

**Zápis 42/2022 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany**  
**ze dne 15.8.2022 v 18:00 hodin.**

**Přítomno:** 6 zastupitelů  
**Omluveni:** 1  
**Hosté:** 1  
**Občanů:**

---

Program:

1. Zahájení
2. Smlouva o smlouvě budoucí EG.D, a.s. – Hradčany, Luční, NNk,p.č.1205
3. Kupní smlouva č. 3003K22/23 – Státní pozemkový úřad
4. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 392/6, schválení smlouvy
5. Cenová nabídka – zabezpečovací systém OÚ
6. Cenová nabídka – autorský a technický dozor – rekonstrukce Horka
7. Cenová nabídka – vybavení kanceláře OÚ
8. Zásady Změny č.II ÚP Hradčany
9. Různé
10. Rozpočtové opatření č. 7/2022
11. Diskuse
12. Závěr

Starostka všechny přítomné přivítala a seznámila zastupitele před samotným zahájením zasedání zastupitelstva obce, že se dostaví Ing. arch. Boris Hladký a bude nás informovat o pokračujících pracích na rekonstrukci KD a okomentuje návrhy na novou mateřskou školkou na Horce, které jsou přílohou, a dále přečetla program zasedání a navrhla za zapisovatelku navrhl: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: PharmDr. Jitku Veličkovou a Petra Maláska.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně program a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: PharmDr. Jitku Veličkovou a Petra Maláska.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1. bylo schváleno.**

Na zasedání se dostavil ing. Arch. Boris Hladký a představil zastupitelům 3 varianty návrhů budov budoucí mateřské školy, pro kterou byla vybrána lokalita na Horce, která se jeví jako jediná vhodná. Budoucí budova školy bude mít dvě třídy každá pro 28 dětí, bude přízemní a zasazena v terénu, aby co nejméně narušovala okolí. Vzhledem k cenám stavebních materiálů a nejistému vývoji v této cenové oblasti je velmi hrubý odhad v ceně díla cca 35 – 40 mil. Kč. Bude potřeba využít všech možností, a to jak dotačních titulů, tak i pomoc DSO Tišnovska apod.. Z návrhů bylo potřeba vybrat jednu variantu, na které se bude dále pracovat.  
Hlasování: Varianta 1. - 1 hlas; Varianta 2. – 5 hlasů; Varianta 3. – 0 hlasů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Variantu č. 1 pro pokračování v přípravných pracech na záměru výstavby nové mateřské školy v Hradčanech v lokalitě Horka.

**Úkol ze zasedání č. 41/2022 z 25.6.2022:**

ukládá starostce zajistit osazení dopravního značení mostu na Návsi, nebyl splněn, úkol trvá.

### **BOD 2.) Smlouva o smlouvě budoucí EG.D, a.s. – Hradčany, Luční, NNk,p.č.1205**

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy č.: NM-001030059779/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemkům p. č. 48/1 a 74 v k. ú. Hradčany u Tišnova pro stavbu “Hradčany, Luční, NNk, Hlavička, p.č.1205” za účelem umístění distribuční soustavy – p. č. 48/1 - kabelové vedení NN, uzemnění a p. č. 74 – kabelové vedení NN dle přiložené mapy vedení zemního kabelu. Cena jednorázové náhrady činí částku 2.300,- Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č.: NM-001030059779/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemkům p. č. 48/1 a p. č. 74 v k. ú. Hradčany u Tišnova pro stavbu “Hradčany, Luční, NNk, Hlavička, p.č.1205” za účelem umístění distribuční soustavy dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2. bylo schváleno.**

