

**Zápis 28/2021 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany**  
**ze dne 10. května 2021 v 18:00 hodin.**

**Přítomno:** 7 zastupitelů  
**Omluveni:**  
**Hosté:**  
**Občanů:** 1

---

Program :

1. Zahájení
  2. Smlouva o bezúplatném převodu č. BP – 21/042
  3. Smlouva o nájmu části pozemku s OHL ŽS, a.s.
  4. Smlouva Město Tišnov – spolufinancování sociálních služeb
  5. Cenová nabídka – technický dozor
  6. Smlouva o dílo č. 1/2021
  7. Finanční dar-Lezčata
  8. Různé
  9. Rozpočtové opatření č. 4/2021
  10. Diskuse
  11. Závěr
- 

**Bod 1.) Zahájení**

starostka všechny přítomné přivítala, požádala o změnu v programu, a to takto:

Program:

1. Zahájení
2. Smlouva o bezúplatném převodu č. BP – 21/042
3. Smlouva o nájmu části pozemku s OHL ŽS, a.s.
4. Smlouva Město Tišnov – spolufinancování sociálních služeb
5. Smlouva o dílo č. 1/2021
6. Cenová nabídka – technický dozor
7. Bezúplatný převod pozemků z vlastnictví JMkraje do vlastnictví obce Hradčany
8. Finanční dar-Lezčata
9. Různé
10. Rozpočtové opatření č. 4/2021 a č. 5/2021
11. Diskuse
12. Závěr

a dále za zapisovatelku navrhla: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: PharmDr. Jitku Veličkovou a Petra Maláska.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně změněný program a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: PharmDr. Jitku Veličkovou a Petra Maláska.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1. bylo schváleno.**

**Bod 1.1) Kontrola plnění úkolů ze ZO č. 27/2021 ze dne 7.4. 2021, ukládá:**

- Starostce obce oslovit Svazek VAK Tišnovsko pro opravu vodovodního řadu a firmu pro opravu opěrné zdi na ulici Horka. – stanoviska v různém - splněno
- Starostce obce sdělit písemně žadateli o Změnu č. 2 ÚP Hradčany odpověď se stanoviskem zastupitelstva obce. – PROVEDENO, doporučeným dopisem dne 16.4.2021 - splněno

**BOD 2) Smlouva o bezúplatném převodu č. BP – 21/042**

Přílohou byl zastupitelstvu předložen návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP – 21/042 mezi Obcí Hradčany a Českou republikou-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, se sídlem Příkop 11, 602 00 Brno. Bezúplatně nám chtějí převést pozemek p. č. 1135, výměra 1521m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace v katastrálním území Hradčany u Tišnova. Starostka navrhla souhlasit s bezúplatným převodem a převzít cestu do majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP – 21/042 mezi Obcí Hradčany a Českou republikou-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, se sídlem Příkop 11, 602 00 Brno, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2. bylo schváleno.**

**BOD 3) Smlouva o nájmu části pozemku s OHL ŽS, a.s.**

Přílohou byl zastupitelstvu předložen návrh Smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 1124 k. ú. Hradčany u Tišnova mezi Obcí Hradčany a společností OHL ŽS, a.s., se sídlem Burešova 938/17, Veveří, Brno 602 00. Záměr pronájmu výše uvedeného pozemku byl schválen, a to usnesením zastupitelstva obce č. 23/2020 ze dne 23.11.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu části pozemku p. č. 1124 k. ú. Hradčany u Tišnova mezi Obcí Hradčany a společností OHL ŽS, a.s., se sídlem Burešova 938/17, Veveří, Brno 602 00, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3. bylo schváleno.**

**BOD 4) Smlouva Město Tišnov – spolufinancování sociálních služeb**

Přílohou byl zastupitelstvu předložen návrh Smlouvy o příspěvku a zajištění dotačního řízení ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2021 mezi Městem Tišnovem, se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov a Obcí Hradčany. Jedná se o finanční spolu účast jednotlivých obcí, kde podle rozpisu, který byl přílohou, pro naši obec činí podíl částku ve výši 52.400,-Kč/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o příspěvku a zajištění dotačního řízení ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2021 mezi Městem Tišnovem, se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov a Obcí Hradčany a finanční podíl pro rok 2021 ve výši 52.400,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4. bylo schváleno.**

