

Zápis 24/2020 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany
ze dne 21. prosince 2020 v 18:00 hodin.

Přítomno: 7 zastupitelů
Omluveni:
Hosté: 1
Občanů:

Program :

1. Zahájení
 2. Rozpočet obce Hradčany pro rok 2021
 3. Rozpočet MŠ Hradčany pro rok 2021
 4. Dodatek č. 1/2020 ke smlouvě o dílo č. 3/2020
 5. Dodatek č. 1/2020 ke smlouvě o dílo č. 20-T020 (nebude to dodatek , ale nová smlouva č. 21 – T002)
 6. Finanční dar – výměna oken na Kapli svaté Anny
 7. Finanční dar – Oblastní charita Tišnov
 8. Inventaritace pro rok 2020 – příkaz a plán
 9. Různé
 10. Rozpočtové opatření 8/2020
 11. Diskuse
 12. Závěr
-

BOD 1) Zahájení

Zahájení – starostka všechny přítomné přivítala, požádala o změnu v programu doplněním bodů:

- Příloha č. 2 ke Smlouvě č. 31/12 se svozovou společností KTS Ekologie s.r.o., jako bod 6.
- Cenovou nabídku – sadové úpravy prostranství u kapličky od Ing. Ireny Lipusové jako bod 10.
- Řešení situace na ulici Návés jako bod 13.

1. Zahájení
2. Rozpočet obce Hradčany pro rok 2021
3. Rozpočet MŠ Hradčany pro rok 2021
4. Dodatek č. 1/2020 ke smlouvě o dílo č. 3/2020
5. Dodatek č. 1/2020 ke smlouvě o dílo č. 20-T020 (nebude to dodatek , ale nová smlouva č. 21 – T002)
6. Příloha č. 2 a příloha č. 3 ke smlouvě o dílo č. 31/12
7. Finanční dar – výměna oken na Kapli svaté Anny
8. Finanční dar – Oblastní charita Tišnov
9. Inventaritace pro rok 2020 – příkaz a plán
10. Cenová nabídka – sadové úpravy prostranství u kapličky
11. Různé
12. Rozpočtové opatření 8/2020
13. Situace na Návsi
14. Diskuse
15. Závěr

a navrhla zapisovatelku: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Martinu Štouračovou, DiS. a Ing. Milana Sáblika.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jedomyslně změnu programu a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Martinu Štouračovou, DiS a Ing. Milana Sáblika.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1. bylo schváleno.

Bod 1.1) Kontrola plnění úkolů ze ZO č. 23/2020 ze dne 23.11. 2020

- v termínu do 30. 11. 2020 vyjádřit se k návrhu úpravy prostoru komunikace a plochy kolem kapličky. Bylo splněno

BOD 2) Rozpočet obce Hradčany pro rok 2021

Návrh rozpočtu obce Hradčany na rok 2021 byl řádně vyvěšen, a to od 4. 12. 2020 dosud. Rozpočet na rok 2021, kde závaznými ukazateli jsou paragrafy, je navržen jako vyrovnaný v částkách příjmů a výdajů 8.482.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Hradčany pro rok 2021 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2. bylo schváleno.

BOD 3) Rozpočet MŠ Hradčany pro rok 2021

V příloze byl předložen návrh rozpočtu MŠ Hradčany na rok 2021. Rozpočet je sestaven pro rok 2021 jako vyrovnaný v částkách příjmů a výdajů 330.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet MŠ Hradčany pro rok 2021 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3. bylo schváleno.

BOD 4) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3/2020

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 3/2020 uzavřené na plnění díla – Územní studie Hradčany „Za ulicí Čebínskou – zastavitelná plocha Z7“ ze dne 22. 9. 2020 mezi Obcí Hradčany a Ing. Arch. Zbyňkem Pechem, Soběšická 27, 614 00 Brno, ve kterém se jedná o úpravu termínů předání jednotlivých etap územní studie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 3/2020 mezi Obcí Hradčany a Ing. Arch. Zbyňkem Pechem, Soběšická 27, 614 00 Brno, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4. bylo schváleno.

