

**Zápis č. 43/2022 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany**  
**ze dne 12. 9. 2022 v 18:00 hodin.**

**Přítomno:** 7 zastupitelů

**Omluveni:**

**Hosté:**

**Občanů:**

---

Program:

1. Zahájení
2. Dohoda o využití RE-USE centra v Tišnově
3. Smlouva o spolupráci
4. Příkazní smlouva Ing. Pavel Šudák
5. Pronájem pozemku p. č. 392/6 v k. ú. Hradčany u Tišnova
6. Memorandum DSO Tišnovsko
7. Různé
8. Rozpočtové opatření 8/2022
9. Diskuse
10. Závěr

Starostka všechny přítomné přivítala a navrhla změnu program, a to následovně:

1. Zahájení
2. Dohoda o využití RE-USE centra v Tišnově
3. Smlouva o spolupráci
4. Příkazní smlouva Ing. Pavel Šudák
5. Pronájem pozemku p. č. 392/6 v k. ú. Hradčany u Tišnova
6. Memorandum DSO Tišnovsko
7. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
8. Žádost o odkoupení (převedení) majetku
9. Různé
10. Rozpočtové opatření 8/2022
11. Diskuse
12. Závěr

a dále navrhla za zapisovatelku: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Martinu Štouračovou, DiS. a Ing. Pavla Zelinku.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně změněný program a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: : Martinu Štouračovou, DiS. a Ing. Pavla Zelinku.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1. bylo schváleno.**

**Úkol ze zasedání č. 41/2022 z 25.6.2022:**

ZO ukládá starostce zajistit osazení dopravního značení mostu na Návsi - stále trvá.

### **BOD 2.) Dohoda o využití RE-USE centra v Tišnově**

Přílohou byl předložen návrh Dohody o využití RE-USE centra v Tišnově mezi Městem Tišnovem, se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov, KTS Ekologie s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka a Obcí Hradčany. Jedná se o dohodu o bezplatném využití služeb RE-USE centra v Tišnově v souladu s provozním řádem, kdy toto centrum je místo, kam lze bezplatně odevzdat funkční předměty z domácnosti, za účelem poskytnutí této věci někomu potřebnému.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o využití RE-USE centra v Tišnově mezi Městem Tišnovem, se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov, KTS Ekologie s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka a Obcí Hradčany dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2. bylo schváleno.**

### **BOD 3.) Smlouva o spolupráci**

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Tradice Slovácka, o.p.s., Blatnička č.p. 98, 696 71 Blatnička, Obcí Hradčany a MŠ Hradčany na realizaci projektu "Společného nákupu silové elektřiny anebo zemního plynu pro rok 2023". Vzhledem k vývoji cen energií a jednáním ve vládě ČR o možnosti zastropování cen a nebo zřízení státního obchodníka s energiemi, bude přistoupeno ke společnému nákupu energií na burze až po vyjasnění těchto návrhů. Smlouvu o spolupráci schválíme a další postup se bude odvíjet podle jednání a rozhodnutí ve vládě.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi společnostmi Tradice Slovácka, o.p.s., Blatnička č.p. 98, 696 71 Blatnička, Obcí Hradčany a MŠ Hradčany dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3. bylo schváleno.**

### **BOD 4.) Příkazní smlouva – Ing. Pavel Šudák**

Přílohou byl předložen návrh Příkazní smlouvy mezi Obcí Hradčany a Ing. Pavlem Šudákem, bytem Jungmannova 862/51, 66 4 34 Kuřim, o zajištění stavebního dozoru akce „SPORT PARK Horka, rekonstrukce a přístavba sportovního zázemí“.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Příkazní smlouvu mezi Obcí Hradčany a Ing. Pavlem Šudákem, bytem Jungmannova 862/51, 66 4 34 Kuřim, o zajištění stavebního dozoru akce „SPORT PARK Horka, rekonstrukce a přístavba sportovního zázemí“ dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4. bylo schváleno.**

### **BOD 5.) Pronájem pozemku p. č. 392/6 v k. ú. Hradčany u Tišnova**

Záměr o pronájmu části pozemku p. č. 392/6 o výměře 7m<sup>2</sup> v k. ú. Hradčany u Tišnova byl řádně vyvěšen a nebyly k tomuto záměru vzneseny žádné podněty. Přílohou byla předložena Smlouva o pronájmu části pozemku mezi Obcí Hradčany a firmou outdoor akzent s.r.o., se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, a to na 2 měsíce za cenu 10.000,-Kč a zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu této smlouvy

