

Dodatek č. 1

Ke Smlouvě o dílo č. 1/2021 ze dne 13.5.2021

evidována u Objednatele pod č.

a u Zhotovitele pod č.

(dále též „Smlouva“) ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Obec Hradčany

Sídlo:	Obec Hradčany, Tišnovská 131, 666 03 Tišnov 3
Statutární zástupce:	Ludmila Špačková, starostka obce
IČO:	00362875
DIČ:	CZ 00362875
Bankovní spojení, č.ú.	Komerční banka, a.s., 28521641/0100
Datová schránka:	2aeajwu
Osoba oprávněná jednat	
Ve věcech technických:	Ludmila Špačková, starostka obce

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. Kolář Jiří

Sídlo:	Formánkova 1875, 666 01 Tišnov
Statutární zástupce:	Kolář Jiří
e-mail:	info@stavby-kolar.cz
telefon:	+ 420 725 990 755
IČO:	44034121
DIČ:	CZ6712170982
Bankovní spojení, č.ú.:	
Osoba oprávněná jednat	
ve věcech technických:	Kolář Jiří

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zněním § 2586 a násl., § 1758 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č.1 (dále také „Dodatek“)

II. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.5.2021 smlouvu o dílo č. 1/2021 (dále také „Smlouva o dílo“ či „SoD“) na plnění veřejné zakázky s názvem: „Stavební úpravy kulturního domu“ (dále jen „Dílo“).

2. V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a článkem V., je Zhotovitel povinen dokončit a předat dílo za celkovou cenu bez DPH 5 584 271,- Kč.

3. S ohledem na skutečnost, že v průběhu realizace Díla došlo k mimořádnému a nepředvídatelnému navýšení ceny materiálů pro výstavbu, smluvní strany dohodly uzavřít Dodatek č. 1., který navýšení ceny, změnu původní ceny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, upravuje.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla se zvyšuje o 834 823,- Kč bez DPH.

2. Článek V. Smlouvy o dílo se nahrazuje následujícím textem:

Za provedení díla je cena, která je určena na základě rozpočtu daného objednatelem s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost, dle § 2622 obč.zák.

Celková cena díla bez DPH	5 584 271,- Kč
Navýšení dle dodatku č. 1 bez DPH	834 823,- Kč
Celkem cena díla dle SoD č. 1/2021 a Dodatku č.1 bez DPH	6 419 094,- Kč
Celkem cena díla dle SoD č. 1 a Dodatku č.1 včetně DPH	7 767 104,- Kč

(slovy: sedmmiliónúsedmsetšedesátstisícstočtyři korun českých včetně DPH)

Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH.

K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů a zákonů.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými dodatkem uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

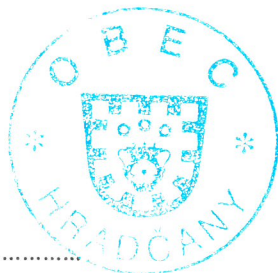
2. Ostatní nedotčené články a odstavce smlouvy o dílo č. 1/2021 ze dne 13.5.2021 zůstávají v platnosti.

3. Nedílnou součástí Dodatku je příloha:
Příloha č. 1 - Rekapitulace investičních nákladů – SoD p.Kolář

V Hradčanech, dne 2.5.2022

Objednatel:

Obec Hradčany
Ludmila Špačková, starostka obce



V Tišnově dne 2.5.2022

Zhotovitel:

Jiří Kolář
STAVEBNÍ PRÁCE
Formánkova 1875, 666 01 Tišnov
IČ: 44034121, DIČ: CZ6712170982
tel: 725 990 755, Kolar.Tisnov@seznam.cz

zhotovitel
Jiří Kolář

Rekapitulace investičních nákladů - SoD p. Kolář

I. Rekapitulace stavby - stavební objekty	Cena bez DPH	DPH 15%	DPH 21%	Cena vč. DPH
SO 01 ÚPRAVY VSTUPU, PŘÍSTAVBA ŠACHTY	3 464 899		727 629	4 192 528
D.1.1.1.1 Architektonicko-stavební řešení + VRN	2 764 754		580 598	3 345 352
D.1.1.4.1 Zdravotně technické instalace	255 772		53 712	309 484
D.1.1.4.2 Vytápění	67 797		14 237	82 034
D.1.1.4.3 Silnoproudé elektroinstalace	258 896		54 368	313 265
D.1.1.4.4 Sadové úpravy	66 162		13 894	80 056
D.1.1.4.5 Plynová zařízení	51 519		10 819	62 338
SO 02 PŘÍSTAVBA SKLADU NÁBYTKU	1 924 682		404 183	2 328 866
D.1.2.1 Architektonicko-stavební řešení + VRN	1 224 881		362 225	2 087 106
D.1.2.4.1 Zdravotně technické instalace	34 391		7 222	41 613
D.1.2.4.2 Vytápění	65 845		13 827	79 672
D.1.2.4.3 Silnoproudé elektroinstalace	99 566		20 909	120 475
SO 03 OPRAVA STŘECHY	194 689		40 885	235 574
D.1.3.1 Architektonicko-stavební řešení + VRN	194 689		40 885	235 574
Stavba celkem - stavební náklady celkem	5 584 271		1 172 697	6 756 968

II. Rekapitulace stavby - ostatní a vedlejší náklady	Cena bez DPH	DPH 15%	DPH 21%	Cena vč. DPH
Vedlejší a ostatní náklady - vzhledem k plánované etapizaci, jsou zahrnuty v jednotlivých SO			0	0
Ostatní a vedlejší náklady celkem	0		0	0

Rekapitulace stavby souhrn	Cena bez DPH	DPH 15%	DPH 21%	Cena vč. DPH
Finanční náklady stavby celkem	5 584 271		1 172 697	6 756 968

2022

Cena bez DPH	rozdíl bez DPH	rozdíl včetně DPH
4 250 415	785 516	950 474
3 512 821 Kč	748 067	905 162
268 560 Kč	*2 789	*5 474
71 187 Kč	2 390	4 102
271 706 Kč	*2 810	*5 500
69 470 Kč	7 308	4 002
56 671 Kč	5 152	6 234

243 996	49 307	59 661
243 996 Kč	49 307	59 661

Cena bez DPH	Cena vč. DPH
834 822	1 010 135