BOD 5) Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě o dílo č. 20-T020, Provod Tišnov

Zastupitelstvu byl předložen návrh Smlouvy o dílo č. 21 – T002. Původně to měl být Dodatek ke smlouvě o dílo č. 20 – T020, ale po vzájemné dohodě mezi zúčastněnými stranami bylo rozhodnuto o uzavření nové Smlouvy o dílo. Smlouvou o dílo č. 21 – T002 mezi Obcí Hradčany a společností PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o. se sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, bude řešeno zpracování dokumentace k územnímu řízení o umístění stavby - DUR, dokumentace ke stavebnímu povolení – DSP,DZS a organizace výběrového řízení dodavatele stavby – VRD pro stavbu “Obec Hradčany – rekonstrukce kanalizace za Kapličkou” za cenu ve výši 157.300,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. 21 – T002 mezi Obcí Hradčany a společností PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o. se sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5. bylo schváleno.

BOD 6) Příloha č. 2 a Příloha č. 3 ke Smlouvě č. 31/12

Zastupitelstvu byla předložena společností KTS Ekologie s.r.o., Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, ke schválení Příloha č. 2 ke Smlouvě 31/12 o odstraňování a separaci komunálního odpadu v obci Hradčany pro rok 2021, kde se upravují ceny za služby v odpadovém hospodářství pro naši obec. Dalším dokumentem je Příloha č. 3 ke Smlouvě č. 31/12 o odběru a odstraňování odpadu v obci Hradčany pro rok 2021 jejíž součástí jsou srovnávací tabulky s rozpisem jednotlivých komodit, cen a časů svozů roku 2020 a návrh roku 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Přílohu č. 2 ke Smlouvě 31/12 o odstraňování a separaci komunálního odpadu v obci Hradčany pro rok 2021 a Přílohu č. 3 ke Smlouvě č. 31/12 o odběru a odstraňování odpadu v obci Hradčany pro rok 2021 se společností KTS Ekologie s.r.o., Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, dle předložených návrhů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6. bylo schváleno.

BOD 7) Finanční dar – farnost Tišnov

Přílohou byl zastupitelstvu obce předložen návrh Darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru mezi Obcí Hradčany a Římskokatolickou farností Tišnov a Předklášteří, se sídlem Kostelní 16, 666 01 Tišnov. Dle přiložených dokumentů závěrečné zprávy k obnově Kaple svaté Anny v obci Hradčany – výměna 4ks oken činila oprava celkem 170.665,50Kč. Po proběhlé diskusi bylo rozhodnuto podílet se na výše uvedené obnově Kaple svaté Anny poskytnutím finančního daru prostřednictvím Darovací smlouvy částkou 90.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Hradčany a Římskokatolickou farností Tišnov a Předklášteří, se sídlem Kostelní 16, 666 01 Tišnov na částku 90.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7. bylo schváleno.

BOD 8) Finanční dar – oblastní Charita Tišnov

Přílohou byl předložen dopis s návrhem Darovací smlouvy mezi Obcí Hradčany a společností Diecézní charita Brno, Oblastní charita Tišnov, Ráboňova 116, 666 01 Tišnov. Jedná se o poskytnutí finanční podpory na činnost Domácího hospice Porta Vitae Oblastní charity Tišnov ve výši 11.000,- Kč na částečnou úhradu provozních nákladů za poskytnuté služby péče za období roku 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Hradčany a společností Diecézní charita Brno, Oblastní charita Tišnov, Ráboňova 116, 666 01 Tišnov ve výši 11.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8. bylo schváleno.

BOD 9) Inventaritace pro rok 2020 – příkaz a plán

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno v příloze s příkazem starostky obce k provedení inventur k 31.12.2020 a plánem provedení inventur a složením inventarizační komise:

Předseda inventarizační komise: Ing. Pavel Zelinka a další členové inventarizační komise: Petr Malásek, Martina Štouračová, Ludmila Špačková a Miroslava Pavlíčková

Inventarizační komise provede inventarizaci fyzickou a dokladovou dle směrnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příkaz a plán inventur pro rok 2020 a ústřední inventarizační komisi ve složení: Předseda inventarizační komise: Ing. Pavel Zelinka, členové inventarizační komise: Petr Malásek, Martina Štouračová, Ludmila Špačková, Miroslava Pavlíčková

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9. bylo schváleno.

