

Zápis 19/2020 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany
ze dne 22.června 2020 v 18:00 hodin.

Přítomno: 7 zastupitelů
Omluveni:
Hosté:
Občanů: 2

Program :

1. Zahájení
 2. Záměr prodeje p. č. 1151/6 v k.ú. Hradčany u Tišnova
 3. Smlouva o dílo č. 1/2020
 4. Smlouva o spolupráci s Obcí Blatnička
 5. Kupní smlouva na část pozemku p.č. 1071 o výměře 66m²
 6. Stanovy DSO Mikroregion Čebínka
 7. Cenová nabídka na zpracování projektu přes Čebínský potok
 8. Dodatek k Dohodě mezi Obcí Sentice a Obcí Hradčany
 9. Návrh na vyřazení majetku
 10. Různé
 11. Rozpočtové opatření 4/2020
 12. Diskuse
 13. Závěr
-

BOD 1) Zahájení

Zahájení – starostka všechny přítomné přivítala, a navrhla doplnit bod programu z různého Cenová nabídka na prodloužení vodovodu, a dále navrhla za zapisovatelku: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: PharmDr. Jitku Veličkovou a Petra Maláska.

Program:

1. Zahájení
2. Záměr prodeje p. č. 1151/6 v k.ú. Hradčany u Tišnova
3. Smlouva o dílo č. 1/2020
4. Smlouva o spolupráci s Obcí Blatnička
5. Kupní smlouva na část pozemku p.č. 1071 o výměře 66m²
6. Stanovy DSO Mikroregion Čebínka
7. Cenová nabídka na zpracování projektu přes Čebínský potok
8. Dodatek k Dohodě mezi Obcí Sentice a Obcí Hradčany
9. Návrh na vyřazení majetku
10. Cenová nabídka na prodloužení vodovodu
11. Různé
12. Rozpočtové opatření 4/2020
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu programu a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: PharmDr. Jitku Veličkovou a Petra Maláska.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1. bylo schváleno.

Bod 1.1) Kontrola plnění úkolů ze ZO č. 18/2020 ze dne 11. 5. 2020

- Starostce obce Ludmile Špačkové svolat jednání ve věci úpravy před prostoru kulturního domu s dotčenými vlastníky, zastupiteli a ing. arch. Borisem Hladkým.
Prezentace proběhla dne 18.5.2020 v 17 hod. se všemi zúčastněnými - splněno
- Starostce obce Ludmile Špačkové zajistit vyznačení parkovacích stání na ulici Horka.
HOTOVO
- Vyvolat jednání se spoluúčastí obce Sentice a ing. Martina Smělého o snížení ceny projektové dokumentace cyklostezky do Čebína do příštího zasedání zastupitelstva.
Jednání proběhlo 3.6.202 v 16:30 hod – splněno.

BOD 2) Záměr prodeje p. č. 1151/6 v k. ú. Hradčany u Tišnova

Den 5. 6. 2020 byl vyvěšen ZÁMĚR OBCE HRADČANY – Obec Hradčany zveřejňuje záměr prodeje pozemku dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr prodeje části pozemku v katastrálním území Hradčany u Tišnova dle geometrického plánu č. 647-1463/2020 pod novým p. č. 1151/6, druh pozemku - orná půda o celkové výměře 25m² společností E.O Distibuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 370 01, za účelem výstavby kioskové trafostanice. V daném termínu se k záměru nikdo nevyjádřil. Znaleckým posudkem stanovená cena je 164,29Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce Hradčany p. č. 1151/6 v k. ú. Hradčany u Tišnova o výměře 25m² nejméně za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4404.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2. bylo schváleno.

