

**Zápis 22/2020 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany**  
**ze dne 21. září 2020 v 18:00 hodin.**

**Přítomno:** 7 zastupitelů

**Omluveni:**

**Hosté:**

**Občanů:**

---

Program :

1. Zahájení
  2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330061060/001 – E.ON
  3. Smlouva o smlouvě budoucí o řízení služebnosti č. E617-S – Správa železnic
  4. Smlouva o smlouvě budoucí nájemní č. E617-S – Správa železnic
  5. Smlouva o dílo Ing. Arch. Zbyněk Pech – Územní studie – ul. Čebínská Z 7
  6. Smlouva na zpracování žádosti o dotaci – mobilní rozhlas
  7. Úřad pro ZSVM – převod pozemku p. č. 394 v k. ú. Hradčany u Tišnova
  8. Schválení podání žádosti o dotaci na akci: „SPORT PARK Horka – rekonstrukce a přístavba sportovního zázemí“
  9. Různé
  10. Rozpočtové opatření 6/2020
  11. Diskuse
  12. Závěr
- 

**BOD 1) Zahájení**

Zahájení – starostka všechny přítomné přivítala, a navrhla zapisovatelku: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: PharmDr. Jitku Veličkovou a Petra Maláška.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu programu a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: PharmDr. Jitku Veličkovou a Petra Maláška.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1. ne/bylo schváleno.**

**Bod 1.1) Kontrola plnění úkolů ze ZO č. 21/2020 ze dne 24.8. 2020**

- Ing. Milanu Sáblikovi prověřit skutečnost uvedení zastávky Hradčany obec v jízdním řádu a pokud možno zajistit nápravu stavu. – **splněno.**
- Starostce zjistit podmínky a případně podat žádosti o dotace na projektové dokumentace na vodovod a kanalizaci – obec podle podmínek dotace na tuto dotaci nedosáhne - **splněno.**
- Starostce oslovit firmu DOSIP SERVIS s.r.o. pro umístění zařízení na statistiku průjezdu motorových vozidel obci. V příloze č. 1 je CN p.Pospíšila s f.Dosip\_a CN f. Emposort. - **splněno.**

**BOD 2) Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330061060/001 – E.ON**

Obci byla doručena Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330061060/001 mezi Obcí Hradčany a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České

Budějovice, k pozemkům p.č. 28 v k. ú. Hradčany u Tišnova pro umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN pro stavbu "Hradčany, roz. NNk, Forman,2RD, p.č. 402/11,12".

Na zasedání ZO dne 25.11.2019 byla schválena Smlouva č. 1030051165/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a cena jednorázové náhrady v částce 1.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330061060/001 mezi Obcí Hradčany a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, k pozemkům p.č. 28 v k. ú. Hradčany u Tišnova dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2. bylo schváleno.**

### **BOD 3) Smlouva o smlouvě budoucí o řízení služebnosti č. E617-S – Správa železnic**

Zastupitelstvu byl přílohou předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. E617-S- mezi Obcí Hradčany a Správou železnic, státní organizace se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, o zřízení služebnosti na části pozemku p. č. 1124 v k. ú. Hradčany u Tišnova o předpokládané výměře 342m<sup>2</sup> pro stavbu "Zvýšení tračního výkonu TNS Čebín" jejíž realizace se předpokládá v termínu 01/2021 do 06/2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. E617-S- mezi Obcí Hradčany a Správou železnic, státní organizace se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, o zřízení služebnosti na pozemku p. č. 1124 v k. ú. Hradčany u Tišnova o předpokládané výměře 342m<sup>2</sup> pro stavbu "Zvýšení tračního výkonu TNS Čebín" dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3. bylo schváleno.**

### **BOD 4) Smlouva o smlouvě budoucí nájemní č. E617-S – Správa železnic**

Zastupitelstvu byl přílohou předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní č. E617-S- mezi Obcí Hradčany a Správou železnic, státní organizace se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, o uzavření nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 1124 v k. ú. Hradčany u Tišnova o předpokládané výměře 635m<sup>2</sup> pro stavbu "Zvýšení tračního výkonu TNS Čebín" jejíž realizace se předpokládá v termínu 01/2021 do 06/2022 a s výší nájemného 22,-Kč/1m<sup>2</sup>/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí nájemní č. E617-S- mezi Obcí Hradčany a Správou železnic, státní organizace se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, o uzavření nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 1124 v k. ú. Hradčany u Tišnova o předpokládané výměře 635m<sup>2</sup> pro stavbu "Zvýšení tračního výkonu TNS Čebín" dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4. bylo schváleno.**