### **BOD 3.) Kupní smlouva č. 3003K22/23 – Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Přílohou byl předložen návrh Kupní smlouvy č. 3003K22/23 mezi Obcí Hradčany a ČR - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, na odkoupení pozemku parc.č. 1498/2, ostatní plocha v k. ú. Sentice dle geometrického plánu č. 735-117/2021 ze dne 21. 7. 2021. Tato nově vzniklá parcela o výměře 25m<sup>2</sup> navazuje na pozemek p. č. 395 a p. č. 394, u kterého je plánovaná lávka pro stezku propoje směr Čebín. Kupní cena je stanovena včetně znaleckého posudku na cenu 20.030,-Kč. Starostka byla pověřena podpisem Kupní smlouvy č. 3003K22/23 mezi výše uvedenými stranami.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu č. 3003K22/23 mezi Obcí Hradčany a ČR - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, na odkoupení pozemku parc. č. 1498/2, ostatní plocha v k. ú. Sentice dle geometrického plánu č. 735-117/2021 ze dne 21. 7. 2021, o výměře 25m<sup>2</sup> dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3. bylo schváleno.**

### **BOD 4.) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 392/6**

Starostka předložila návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 392/6 pro umístění 1ks reklamního poutače, a to na 2 měsíce od 1. 10. do 30. 11. 2022 firmě outdoor akzent s.r.o, se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4. Návrh Smlouvy o pronájmu části pozemku byl předložen zastupitelům v příloze a cena je navržena 10.000,-Kč na dobu pronájmu - tj. za dva měsíce.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku 392/6 v k. ú. Hradčany u Tišnova dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4. bylo schváleno.**

### **BOD 5.) Cenová nabídka – zabezpečovací systém OÚ**

Přílohou byl předložen návrh na nový zabezpečovací systém prostoru obecního úřadu po provádění rekonstrukci. Byl osloven pan Marcel Holas z firmy DaS elektromontáže, se sídlem Železná 670/15, 619 00 Brno, který byl doporučen a spolupracuje s firmou, která provádí elektroinstalační práce při rekonstrukci KD a OÚ. Cenová nabídka činí částku cca 25.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na zabezpečovací systém prostoru obecního úřadu dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5. bylo schváleno.**

**BOD 6.) Cenová nabídka – autorský a technický dozor – rekonstrukce SPHorka**

Přílohou byly předloženy cenové nabídky od Ing. Vladimíra Dokládala a Ing. Pavla Šudáka, se kterými jsme již spolupracovali, a proto byli osloveni k podání cenových nabídek na autorský dozor – Ing. Dokládala a technický dozor – Ing. Šudák v rámci realizace stavby “SPORT PARK Horka, rekonstrukce a přístavba sportovního zázemí”.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenové nabídky pro autorský a technický dozor při realizaci stavby “SPORT PARK Horka, rekonstrukce a přístavba sportovního zázemí” dle předložených nabídek.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6. bylo schváleno.**

**BOD 7.) Cenová nabídka – vybavení kanceláře OÚ**

Přílohou byla předložena cenová nabídka pana Radima Stojana na vybavení nábytkem nově vzniklé kanceláře účetní na obecním úřadě. Celková cena včetně montáže činí cca 150.000,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou cenovou nabídku na vybavení kanceláře účetní na OÚ.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1

**Usnesení č. 7. bylo schváleno.**

**BOD 8.) Zásady Změny č.II. ÚP Hradčany**

Přílohou byly předloženy Zásady Změny č. II. Územního plánu Hradčany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Zásady Změny č. 2 Územního plánu Hradčany.

Výsledek hlasování: Pro 6 0 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 8. bylo schváleno.**

**BOD 9.) RŮZNÉ**

**Bod 9.1. Daň z nemovitosti**

Starostka znovu otevřela téma zvýšení koeficientu daně z nemovitosti, nebyla předložena žádná příloha, neboť rozhodnutí by mělo přijít na zářijovém zasedání zastupitelstva spolu se schválením závazné vyhlášky a vyšší koeficientu. Zastupitelé se po proběhlé diskusi rozhodli pro zachování poplatku za odpady a také pro zvýšení daně z nemovitostí.

Tento bod bude projednán na zasedání v září 2022.

