

**Zápis 18/2020 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany**  
**ze dne 11. května 2020 v 18:00 hodin.**

**Přítomno:** 7 zastupitelů  
**Omluveni:** 0  
**Hosté:**  
**Občanů:** 11

---

**Program :**

1. Zahájení
  2. Závěrečný účet obce Hradčany za rok 2019
  3. Účetní závěrka obce Hradčany za rok 2019
  4. Účetní závěrka Mateřské školy Hradčany za rok 2019
  5. Návrh projektu – Kulturní dům Hradčany
  6. Smlouva o dílo č. 2/2020 – Změna č.1 ÚP Hradčany
  7. Cenová nabídka – oprava komunikací v obci
  8. Dohoda – pozemek p. č. 238
  9. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1151/1
  10. Různé
  11. Rozpočtové opatření 3/2020
  12. Diskuse
- 

**BOD 1) Zahájení**

Zahájení – starostka všechny přítomné přivítala a navrhla změnu programu, a to zařadit bod 10.2. z různého „Parkování na ulici Horka“ jako samostatný bod č.6 a dále pokračovat body dle programu a navrhla za zapisovatelku: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Ludmilu Stojanovou a Ing. Pavla Zelinku.

1. Zahájení
2. Závěrečný účet obce Hradčany za rok 2019
3. Účetní závěrka obce Hradčany za rok 2019
4. Účetní závěrka Mateřské školy Hradčany za rok 2019
5. Návrh projektu – Kulturní dům Hradčany
6. Parkování na ulici Horka
7. Smlouva o dílo č. 2/2020 – Změna č.1 ÚP Hradčany
8. Cenová nabídka – oprava komunikací v obci
9. Dohoda – pozemek p. č. 238
10. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1151/1
11. Různé
12. Rozpočtové opatření 3/2020
13. Diskuse

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu programu a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Ludmilu Stojanovou a Ing. Pavla Zelinku.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1. bylo schváleno.**

### **Bod 1.1) Kontrola plnění úkolů ze ZO č. 17/2019 ze dne 25. 3. 2020.**

Nebyly uloženy žádné úkoly

### **BOD 2) Závěrečný účet obce Hradčany za rok 2019**

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení Závěrečný účet obce Hradčany za r. 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 obce Hradčany. Tyto dokumenty byly řádně vyvěšeny před projednáním v zastupitelstvu obce na úřední desce i úřední desce umožňující dálkový přístup od 21. 4. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Hradčany za rok 2019 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce Hradčany za rok 2019, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2. bylo schváleno.**

### **BOD 3) Účetní závěrka obce Hradčany za rok 2019**

Zastupitelstvu obce byla předložena k projednání a schválení účetní závěrka obce Hradčany za r. 2019.

Účetní závěrka obce Hradčany se skládá z povinných účetních výkazů vytvořených ke dni účetní závěrky tj. k 31. 12. 2019 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha. Zastupitelstvo obce konstatuje, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz hospodaření obce.

Obec Hradčany v roce 2019 vytvořila hospodářský výsledek v zisku v částce 3,135.457,16Kč, který je ve schvalovacím řízení a po schválení účetní závěrky bude převeden do hospodářského výsledku předchozích účetních období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku obce Hradčany sestavenou k 31. 12. 2019 a převod výsledku hospodaření roku 2019 v částce 3,135.457,16Kč do hospodářského výsledku předchozích účetních období.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3. bylo schváleno.**

### **BOD 4) Účetní závěrka MŠ Hradčany za rok 2019**

Účetní závěrka Mateřské školy Hradčany se skládá z povinných účetních výkazů vytvořených ke dni účetní závěrky t.j. k 31. 12. 2019 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha.

Příspěvková organizace MŠ Hradčany v roce 2019 vytvořila zlepšený hospodářský výsledek v částce

982,33Kč a ředitelka MŠ Ivana Čejková požádala písemně o převod tohoto výsledku do rezervního fondu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany schvaluje Účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Mateřské školy Hradčany sestavenou k 31. 12. 2019.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4. bylo schváleno.**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje převod zlepšeného výsledku hospodaření za r. 2019 ve výši 982,33Kč do rezervního fondu PO MŠ Hradčany.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4.1. bylo schváleno.**

#### **BOD 5) Návrh projektu – Kulturní dům Hradčany**

Ing. arch. Borisem Hladkým byla dokončena architektonicko - dispoziční studie úprav Kulturního domu v Hradčanech, který je v příloze. Jedná se o návrh řešení venkovního prostoru před KD, úpravu předsálí KD, úpravu patra s kanceláři OÚ, úpravu s bezbariérovým přístupem do KD, přístavbu nábytku za KD.