**BOD 5) Smlouva o dílo Ing. Arch. Zbyněk Pech – Územní studie – ul. Čebínská Z 7**

Zastupitelstvu byl přílohou předložen návrh Smlouvy o dílo č. 3/2020 mezi Obcí Hradčany a Ing. Arch. Zbyněkem Pechem, Soběšická 27, 614 00 Brno, kde předmětem plnění je zpracování Územní studie Hradčany – “Za ulici Čebínskou – zastavitelná plocha Z7” ve třech etapách s celkovou cenou 72.600,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. 3/2020 mezi Obcí Hradčany a Ing. Arch. Zbyněkem Pechem, Soběšická 27, 614 00 Brno, s celkovou cenou díla cca 73.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5. bylo schváleno.**

**BOD 6) Smlouva na zpracování žádosti o dotaci – mobilní rozhlas**

Přílohou byl zastupitelstvu předložen návrh Smlouvy o dílo mezi Obcí Hradčany a společností ENVIPARTNER, s.r.o., se sídlem Vídeňská 55, 639 00 Brno, na zpracování projektové dokumentace a v součinnosti s ní zajistit podání žádosti o dotaci s následnou realizací projektu s názvem “Protipovodňová opatření obce Hradčany” v celkové ceně cca 97.000,-Kč, a dále Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, ve kterém je dohodnuto, že uhrada ceny bude pouze v případě úspěšného získání předmětné dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Hradčany a společností ENVIPARTNER, s.r.o., se sídlem Vídeňská 55, 639 00 Brno, v celkové ceně cca 97.000,-Kč, a dále Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Hradčany a společností ENVIPARTNER, s.r.o., se sídlem Vídeňská 55, 639 00 Brno, dle předložených návrhů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6. bylo schváleno.**

**BOD 7) Úřad pro ÚZSVM – převod pozemku p. č. 394 v k. ú. Hradčany u Tišnova**

Přílohou byl předložen dopis od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno, s nabídkou převodu vlastnických práv k pozemku p. č. 394 v k. ú. Hradčany u Tišnova o výměře 115m<sup>2</sup>, jedná se o koryto vodního toku, které navazuje na pozemek p. č. 395 v majetku obce Hradčany. Po proběhlé diskusi bylo odsouhlaseno, že obec má zájem o převod tohoto pozemku do vlastnictví obce a ukládá starostce vypracovat odpověď Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pro provedení dalších kroků ve věci převodu pozemku p. č. 394 na obec Hradčany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s budoucím převodem pozemku p. č. 394 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku obce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7. bylo schváleno.**

**BOD 8) Schválení podání žádosti o dotaci na akci: „SPORT PARK Horka – rekonstrukce a přístavba sportovního zázemí.**

Přílohou byl předložen zastupitelstvu rozpis chytaných dotací z MMR z kapitoly Podpora obnovy a rozvoje venkova (obce do 3000 obyvatel). Pro nás je nejdůležitější podpora 117d8210H: Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku, kterou bychom využily pro akci "SPORT PARK Horka - rekonstrukce a přístavba sportovního zázemí" v areálu na Horce, pro kterou už máme stavební povolení. Dále v rámci vyhlášení těchto dotací z MMR je možné požádat o dotaci – 117d8219E: Rekonstrukce a přestavba veřejných budov – na naši chystanou akci - přístavba skladu kulturního domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání dotace na MMR - 117d8210H: Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku – akce "SPORT PARK Horka - rekonstrukce a přístavba sportovního zázemí" a podání dotace MMR - 117d8219E: Rekonstrukce a přestavba veřejných budov – na akci přístavba skladu kulturního domu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 8. bylo schváleno.**

**BOD 9) Různé**

**Bod 9.1. Žádost o odkoupení pozemku**

Starostka předložila zastupitelům doručenou žádost o odkoupení pozemku p. č. 251/2 v k. ú. Hradčany u Tišnova. Po proběhlé diskusi se zastupitelstvo jednomyslně vyjádřilo, že předmětný pozemek není na prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku p. č. 251/2 v k. ú. Hradčany u Tišnova.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.1. bylo schváleno.**

