

Zápis 2/2022 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany
ze dne 31.10.2022 v 18:00 hodin.

Přítomno: 7 zastupitelů
Omluveni: 0
Hosté:
Občanů: 1

Program:

1. Zahájení
2. Smlouva o věcném břemeni č.: NM-014330063370/001-YPM
3. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: NM-14330086905/001-YPM
4. Smlouva o dílo č.: 1/2022, zpracování změny č.II ÚP Hradčany
5. Mikroregion Čebínka, převzetí majetku
6. Různé
7. Rozpočtové opatření 9/2022
8. Diskuse
9. Závěr

Starostka všechny přítomné přivítala a navrhla změnu programu, a to následovně:

1. Zahájení
2. Smlouva o věcném břemeni č.: NM-014330063370/001-YPM
3. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: NM-14330086905/001-YPM
4. Smlouva o dílo č.: 1/2022, zpracování změny č.II ÚP Hradčany
5. Schválení určeného člena zastupitelstva pro jednání s odborem územního plánování MěÚ Tišnov
6. Schválení člena pro zastupování v členských orgánech – Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, Mikroregion Tišnovsko, DSO Tišnovsko a DSO KTS Ekologie
7. Dodatek ke smlouvě o dílo s firmou Empemont
8. Navýšení ceny za zpracování projektu na veřejné osvětlení Za zahrady
9. Pověření starostky obce k provádění rozpočtových opatření – kompetence
10. Mikroregion Čebínka, převzetí majetku
11. Různé
12. Rozpočtové opatření 9/2022
13. Diskuse
14. Závěr

dále za zapisovatelku navrhla: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Libora Ivánka a Ing. Milana Sáblíka.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně změnu programu a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Libora Ivánka a Ing. Milana Sáblíka

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1. bylo schváleno.

BOD 2.) Smlouva o věcném břemeni NM-014220063370/001-YPM

Obci byl doručen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330063370/0100-YMP mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemkům p. č. 1151/1 a 585/2 v k. ú. Hradčany u Tišnova za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení VN, optický kabel, uzemnění pro stavbu "Hradčany, obnova VN71, TS, NN,pč".

Cena jednorázové náhrady činí částku 12.900,- Kč. Jedná se o položení sítě do země od nové kioskové trafostanice na ulici Čebínská až po sloupy v poli za ulicí Drásovskou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: NM-014330063370/0100-YMP mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemkům p. č. 1151/1 a 585/2 v k. ú. Hradčany u Tišnova dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2. bylo schváleno.

BOD 3.) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: NM-014330086905/001-YMP

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330086905/001-YMP mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemku p. č. 1151/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, pojistková skříň pro stavbu "Hradčany, sm.NNk, Obec, p.č. 1151/1". Cena jednorázové náhrady činí 1.100,-Kč. Jedná se o umístění pojistkové skříňe pro odběrné místo – technické zázemí na ulici Čebínská – kontejnery pro komunální techniku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: NM-014330086905/001-YMP mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemku p. č. 1151/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3. bylo schváleno.

BOD 4.) Smlouva o dílo č. 1/2022, zpracování Změny č. II ÚP Hradčany

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o dílo na zpracování Změny č. 2 územního plánu Hradčany mezi Obcí Hradčany a Ing.arch. Zbyňkem Pechem, se sídlem Soběšická 27, 614 00 Brno, v souladu s touto smlouvou a „Prověření změn“ definovaných v Žádosti o zpracování změny č. 2 ÚP Hradčany. Změna č. 2 ÚP Hradčany bude pořizována zkráceným způsobem z vlastního podnětu dle rozhodnutí ZO ze dne 15. 8. 2022. Celková cena za zpracování dokumentace a provedení jednotlivých etap byla stanovena dohodou na částku 54.450,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo na zpracování Změny č. 2 územního plánu Hradčany mezi Obcí Hradčany a Ing.arch. Zbyňkem Pechem, se sídlem Soběšická 27, 614 00 Brno, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4. bylo schváleno.

