

Zápis 16/2020 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany
ze dne 24. února v 18:00 hodin.

Přítomno: 7 zastupitelů
Omluveni:
Hosté: 1
Občanů: 1

Program :

1. Zahájení
 2. Návrh změny ÚP Hradčany č.1
 3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330056435/001
 4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040010736/009
 5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnost
 6. Smlouva o partnerství s DSO Tišnovsko
 7. Veřejná finanční podpora spolku SHŠ Victorius – Dětský den Horka
 8. Finanční dar – senioři Chudčice
 9. Různé
 10. Rozpočtové opatření 1/2020
 11. Diskuse
 12. Závěr
-

BOD 1) Zahájení

Zahájení – starostka všechny přítomné přivítala přednesla program a požádala o změnu programu a doplnila další bod:

Nabídka pro Obec Hradčany - Investiční portfolio, a navrhla za zapisovatelku: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Martinu Štouračovou, DiS., a Ing. Milana Sáblíka.

Program :

1. Zahájení
2. Nabídka pro obec Hradčany - INVESTIČNÍ PORTFOLIO
3. Návrh změny ÚP Hradčany č.1
4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330056435/001
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040010736/009
6. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnost
7. Smlouva o partnerství s DSO Tišnovsko
8. Veřejná finanční podpora spolku SHŠ Victorius – Dětský den Horka
9. Finanční dar – senioři Chudčice
10. Různé
11. Rozpočtové opatření 1/2020
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně změnu programu a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Martinu Štouračovou, DiS. a Ing. Milana Sáblíka.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1. bylo schváleno.

Bod 1.1) Kontrola plnění úkolů ze ZO č. 15/2019 ze dne 17. 12. 2019:

Nebyly uloženy žádné úkoly

BOD 2) Nabídka pro Obec Hradčany - INVESTIČNÍ PORTFOLIO

Na zasedání se dostavila paní Milada Braunová - regionální ředitelka společnosti 4fin a představila zastupitelům zpracovanou nabídku dle požadavku obce na zainvestování a rozložení volných finančních prostředků obce do J&T Bank, Conseq Realitní a ZDR Public.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou nabídku INVESTIČNÍ PORTFOLIO - J&T Bank, Conseq Realitní a ZDR Public pro Obec Hradčany.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2. bylo schváleno.

BOD 3) Návrh změny ÚP Hradčany č.1

Obecnímu úřadu byla doručena žádost o změnu ÚP od vlastníků pozemků p.č. 1205/6 a p.č. 1205/7 na Kamenisku pana Hlavičky a paní Friedlové, a to z aktuální plochy Z4 veřejná zeleň pod dráty vysokého napětí na vymezení nového veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z4, jenž bude řešit napojení nové zástavby dopravní a technickou infrastrukturou.

V příloze byly zastupitelům předloženy potřebné dokumenty, které jsou nutné pro schválení změny územního plánu. Tato změna byla projednána na Odboru územního plánování v Tišnově, a dále pak byla zaslána k posouzení na Jmkraj a stanovisko Jmkraje je přílohou k tomuto bodu,. Toto stanovisko je zapracováno do návrhu Rozhodnutí o pořízení změny č. 1 Územního plánu Hradčany - důvodová zpráva, kde jsou zapracovány změny jak pana Synka, tak i pana Hlavičky a paní Friedlová.

Z důvodové zprávy vyplývá možnost požadovat finanční úhradu nákladů pořizované změny ÚP od navrhovatelů - žadatelů. Po proběhlé diskusi zastupitelé schvalují úhradu nákladů Změny č. 1 ÚP navrhovatelů.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce rozhodlo ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 územního plánu Hradčany zkráceným postupem a jejím obsahu z vlastního podnětu.
2. Zastupitelstvo obce schválilo žádost o pořizování Změny č. 1 územního plánu Hradčany v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.
3. Zastupitelstvo obce určilo v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona zastupitele - starostku Ludmilu Špačkovou, která bude spolupracovat s pořizovatelem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3. bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu nákladů Změny č. 1 ÚP navrhovatelů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3.1. bylo schváleno.

BOD 4) Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330056435/001

Obci byla doručena Smlouva o zřízení věcného břemene č. NM-014330056435/001 mezi Obcí Hradčany a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, k pozemkům p.č. 1339/2, 1347, 545 a 538 v k. ú. Hradčany u Tišnova pro umístění distribuční soustavy - zemní kabel NN, zemnicí páska a kabelová skříň pro stavbu "Hradčany, rozš. NNk, Bikárová, p. č. 542". Na zasedání ZO dne 25.7.2018 byla schválena Smlouva č. 1030042803/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a cena jednorázové náhrady činí částku 19.500,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330056435/001 mezi Obcí Hradčany a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4. bylo schváleno.

