



Smlouva o dílo č.2/2019

uzavřená na základě § 2586 a násl. ustanovení
Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

**I. 1. Objednatel: Obec Hradčany
Tišnovská 131
666 03 Hradčany**

Zastoupený: Ludmilou Špačkovou, starostkou obce
Ve věcech smluvních: Ludmilou Špačkovou, starostkou obce
IČO: 00362875
DIČ: CZ00362875
Bankovní spojení: ~~Komerční banka, a.s., Brno venkov, pobočka Tišnov~~
Číslo účtu: ~~2652164475100~~

**I. 2. Zhotovitel: Kolář Jiří
Formánkova 1875
666 01 Tišnov**

Zastoupený: Jiřím Kolářem
Ve věcech smluvních Jiřím Kolářem
Ve věcech technických : Jiřím Kolářem
IČO: 44034121
DIČ: CZ6712170982
Bankovní spojení: ~~Česká spořitelna~~
č.ú.: ~~2702500000/0000~~

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle Výpisu OR a vnitřních předpisů (stanov, společenské smlouvy) nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele kompletní práce a dodávku (vč. všech pomocných prací) zakázky „Úprava hygienického zařízení – kulturní dům Hradčany“, a předá je objednateli v rozsahu věcně vymezeném položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této SOD.

2. Objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené podle prováděcího projektu, včetně všech dokladů, atestů, revizních zpráv apod. převzít na základě protokolu o odevzdání a převzetí a zaplatit smlouvenou cenu díla.



III. Cena díla

I. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je sjednána jako cena maximální stanovená na základě nabídkové kalkulace zhotovitele a prohlídky staveniště:

Celková cena za kompletní provedení díla činí (vč. všech pomocných prací):

Celkem bez DPH: **652 683,- Kč**

(slovy ... šestsetpadesátdvatisícšestsetosmdesáttři Korun českých)

Celkem s DPH: 789 746,- Kč

(slovy : sedmsetosmdesátdevět tisíc sedmsetčtyřicetšest Korun českých)

Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH

K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů a zákonů.

IV. Doba a místo plnění

I. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a předat předmět díla objednateli v těchto termínech:

Zahájení prací: 1. 6. 2019

Dokončení díla: 31. 7. 2019

Dokončením díla se rozumí i odstranění všech případných vad a nedodělků, předání veškerých dokladů a atestů, vyklizení staveniště a zajištění závěrečné kontrolní prohlídky.

2. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do jeho protokolárního předání objednateli zápisem o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

4. Objednatel předá staveniště zhotoviteli: ulice Tišnovská 131, Kulturní dům, přízemí-vestibul.

5. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem vyzve objednatele k odevzdání a převzetí díla (písemnou nebo ústní formou)

6. Jestliže se zpozdí provádění jednotlivých pracovních úseků nebo všech výkonů v důsledku škod na základě požáru, blesku nebo neštěstí, za které zhotovitel díla není odpovědný (události vyšší moci nebo jiné zvláště těžké překážky), bude doba zhotovení dílčích úseků, týkajících se přímo zpoždění, prodloužena o dobu zpoždění. Tato doba bude určena objednatelem.

7. Objednatel provede podle potřeby kontrolní dny, kterých se zhotovitel musí zúčastňovat.

8. Místem plnění je staveniště stavby: ulice Tišnovská 131, Kulturní dům, přízemí-vestibul, stávající hygienické zázemí.



V. Odevzdání a převzetí díla

1. Odevzdání díla podle článku II. odst. I této smlouvy se uskuteční na místě stavby na staveništi včetně aktu předání všech dokladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku.

2. Objednatel je povinen se k odevzdání a převzetí v určený den a hodinu na místo dostavit, pokud obratem po doručení výzvy písemně neoznámí zhotoviteli, že odmítá dílo převzít z důvodů, že je nedokončené, což prokazuje fakty ve vyjádření uvedenými.