**Bod 9.2. Cenová nabídka – Vochomurka.net s.r.o.**

Přílohou byl předložen orientační cenový rozpočet od firmy Vochomurka.net s.r.o., se sídlem Skalička 26, 666 03 Tišnov, na přeinstalaci kamer ze sportoviště Horka, protože se v době rekonstrukce zázemí budou muset odinstalovat, na kontejnery na ulici Čebínské, včetně připojení Wifi. Realizace bude možná, jak bude

dokončena instalace nového odběrného místa u kontejnerů. Po rekonstrukci sportovního zázemí na Horce pak bude kamerový systém obnoven.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přesun a zprovoznění kamer z Horky ke kontejnerům na ulici Čebínské včetně Wifi připojení od firmy Vochomurka.net s.r.o., se sídlem Skalička 26, 666 03 Tišnov.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.2. bylo schváleno.**

**Bod 9.3. Žádost o podporu - šermíři**

Přílohou byla předložena Žádost o podporu 3. otevřeného tréninku od skupiny SHŠ Victorius panem Juncem. Je to žádost o poskytnutí finančního příspěvku na akci na konci prázdnin – Otevřený trénink skupiny historického šermu Victorius (letos nebylo Hradčanské šermování, které pořádají právě šermíři).

Akce proběhne už třetím rokem a navazuje na ukončení dětského příobecního tábora NENUDA. Starostka navrhla podpořit tuto akci formou finančního daru ve výši 10.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar skupině SHŠ Victorius, Na Rybníčku 183, Tišnov, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.3. bylo schváleno.**

**Bod 9.4. Žádost o podporu**

Přílohou byla předložena žádost o podporu při pomoci člověku, který je definitivně upoutaného na lůžku – paraplegik. Na 15.10.2022 je zorganizovaná akce v Sokolovně v Čebíně, kde vystoupí některé kapely a bude uvedena i Transvesti skupina Divoké kočky. Bylo navrženo, že můžeme podpořit tuto akci úhradou některých nákladů spojených s touto akcí, nebo přispět finanční částkou se kterou naloží dle jejich potřeb. Obec Čebín poskytla prostor a zaplatila Divoké kočky. Po proběhlé diskusi zastupitelstva bylo rozhodnuto se jako obec na této akci finančně nepodílet, ale je možno individuálně tuto akci podpořit zakoupením vstupenek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí chystanou akci dne 15. 10. 2022 v sokolovně v Čebíně.

**Bod 9.5. Výsledky deratizace**

Přílohou byla předložena Zpráva s výsledky celoplošné deratizace provedené v obci Hradčany s výskytem hlodavců na 9 místech z 32. Deratizaci provádí firma Deratizace4D a byla objednána na podzimní pokládku nástah.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu s výsledky celoplošné deratizace provedené v obci Hradčany.

**Bod 9.6. Závěrečné účty Svazek VaK Tišnovsko, DSO Tišnovsko a DSO Mikroregion Čebínka za rok 2021**

Závěrečné účty za rok 2021 Svazku VaK Tišnovsko, DSO Tišnovsko a DSO Mikroregion Čebínka byly na našich obecních www. stránkách řádně vyvěšeny a svěšeny, a následně schváleny valnými hromadami jednotlivých DSO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Závěrečné účty Svazku VaK Tišnovsko, DSO Tišnovsko a DSO Mikroregion Čebínka za rok 2021.

#### **Bod 9.7. Conseq a ZDF Public investiční fondy**

Starostka spolu s Jitkou Veličkovou sdělily zastupitelům, že po seznámení se se stavem na finančních trzích – investičních fondech Conseq a ZDF Public od naší finanční poradkyně paní Milady Braunové, bylo doporučeno ukončit účast v těchto fondech a požádat o výplatu těchto financí zpět na účet obce.

Tato žádost již byla podána, neboť administrativní zpracování trvá cca 2 měsíce. Po převodu finančních prostředků bude rozhodnuto o dalším postupu uložení na méně vázané účty pro zhodnocení – krátkodobé termínované vklady apod.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí ukončení účasti v investičních fondech Conseq a ZDF Public.