BOD 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040010736/009

Obci byla doručena Smlouva č. 1040010736/009 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, k pozemku p.č. 1124 v k. ú. Hradčany u Tišnova pro realizaci stavby s názvem "VN67 CNT-pb.320;obnova rozvoj" za účelem umístění distribuční soustavy - venkovní vedení VN a telekomunikační síť. Cena jednorázové náhrady činí částku 1.800,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 1040010736/009 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a společností E. ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, k pozemku p.č. 1124 v k. ú. Hradčany u Tišnova dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5. bylo schváleno.

BOD 6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost

V příloze byly předloženy zastupitelstvu obce návrhy Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) a Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) mezi Obcí Hradčany a panem Michalem Navrátilem, bytem Sluněční 200, Hradčany. Jedná se o vzájemné zřízení věcného břemene - služebnosti, které spočívá v právu stezky a cesty (chůze a jízdy) na pozemcích p.č. 395, 396/2 a p.č. 397/1 u Čebínkého potoka.

Dále byl předložen návrh Souhlasu Obce Hradčany s trvalým vyjmutím části pozemku p.č. 395 ze ZPF o výměře 14m² a dále souhlas s dočasným vyjmutím části pozemku p.č. 395 ze ZPF o výměře 41m² dle předloženého výkresu do 30. 6. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) a Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) mezi Obcí Hradčany a panem Michalem Navrátilem, bytem Sluněční 200, Hradčany dle předložených návrhů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6. bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s trvalým vyjmutím ze ZPF o výměře 14m² a dočasným vyjmutím ze ZPF o výměře 41m² z pozemku p.č. 395, který je v majetku obce Hradčany.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6.1. bylo schváleno.

BOD 7) Smlouva o partnerství s DSO Tišnovsko

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o partnerství mezi Obcí Hradčany a DSO Tišnovsko, se sídlem Radniční 14, 666 01 Tišnov, kde je předmětem vymezení vlastnických vztahů a vzájemné spolupráce v souvislosti s projektem "Rozšíření systému pro oddělený sběr odpadů na Tišnovsku" - nákup nádob na tříděný odpad pro obec Hradčany dle požadavku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o partnerství mezi Obcí Hradčany a DSO Tišnovsko, se sídlem Radniční 14, 666 01 Tišnov, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7. bylo schváleno.

BOD 8) Veřejná finanční podpora spolku SHŠ Victorius – Dětský den Horka

Zastupitelstvu byla předložena žádost spolku Victorius SHŠ, spolek, se sídlem Na rybníčku 183, 666 01 Tišnov, o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 35.000,-Kč na pořádání Dětského dne – 12. Hradčanské šermování, který se uskuteční dne 23. 5. 2020 v areálu Horka v Hradčanech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory na pořádání tradičního Dětského dne konaného 23. 5. 2020 - "12. Hradčanské šermování" ve výši 35.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8. bylo schváleno.

BOD 9) Finanční dar – Senioři Chudčice

Obecnímu úřadu byla doručena zpráva o činnosti za rok 2019 a žádost spolku Senioři České republiky, z.s., Chudčice č.p. 155, 664 71 Chudčice, o poskytnutí příspěvku na činnost, neboť členy jsou dva naši občané.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar spolku Senioři České republiky, z.s., Chudčice č.p. 115, 664 71 Chudčice, na činnost ve výši 1.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9. bylo schváleno.

BOD 10) Různé

10.1 Smlouva o dílo č. 20-T003

V příloze byla předložena Smlouva o dílo č. 20-T003 mezi obcí Hradčany a firmou PROVOD - inženýrská činnost, s.r.o., se sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, pracoviště Kukýrna 51, Tišnov, na zpracování zadávací dokumentace pro stavbu "Obec Hradčany - rozšíření vodovodní sítě" za cenu díla 113.740,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. 20-T003 mezi obcí Hradčany a firmou PROVOD - inženýrská činnost, s.r.o., se sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10.1. bylo schváleno.

10.2. Odpisová plan 2020

V příloze byl předložen návrh účetního odpisového plánu pro rok 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní odpisový plán pro rok 2020 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10.2. bylo schváleno.

10.3. Investiční záměr : MŠ Hradčany - stavební úpravy hygienického zázemí.

Starostka předložila zastupitelům investiční záměr a názvem akce: "MŠ Hradčany, stavební úpravy hygienického zázemí" pro podání žádosti o dotaci na JMKraj (výše max. 250 tis. Kč) a na Ministerstvo financí ČR (možno čerpat až 90% částky). Návrh je zkusit obě možnosti a podle výsledku pak rozhodneme o přijetí dotace. Částka na opravu činí cca 600.000,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podání žádosti na MFČR z podprogramu 298D2280 a k jednání se správcem programu MFČR.

Přílohou byl investiční záměr akce a navržený stav úpravy hygienického zázemí v mateřské škole.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotace akce: "MŠ Hradčany, stavební úpravy hygienického zázemí" na Jmkraj a MFČR a pověřuje starostku k podání žádosti na MFČR z podprogramu 298D2280 a k jednání se správcem programu MFČR, a dále částku rekonstrukce hygienického zázemí v MŠ Hradčany.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10.3. bylo schváleno.