**Bod 9.2. MAS Brána Brněnska,**

V zastupitelstvu konaném v červu 2020 jsme rozhodli o setrvání v Místní akční skupině Brána Brněnska a v návaznosti na tento krok je potřeba přesně formulovat znění projednání a následně i usnesení. Jde o to, že je potřeba schválit zařazení území obce Hradčany do území působnosti Místní akční skupiny Brána Brněnska, z.s., Křížkovského 48/2, 664 34 Kuřim, IČ:22712372, na programové období 2021 – 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce rozhoduje o schválení zařazení území obce Hradčany do území působnosti Místní akční skupiny Brána Brněnska, z.s., Křížkovského 48/2, 664 34 Kuřim, IČ:22712372, na programové období 2021 – 2027.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.2. bylo schváleno.**

**Bod 9.3. Senior TAXI – Dodatek č. 1**

Starostka předložila zastupitelům ke schválení návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí služeb Senior TAXI mezi obcí Hradčany a Renatou Krejčí, se sídlem Halouzškova 54, 666 01

Tišnov. Dodatkem se mění bod III. Smlouvy, a to termín plnění, který se stanovuje nově na dobu neurčitou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí služeb Senior TAXI mezi obcí Hradčany a Renatou Krejčí, se sídlem Halouzškova 54, 666 01 Tišnov, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.3. bylo schváleno.**

**Bod 9.4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 20-T020 – kanalizace**

Starostka předložila zastupitelům ke schválení návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo 20-T020 mezi obcí Hradčany a společností PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o. se sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, kde bude přidána projekční činnost kanalizace za kapličkou a celková upravená cena včetně původně schválené činí nově částku 246.840,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 20-T020 mezi obcí Hradčany a společností PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o. se sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.4. bylo schváleno.**

**Bod 9.5. Cenová nabídka na měření intenzity dopravy**

Starostka předložila zastupitelům k posouzení dvě cenové nabídky na možnost pronájmu zařízení na měření intenzity dopravy projíždějících vozidel obcí. Jedná se o společnost EMPESORT s.r.o., Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí, výše nabídky cca 15.000,- a společnost DOSIP Servis s.r.o, se sídlem Krahulov 37, 675 21 Okříšky, výše nabídky cca 13.000,-Kč. Zastupitelé se dohodli na výběru firmy DOSIP Servis s.r.o, se sídlem Krahulov 37, 675 21 Okříšky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku firmy DOSIP Servis s.r.o, se sídlem Krahulov 37, 675 21 Okříšky, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.5. bylo schváleno.**

**Bod 9.6. Cenová nabídka – projektová dokumentace – rekonstrukce komunikace za kapličkou**

Starostka předložila zastupitelům ke schválení cenovou nabídku prací – Stavba Hradčany, místní komunikace za kapličkou zpracovanou projektantem Martinem Surým Dis, se sídlem Černovice 63, 679 75 Černovice. Rozsah zajištěných prací obsahuje vypracování studie a dokumentace pro územní řízení (DÚR) a dokumentace pro stavební povolení (DSP) v celkové výši 51.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku prací – Stavba Hradčany, místní komunikace za kapličkou zpracovanou projektantem Martinem Surým Dis, se sídlem Černovice 63, 679 75 Černovice dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.6. bylo schváleno.**

**BOD 10) Rozpočtové opatření 6/2020**

Návrh rozpočtového opatření č. 6/2020 předložila účetní Miroslava Pavlíčková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2020 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 10. bylo schváleno.**

**BOD 11) Diskuze**

Starostka sdělila postup ve věci klapajících kanálů na ulici Tišnovská a na ulici Drásovská, opětovně některé kanály na těchto ulicích už více méně neklaou, ale mlátí a je nutno provést jejich opravu.

Starostka sdělila, že se ozval pan Taufar z římskokatolické farnosti v Tišnově ve věci výměny oken v místní kapli svaté Anny – okna jsou již ve výrobě a do měsíce by se měly montovat. Skutečná cena bude předložena na některém z příštích zasedání zastupitelstva.

Paní Stojanová upozornila, že se v poslední době konají v uzavřené restauraci na Hradě nějaké party s rušením nočního klidu, je třeba vysledovat termíny a v případě opětovného rušení řešit v součinnosti s policií.

Starostka připomněla zastupitelům Změnu č. 1 územního plánu ve veřejném projednání, které se bude konat dne 12. 11. 2020 v 17:00 hodin v kulturním domě v Hradčanech.

Termín příštího zasedání zastupitelstva byl stanoven na 26. 10. 2020.

**BOD 12) Závěr**

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 19:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne : 22. 9. 2020

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

**Ludmila Špačková**

starostka obce

PharmDr. Jitka Veličková  
ověřovatel

Petr Malásek  
ověřovatel