#### **Bod 9.8. Skartační a spisový řád**

Přílohou byl předložen dokument – Vnitřní směrnice č. 1/2022 - Spisový řád obce Hradčany. Byl vypracován na základě vzorového spisového řádu na stránkách Moravského zemského archivu v Rajhradě.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Spisový řád obce Hradčany dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.8. bylo schváleno.**

#### **Bod 9.9. Schválení podání žádostí o dotace**

Starostka seznámila zastupitele o možnosti podání žádostí o dotace. Starostka se chce pokusit požádat o individuální dotaci Jihomoravský kraj na již probíhající stavební úpravy kulturního domu, dále pak využít výzvy z OPŽP na podzemní nádrž na srážkové vody u sportovního areálu Horka a zbudování zásakových průlehu při opravě komunikace Horka.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádostí o dotace na Jihomoravský kraj a OPŽP.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.9. bylo schváleno.**

#### **Bod 9.10. Žádost o navýšení příspěvku do rozpočtu MŠ Hradčany**

Starostka seznámila zastupitele s podanou žádostí od ředitelky MŠ Hradčany paní Bc. Ivety Hájkové o navýšení příspěvku obce do rozpočtu školky, a to z důvodu prováděných oprav a úprav v budově školy a nákupu nového vybavení školky o 500.000,-Kč. Během roku byly již nakoupeny nové židličky a stolečky a nyní o prázdninách byla školka vybavena umyvadlem s bojlerem na teplou vodu v herně, opravena elektroinstalace, opraveny toalety pro děti, vymalováno, opravena podlaha v herně a herna vybavena interaktivní tabulí. Dále byly pořízeny nové stohovatelné postýlky, lavička s věšáčky a koberce do herna a lehárny. Jsou vytvářeny nové webové stránky školky a rozšířen internet v budově.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení příspěvku do rozpočtu Mateřské školy v Hradčanech o 500.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.10. bylo schváleno.**

#### **Bod 9.11. Prodej pozemků dle záměru prodeje**

Obec Hradčany na zasedání dne 27. 6. 2022 schválila zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. 553/4 - ostatní plocha v rozsahu 28m<sup>2</sup> a p. č. 570/1 – lesní pozemek v rozsahu 44m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č.

842-76/2022 v k. ú . Hradčany u Tišnova, čímž vznikla nová parcela č. 553/6 – ostatní plocha. Cena za prodej činí 720,-Kč. Náklady spojené s převodem vlastnictví k pozemku p. č. 553/6 hradí kupující. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k uzavření Kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 553/6 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 72m<sup>2</sup> v k. ú. Hradčany u Tišnova na základě Geometrického plánu č. 842-76/2022 ze dne 13. 6. 2022.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.11. bylo schváleno.**

**BOD 10) Rozpočtové opatření č. 7/2022**

Návrh rozpočtového opatření č. 7/2022 předložila Miroslava Pavlíčková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2022 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 10. bylo schváleno.**

**BOD 11) Diskuze**

Starostka seznámila zastupitele, že spolu s Jitkou Veličkovou bude organizovat v týdnu od 22.8. do 26.8.2022 tradiční (již třetí ročník) denní příobecní tábor a názvem NENUDA na konci prázdnin, je přihlášeno 19 dětí, a dále v rámci konce prázdnin bude v sobotu 27. 8. 2022 na Horce otevřený trénink šermířů a v neděli na Sádku 28. 8. 2022 vystoupení kouzelníka Katonas.

Akce pořádaná DSO Tišovskem - TyJáTrfest proběhne ve dnech 9. 9. 2022 v Kuřimském Jestřábí a 10. 9. 2022 v Lomničce, kde naše ženy Hr.Laides budou prezentovat naši obec.

Tradiční Babské hody budou v sobotu 17. 9. 2022 na Horce.

Ve dnech 23. a 24. 9. 2022 proběhnou volby do zastupitelstva obce a I. kolo do Senátu a případné II. kolo voleb do Senátu proběhne 30. 9. a 1. 10. 2022, volební místnost je v sale kulturního domu.

**BOD 12) Závěr**

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 20:20 hodin a navrhla termín dalšího zasedání 12. 9. 2022 v 18:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 8. 2022

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

**Ludmila Špačková dne:**

starostka obce

PharmDr. Jitka Veličková dne:

ověřovatelka

Petr Malásek dne:

ověřovatel