

**Zápis 39/2022 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany**  
**ze dne 27. 4. 2022 v 18:00 hodin.**

**Přítomno:** 7 zastupitelů  
**Omluveni:**  
**Hosté:** 1  
**Občanů:** 2

---

Program:

1. Zahájení
2. Obecně závazné vyhlášky
3. Dodatek č. 2. ke Smlouvě s KTS Ekologie s r.o.
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s Jiřím Kolářem
5. Smlouva o dílo 2/2022 s Ing. arch. Zbyňkem Pechem
6. Různé
7. Rozpočtové opatření č. 4/2022
8. Diskuse

Starostka všechny přítomné přivítala a navrhla změnu programu z důvodu přítomnosti zástupkyně firmy KTS Ekologie, s.r.o. která se zasedání zúčastní především proto, aby odpověděla na dotazy zastupitelů a obhájila navýšení ceny za svoz odpadů:

Program:

1. Zahájení
2. Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě s KTS Ekologie s r.o.
3. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1/2021 – Kolář Jiří
4. Schválení smlouvy o dílo č. 2/2022 s Ing. arch. Zbyňkem Pechem
5. Zrušení a aktualizace OZV
6. Memorandum DSO Tišnovsko, ZŠ venkov
7. Různé
8. Rozpočtové opatření č. 4/2022
9. Diskuse
10. Závěr

a dále za zapisovatelku navrhla: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Ludmilu Stojanovou a Ing. Pavla Zelinku

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně změnu programu a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: : Ludmilu Stojanovou a Ing. Pavla Zelinku.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1. bylo schváleno.**

**BOD 2.) Schválení dodatku č. 2 ke Smlouvě s KTS Ekologie, s r.o.**

Zástupkyně svozové firmy KTS Ekologie s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, Zastávka, paní Mgr. Bc. Anna Kvandůchová sdělila zastupitelům, že vzhledem k současné ekonomické situaci, a to vývoji cen PHM a nárůst inflace je navrženo navýšení ceny práce provedené firmou KTS za hodinovou sazbu

z 1.950,-Kč na 2.145,-Kč. Dále byl přílohou předložen ke schválení Dodatek č. 2 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Hradčany č. 31/21, kde je navrženo zvýšení cen o 10%.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Hradčany č. 31/21 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2. bylo schváleno.**

**BOD 2.1) Návrh na založení DSO KTS Ekologie**

Paní Mgr. Bc. Anna Kvandůchová seznámila zastupitele se záměrem založit ze společnosti KTS Ekologie s.r.o. - Dobrovolný svazek obcí KTS Ekologie. Podrobné materiály ke schválení budou poskytnuty do příštího zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí záměr založení DSO KTS Ekologie.

**BOD 3.) Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1/2021 s Jiřím Kolářem**

Přílohou byl předložen návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1/2021 mezi Obcí Hradčany a stavitelem Jiřím Kolářem, se sídlem Formánkova 1875, Tišnov, ve kterém je zohledněn nárůst cen materiálů pro další výstavbu dle smlouvy a rekapitulace ceny z doby uzavření smlouvy.

Zdražování materiálů je všeobecný problém u smluvních závazků uzavřených na delší dobu, kdy nikdo v době schvalování netušil, že dojde k takovému nárůstu cen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1/2021 mezi Obcí Hradčany a stavitelem Jiřím Kolářem, se sídlem Formánkova 1875, Tišnov, dle předloženého návrhu

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3. bylo schváleno.**

**BOD 4.) Schválení Smlouvy o dílo č. 2/2022 s Ing. arch. Zbyňkem Pechem**

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o dílo č. 2/2022 mezi Obcí Hradčany a ing. arch. Zbyňkem Pechem, se sídlem Soběšická 27, 614 00 Brno, na zpracování Územní studie Hradčany – „Lokalita Louky - zastavitelná plocha Z2“ (Vičarovo v Loukách). Cena je v návrhu stanovena na 84.700,-Kč. Schválený územní plán nám ukládá do 4 let od schválení ÚP Hradčany zpracovat územní studii na toto území. V únoru roku 2023 uplyne čtyřletá lhůta, takže je nutné tuto studii zpracovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. 2/2022 mezi Obcí Hradčany a ing. arch. Zbyňkem Pechem, se sídlem Soběšická 27, 614 00 Brno, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4. bylo schváleno.**