#### **BOD 5) Smlouva o dílo č. 1/2021**

Přílohou byla předložena závěrečná zpráva o hodnocení nabídek z výběrového řízení veřejné zakázky "Stavební úpravy kulturního domu", které proběhlo ve čtvrtek 22.4.2021. Komise pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení ing. David Lacina, ing. Milan Sáblík a Martina Štouračová Dis, ve zprávě doporučila zastupitelstvu obce Hradčany vítěze výběrového řízení, a to firmu Jiří Kolář – stavební práce, se sídlem Formánkova 1875, 666 01 Tišnov. Celková vysoutěžená cena díla činí částku 6.756.968,-Kč, přičemž stavební práce je možné rozdělit na tři etapy: - v roce 2021 SO 02 přístavek skladu nábytku, v roce 2022 SO 01 úprava vstupu, přístavba šachty zdviže na obecní úřad a v roce 2023 SO 03 oprava střechy pokud nebude stavebně spojen s SO 01 v roce 2022. Zastupitelstvo navrhlo schválit uzavření Smlouvy o dílo č. 1/2021 dle předloženého návrhu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje vítěze výběrového řízení veřejné zakázky "Stavební úpravy kulturního domu" firmu Jiří Kolář – stavební práce, se sídlem Formánkova 1875, 666 01 Tišnov a schvaluje uzavřít Smlouvu o dílo č. 1/2021 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5. bylo schváleno.**

#### **BOD 6) Cenové nabídka – technický dozor**

Přílohou byla předložena cenová nabídka Ing.arch. Borise Hladkého, bytem Dolní Loučky 124, 594 55 Dolní Loučky, na výkon stavebního dozoru v 1.etapě stavebních úprav KD – skladu nábytku, kde částka hodinové sazby je ve výši 650,-Kč/hodina na základě objednávky a skutečnosti.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku Ing.arch.Borise Hladkého, bytem Dolní Loučky 124, 594 55 Dolní Loučky na výkon stavebního dozoru v 1.etapě stavebních úprav KD – skladu nábytku dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6. bylo schváleno.**

#### **BOD 7) Bezúplatný převod pozemků z vlastnictví JMkraje do vlastnictví obce Hradčany**

Přílohou byly předloženy dokumenty týkající se převodu pozemků v rámci vypořádání stavby „II/385 Hradčany – průtah“ a dle Smlouvy o právu provést stavbu č. OM 8 98 13, AC 019552/13/OM z vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí 602 00 Brno, do vlastnictví obce Hradčany, a to na základě smlouvy uzavřené v roce 2013. Jedná se o pozemky kolem hlavní silnice, na kterých jsou vybudované vjezdy, chodníky a opěrné zdi. Jihomoravský kraj má zájem předat tyto pozemky: 392/6, 392/8, 392/23, 392/9, 392/10, 392/11, 392/12, 392/13, 392/14, 392/15, 392/16, 392/17, 392/18 do vlastnictví obce.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků 392/6, 392/8, 392/23, 392/9, 392/10, 392/11, 392/12, 392/13, 392/14, 392/15, 392/16, 392/17, 392/18 v k. ú. Hradčany u Tišnova z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví Obce Hradčany.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7. bylo schváleno.**

## **BOD 8) Finanční dar -Ležčata**

Přílohou byla zaslána žádost o podporu lezení - činnosti oddílu Ležčata, z.s., se sídlem U vlečky 1089, 664 34 Kuřim, kde pan Miroslav Machala žádá o podporu jejich oddílu Ležčata, který se věnuje výchově a tréninku dětí a mládeže v oblasti lezení na umělé stěně a skalního lezení.

V loňském roce jsme poskytli oddílu finanční dar ve výši 2.000,-Kč.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskutnutí finančního daru oddílu Ležčata,z.s., U vlečky 1089/8, 664 34 Kuřim ve výši 2.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č.8. bylo schváleno.**

## **BOD 9) Různé**

### **Bod. 9.1. Úprava webových stránek**

Byla doručena nabídka společnost Webhouse, na které jsou k nahlédnutí různé možnosti pro změnu našich webových stránek, které máme již poměrně dlouhou dobu a už by si zasloužily aktualizaci.