BOD 5.) Výzva ke schválení tzv. určeného člena zastupitelstva

Přílohou byl předložen text Výzvy ke schválení tzv. určeného člena zastupitelstva (dle ust. § 6 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů). Tento určený člen zastupitelstva bude při pořizování územně plánovací dokumentace spolupracovat s pořizovatelem – odborem územního plánování MěÚ Tišnov. Starostka navrhla jako tohoto určeného člena sebe, neboť byla v minulém období tímto určeným členem a je potřeba pokračovat v započaté práci na změnách územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje starostku Ludmilu Špačkovou jako určeného člena zastupitelstva, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování územního plánu obce Hradčany.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5. bylo schváleno.

BOD 6.) Schválení člena pro zastupování v členských orgánech:

Starostka sdělila, že vzhledem k členství ve svazcích je potřeba určit a schválit zástupce pro účast na zasedáních rad a valných hromad, a to těchto:

Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, Dobrovolný svazek obcí Tišnosko, Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Čebínka a Dobrovolný svazek obcí KTS Ekologie. Byla navržena starostka pro tuto činnost člena na jednání ve výše uvedených svazcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje starostku Ludmilu Špačkovou pro zastupování Obce Hradčany v těchto svazcích: Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, Dobrovolný svazek obcí Tišnosko, Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Čebínka a Dobrovolný svazek obcí KTS Ekologie.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6. bylo schváleno.

BOD 7.) Návrh Dodatku č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 14. 3. 2022

Přílohou byl předložen návrh Dodatku č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 14. 3. 2022 – “Protipovodňová opatření obce Hradčany” mezi Obcí Hradčany a společností EMPÉMONT s.r.o., se sídlem Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí, kde předmětem dodatku je změna článku III. odst. 3 Smlouvy takto: *Přepokládaný termín dokončení celého díla je prosinec 2022.* Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 14. 3. 2022 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7. bylo schváleno.

BOD 8.) Navýšení ceny za zpracování projektu na veřejné osvětlení za zahradami

Přílohou byla předložena původní objednávka obce s firmou ELQA s.r.o. z roku 2019 na zpracování projektu pro veřejné osvětlení za zahradami od trafostanice na Sádku po potok Lubě. Vzhledem k tomu že bude řešena celá délka cesty za zahradami, celý projekt se tak prodloužil. Zpracovaná projektová dokumentace je tudíž rozsáhlejší, a to od č.p. 211 na ulici Tišnovská až po ulici Luční. Cena projektu vybudování na veřejného osvětlení za zahradami bude rozšířena o celkem cca 72.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu rozšířeného projektu na vybudování veřejného osvětlení za zahradami v hodnotě cca 72.000,Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8. bylo schváleno.

BOD 9.) Pověření starostky obce k provádění rozpočtových opatření – kompetence

Byl předložen návrh na pověření starostky k provádění rozpočtových opatření – kompetence.

Zastupitelstvo obce Hradčanyhlasy v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanovilo kompetenci starostky obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v letech 2022 – 2026 v následujícím rozsahu:

- Starostka je oprávněna k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozsahu do výše 100.000,-Kč ve výdajích a do výše 100.000,-Kč v příjmech a do výše 100.000,-Kč ve financování na každé rozpočtové opatření.

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starostka obce provádět samostatně jen v případech:

- rozpočtového zapojení účelově přidělených prostředků z jiných rozpočtů
- jsou-li vyvolána změnami, které nevyvolají vznik či zvýšení schodku rozpočtu nebo snížení přebytku rozpočtu
- která vyvolají vznik či zvýšení schodku rozpočtu nebo snížení přebytku rozpočtu, může starostka samostatně provádět jen v případě, kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, výdaj k odvrácení možných škod, v případě havárií nebo stavu nouze a dále, když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizace mohou výrazně překročit případná rizika neoprávněné úhrady
- úhrady pokut, penále z prodlení nadřízených orgánů a dohledů a dalších nutných výdajů, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální character, protože výdaj musí být realizován
- při převodu peněžních prostředků mezi dvěma ZBÚ podléhajícími rozpočtové skladbě

V případě takto provedeného rozpočtového opatření bude zastupitelstvo obce na nejbližším zasedání o tomto rozpočtovém opatření informováno.

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje provádět rozpočtová opatření mimo rozsah stanovený starostce obce.

Předloženo k projednání na veřejném zasedání zastupitelstva obce 31. 10. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pověření starostky obce k provádění rozpočtových opatření – kompetence v letech 2022 – 2026 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9. bylo schváleno.