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku v k. ú. Hradčany u Tišnova parc. č. 392/6 o výměře 7m<sup>2</sup> firmě outdoor akzent s.r.o., se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, od 1. 10. 2022 do 30. 11. 2022 za cenu 10.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5. bylo schváleno.**

#### **BOD 6.) Memorandum DSO Tišnovsko**

Přílohou bylo předloženo ke schválení Memorandum o vzájemné spolupráci na projektu "Svazková ZŠ VENKOV v obci Předklášteří" mezi TIŠNOVSKO, dobrovolný svazek obcí, se sídlem Radniční 14, 666 01 Tišnov a Obcí Hradčany a dalšími 15 ti obcemi, kde snahou smluvních stran je zajistit aktivní spolupráci na přípravě a realizaci projektu "Svazková ZŠ VENKOV v obci Předklášteří", zaměřený na vytvoření nových výukových kapacit infrastruktury v základní škole, zřizovatelem které bude Dobrovolný svazek obcí Tišnovsko.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o vzájemné spolupráci na projektu "Svazková ZŠ VENKOV v obci Předklášteří" mezi TIŠNOVSKO, dobrovolný svazek obcí, se sídlem Radniční 14, 666 01 Tišnov a Obcí Hradčany dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6. bylo schváleno.**

#### **BOD 7.) Obecně závazná vyhláška (OZV) o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí věcí.**

Přílohou byl předložen ke schválení návrh Obecně závazné vyhlášky obce Hradčany o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí a o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, která byla zkontrolována dozorem Ministerstva vnitra ČR. Přílohou byla předložena i tabulka s výpočty zvýšeného koeficientu, kdy pro nás je platná varianta 2.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hradčany o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí a o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7. bylo schváleno.**

#### **BOD 8.) Žádost o odkopení (převedení) pozemku**

Přílohou byla předložena žádost o odprodej nebo převod pozemku p. č. 124 v k. ú. Hradčany u Tišnova, který je v majetku obce Hradčany a dlouhodobě je využívána jako předzahrádka žadatelem, vlastníkem sousedního pozemku.

Po proběhlé diskusi bylo zastupitelstvem rozhodnuto vyhlásit záměr prodeje pozemku p. č. 124 v k. ú. Hradčany u Tišnova, druh pozemku – zahrada o výměře 91m<sup>2</sup> R.S., trvale bytem H. 121, za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví k pozemku hradí kupující. Obec Hradčany si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit shora uvedený záměr prodeje pozemku.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku p. č. 124 v k. ú. Hradčany u Tišnova, druh pozemku – zahrada o výměře 91m<sup>2</sup> za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví k pozemku hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 8. bylo schváleno.**

## **BOD 9.) RÚZNÉ**

### **Bod 9.1. Usnesení Zastupitelstva obce Hradčany**

V příštím roce se chystá velká rekonstrukce ulice Horka (v komunikaci dojde k opravě vodovodu, elektrika půjde do země, bude provedena oprava dešťové kanalizace a kompletní povrch až po ulici Sportovní). Po konzultaci s vlastníky přilehlých nemovitostí k této místní komunikaci, kteří mají část svých pozemků pod silnicí nebo v opěrné zdi komunikace došlo k příslibu, že po dokončení stavby a na základě skutečného zaměření, dojde k vyrovnání vlastnických vztahů na ulici Horka. Po dokončení rekonstrukce ulice Horka, která je plánovaná v roce 2023, budou na základě dokončené stavby, skutečného zaměření stavby a vyhodnocení pozemků znalcem, narovnány vlastnické vztahy. Obec pozemky, které budou pod komunikací, opěrnou zdí a parkovacím stáním od jednotlivých vlastníků vykoupí nebo smění.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závazek, že po dokončení rekonstrukce místní komunikace ulice Horka, která je naplánovaná v roce 2023, na základě dokončené stavby, skutečného zaměření stavby a vyhodnocení pozemků znalcem, narovná vlastnické vztahy. Obec pozemky, které budou pod komunikací, opěrnou zdí a parkovacím stáním od jednotlivých vlastníků vykoupí nebo smění.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.1. bylo schváleno.**

### **Bod 9.2. Petanque hřiště na Sádku**

Pan Pavel Ziegler podal ústní návrh na vybudování petanque hřiště na Sádku. Za krytým altánem je místo kde by se mohlo hřiště zbudovat. Pan Ziegler je ochoten akci zafinancovat, bude domluvena schůzka na Sádku a posoudí se kam případně toto hřiště umístit a další podrobnosti záměru výstavby hřiště na petanque.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostce domluvit schůzku ohledně zbudování hřiště na petanque.

