

Zápis 38/2022 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany
ze dne 28. 3. 2022 v 18:00 hodin.

Přítomno: 7 zastupitelů
Omluveni:
Hosté: 1
Občanů: 1

Program:

1. Zahájení
2. Schválení odpisového plánu pro rok 2022
3. Smlouva o příspěvku a zajištění financování dotačního řízení ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2022.
4. Výměna světel na sále KD
5. Návrh změny č. 2 Územního plánu Hradčany
6. Rozpočtové opatření č. 3/2022
7. Diskuse
8. Závěr

Starostka všechny přítomné přivítala a navrhla změnu programu, a to takto:

1. Zahájení
2. Obecní finance – paní Milada Braunová
3. Žádost o odkoupení pozemku
4. Smlouva o příspěvku a zajištění financování dotačního řízení ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2022
5. Odpisový plán pro rok 2022
6. Smlouva o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik
7. Kupní smlouva k pozemku p. č. 394 - Povodí Moravy
8. Smlouva o dílo č. 1/2022, knihovní systém Tritius
9. ÚZSVM - žádost o sdělení k převodu pozemku p. č. 1152
10. Cenová nabídka – projekt na opravu dešťové kanalizace na ulici Horka
11. Změna č. 2 Územního plánu Hradčany
12. Návrh na koupi traktoru Kioti – údržba obce
13. Výměna světel v sále KD
14. Různé
15. Rozpočtové opatření 3/2022
16. Diskuse
17. Závěr

a dále za zapisovatelku navrhla: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: PharmDr. Jitku Veličkovou a Petra Maláska.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně změnu programu a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: : PharmDr. Jitku Veličkovou a Petra Maláska.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1. bylo schváleno.

BOD 2.) Obecní finance - Paní Milada Braunová – finanční poradce

Zasedání zastupitelstva se zúčastnila paní Milada Braunová – finanční poradce a seznámila zastupitelstvo se stavem obecních financí vložených do finančních produktů. Jedná se o produkty Conseq Realitní a ZDR Public, které doporučuje ponechat tak jak jsou zavedeny a pokračovat ve zhodnocování, a dále termínovaný vklad u J&T Banky, který končí k 31. 3. 2022, v případě, že obec nepotřebuje okamžitou hotovost ještě ponechat 6 měsíců za 3,4% úrok. Po proběhlé diskusi se zastupitelstvo dohodlo ponechat finance tak jak jsou uloženy a prodloužit termínovaný vklad o 6 měsíců.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ponechat finance uložené u Conseq Realitní a ZDR Public a TV u J&T Banky prodloužit o dalších 6 měsíců.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2. bylo schváleno.

BOD 3.) Žádost o odkoupení pozemku

Přílohou byly předloženy materiály spolu s žádostí pana Jiřího Drlíka, bytem Tišnovská 211, Hradčany, o odkoupení pozemků. V žádosti pan Jiří Drlík žádá o odkoupení cca 50m², dle přiloženého plánu – části pozemků p. č. 570/1 a p. č. 553/4 v k. ú. Hradčany u Tišnova, tak aby se dostal ke svému pozemku. Starostka navrhla prodej částí těchto pozemků s tím, že si pan Drlík uhradí zaměření pozemků a vklad do katastru nemovitostí a obci uhradí 10,-Kč za 1m². Zastupitelstvo se dohodlo o vyhlášení záměru prodeje pozemků dle výše uvedené žádosti, po doručení geometrického plánu se zaměřením skutečné výměry odkupovaných pozemků za navrženou cenu 10,-Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o odkoupení částí pozemků p. č. 570/1 a p. č. 553/4 v k. ú. Hradčany u Tišnova.

BOD 4.) Smlouva o příspěvku a zajištění financování dotačního řízení ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2022

Přílohou byly předloženy dokumenty a smlouva sociálního odboru Města Tišnova, který žádá o příspěvek na zajištění financování dotačního řízení ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2022. V letošním roce se jedná pro obec Hradčany o částku 53.000,-Kč. V roce 2020, ze kterého je tvořen návrh na rok 2022, obec čerpala 73.364,-Kč. Po proběhlé diskusi došlo k hlasování o snížení částky příspěvku pro rok 2022 na 45.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o příspěvku na zajištění financování dotačního řízení ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2022 v částce 45.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4. bylo schváleno.

BOD 5.) Odpisový plán pro rok 2022

Přílohou byl přeložen sestavený odpisový plán majetku na rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odpisový plán majetku na rok 2022 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5. bylo schváleno.