10.4. MAS Brána Vysočiny

Starostka seznámila zastupitele s možností být součástí MAS Brána Vysočiny. V současné době jsme v rámci členství v mikroregionu Čebínka součástí MAS Brána Brněnska, která sídlí v Kuřimi a je více spádová právě tam. V rámci MAS Brána Vysočiny je možné v průběhu roku 2020 vyjádřit potřeby obce, její záměry a tyto pak bude možno zařadit do strategie na období 2021+. V roce 2022 by byl závazný vstup do MAS Brána Vysočiny. Zastupitelé se vyjádřili pro vstup do MAS Brána Vysočiny. V příloze bylo předloženo stanovisko MAS Vysočiny a mapu současného rozložení jednotlivých MASEk.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přistoupení Obce Hradčany do MAS Brána Vysočiny.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10.4. bylo schváleno.

10.5. Provozní a rezervační systém – SPORT PARK Horka - víceúčelové hřiště

Na prosincovém zastupitelstvu byl prodiskutován provozní řád pro víceúčelové hřiště, v příloze byla nyní předložena Licenční smlouva s firmou VašeWebovky s.r.o., se sídlem Menclova 2494/2a, 180 00 Praha, na provoz rezervačního systému a provozní a rezervační řád.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Licenční smlouvu s firmou VašeWebovky s.r.o., se sídlem Menclova 2494/2a, 180 00 Praha, a provozní a rezervační řád.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10.5. bylo schváleno.

10.6. Cenová nabídka na opravu VO ulice Drásovská a Chaloupky

Pan Filouš Jaromír předložil zastupitelstvu cenovou nabídku na opravu veřejného osvětlení v obci na 10ks svítidel. Půjde o výměnu světel na ulici Drásovská a Chaloupky v celkové výši 133.320,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu veřejného osvětlení na ulici Drásovská a Chaloupky dle předložené cenové nabídky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10.6. bylo schváleno.

10.7. VO ulice Tišnovská výjezd z obce

V trase budoucího sjezdu a výjezdu na pozemky k Čebínskému potoku stojí sloup VO uprostřed tohoto budoucího sjezdu, proto je potřeba tento sloup posunout. Vzhledem k plánovanému záměru stezky je vhodné posunout sloup směrem z obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje posunutí sloupu veřejného osvětlení na ulici Tišnovská směrem z obce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10.7. bylo schváleno.

BOD 11) Rozpočtové opatření 1/2020

Návrh rozpočtového opatření č. 1/2020 předložila Miroslava Pavlíčková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11. bylo schváleno.

BOD 11) Diskuze

- ELQA s.r.o., Kuřim poslala žádost o stanovisko na novou kioskovou trafostanici s uložením kabelového vedení do země a to na chodníku mezi ul.Čebínkou a Drásovskou. V příloze byl předložen výkres nového stavu. Pro obec je to velmi příznivá zpráva, že se elektrické vedení dostane ze sloupů do země.
- Horní část cesty z ulice Horka na ulici Sportovní je ve velmi špatném stavu, neukáznění občané začali vyjíždět novou cestu mezi stromy po našich loukách (součást Významného Krajinného Prvku). Je nutné tuto neúnosnou situaci řešit, proto starostka oslovila Ing. Smělého z VUT (projektování dopravy) a ten po provedeném místním šetření slíbil, že pošle cenovou nabídku na zpracování dokumentace pro úpravy v cestě - odvodnění atd. Jeho odhad případné opravy je cca 500 tis. Kč. Situaci s vyjížděním nové cesty mezi stromy je nutné řešit hned. Po proběhlé diskusi bylo dohodnuto, že se zamezí průjezdu vozidel po louce.
- Starostka seznámila zastupitele s výsledkem provedeného přezkoumání hospodaření obce Hradčany za rok 2019, které proběhlo 5. 2. 2020 a skončilo s výsledkem bez chyb a nedostatků.
- Starostka seznámila zastupitele s vypracovanou zprávou na §106 – svobodný přístup k informacím. Za rok 2019 jsme měli 1 dotaz, odpověděli jsme a vše je umístěno včetně Výroční zprávy na našich webových stránkách.
- Obec navštívil Ing. Mrkvička zástupce společnosti Traktor servis s možností nákupu nového traktorku na údržbu obce. Zpracovaná cenová nabídka je přílohou. Místostarosta k tomuto bodu uvedl, že pokud by se vybíral nový pracovní stroj, tak je dobré vidět srovnání strojů na ukázkách této techniky na veletrhu a na různých předváděcích akcích.

BOD 12) Závěr

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání ve 20:05 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne : 27. 2. 2020

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

Dne:

Ludmila Špačková

starostka obce

Dne:

Martina Štouračová, DiS.

Dne:

Ing. Milan Sáblik

ověřovatelka

ověřovatel