BOD 3) Smlouva o dílo č. 1/2020

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o dílo č. 1/2020 s dodavatele zakázky “MŠ Hradčany – stavební úprava hygienického zázemí” panem Jiřím Kolářem, bytem Formánkova 1875, 666 01 Tišnov, se stanovenou cenou díla celkem s DPH 548.858,-Kč a zahájením prací 1.7.2020 a ukončení díla 30.9.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. 1/2020 na zakázku “MŠ Hradčany – stavební úpravy hygienického zázemí” s firmou Jiří Kolář se sídlem Formánkova 1875, 666 01 Tišnov, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3. bylo schváleno.

BOD 4) Smlouva o spolupráci s Obcí Blatnička

Již pátým rokem byla zastupitelstvu předložena ke schválení Smlouva o spolupráci na realizaci společného nákupu energií mezi Obcí Hradčany a Obcí Blatnička, se sídlem Blatnička 163, PSČ 696 71 Blatnička, která celou akci zastřešuje a je centrálním zadavatelem, nemění se systém burzy, sjednají nejnižší cenu a zajistí smlouvy a převody k vybranému dodavateli energie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi Obcí Blatnička a Obcí Hradčany dle předloženého návrhu a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4. bylo schváleno.

BOD 5) Kupní smlouva na část pozemku p. č. 1071/b o výměře 66m²

Zastupitelstvu byl v příloze předložen geometrický plán č. 623-19/2019 a návrh Kupní smlouvy na odkoupení části pozemku p. č. 1071/b o výměře 66m² v k. ú. Hradčany u Tišnova od firmy ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10. Tato možná koupě se táhne již od r. 2018, byl zpracován nový znalecký posudek č. 4197, kde byla stanovena cena po zaokrouhlení 3.590,-Kč. Jedná se o opravenou obecní cestu směrem k rozvodně, kde těleso cesty zasahuje ještě právě na část pozemku p. č. 1071 ve vlastnictví společnosti ČEPS,a.s..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku p. č. 1071/b o výměře 66m² v k. ú. Hradčany u Tišnova za cenu určenou znaleckým posudkem č. 4197 a Kupní smlouvu se společností ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, PSČ 101 52 Praha 10.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5. bylo schváleno.

BOD 6) Stanovy DSO Mikroregion Čebínka

Přílohou byly předloženy ke schválení nové stanovy DSO Mikroregionu Čebínka, se sídlem Čebín 21, 664 23 Čebín.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Stanovy dobrovolného svazku obcí Mikroregion Čebínka dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6. bylo schváleno.

BOD 7) Cenová nabídka na zpracování projektu přes Čebínský potok

Zastupitelé byli seznámeni s výsledkem jednání dne 3. 6. 2020. Pro zamýšlené propojení obce Hradčany po sentické cestě s Čebínem půjdeme zatím cestou nejmenšího odporu, proto dokončíme pouze projekt mostu přes Čebínský potok, protože je již z velké části hotový. Na uhrazení takto vzniklých nákladů se budou podílet 3 obce, a to Hradčany, Sentice a Čebín. Projekt se stane majetkem DSO Mikroregionu Čebínka. Inženýrskou činnost provede za obec Hradčany starostka. Částka podílu obce činí cca 38.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na projektovou dokumentaci na akci Lávka u Hradčan přes Čebínský potok dle předloženého návrhu s podílovou účastí obce Hradčany.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7. bylo schváleno.

BOD 8) Dodatek k Dohodě o změně katastrální hranice mezi obcemi Sentice a Hradčany

Dodatek k Dohodě o změně katastrální hranice mezi obcemi Sentice a Hradčany z důvodu chyby v psaní se mění článek I. odstavec 2., ve kterém jsou správně rozepsány pozemky. Po schválení, předání k zápisu do katastru nemovitostí, bude tímto snad již ukončeno řešení tzv. anomálie, které se vleče již několik roků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek k Dohodě o změně katastrální hranice mezi obcemi Hradčany a Sentice dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8. bylo schváleno.