Dispozice venkovního prostoru je řešena tak, že parkovací stání je navrženo na druhé straně než v současném stavu a sousedí s vjezdem paní Halouzkové. Byla navržena i druhá varianta, a to z důvodu nesouhlasu paní Halouzkové s variantou první, kde byl využit k najíždění na nově vzniklé parkoviště právě její vjezd. Tady se pan architekt B. Hladký pokusil navrhnout druhou variantu s omezením počtu parkovacích stání, ale s vjezdem na parkoviště přímo z našeho pozemku. Zasedání se zúčastnili i vlastníci nemovitostí sousedících s kulturním domem, a to manželé Šikulovi a paní Halouzková. Po proběhlé diskuzi, kdy se k plánovanému záměru úprav kulturního domu a předprostoru kulturního domu postupně vyjádřili bylo starostkou obce navrženo vyvolat ještě jedno jednání za přítomnosti všech dotčených stran a pana ing. arch. B. Hladkého k dořešení návrhu, a dále bude provedeno orientační zaměření hranic pozemku ve vlastnictví obce.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce Ludmile Špačkové svolat jednání ve věci úpravy předprostoru kulturního domu s dotčenými vlastníky, zastupiteli a ing. Arch. Borisem Hladkým. Termín do 22.5.2020

#### **Bod 6) Parkování vozidel na ulici Horka**

Starostka seznámila přítomné, že došlo k ústní stížnosti pana Klouby na parkování vozidel a přívěsných vozíků v ulici Horka. Žádá po obci opatření, které by umožnilo parkování v této ulici, tak, aby se uklidnilo sousedské spolusožití na ulici Horka.

Po vášnivé diskusi přítomných občanů žijících v domech na ulici Horka, kteří měli největší problém se způsobem využívání parkování na předmětné ulici, došlo ze strany starostky k uklidnění situace. Starostka přítomným vysvětlila, že pokud budou na ulici parkovat pouze vozidla, ulice nebude využívána k parkování přívěsných vozíků a nebudou na ulici postaveny popelnice a dojde ke vzájemné dohodě znesvářených stran, je ochotna provést vyznačení parkovacích stání na ulici Horka tak, aby byla jasně vymezena parkovací stání a jejich počet.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostce zajistit vyznačení parkovacích stání na ulici Horka.

Termín: do 11. 6. 2020.

#### **BOD 7) Smlouva o dílo 2/2020 – Změna č. 1 ÚP Hradčany**

V příloze byla předložena k projednání Smlouva o dílo č. 2/2020 mezi Obcí Hradčany a ing. arch. Zbyňkem Pechem, se sídlem Soběšická 27, 614 0 Brno, který pro nás zpracovává změnu č.1 Územního plánu Hradčany. Cena za zpracování celkem činí 36.300,- Kč vč. DPH.

Tato změna byla vyvolána vlastníky (navrhovateli) nemovitostí, kteří žádají změnu ve svůj prospěch, aby mohli svůj majetek zhodnotit, a proto byla předložena Dohoda o úhradě nákladů

spojených s pořízením Změny č.1 Územního plánu Hradčany mezi Obcí Hradčany a navrhovateli paní Světluší Synkovou, bytem Křižínkov č.p. 79, 594 53 Křižínkov, paní Kateřinou Friedlovou, bytem Luční 189, 666 03 Hradčany a panem Michalem Hlavičkou, bytem Sluneční 207, 666 03 Hradčany. Byl podán návrh na rozdělení částky za změnu ÚP, a to 6.300,-Kč pro paní S. Synkovou, kde se jedná o méně nákladnou změnu ÚP a 30.000,-Kč pro paní K. Friedlovou a pana M. Hlavičky, kde se jedná i o změnu mapových podkladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. 2/2020 mezi Obcí Hradčany a ing. arch. Zbyňkem Pechem, se sídlem Soběšická 27, 614 0 Brno, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7. bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o úhradě nákladů spojených s pořízením Změny č.1 Územního plánu Hradčany mezi Obcí Hradčany a navrhovateli paní Světluší Synkovou, bytem Křižínkov č.p. 79, 594 53 Křižínkov, paní Kateřinou Friedlovou, bytem Luční 189, 666 03 Hradčany a panem Michalem Hlavičkou, bytem Sluneční 207, 666 03 Hradčany, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7.1. bylo schváleno.**

**BOD 8) Cenová nabídka – oprava místních komunikací v obci**

Přílohou byl předložen návrh cenové nabídky na opravu místních komunikací, kde je stručně napsáno jakou formou se budou cesty opravovat. Starostka jednotlivé úseky cest na opravu s pracovníkem firmy Vysočina prošla aby byl jasný rozsah požadovaných oprav.