Paní Martina Štouračová nabídla, že může oslovit paní Vrankovou, která se specializuje na tvorbu webových stránek s tím, že by bylo možné využít jejich služeb ke srovnání možností.

Zastupitelstvo ukládá Martině Štouračové od p. Vrankové a starostce od Webhouse vyžádat zpracované cenové nabídky na vzhled nových webových stránek obce s termínem do příštího zasedání.

### **Bod. 9.2. Cenová nabídka na opravu opěrné zdi na ulici Horka**

Přílohou byla předložena cenová nabídka od společnosti DUMIVA s.r.o., zemní práce se sídlem Čebín 286, 664 23 Čebín, kterou oslovila starostka pro opravu opěrné zdi a těla studny na ulici Horka a také po provedených opravách, a to vodovodu – svazek VAK Tišnovsko a v naší režii opravě dešťové kanalizace i opravu parkovacích stání na ulici Horka. Po proběhlé diskusi bylo rozhodnuto, že bude provedena oprava opěrné zdi a studny za cenu cca 100.000,-Kč společností DUMIVA s.r.o., zemní práce, se sídlem Čebín 286, 664 23 Čebín.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu opěrné zdi a studny za cenu cca 100.000,-Kč společností DUMIVA s.r.o., zemní práce, se sídlem Čebín 286, 664 23 Čebín.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.2. bylo schváleno.**

### **Bod. 9.3. Žádost o předání pozemku p.č. 394 v k. ú. Hradčany u Tišnova**

Původním vlastníkem pozemku p. č. 394 v k. ú. Hradčany u Tišnova byl Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a ten nabídl pozemek k převodu, ale vzhledem k povinnosti ze zákona přednostně předat pozemky státním podnikům, a protože tato vpust' je vedena jako "vodní plocha", byl pozemek nabídnut společností Povodí Moravy s.p., se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno. Po telefonické komunikaci s právním oddělením Povodí Moravy je možnost získání tohoto pozemku do našeho vlastnictví. Starostka navrhla požádat Povodí Moravy o převod pozemku p. č. 394 v k. ú. Hradčany u Tišnova do vlastnictví obce.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti u společnosti Povodí Moravy s. p., se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno o převod pozemku p. č. 394 v k. ú. Hradčany u Tišnova do vlastnictví obce Hradčany.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.3. bylo schváleno.**

#### **Bod. 9.4.      Audit společnosti KTS Ekologie, s.r.o.**

Přílohou byla předložena Zpráva nezávislého auditora firmy Daně a Audit s.r.o., která provedla audit účetní závěrky společnost KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní sada 14, 664 84 Zastávka, ve které máme finanční účast.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu nezávislého auditora firmy Daně a Audit s.r.o., o provedeném audit účetní závěrky společnost KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní sada 14, 664 84 Zastávka

#### **Bod. 9.5.      Zpráva o hospodaření a kontrole účetnictví MŠ Hradčany**

Přílohou byla předložena Zpráva o kontrole hospodaření a účetnictví v MŠ Hradčany za rok 2020, kterou provedl finanční výbor dne 22. 4. 2021.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o kontrole hospodaření a účetnictví v MŠ Hradčany za rok 2020.

#### **BOD 9.6.      DSO Mikroregion Čebínka – schválení příspěvku**

Přílohou byla předložena tabulka vyčíslených výší členských příspěvků pro členské obce DSO Mikroregionu Čebínka, se sídlem Čebín 21, 664 23 Čebín, pro rok 2021. Pro obec Hradčany výše příspěvku na činnost svazku pro rok 2021 činí částku 6.790,-Kč.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek pro rok 2021 na činnost DSO Mikroregion Čebínka, se sídlem Čebín 21, 664 23 Čebín, ve výši 6.790,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro      7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.6. bylo schváleno.**