BOD 9) Návrh na vyřazení majetku

Zastupitelstvu obce byl likvidační komisí předložen návrh na vyřazení majetku obce. Jedná se o dlouhodobý hmotný majetek – stavby - vyřazení odstraněné telefonní budky z budovy kulturního domu a vyřazení kanalizace na ulici Tišnovská v délce 700m, která již není funkční, účet 021 v celkové zůstatkové ceně 121.935,-Kč, a dále vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku - účet 028 v celkové ceně 75.704,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku z účtu 021 a 028 dle předloženého návrhu likvidační komisí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9. bylo schváleno.

BOD 10) Cenová nabídka – prodloužení vodovodu

Starostka seznámila zastupitele s výsledkem jednání ve věci prodloužení vodovodu v obci. Jedná se o prodloužení vodovodu v celkové délce cca 951m. Cenová nabídka firmy PROVOD – inženýrská společnost s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, obsahuje projekt k územnímu řízení a sloučený projekt ke stavebnímu povolení a dokumentaci k zadání stavby v rozsahu prováděcí dokumentace v celkové částce cca 310.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku firmy PROVOD – inženýrská společnost s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, na projekční činnost na akci prodloužení vodovodu v obci Hradčany dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

BOD 11) Různé

11.1. Nákup nádrže na vodu na zalévání včetně vozíku

Přílohou byl předložen materiál s fotkou, parametry a www. adresou s možností shlédnutí videa. Jedná se o nádrž o objemu 300l s benzinovým motorem pro čerpadlo včetně přívěsného vozíku, který bude možné připojit za náš pracovní stroj kawasaki. V současné době využíváme k zalévání veřejné zeleně nádrž, která je určená, ve spojení s kartáčem, ke kropsení při čištění komunikací a není vyhovující pro účely důkladné zálivky veřejné zeleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup nádrže na vodu na zalévání včetně vozíku dle předloženého návrhu

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11.1. bylo schváleno.

11.2. Schválení podmínek pro výběr zpracovatele jednostupňové projektové dokumentace na kulturní dům.

Starostka navrhla zaslat návrh a žádost o vypracování cenové nabídky na projektovou dokumentaci stavebních úprav kulturního domu, a to alespoň třem projektantům podle dispozic pana ing. arch. Borise Hladkého. Podkladem pro vypracování RDS je architektonicko-dispoziční studie Stavební úpravy KD Hradčany. Jde o jednostupňový projekt stavby, který bude v průběhu zpracování projednán s DOSS.

Projekt bude zpracován v dělení na následující stavební objekty, tak aby umožňoval etapizaci:

- Stavební úpravy prostoru před budovou KD

- Přístavba skladu KD

- Oprava střechy v celé ploše budovy KD

RDS bude muset splňovat všechny náležitosti Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

se změnami: 62/2013 Sb., 405/2017 Sb. Dokumentace bude připravena pro podání na sloučené územní a stavební řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podmínky pro výběr zpracovatele projektové dokumentace na KD a jeho zaslání třem projektantům.

11.3. Pravidla pro samovýrobu dřeva

Přílohou byl předložen návrh znění Pravidel pro samovýrobu a prodej dřeva občanům z lesů obce Hradčany. V lesích máme suché stromy, a proto starostka navrhla zkusit zda by občané neměli zájem o samovýrobu dřeva – po vyznačení lesním hospodářem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí navrhovaná pravidla samovýroby dřeva pro chystané čištění lesa.

11.4. MAS Brána Brněnska

Starostka byla oslovena zda by jsme jako obec, vzhledem k poloze katastrálního území, neuvažovali o přechodu z Místní akční skupiny Brána Brněnska do Místní akční skupiny Brána Vysočiny. Tuto možnost přednesla starostka obce na zasedání Mikroregionu Čebínka, neboť v MAS Brána Brněnska jsme členy v rámci mikroregionu. Po proběhlé diskusi bylo rozhodnuto, že ponecháme stav členství v MAS Brána Brněnska.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje setrvání v Místní akční skupině Brána Brněnska.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11.4. bylo schváleno.