Jedná se o tyto úseky místních komunikací:

- ul.Tišnovská u č.p. 45, č.p. 59, č.p. 37 a průběžné popraskání v celé délce (bude se opravovat pouze to nejhorší,
- ul. Chaloupky – propadlý hydrant, po pozvednutí hydratu, firma dorovná asfaltem,
- Náves – zástřík děr na mostě přes Čebínský potok
- ul.Čebínská – od Boží muky až ke Stojanům je mnoho děr na opravu, od Stojanů po S.D.Servis je menší objem prasklin, u S.D.Servisu a u odbočky ke Clubu 007 je opět větší poškození cesty,

Cenová nabídka je vypracována firmou Jaroslav Fiala, se sídlem Na Praze 22/4, 588 12 Dobronín.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ceny z cenové nabídky předložené firmou Jaroslav Fiala, se sídlem Na Praze 22/4, 588 12 Dobronín, a rozsah prací oprav místních komunikací.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 8. bylo schváleno.**

**BOD 9) MŠ Hradčany - stavební úpravy hygienického zázemí a Dohoda o narovnání**

**Bod 9) Akce MŠ Hradčany -stavební úpravy hygienického zázemí**

Starostka seznámila zastupitele s postupem plánované stavební úpravy v MŠ Hradčany. Byl zkontrolován stav stávajícího odpadového potrubí pod školkou a jeho napojení na kanalizaci a také systém odvodu srážkových vod ze zadní strany školy. Kamerovými zkouškami byl zjištěn

havarijní stav odvodu splašků z hygienického zázemí dětí (téměř ucpané potrubí) a havarijní stav odvodu vody z výdejny jídel a prádelny (zborcené potrubí). Vzhledem k tomu, že opravy v mateřské školce je možné provádět pouze v čase prázdnin je na zvážení, zda budeme čekat na přidělení dotace nebo tuto rekonstrukci provedeme i bez dotačních prostředků, a to z vlastních zdrojů. Žádosti o dotace byly podány jak na Jmkraj, tak i na MF ČR, dotace na kraji nám byla schválena, ale vzhledem k situaci s nouzovým stavem jsou dotační tituly na kraji pozastaveny. Dotace z MF ČR zatím není vyhodnocena a bude vyhodnoceno zřejmě až na konci května. Starostka navrhla zastupitelům provést opravu rozvodů kanalizace i stavební úpravy hygienického zázemí již letos o prázdninách. Došlo již i k výběru firmy – zhotovitele stavby podle směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu.

Po provedené revizy stávajícího potrubí odvodů, jak kanalizace, tak i srážkových vod bude oprava tohoto potrubí nad rámec ceny za zakázku stavebních úprav hygienického zázemí v mateřské škole.

Další finanční náklad bude vyvolán v souvislosti s dohodou s paní Štouračovou a některými stavebními postupy se kterými se nepočítalo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pokračování v přípravách a provedení akce “MŠ Hradčany - stavební úpravy hygienického zázemí” a financování akce z vlastních zdrojů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9. bylo schváleno.**

#### Bod 9.1.) Dohoda o narovnání

Přílohou byl předložen návrh Dohody o narovnání mezi paní Jaroslavou Štouračovou, bytem Horka 146, 666 03 Hradčany a Obcí Hradčany. Tato dohoda je navržena k uzavření z důvodu stavebních úprav v MŠ Hradčany. Důvodem je těsná hranice mezi pozemky paní Štouračové a budovou školky, kde bude v rámci realizace stavebních úprav vybudovat okolo základů budovy novou izolaci a drenáž. Paní Štouračová nám tuto úpravu povolí za podmínek uvedených v návrhu dohody.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o narovnání mezi paní Jaroslavou Štouračovou bytem Horka 146, 666 03 Hradčany a Obcí Hradčany dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

**Usnesení č. 9.1. bylo schváleno.**

#### **BOD 10) Záměr prodeje části pozemku p.č. 1151/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova**

Přílohou byla předložena žádost na odkup pozemku pod budoucí kioskovou trafostanicí, která je naplánována místo stávající trafostanice na ulici Čebínská, kde plánujeme technické zázemí obce. Bude zveřejněn záměr prodeje pozemku pod kioskovou trasfostanicí.