3. Řízení o odevzdání a převzetí probíhá formou komisionálního šetření o stavu díla na místě stavby za účasti zmocněných zástupců objednatele a zhotovitele. Dodávky prací, které vyžadují zakrytí, bude objednatel přebírat před jejich zakrytím. O tom se na místě pořizuje zápis, v jehož závěru odpovědný zástupce objednatele prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a uvede důvody případného nepřevzetí díla. Do zápisu se současně zaznamenají požadavky objednatele.

4. Zhotovitel je povinen pro řízení o odevzdání a převzetí předem připravit a před zahájením komisionálního šetření objednateli předložit tyto doklady:

a/ Stavební a montážní deníky, zápisy o zakrývání konstrukcí, pokud nejsou uvedeny ve stavebním deníku.

b/ Výchozí revizní zprávu o elektroinstalaci,

c/ Záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení.

e/ Doklady o likvidaci veškerého odpadu vzniklého činnostmi zhotovitele.

f/ Prohlášení o shodě podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (podkladem jsou certifikáty vystavené autorizovanou osobou) použitých materiálů a výrobků v českém jazyce a návodů na jejich použití, atesty použitých materiálů, konstrukcí a systémů, pevnostní zkoušky, požární osvědčení.

Zhotovitel je povinen předložit potřebné doklady tam, kde to předepisují příslušné právní předpisy, technické normy a tam, kde je to potřeba podle stavebního povolení, tj. veškerou dokladovou část nutnou pro úspěšnou kolaudaci ve 2 vyhotoveních

5. O skončeném řízení o odevzdání a převzetí díla se sepisuje protokol. V tomto se vedle údajů o díle uvede zejména:

- výrok objednatele o převzetí, event. nepřevzetí díla

- seznam odevzdané a převzaté dokumentace díla a dokladů

- požadavky objednatele na drobné změny a úpravy provedeného díla, jejichž potřeba vznikla během realizace díla, avšak nemohly být z technických nebo časových důvodů provedeny během výstavby nebo byly zjištěny v závěru prací na provedení díla nebo po jeho provedení a na jejichž realizaci objednatel trvá z důvodů zlepšení funkčních nebo užitných parametrů objektů a které požaduje po zhotoviteli, aby je tento provedl za zvláštní úplatu anebo po dohodě bezúplatně.



Protokol podepisují oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele uvedení v této smlouvě.

6. Dílčí přejímky nenahrazují konečnou přejímku díla (t.j. odevzdání a převzetí díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků), od které je počítána doba záruky.

7. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebylo řádně provedeno. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání.

8. Na žádost objednatele se zhotovitel účastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo v rozsahu plnění sjednaném v článku II. této smlouvy. Bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno a to po dobu 60 měsíců ode dne odevzdání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků a po tuto dobu si zachová vlastnosti obvyklé k účelu, pro který bylo provedeno. Záruční doba reklamované části díla se prodlužuje o dobu od doby oznámení vady po dobu jejího odstranění.

Jinak platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

2. Vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, je povinen zhotovitel odstranit na svůj náklad bezodkladně po jejich oznámení objednatelem nejpozději však do 14 dnů (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak s ohledem na charakter vady a technologii jejího odstraňování). Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 ti dnů od obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady nese zhotovitel.

3. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality nebo technologie provádění díla je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, příp. soudnímu znalci. Jejich stanovisko bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný, jinak obě strany stejným dílem.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Provedené práce budou fakturovány na základě soupisů skutečně provedených prací za předchozí měsíc, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele. Soupisy provedených prací bude zhotovitel předávat ke kontrole vždy 5 pracovních dnů před předpokládanou fakturací. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu je faktura neplatná.

2. Platební doklady budou mít následující náležitosti:

a/ označení faktury a její číslo

b/ název a sídlo objednatele a zhotovitele, vč. adres

c/ předmět fakturovaného plnění

d/ den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti

e/ označení banky a číslo účtu, na který má být placeno

f/ cenové údaje - rekapitulace položek ceny a celková cenová sestava

g/ celkovou fakturovanou částku a příslušnou daň z přidané hodnoty

h/ v příloze soupis provedených prací potvrzených zástupcem objednatele



Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V konečné faktuře bude rekapitulace všech poskytnutých plateb od počátku díla.

3. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VIII. Jiná práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je povinen:

a/ Řádně a včas poskytovat spolupůsobení se zhotovitelem sjednané v této smlouvě.

b/ Zajistit výkon technického dozoru objednatele a součinnost technického dozoru při operativním vedení stavby.

2. Zhotovitel je povinen:

a/ Projednat s objednatelem postup při realizaci stavby, resp. její dílčí, samostatné části a

Zajistit, aby po celou dobu provádění díla byl na staveništi přítomen odpovědný pracovník zhotovitele, který bude koordinovat postup prací zhotovitele a bude zodpovídat za dodržování kvality, technologických postupů, protipožárních předpisů a BOZP.

Před zahájením výroby si zaměřit skutečné rozměry na staveništi, zajistit si podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídat za správnost tohoto zaměření.

b/ Od okamžiku zahájení prací na plnění této smlouvy založit, vést stavební deník a denně provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Deník předkládat objednateli ke kontrole a provádění zápisů a vydat mu průpisy uzavřených stran.

c/ Provádět důslednou kontrolu nakupovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k zabudování do stavby a vyžadovat od výrobců a dodavatelů doklady a podklady o výrobci.

d/ Předem si vyžádat souhlas objednatele ke všem změnám realizační projektové dokumentace, projednané s objednatelem, které hodlá v průběhu prací uskutečnit.

e/ Řádně, včas a beze zbytku plnit podmínky stavebního povolení a jiných rozhodnutí orgánů státu nebo organizací činných podle zvláštních předpisů, vydaných a pravomocných ke dni vzniku této smlouvy. Rozhodnutí těchto orgánů vydaných v průběhu výstavby je taktéž povinen plnit.

f/ Při provádění prací dodržovat obecně závazné předpisy pro výstavbu, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, veškeré ČSN, technologické pokyny výrobců jednotlivých materiálů, předepsané technologické postupy a operace, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, vyhlášky a zákony, předpisy o čistotě a to i pokud nejsou zahrnuty v podmínkách stavebního nebo jiného povolení pro stavbu. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat jakost dle ISO. Současně se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí oprávněných zástupců objednatele a rozhodnutí orgánů státní správy i ostatních dotčených organizací.



Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo zástupce objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takové zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje nebo jiné návykové látky.

Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu výstavby za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

g/ Zajistit, aby přístroje a stroje, které budou nasazeny, splňovaly požadavky zákona k ochraně proti hluku na staveništi a zákona o ochraně proti emisím.

h/ Při provádění výkonů jakéhokoliv druhu, které podmiňují výkopové práce, sám se přesvědčit, zda a kde na staveništi jsou umístěny kabely pro silnoproud, slaboproud nebo vodovody, plynovody a jiná podzemní vedení a zařízení a před zahájením výkopových prací je povinen si zajistit jejich vytyčení příslušnou organizací a před zpětným záhozem těchto sítí musí přizvat zástupce příslušné organizace ke kontrole jejich neporušenosti (o tomto musí být sepsán protokol). Musí chránit zařízení před poškozením a ručí při opomenutí za vznikající škody. Dále je povinen si zajistit veškerá povolení k užívání veřejných ploch a překopům veřejných komunikací a zároveň hradí veškeré poplatky za užívání ploch.

i/ Zajistit na základě uvedených podmínek a v souvislosti s realizací díla plné krytí své činnosti příslušným pojištěním Průkaz o tom může být vyžádán.

j/ Bez písemného svolení objednatele nepředávat jemu udělenou zakázku celou nebo částečně třetí straně.