**BOD 5.) Zrušení a aktualizace OVZ**

Starostka seznámila zastupitele s proběhlou kontrolou z dozoru MV ČR ze dne 29. 3. 2022, kdy u nás byly na revizi obecně závazných vyhlášek. Dozorem bylo doporučeno Obci Hradčany některé vyhlášky zrušit a vydat nové a některé vyhlášky stačí aktualizovat dle platných zákonů. Přílohou byl předložen návrh OVZ, kterou se zrušují obecně závazné vyhlášky.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušují obecně závazné vyhlášky dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5. bylo schváleno.**

#### **BOD 6.) Memorandum DSO Tišnovsko, ZŠ venkov**

Přílohou byl předložen návrh Memoranda o vzájemné spolupráci na projektu "Svazková ZŠ VENKOV v obci Předklášteří" mezi žadatelem projektu Tišnovsko, dobrovolný svazek obcí, se sídlem Radniční 14, 666 01 Tišnov a obcí Hradčany, která je jednou ze 16 partnerských obcí, kde účelem spolupráce je snaha smluvních stran zajistit aktivní spolupráci mezi žadatelem a partnery na přípravě a realizaci projektu "Svazková ZŠ VENKOV v obci Předklášteří", zaměřeným na vytvoření nových výukových kapacit infrastruktury v základní škole, které zřizovatelem bude DSO Tišnovsko.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o vzájemné spolupráci na projektu "Svazková ZŠ VENKOV v obci Předklášteří" mezi žadatelem projektu Tišnovsko, dobrovolný svazek obcí, se sídlem Radniční 14, 666 01 Tišnov, a partnerskými obcemi dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6. bylo schváleno.**

#### **BOD 7) Různé**

##### **Bod 7.1. Posouzení mostů – Náves a u Medků**

Starostka navázala na pondělní pracovní schůzku se skupinou investorů plochy Z 1 za zahradami, kteří již přinesli zpracovaný posudek na mosty na Návisi a u Medků a navrhli další řešení, což je diagnostika mostu na Návisi. Most u Medků je v dobré kondici a není tam nutné další posouzení. Přílohou byl předložen zápis z pracovní schůzky ze dne 25. 4. 2022 s návrhy k projednání, a to souhlas k dělení pozemků dle geometrického rozdělení pozemku 1339/1 na rozparcelování – varianta 2 t.j. na 16 parcel; návrh souhlasu, že za stavební parcelou č. 1 (dle návrhu rozparcelování) bude obratiště; upoštít se od podmínky vyvedení komunikace za zahradami na krajskou komunikaci a vybudování spojovacího mostku přes potok (parcely p.č. 1319 a p.č. 1347); potvrzují seznámení se se záznamem ing. Jana Matějčíka z prohlídky technického stavu mostů; bude provedena diagnostika mostu na Návisi na náklady investora plochy Z1.

Zastupitelstvu byly předloženy záznamy z mimořádné prohlídky mostů na Návisi a u Medků.

Na základě pracovní schůzky ze dne 25. 4. 2022 starostka navrhla znění usnesení.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Souhlas s dělením pozemků stávající parcely p. č. 1339/1 tak, jak je navrženo v "Návrhu na rozparcelování – varianta 2", t.j. na 16 parcel pro výstavbu rodinných domů.
- Souhlas, že vedle stavební parcely č. 1 (dle návrhu rozparcelování) bude obratiště.
- Upuštění od podmínky vyvedení komunikace za zahradami na krajskou komunikaci a vybudování spojovacího mostu přes potok (parcel p. č. 1319 a p.č.1347)
- Potvrzení souhlasu, že jsme byli seznámeni se záznamem Ing. Jana Matějčíka z prohlídky technického stavu mostů na Návisi a u Medků.
- Provést doporučenou diagnostiku mostu na Návisi na náklady investora lokality za zahradami.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7.1. bylo schváleno.**

### **Bod 7.2. Schválení kritérií pro příjem dětí do MŠ Hradčany**

Přílohou byla předložena Kriteria pro přijímání dětí na školní rok 2022/2023 Mateřské školy Hradčany.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Kriteria pro přijímání dětí na školní rok 2022/2023 Mateřské školy Hradčany.

