňovat odpad a nečistoty a zabránit znečištění přístupových komunikací (v případě znečištění komunikací je povinen neprodleně zajistit jejich očištění)

q/ zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby bylo plně funkční a aby splňovalo veškeré podmínky pro úspěšnou kolaudaci stavby.

### IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:

a/ Zhotovitel provádí i přes opakované písemné upozornění objednatele nebo státního stavebního dohledu dílo vadně a zjištěné vady ohrožují bezpečnost stavby nebo jakost a užitnou hodnotu budoucího objektu.

b/ Státní stavební dohled nařídil zastavení stavby pro hrubé porušení obecně závazných předpisů zhotovitelem.

c/ Pokud je zhotovitel vinou ležící na jeho straně v prodlení s prováděním prací oproti harmonogramu prací o více jak 30 dnů poté co byl na zpoždění písemně upozorněn.

d/ Pokud zhotovitel soustavně nebo zvlášť hrubě porušuje podmínky na pracovišti nebo opakovaně nedodržuje pokyny objednatele.

e/ Pokud zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz, proti zhotoviteli bylo zahájeno nebo probíhá vyrovnávací nebo konkurzní řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

2. Pro odstoupení od smlouvy platí dále ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku.



3. Závazek zhotovitele podle této smlouvy se stává dodatečně nemožným v případě, že státní orgán po vzniku smlouvy zrušil stavební povolení nebo jiné, pro realizaci díla nezbytné správní rozhodnutí

#### X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odevzdání předmětu plnění díla sjednanou v této smlouvě (vinou ležící na jeho straně), uhradí objednateli smluvní pokutu 0,05 % z hodnoty díla bez DPH za každý den prodlení.

2. Při prodlení s platbou faktur je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky bez DPH.

#### XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.

2. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními zástupci k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.

3. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska, dohodnutá na kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami, souvisejících se stavbou a nevybočujících z mezí stanovených touto smlouvou, zapsané ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu (oboustranně podepsaném), jsou pro obě strany závazné.

4. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, označeným jako dodatek smlouvy a průběžně číslovaným, jiné způsoby změny smlouvy jsou smluvními stranami vyloučeny. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.

5. Pokud nebylo ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se smluvní vztah Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. v platném znění.

6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

8. Obě strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.






Tato smlouva byla projednána na jednání Zastupitelstva obce Hradčany dne 18.12.2017 a byla schválena usnesením č. 34/2017


Přílohy:      č. 1 – Rozpočet zhotovitele  
              č. 2 – Plná moc pro Ing. Jaroslava Kohouta

V Hradčanech dne 19.12.2017


**Objednatel:**


  
.....  
**Ludmila Špačková**  
starostka obce Hradčany

**OBEC HRADČANY**  
Tišnovská 131  
666 03 Hradčany  
IČO: 006 1975  
Tel. 649 41 388

*29.12.2017 oprávně!*  
V Tlumačově dne 19.12.2017 

**Zhotovitel:**

  
.....  
**Ing. Jan Pešek**  
vedoucí odštěpného  
závodu – Morava

  
.....  
**Ing. Jaroslav Kohout**  
vedoucí provozu Brno  
odštěpného závodu  
– Morava

**PORR a.s.**      -114-  
Dubečská 3238/36  
100 00 Praha 10, Strašnice  
IČO: 43005560

Vyřizuje: Ing. Karel Strouhal, tel. 724 154 375  
JUDr. Josef Košmider