BOD 10) Cenová nabídka – sadové úpravy prostranství u kapličky

Zastupitelstvu obce byla předložena Cenová nabídka – Sadové úpravy prostranství u kapličky v Hradčanech u Tišnova zpracovanou Ing. Irenou Martinec Lipusovou, zahradní a krajinářská architektura, se sídlem Kotlářská 674/46, 602 00 Brno, kde předmětem cenové nabídky je zpracování projektové dokumentace “Návrh úpravy prostranství u kapličky v Hradčanech” zahrnující dendrologický průzkum, návrh pěstebních opatření na stávajících dřevinách a návrh sadových úprav, kde řešení území je vymezeno navazujícím projektem úpravy kanalizace a komunikace v dotčeném území. Cenová nabídka je ve výši 25.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku - Sadové úpravy prostranství u kapličky v Hradčanech u Tišnova zpracovanou Ing. Irenou Martinec Lipusovou, zahradní a krajinářská architektura, se sídlem Kotlářská 674/46, 602 00 Brno, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10. bylo schváleno.

BOD 11) Různé

Bod 11.1. Rozhodnutí ve věci výstavby na pozemcích p.č. 1140/ 1-4.

Za klubem 007 byly prodány panem Synkem (původní majitel) pozemky 3 různým vlastníkům: pan Burda, pan Šmíd a firma Bedy home, s.r.o. Brno, za účelem výstavby.

Vlastníci pozemků pan Burda a pan Šmíd pracují na stavebních povoleních pro svoje záměry.

Na základě projektových dokumentací vydal závazné kladné stanovisko ke stavbám odbor územního plánování v Tišnově, následně i starostkou bylo vydáno kladné stanovisko obce pro výstavbu budov, a tak byla společně povolena výstavba bez napojení na stávající technickou infrastrukturu s tím, že každý stávající objekt bude mít vlastní nepropustnou jímku. Přesto že platný územní plán obce říká, že se všichni mají napojit na stávající infrastrukturu, byla v této lokalitě povolena jiná varianta. Tímto vznikl rozpor mezi platným územním plánem a danou lokalitou. Územní odbor se hájí tím, že kladné stanovisko bylo vydáno na základě individuálního posouzení možnosti – nemožnosti napojení této plochy na stávající kanalizaci (vodu mají). Vzhledem ke vzdálenosti cca 300 m pro napojení na stávající kanalizaci, které prochází územím ochranného pásma budoucího obchvatu Hradčan a stavebně umístěných sjezdů a vjezdů navazujících na obchvat Čebína se do tohoto prostoru již nevejde přečerpávací stanice, která je nezbytná.

Takže jsou 2 možnosti:

1. Nechat plochy Z16 za Klubem 007, tak jak jsou povoleny – odvod kanalizačních vod do vybudovaných jímků na vyvážení a vlastníci s tímto kanalizačním odpadem budou nakládat dle platné legislativy.
2. Stanovisko Územního odboru rozporovat a zastavit všechny stávající procesy příprav stavby a donutit vlastníky, aby v projektech našli řešení na napojení na infrastrukturu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí postup Odboru územního plánování v Tišnově v rozhodování napojení na technickou infrastrukturu zóny Z16 a souhlasí s tímto postupem.

Bod 11.2. Žádost o povolení oplocení pozemku

Přílohou byla předložena zastupitelstvu obce žádost pana Kupského Jaroslava z Drásova o umístění oplocení kolem pozemku p. č. 1010/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova. Oplocení bude 150cm vysoké z drátěného plotu. Starostka navrhla souhlasit s oplocením předmětného pozemku s podmínkou, že umístění plotu bude u hranice pozemku z jeho strany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí souhlas s umístěním oplocení na pozemku p.č. 1010/1 s podmínkou.