BOD 6.) Smlouva o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik mezi Obcí Hradčany a obchodní společností GREEN Logistics CZ s.r.o., se sídlem Osadní 799/26, Praha Holešovice. Bylo by třeba vytvořit místo, kde bude docházet ke sběru pneumatik. Vzhledem k tomu, že pneumatiky při výměně má každý možnost nechat buď v servisu, nebo možnost uložit na sběrném dvoře v Tišnově, nemá nutnost vytvářet další místo sběru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí nabízenou možnost zřídit místo sběru pneumatik.

BOD 7.) Kupní smlouva k pozemku p.č. 394, Povodí Moravy

Přílohou byl předložen návrh Kupní smlouvy mezi Povodím Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno a Obcí Hradčany na odkoupení pozemku p. č. 394 v k. ú. Hradčany u Tišnova, druh pozemku vodní plocha o výměře 115m². Jedná se o strouhu, která odvodňuje hlavní komunikaci 385/II., do čebínského potoka, a také je tam svedená dešťová kanalizace z ulice Čebínské. V návrhu smlouvy je stanovena cena pozemku 4.200,-Kč dle znaleckého posudku č. 2130-16-2022-T ze dne 17.2.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi Povodím Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno a Obcí Hradčany na odkoupení pozemku p. č. 394 v k. ú. Hradčany u Tišnova dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7. bylo schváleno.

BOD 8.) Smlouva o dílo č. 1/2022, knihovní systém Tritius

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o dílo č. 1/2022 mezi Obcí Hradčany a společností Tritius Solutions a.s., se sídlem Vodní 258/13, 602 Brno, na používání knihovního systému Tritius v rámci základního systému přes Knihovnu Kuřim. Jedná se o roční udržovací poplatek systému ve výši 1815,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. 1/2022 mezi Obcí Hradčany a společností Tritius Solutions a.s., se sídlem Vodní 258/13, 602 Brno, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8. bylo schváleno.

BOD 9.) ÚZSVM, žádost o sdělení k převodu pozemku p. č. 1152

Přílohou byla předložena žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, Příkop 11, Brno, který eviduje naši žádost o převod pozemků na obec Hradčany ze dne 16. 4. 2014. Jedná se o bezúplatný převod pozemku p. č. 1152, což je celá ulice Čebínská. O předání usilujeme již dlouhou dobu a úřad žádostí sděluje, že v současné době je tento pozemek dotčen 2 uzavřenými smlouvami o souhlasu se stavbou, ze kterých vyplývá závazek ÚZSVM uzavřít se stavebníky po budoucí kolaudaci staveb smlouvu o zřízení věcného břemene a úhradu za tato

břemena převést na účet ÚZSVM. Dále se ÚZSVM dotazuje zda máme zájem o uzavření smlouvy o bezplatném převodu i s touto podmínkou. Vzhledem k tomu, že úhrady za zřízená věcná břemena budou pouze přeposlána přes nás na účet ÚZSVM navrhla starostka dokončit převody pozemků z ÚZSVM na obec Hradčany a souhlasit s převodem pozemku pod ulicí Čebínskou i s touto podmínkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 1152 v k. ú. Hradčany u Tišnova s podmínkou dle žádosti ÚZSVM, Příkop 11, Brno.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9. bylo schváleno.

BOD 10.) Cenová nabídka - zpracování a projednání opravy dešť.kanalizace na ul.Horka

Přílohou byl předložen e-milový návrh ceny za zpracování projektu na opravu dešťové kanalizace na ulici Horka. Projekt a rozpočet je nutný pro výběrové řízení. Oprava dešťovky bude společná s chystanou opravou veřejného vodovodu v ulici Horka, kterou hradí Svazek VAK Tišnovsko. Opravu dešťové kanalizace uhradí obec, ale mohla by to opravit firma, kterou bude soutěžit Svazek a my uhradíme v rámci akce ulice Horka opravu dešťovky. Ing. Skříčková Marcela, která projektovala opravu vodovodu, nám za uvedenou cenu v návrhu udělá projekt na opravu dešťové kanalizace včetně prověření sítí. Cena návrhu na výše uvedený projekt činí maximálně 50.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhotovení projektové dokumentace paní Ing. Marcelou Skříčkovou na opravu dešťové kanalizace na ulici Horka dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10. bylo schváleno.

BOD 11.) Změna č. 2 Územního plánu Hradčany

Přílohou byla předložena e-mailová žádost firmy 7points, s.r.o., se sídlem Blanenská 1339/99, Kuřim, která koupila pozemek od pana Šmída p. č. 1140/4 na plochách za bývalým Clubem 007, o úpravu územního plánu, a to v podmínkách prostorového uspořádání při výstavbě jedopodlažních a dvoupodlažních staveb. Územní plan říká, že jednopodlažní stavba nesmí přesáhnout výšku 10m nad terénem a u dvoupodlažních staveb se připouští pouze konstrukční výška podlaží max. 4m což je výška nad terénem 8m. Vzhledem k tomu, že mají v plánu vystavět výrobní halu, která bude mít dvě nestejně vysoká patra, žádají o změnu v textové části územního plánu a náklad na tuto změnu samozřejmě uhradí. Starostka seznámila zastupitele dále s tím, že pokud přistoupíme na Změnu č. 2 ÚP Hradčany, tak je třeba se zamyslet co je možné a potřebné v rámci této změny ještě v územním plánu upravit, proto žádá o součinnost všechny zastupitele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hradčany.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11. bylo schváleno.