#### **Bod 9.7.      Rozšíření vodovodu na ulici Luční**

Starostka seznámila zastupitele se situací kolem rozšíření kanalizace a výstavby čerpací stanice na ul.Luční a rozšíření vodovodní sítě tamtéž. Projektová dokumentace je již schválena a je vydáno společné rozhodnutí, s tím, že bylo dohodnuto s firmou PROVOD, že výběrové řízení bude nejlépe na konci roku 2021, mělo by jít současně s čerpací stanicí, která zatím povolení nemá, Fofovi souhlasili s odprodejem části pozemku Svazku VAK Tišnovsko, takže jejich čerpací stanice svedená do tlakové kanalizace bude v majetku Svazku a potažmo ve správě VAS, a.s.. Po poslední schůzce je zřejmé, že jak Fofovi, tak Nečasovi se rozhodli již v příštím roce bydlet a na základě tohoto starostka požádala o názor na vybudování etapy č. 1 - rozšíření vodovodu na ul. Luční, (cena je cca 1,8 mil.Kč). Pokud se zahájí s výstavbou v roce 2022 a pokud bude dotace, je možné dotaci využít i když už budeme budovat, ale nesmíme mít zkolaudováno. Zastupitelstvo sschvaluje akci "Rozšíření vodovodu na ulici Luční".

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje akci "Rozšíření vodovodu na ulici Luční".

Výsledek hlasování: Pro      7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.7. bylo schváleno.**

#### **BOD 10)      Rozpočtové opatření č. 4/2021 a č. 5/2021**

Miroslava Pavlíčková předložila uzavřené rozpočtové opatření č. 4/2021, ve kterém byly zařazeny do rozpočtu finanční prostředky kompenzačního bonusu ve výši 25.100,-Kč a návrh rozpočtového opatření č. 5/2021.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2021.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 10. bylo schváleno.**

### **BOD 11) Diskuze**

- Starostka sdělila, že je nutné v tomto roce zpracovat a schválit novou vyhlášku o odpadech. V příloze byl zaslán metodický materiál pro tvorbu vyhlášky a do příštího zastupitelstva může být tento materiál připomínkován.
- Akce veřejné osvětlení na ulici Čebínská – v rámci akce E.ONu propojení trafostanic v obci, která se plánuje v letech 2023-24 bude nutně řešit i veřejné osvětlení na ulici Čebínská do země, na které bude muset být vypracován projekt. Informaci o této akci podá místostarosta Petr Malásek do hradčanačku.
- Obecní lesy - od minulého týdne probíhá těžba dřeva v obecních lesích. Začalo se těžit na Sokolí a bude se pokračovat na Stráži, kde máme největší pozemky kolem ochranného pásma vysokého napětí, většinou se jedná o suché a poškozené stromy. Nejde vytěžit jen některé stromy a po kontrole pana Lančí(lesního správce) bylo dohodnuto, že proběhne kompletní těžba s následnou výsadbou malých stromů do oplocenky. Na Sokolí se jedná převážně o borovice, kde výkupní cena za kubík dřeva činí 850,-Kč a za suché smrky cena činí 350,-Kč.
- Starostka sdělila zastupitelům, že od 5.5.2021 máme nového pracovníka v obci, pana Pavla Klepánika, který zatím pracuje s panem Čížkem.
- V rámci zpracovaného projektu na obnovu a rekonstrukci areálu – kabin na Horce by bylo možné provést 1. etapu, a to vybudování venkovního přístřešku a vybudování sběrné nádrže na dešťovku. Zastupitelstvo ukládá starostce zajistit výběr dodavatele etapy vybudování venkovního přístřešku a vybudování sběrné nádrže na dešťovku v areálu na Horce.
- Paní ing. Irena Martinec Lipusová do příštího zastupitelstva dodá zpracovaný projekt prostoru kolem kapličky.
- Pan Zelinka upozornil, že v prostoru na Návsi dochází k otravám koček, a tak je nutné dávat si pozor při procházkách i na psy.
- Starostka sdělila, že box zásilkovny by měl být vybudovaný na Návsi do konce června 2021.
- Hradčanaček by měl vyjít koncem června, návrhy a články je nutné dodat ing. Milanu Sáblíkovi nejpozději do 20. 6. 2021.
- Příští zasedání zastupitelstva bylo stanoveno na 7. 6. 2021 v 18:00 hodin.

### **BOD 12) Závěr**

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 20:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 5. 2021

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

**Ludmila Špačková dne:**  
starostka obce

PharmDr. Jitka Veličková dne:  
ověřovatelka

Petr Malásek dne:  
ověřovatel