### **Bod 7.3. Kontejnery na uskladnění nového traktoru Kioti s příslušenstvím**

Z minulého zasedání zastupitelstva byl úkol na zjištění možností nákupu přepravních kontejnerů pro vytvoření garážování nového traktoru pro údržbu obce, jak druhových tak cenových. Místostarosta pan Malásek Petr a zastupitel pan ing. Sáblik Milan prověřili několik možností případného nákupu a ujednotili se v nákupu dvou kusů kontejnerů o délce 6m, které budou umístěny na pozemek u nové kioskové trafostanice na ulici Čebínská, kde bude nachystáno místo pro jejich umístění. Konečná cena nákupu kontejnerů bude ještě předložena zastupitelstvu ke schválení, neboť je možnost přobjednání úprav vstupu do kontejnerů podle našich potřeb, ale je potřeba si objednávkou kontejnery zarezervovat.

Dále zastupitelstvo ukládá starostce vyzvat písemně pana Radka Piláta s pevným termínem k odstranění jeho materiálů umístěných na tomto pozemku.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zajištění nákupu dvou kusů přepravních kontejnerů pro vytvoření zázemí garážování mechanizace pro údržbu veřejné zeleně a vzhledu obce.

Zastupitelstvo obce ukládá starostce vyzvat písemně pana Radka Piláta s pevným termínem k odstranění jeho materiálů umístěných na pozemku p.č. 1151/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova.

### **Bod 7.4. Výměna oken v kapli svaté Anny v Hradčanech**

Starostka seznámila zastupitele s již proběhlou výměnou oken v kapli svaté Anny v Hradčanech, tak, jak bylo dohodnuto již dříve. Celková cena byla vyčíslena na částku 173.450,-Kč. Starostka navrhla podpořit tuto opravu částkou celkem 90.000,-Kč a uzavřít s Římskokatolickou farností Tišnov a Předklášteří, se sídlem Kostelní 16, 666 01 Tišnov darovací smlouvu, jejíž návrh je přílohou.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Darovací smlouvu mezi Obcí Hradčany a Římskokatolickou farností Tišnov a Předklášteří, se sídlem Kostelní 16, 666 01 Tišnov dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7.4. bylo schváleno.**

### **Bod 7.5. Smlouva na službu Senior Taxi**

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy na službu Senior taxi mezi Obcí Hradčany a Miroslavem Krejčím, bytem Chaloupky 226, 666 03 Hradčany, za měsíční úplatou 1.000,-Kč od 1. 5. 2022 do 31. 12. 2022.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu na službu Senior taxi s Miroslavem Krejčím, bytem Chaloupky 226, Hradčany dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7.5. bylo schváleno.**

### **Bod 7.6. ELQA s.r.o. - objednávky na akce**

Přílohou byly předloženy návrhy objednávek na práce provedené firmou ELQA s.r.o., se sídlem Blanenská 1856, Kuřim. Jedná se o vodovodní přípojku a instalaci nového elektroměru ke kabinám na Horce za cca 120.000,-Kč, sloučený projekt veřejného osvětlení na ulici Horka a ulici Sportovní za cca 280.000,-Kč, a dále osazení elektroměru pro technické zázemí na ulici Čebínské za cca 50.000,-Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje objednávky na stavební a technicko instalační práce dle předložených návrhů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7.6. bylo schváleno.**

### **BOD 8) Rozpočtové opatření č. 4/2022**

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2022 předložila Miroslava Pavlíčková.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 8. bylo schváleno.**

### **BOD 9) Diskuze**

V sobotu 30.4. 2022 bude tradiční pálení čarodějnic, dřevo bude chystat pan Pavel Koudelka, místostarosta Petr Malásek zjistí občerstvení a paní PharmDr. Jitka Veličková a Libor, Kryštof a Karolína Ivánkovi připraví pro děti stezku odvahy.

V sobotu 7. května 2022 bude pořádán po dvou letech tradiční zájezd pro ženy, který byl zaplněn velmi rychle.

Pan Marek Nečas vznesl dotaz ohledně zadání Změny č. 2 ÚP Hradčany a textové změny ohledně napojení na komunikaci v Loukách. Bylo mu odpovězeno, že jeho dotaz bere zastupitelstvo na vědomí a bude se snažit tento stav zapracovat do změny.

Pan Pavel Zelinka vznesl dotaz zda by bylo možné si přes nějaký odkaz na webových stránkách obce přečíst vydání Hradčanačku.

### **BOD 10) Závěr**

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 20:50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 5. 2022

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

**Ludmila Špačková dne:**

starostka obce

Ludmila Stojanová dne:

ověřovatel

Ing. Pavel Zelinka dne:

ověřovatel