k/ Postarat se na své náklady a odpovědnost za bezpečnost svého pracoviště (bezpečnost dopravy, udržování osvětlení, výluk apod.), průběžně dodržovat povinnost dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb. Vzniku odpadů předcházet, podle možností jich materiálově využít, ve shodě s předpisy odpady shromažďovat, převážet, předávat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.

l) Ručit za všechny škody, které jsou jednoznačně zapříčiněny jeho nedbalostí, špatnou organizací práce apod.

m/ před zakrytím dílčích částí, zejména konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit rozsah a kvalitu, sdělí zhotovitel objednateli zápisem ve stavebním deníku tři pracovní dny předem plánovaný den kontroly. Objednatel má právo požadovat provedení dodatečné kontroly zakrytých a nepřístupných konstrukcí na náklady zhotovitele, pokud nebyl přizván k jejich kontrole výše uvedeným způsobem před jejím zakrytím. Po provedené kontrole se vyhotoví zápis do stavebního deníku.

n/ Lhůta pro oznámení ve smyslu odst. m/ a n/ tohoto čl. začíná běžet vždy dnem následujícím po provedeném zápisu.



Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.

Zhotovitel je povinen důsledně průběžně odstraňovat odpad a nečistoty a zabránit znečištění přístupových komunikací (v případě znečištění komunikací je povinen neprodleně zajistit jejich očištění)

o/ zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby bylo plně funkční a aby splňovalo veškeré podmínky pro úspěšnou kolaudaci stavby.

IX. Odstoupení od smlouvy

I. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:

a/ Zhotovitel provádí i přes opakované písemné upozornění objednatele nebo státního stavebního dohledu dílo vadně a zjištěné vady ohrožují bezpečnost stavby nebo jakost a užitnou hodnotu budoucího objektu.

b/ Státní stavební dohled nařídil zastavení stavby pro hrubé porušení obecně závazných předpisů zhotovitelem.

c/ Pokud je zhotovitel vinou ležící na jeho straně v prodlení s prováděním prací oproti harmonogramu prací o více jak 30 dnů poté co byl na zpoždění písemně upozorněn.

d/ Pokud zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušuje podmínky na pracovišti nebo opakovaně nedodržuje pokyny objednatele.

e/ Pokud zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz, proti zhotoviteli bylo zahájeno nebo probíhá vyrovnávací nebo konkurzní řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

2. Pro odstoupení od smlouvy platí dále ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku.

3. Závazek zhotovitele podle této smlouvy se stává dodatečně nemožným v případě, že státní orgán po vzniku smlouvy zrušil stavební povolení nebo jiné, pro realizaci díla nezbytné správní rozhodnutí

X. Smluvní pokuty

I. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odevzdání předmětu plnění díla sjednanou v této smlouvě (vinou ležící na jeho straně), uhradí objednateli smluvní pokutu 0,5 % z hodnoty díla za každý den prodlení.

XI. Závěrečná ujednání

I. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.

K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními zástupci k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.



2. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska, dohodnutá na kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami, souvisejících se stavbou a nevybočujících z mezí stanovených touto smlouvou, zapsané ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu (oboustranně podepsaném), jsou pro obě strany závazné.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, označeným jako dodatek smlouvy a průběžně číslovaným, jiné způsoby změny smlouvy jsou smluvními stranami vyloučeny. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.

4. Pokud nebylo ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se smluvní vztah Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. v platném znění.

5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

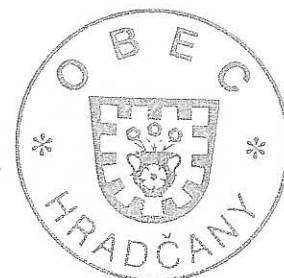
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

7. Obě strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Hradčanech 28.5.2019

Za objednatele:


Ludmila Špačková



V Hradčanech 28.5.2019

Za zhotovitele:


Jiří Kolář

Jiří Kolář
STAVEBNÍ PRÁCE
Formánkova 1875, 666 01 Tišnov
IČ: 44034121, DIČ: CZ6712170982
tel.: 725 990 755, Kolar.Tisnov@seznam.cz