Bod 11.3. Schválení podání žádosti OPŽP výzva 144

Starostka seznámila zastupitele s tím, že již podala žádost o stavební povolení na rekonstrukci ulice Horka na MěÚ Tišnov a našla možnost využít případnou dotaci OPŽP výzva 144(do 11.1.2021). Je nutné schválit záměr podání žádosti na OPŽP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci OPŽP.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11.3. bylo schváleno.

Bod 11.4. Provedené kontroly finančního a kontrolního výboru obce Hradčany

Přílohou byly předloženy zastupitelstvu obce Zpráva finančního výboru o kontrole hospodaření a účetnictví obce Hradčany za období leden až říjen 2020, Zpráva kontrolního výboru o kontrole za období listopad a prosinec 2019 a leden až listopad 2020, a dále Protokol o provedené kontrole hospodaření v MŠ Hradčany za období listopad a prosinec 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávy finančního a kontrolního výboru o provedených kontrolách v roce 2020.

Bod 11.5. Rozšíření úpravy komunikace u kapličky

Po proběhlé diskusi bylo zastupitelstvem uloženo starostce obce projednat s projektantem panem Surým rozšíření dokumentace pro úpravy komunikace kolem kapličky o chodník směrem na ulici Drásovskou.

BOD 12) Rozpočtové opatření 8/2020

Návrh rozpočtového opatření č. 8/2020 předložila Miroslava Pavlíčková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2020 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12. bylo schváleno.

BOD 13 Situace na ulici Náves

Pan zastupitel Ing. Pavel Zelinka přednesl zastupitelstvu svoje důrazné připomínky k situaci dopravního značení na ulici Náves v rámci předvánočního prodeje kaprů z rybárny pana Večeři, a to že chystaná úprava parkování – zastavování a stání na ulici Náves nebyla projednána v zastupitelstvu obce na dřívějších zasedáních a tuto provedenou regulaci považuje za podraz a velký zásah do práv využívání tohoto prostranství občany bydlících v této lokalitě, kde se mu okamžitě po instalaci omezujících dopravních značek dostalo mnoho záporných reakcí od občanů. Dále upozornil, že dopravní značení bylo instalováno v rozporu s platnými předpisy. Starostka obce vysvětlila všem, že o řešení úpravy parkování a provozu na ulici Náves v rámci předvánočního prodeje ryb ji požádal majitel rybárny pan Večeřa, a že odbor dopravy MěÚ Tišnov schválil stanovení provozu a osazení dopravními značkami v dané lokalitě. Starostka se za takto zvolený postup omluvila a navrhla, že vzhledem k již probíhajícímu prodeji ryb necháme pro tento rok tuto situaci doběhnout a zhodnotíme po vánocích a pro příští rok budeme návrhy řešení této situace projednávat s dostatečným předstihem. Pan Zelinka souhlasí s návrhem řešení této vypjaté předvánoční situace.

BOD 14) Diskuze

Starostka sdělila, že projektant zpracovávající projekt na rekonstrukci kabin v areálu SPORT PARK Horka požádal o prodloužení dodání projektové dokumentace do konce ledna 2021.

Starostka seznámila zastupitele se skutečností, že v rámci přípravy na opravu komunikace – prodloužení ulice Horka došlo ke zjištění, že pozemek č. p. 564 ulice Sportovní ke kabinám je veden jako zahrada. Obec podá žádost na vyjmutí pozemku p.č. 564 ulice Sportovní z plochy zahrada na ostatní plochu – komunikace, což je i historicky doložené užívání pozemku.

Příští zasedání zastupitelstva obce je naplánováno na pondělí 25. 1. 2021.

Starostka navrhla zastupitelům, že by uvítala možnost se scházet i mimo zasedání zastupitelstva na pracovních schůzkách, které by se konaly dle potřeby. Zastupitelé souhlasili s účastí na pracovních schůzkách.

BOD 15) Závěr

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 20:35 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne : 28. 12. 2020

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

Ludmila Špačková dne:
starostka obce

Maritna Štouračová, DiS. dne:
ověřovatelka

Ing. Milan Sáblík dne:
ověřovatel