11.5. Žádost o odkoupení pozemku

Starostka předložila zastupitelům doručenou žádost o odkoupení pozemků p. č. 1089 a p. č. 1090 v k. ú. Hradčany u Tišnova na hranici katastrálního území s Drásovem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemků p. č. 1089 a p. č. 1090 v k. ú. Hradčany u Tišnova.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11.5. bylo schváleno.

BOD 12) Rozpočtové opatření 4/2020

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2020 předložila účetní Miroslava Pavlíčková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12. bylo schváleno.

BOD 13) Diskuze

Starostka seznámila zastupitele s přidělením dotace z MF ČR na úpravu hygienického zázemí v MŠ Hradčany.

Starostka sdělila zastupitelům informaci o tom, že MMR požádalo obce o seznam investic na příští rok, ale pouze ty investiční záměry, které mají buď požádáno o stavební povolení nebo už mají vydané stavební povolení. V našem případě se jedná o akci - rekonstrukce šaten na Horce, na kterou už máme vydané povolení, takže tuto akci zadala do dotazníku v celkové hodnotě 6.7 mil. Kč.

Město Tišnov zaslalo obci sdělení, že připravuje projekt RE-USE centra v areálu sběrného dvora v Tišnově, kde podstatou projektu bude možnost odložit funkční věci, které se již nepoužívají a tím umožnit jejich další využití někým jiným. Tento projekt bude realizován pouze v případě obdržení dotace z evropských fondů.

Senior Taxi – starostka seznámila zastupitele se systémem fungování Senior Taxi, jedná se o možnost uzavřít smlouvu s provozovatelem senior taxi, kdy obec platí smluvní měsíční paušal a senioři nad 70 roků věku si po registraci na obci objednávají službu a hradí si cenu jízdného. Výsledkem diskuse bylo, že napíšeme informaci do hradčanačku a podle zájmu zkusíme objednat tuto službu pro naše seniory.

Starostka seznámila zastupitele s výsledky jednání v DSO Tišovsko, a to s možností výstavby svazkové vývařovny obědů pro předškolní a školní zařízení v rámci DSO. Tato vývařovna by mohla vzniknout ve Vohančicích nebo v Předklášteří. Co se týká vývařovny, tak stavba bude předběžně stát cca 10 mil. Velká část financování výstavby by měla být pokryta z dotací a o zbývající část by se měly podělit jednotlivé obce, které budou z vývařovny stravu odebírat. Starostka sdělila, že by ráda využila tuto možnost pro naši mateřskou školu (teď bereme jídlo z MŠ Humpolka), pro obec by podíl na investici činil podle odhadu cca 150 000,-Kč.

V loňském roce jsme od tišovského fotbalového klubu koupili velké přenosné kovové branky na fotbal (viz. foto). Původní záměr byl, že si je budou hráči různě dávat na hřiště dle potřeby, jenže branky jsou těžké a navíc se musí dobře ukotvit, aby na někoho nepadly. Po proběhlé diskusi bylo dohodnuto, že je nabídneme k prodeji a pak se dál uvidí.

Starostka seznámila zastupitele, že vzhledem ke změně katastrální hranice bude nutno provést další změnu územního plánu Hradčan.

Další informací bylo, že společnost IKA nám projektuje opravu komunikace okolo kapličky, a že by bylo možno nechat vytvořit studii úpravy zeleně a prostranství kolem kapličky, aby až bude dokončena její oprava, bylo i okolí pěkně upravené.

Termín příštího zastupitelstva byl dohodnut na 20.7. 2020 v 18:00 hodin a termín anenského setkání občanů na Horce je navržen na neděli 26. 7. 2020.

BOD 14) Závěr

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 20:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 6. 2020

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

Ludmila Špačková
starostka obce

PharmDr. Jitka Veličková
ověřovatel

Petr Malásek
ověřovatel