BOD 12.) Návrh na koupi obecního traktoru Kioti

Přílohou byla předložena nabídka firmy Traktorservis-ML, s.r.o., se sídlem Silůvky č.ev. 87, 664 46 Silůvky, č. 2022_078_Traktorservis_obec_Hradčany_KIOTI_CX2510_set na kompaktní traktor pro celoroční údržbu obce s důrazem na zimní údržbu chodníků a komunikací. Proběhla předváděcí akce stroje přímo v obci, u které byli Petr Malásek, Milan Sáblik, Jiří Čížek a Lída Špačková a předváděný traktor byl v sestavě zimní údržby, a to s radlicí vpředu a posypovým zařízením na zadním závěsu.

Traktor si s nástrahami na našich chodnících poradil a všude projel. Nyní používaný stroj Kawasaki MULE byl pořízen v roce 2011 a je každoročně opravován a ceny oprav již dosahují 80 – 100 tisíc korun ročně a na náhradní díly se dlouho čeká a stroj je i několik týdnů vyřazen z provozu.

Po proběhlé diskusi se zastupitelé shodli na koupi traktoru údržby obce dle předložené cenové nabídky v celkové ceně cca 1.070.000,-Kč. Další diskuse proběhla o tom, jak a kde bude nový stroj parkovat a z ní vyplynulo, že by bylo dobré v rámci již schválené akce úpravy prostoru na obecním pozemku, u kioskové trafostanice, pro kontejnery na tříděný odpad na ulici Čebínská, tuto plochu využít a zakoupit dva železné přepravní kontejnery (o délce 6m), a z nich vytvořit zázemí pro traktor a jeho strojové příslušenství. Přepravní kontejnery – jejich velikost a ceny budou zjištěny a posouzeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na nákup traktoru KIOTI CX2510 pro údržbu obce dle předložené nabídky a dvou přepravních kontejnerů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12. bylo schváleno.

BOD 13.) Výměna světel v sále KD.

Starostka seznámila zastupitele s ústní nabídkou od pana Dušana Baláka zda nemáme zájem vyměnit stávající osvětlení v sále KD za ledkové, v současnosti je osazeno 31 bloků s 3 zářivkami, pokud by se to vyměnilo kus za kus tak nabídka je cca 560,- x 31 = 17.360,- Kč za světla a samozřejmě něco i za montáž. Možná bude stačit doplnění zářivek, které nesvítí. Po proběhlé diskusi bylo rozhodnuto, že výměna osvětlení v sále KD není nutná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu osvětlení sálu KD dle přednesené nabídky.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdrželi se 1

Usnesení č. 13. nebylo schváleno.

BOD 14) Různé

Bod 14.1. Zadání územní studie na plochách Z2 Územního plánu Hradčany

Starostka seznámila zastupitele s tím, že by se měla upravit plocha Z2 Územního plánu Hradčany - obecné bydlení, a to zadáním studie pro úpravu vzhledu této zóny. Bylo předběžně dohodnuto, že by pro nás tuto územní studii připravil pan ing arch. Zbyněk Pech, který vyhotovil i studii v prostoru ulic Čebínská a Drásovská. Předběžná cena byla dohodnuta na cca 85.000,-Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání Územní studie pro plochu Z2 Územního plánu Hradčany.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14.1. bylo schváleno.

Bod 14.2. Workout na Horce

Přílohou byla předložena nabídka od Petra Matysky, zda by obec neměla zájem o odkoupení workoutové sestavy a její umístění někde na Horce. Na internetu našel paní co prodává sestavu, viz příloha, za cenu 17.500,-Kč a slíbila dodat i certifikáty. Po proběhlé diskusi došlo zastupitelstvo k názoru, že v rámci významného chráněného krajinného prvku Horka by měla být zachována jeho klidová zóna a s budováním workoutové sestavy počkat, až jak dopadne budování ostatních hracích a odpočinkových prvků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup a instalaci malé workoutové sestavy.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 5 Zdrželi se 2

Usnesení č. 14.1. nebylo schváleno.

BOD 15) Rozpočtové opatření č. 3/2022

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2022 předložila Miroslava Pavlíčková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15. bylo schváleno.