Dále byl předložen návrh Smlouvy č. 1040017953/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a společností E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, na pozemcích p. č. 1151/1 a 585/2 v k. ú. Hradčany u Tišnova s názvem stavby “Hradčany, obnova VN71, TS, NN, p.č. 1151/1”, za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení VN, optický kabel, uzemnění. Cena jednorázové náhrady činí částku 12.900,- Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 1040017953/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a společností E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, na pozemcích p. č. 1151/1 a 585/2 v k. ú. Hradčany u Tišnova s názvem stavby "Hradčany, obnova VN71, TS, NN, p.č. 1151/1" dle předloženého návrhu a vyvěšení záměru prodeje.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 10. bylo schváleno.**

#### **BOD 11) Různé**

##### **11.1 Nákup obecního zvratného medometu**

Starostka seznámila zastupitele se záměrem podpory místních včelařů, a to koupí zvratného medometu do majetku obce. V obci máme 9 drobných včelařů. Po dohodě se včelaři byl vybrán typ MZ750V-4A zvratný medomet 4 rámkový s jištěním a osvětlením, kde konečná cena bude cca 47.000,-Kč. Medomet bude umístěn u jednoho z včelařů, který ho bude mít na starosti a bude vést evidenci výpůjček(půjčovné navrženo cca 200,-Kč) a bude provádět kontrolu, aby se medomet vracel po výpůjčce čistý a nepoškozený.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup medometu – typ MZ750V-4A zvratný medomet 4 rámkový dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 11.1. bylo schváleno.**

##### **11.2 Cenová nabídka Ing.Smělého na zpracování projektu Stezka kolem Čebínského potoka**

Přílohou byla předložena cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace cyklostezky – stezka kolem Čebínského potoka – propojení do Čebína k nádraží. Jedná se o cenu v celém rozsahu. Starostka obce Sentice je přesvědčena, že bývalou polní cestu zlegalizuje a jen lehce upraví. Na naší straně je to komplikovanější, a to především proto, že ani jeden pozemek není a ani nebyl vedený jako cesta nebo komunikace, a dále se musí vybudovat most přes Čebínský potok.

Cena je poměrně vysoká, a proto starostka navrhl vyjednávat o výši cenové nabídky, nechat si vypracovat pouze naši část včetně mostu (nechat si nacenit projektovou dokumentaci za most), a dále posunout termín vyhotovení dokumentace až na příští rok - březen 2021.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá vyvolat jednání se spoluúčastí obce Sentice a ing. Martina Smělého o snížení ceny projektové dokumentace cyklostezky do Čebína do příštího zasedání zastupitelstva.

##### **11.3 Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.**

Byla doručena opětovná žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s., a tak starostka dala ke zvážení zastupitelům možnost podpořit tento spolek. Zastupitelé si stojí na svém stanovisku z předchozích jednání.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek spolku Linka bezpečí z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 7 Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 11.3. nebylo schváleno.**

### **BOD 12) Rozpočtové opatření 3/2020**

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2020 předložila Miroslava Pavlíčková.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 12. bylo schváleno.**

### **BOD 13) Diskuze**

Starostka sdělila, že objednané kontejnery na papír na posílení sběrných míst budou k dodání zřejmě v červenci 2020.

Oprava naší kaple Svaté Anny – starostka seznámila zastupitele s tím, že ji informoval pan Zelený o tom, že v letošním roce se z důvodu omezených finančních prostředků budou vyrábět pouze 4 okna na výměnu.

Starostka sdělila, že vzhledem k nouzovému stavu kvůli epidemii koronaviru COVID 19 bude sníženo naplnění rozpočtu obce sdílenými daněmi od státu. Hrubý předpoklad je, že místo 9,5 mil Kč. to bude cca 7 mil Kč. Budeme se muset tomuto předpokládanému stavu přizpůsobit a rozhodovat se s financemi opatrně.

Hradčanaček 2/2020 – úvodní slovo napíše Martina Štouračová, dále paní Stojanová napíše opětovné připomenutí o odpadech, zmínku o historii napíše kronikářka a příspěvky je potřeba zpracovat do 22.6.2020.

Paní Stojanová se informovala zda budeme letos na konci prázdnin pořádat akce pro děti jako v loňském roce. Ano a budeme se domlouvat.

Paní Stojanová oznámila, že na ulici Úvoz se nepodařilo udržet při životě obecní výsadbu hortenzií a navrhla namísto nich vysadit nějaký vhodný strom. Ano, domluvíme se co a jak.

Paní Veličková se dotázala na vývoj situace ohledně pozemku p. č. 74 na ulici Luční. Starostka sdělila, že na ulici Luční se nebudou prodávat žádné pozemky z majetku obce.

Příští zasedání zastupitelstva obce bylo stanoveno na 22. 6. 2020 v 18:00 hodin.

### **BOD 14) Závěr**

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 19:40 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 5. 2020

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

**Ludmila Špačková**

starostka obce

Ludmila Stojanová  
ověřovatelka

Ing. Pavel Zelinka  
ověřovatel