### **Bod 9.3. Pronájem vodárny**

V příloze byly předloženy dva návrhy od zájemců o pronájem naší budovy vodárny. Budova vodárny se nachází na parcele č. 1056 – zastavěná plocha a nádvoří, budova bez č.p. nebo č. ev. – jiná stavba o výměře zastavěné plochy 85m<sup>2</sup>, v k. ú. Hradčany u Tišnova. V současné době je sice pronajmuta, ale není plně využívána. Zájem projevil zájemce z Heroltic, který by ji chtěl využívat jako kovárnu bez bližších navržených podmínek a další zájemce z Hradčan, který by tento prostor využíval k uskladnění materiálu a bude udržovat travnatou plochu kolem vodárny a nabízí cenu měsíčního pronájmu 500,-Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu budovy stojící na p. č. 1056 v k. ú. Hradčany u Tišnova, zastavěná plocha a nádvoří – jiná stavba, o výměře zastavěné plochy 85m<sup>2</sup> na dobu neurčitou za cenu 500,-Kč/měsíc.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.3. bylo schváleno.**

#### **Bod 9.4. Conseq a Conseq ZDR – nemovitostní fondy**

Zastupitelka paní Jitka Veličková informovala zastupitele o portfoliu od společnosti 4fin a postupu ukončení účasti v nemovitostních fondech Conseq Realitní a Conseq ZDR. Z Conseq Realitní již byly finance ve výši 5.856.269,-Kč převedeny na BÚ u KB a z něho převedeny ve výši 5.000.000,-Kč na roční termínovaný vklad u J&T Banky. Z Conseq ZDR bude převod uskutečněn v měsíci říjnu. Dále pak byl ukončen tříměsíční TV u J&T Banky ve výši 4 mil. s úročením ve výši 41.841,-Kč. Tyto finanční prostředky budou převedeny na BÚ u KB a budou ponechány na běžném účtu a budou použity k financování akcí chystaných na příští období.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o finančním portfoliu obce.

#### **Bod 9.5. Územní studie plochy Z2**

Přílohou byl předložen koncept návrhu Územní studie Hradčany “Lokalita Louky” zastavitelná plocha Z2 s textovou částí a výkresy, kterou vypracoval Ing. Arch. Zbyněk Pech dle smlouvy o dílo.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje koncept Územní studie Hradčany “Lokalita Louky” zastavitelná plocha Z2 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.5. bylo schváleno.**

#### **Bod 9.6. Vybavení prostorů OÚ**

Přílohou byl předložen návrh na zakoupení vybavení prostoru obecního úřadu sedacím nábytkem, a to křesel, židlí a konferenčního stolku od firmy LD Seating s.r.o. se sídlem v Boskovicích..

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup vybavení prostoru obecního úřadu sedacím nábytkem dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 2 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.6. bylo schváleno.**

#### **BOD 10) Rozpočtové opatření č. 8/2022**

Návrh rozpočtového opatření č. 8/2022 předložila Miroslava Pavlíčková.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2022 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 10. bylo schváleno.**

#### **BOD 11) Diskuze**

Babské hody – budou kvůli ochlazení a dešti v kulturním dome.

Lampionový průvod se uskuteční dne 11. 11. 2022 a zajistíme občerstvení.

Rozsvěcení stromečku připravíme na 25. 11. 2022 a vánoční dílničky se budou konat dne 2. 12. 2022.

#### **BOD 12) Závěr**

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání ve 20:30 hodin.

**Termín dalšího zasedání bude po volbách, a to ustanovující schůze Zastupitelstva obce Hradčany.**

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 9. 2022

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

**Ludmila Špačková** dne:  
starostka obce

Martina Štouračová, DiS. dne:  
ověřovatelka

Ing. Pavel Zelinka, dne:  
ověřovatel