BOD 16) Diskuze

1. V roce 2021 bylo vydáno Rozhodnutí na kácení dřevin rostoucích mimo les pro společnost ČEPS, a.s. v areálu rozvodny a byla zadána podmínka na výsadbu nových stromů kolem rozvodny a na náš pozemek kolem cesty v Loukách (lípu, jilm, javor). Bude vyvolána schůzka a na té bude dohodnuto kde a kolik stromů budou sázet, v případě, že nebudou sázet u rozvodny, bude jim navržena výsadba na Horce - ovocné stromy. Jednalo by se celkem o 40 ks dřevin.

2. Starostka sdělila zastupitelům, že byly prodány pozemky Za zahradami - Územní plán v plochách Z1 (plochy bydlení Za zahradami)

Nový vlastníci se přišli představit a požádat o sdělení podmínek, které se vztahují k této výstavbě. Některé informace se již dověděli na odboru územního plánování Města Tišnova, a dále jsme ještě něco prověřovali s ing. arch. Zbyňkem Pechem. Starostka informovala, že z této situace vyvstaly podstatné skutečnosti, které se budou muset vyřešit a popřípadě možná upravit v územním plánu.

Situace je taková:

Územní plán v plochách Z1 (plochy bydlení Za zahradami) říká, že se musí stavět ve 2 etapách.

1. etapa - zde je možná výstavba, několika domů, ale než začne 2. etapa, musí se vybudovat místní komunikace až po krajskou silnici (přes potok Lubě až k silnici na Březinu).

Tak a z toho vyplývá:

- pokud to tak bude, musíme tuto komunikaci ošetřit tak, aby se zní v budoucnu nestala frekventovaná komunikace, která by měla být spíše klidnou zónou

- a nebo, cesta skončí u potoka, bude vybudované obraciště (což je možnost, kterou sdělil vlastníkům odbor územního plánování Města Tišnova), stane se z toho klidná zóna bydlení, ovšem všechny vozidla z tohoto území budou jezdit přes Náves přes dva staré mosty (stav mostů si necháme prověřit) a vyjíždět na hlavní silnici u hospody u Věcheta .

Další věcí je vodovod, kde vlastníci pozemků s vybudováním vodovodu v této lokalitě nemají problém a přistoupili na to, že vodovod i cestu zaplatí, ale cestu zatím jen po potok Lubě a tady se rozchází s Územním plánem Hradčany.

Starostka vyzvala zastupitele, aby se jednotlivě vyjádřili k této nastalé situaci.

Ludmila Stojanová je pro vybudování kompletní komunikace za zahradami přes potok Lubě až po výjezd na silnici směr Březina č. 38522, a to vzhledem k situaci s provozem na Návsí.

Milan Sáblik je stejně jako paní Stojanová pro vybudování kompletní komunikace, a dále zdůraznil, že je to důležité, aby veškerý provoz spojený s výstavbou domů probíhal právě již po komunikaci od Březiny, neboť touto výstavbou by byla situace na ulici Náves již neúnosná stejně tak i následný provoz vozidel po dobudování nové ulice.

Martina Štouračová souhlasí s výroky předešlých zastupitelů.

Pavel Zelinka souhlasí s výroky předešlých zastupitelů.

Jitka Veličková souhlasí s výroky předešlých zastupitelů.

Petr Malásek souhlasí s výroky předešlých zastupitelů.

Ludmila Špačková souhlasí s výroky předešlých zastupitelů.

Tímto se zastupitelstvo obce jedomyslně shodlo, že komunikace u nové výstavby rodinných domů Za zahradami musí být vybudována až po silnici směr Březina.

Ve věci výstavby vodovodu starostka sdělila, že během 3 měsíců vyjde výzva OPŽP na vodovody, většinou je tam podmínka výstavba min. pro 50 osob, v případě, že začnou stavět developeri my tuto podmínku splníme a dotace je 70%. Takže bychom mohli financovat výstavbu vodovodu s dotací a podámě tedy žádost o dotaci.

3. Žádost o podporu v dotační výzvě 159 OPŽP na vybudování průlehu – odvodnění na horní části ulice Horka, byla stažena, protože nesplňovala některé z podmínek výzvy. Opravu cesty – ulice Horka musíme hradit z vlastních zdrojů.

4. V rámci dotace spolu s nádobami na tříděný odpad jsme získali nový velkoobjemový kontejner a o musíme rozhodnout o jeho umístění a využití.

BOD 17) Závěr

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a navrhla termín dalšího zasedání na pondělí 25. 4. 2022 a ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 20:05 hodin

Zápis byl vyhotoven dne: 1. 4. 2022

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

Ludmila Špačková dne:
starostka obce

PharmDr. Jitka Veličková dne:
ověřovatel

Petr Malásek dne:
ověřovatel