BOD 10.) DSO Mikroregion Čebínka - převzetí majetku

Přílohou byla předložena tabulka s označením majetku obce Hradčany, který byl vybudován z dotací, a to přes DSO Mikroregion Čebínka, se sídlem Malhostovice 75, 666 03 Tišnov . Jedná se o vybudované parkoviště u kabin na Horce z roku 2009 a veřejné osvětlení zastavěné části ulice Sportovní z roku 2012. Majetek bude převzat v hodnotách pořizovací ceny a již provedených opravěk a bude v oprávkování tohoto majetku pokračováno. Jedná se celkovou hodnotu majetku v pořizovací ceně 250.963,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje převzetí majetku od DSO Mikroregion Čebínka, se sídlem Malhostovice 75, 666 03 Tišnov dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.10. bylo schváleno.

BOD 11.) Různé

Bod 11.1. Územní studie plochy Z2

Přílohou byl předložen návrh ing.arch. Zbyňka Pecha - Územní studie Hradčany "Lokalita Louky" zastavitelná plocha Z2, a to varianty možné zástavby ve vztahu k intenzitě využití plochy. Jedná se o možnosti využití plochy Z2 pro budoucí výstavbu rodinných domů a jejich počtu, kdy jsou zde 3 varianty – 12 RD, 14 RD a 16 RD. Vlastníci předmětných pozemků plochy Z2 požadují pro využití plochy variantu 16 RD. Zastupitelé se po diskusi rozhodli schválit variantu 16 RD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje pro Územní studii Hradčany "Lokalita Louky" zastavitelná plocha Z2 variantu 16 RD.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11.1. bylo schváleno.

Bod 11.2. Informace SPORT PARK Horka, rekonstrukce a přístavba šaten,

Přílohou bylo předloženo vyjádření statika ke zjištěnému stavu na stavbě – provedení obvodových stěn k nastalé situaci při rekonstrukci kabin sportovního zázemí na Horce. Při stavebních pracích bylo zjištěno, že zdivo šaten je složeno ze dvou cihel CPP položených na kant a mezerou 150mm a toto není možné považovat za nosné a ukládat na něj nosné konstrukce. Doporučení statika je všechny takto provedené obvodové stěny objektu odstranit a nahradit novým zdivem.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyjádření statika ke zjištěnému stavu provedení obvodových stěn kabin na Horce.

Bod 11.3. Výsadba stromů, směna pozemků

Přílohou byla předložena zastupitelům naskenovaná mapa s pozemky v Loukách. Vzhledem k tomu, že při vydaných rozhodnutích o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les byla nařízena náhradní výsadba, bylo v minulém týdnu zahájeno sázení stromů na základě našeho požadavku u EG.D. Byla vybrána lokalita kolem cesty v loukách, sad na Horce a podél obecní cesty za zahradami k čebínskému potoku. Celkem bylo vysazeno 10ks ovocných stromů a 33ks stromů ve skladbě lípa a javor.

Starostka sdělila zastupitelům, že by se mohlo ve výsadbě v loukách ještě pokračovat, ale bohužel již na okrajových částech pozemků soukromých vlastníků. Tito však nechtějí přistoupit na výsadbu jen tak, ale mohlo by se to řešit směnou částí pozemků. Zatím starostka jednala jen s p. Andrlíkem, který by s případnou směnou souhlasil, ale jsou tam další vlastníci. Zastupitelstvo se po proběhlé diskusi shodlo na tom, že se s další výsadbou počká stejně tak i s případnou směnou pozemků.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsadbu stromů a případnou směnu pozemků.

Bod 11.4. Pozemek p.č. 124 – ulice Tišnovská

Záměr prodeje pozemku p. č. 124 v k. ú. Hradčany u Tišnova byl řádně vyvěšen a nebyly k tomuto záměru vzneseny žádné podněty. Zastupitelům bylo předloženo stanovení ceny předmětného pozemku vypracované Ing. Ivo Novákem, ve kterém došlo k porovnání obdobných pozemků v okolí a stanovení jednotkové ceny na 620,-Kč/m². Zastupitelstvo ukládá starostce seznámit zájemce o odkoupení se stanovenou cenou a možností aby si nechal vypracovat svůj posudek nebo stanovení ceny, a pak se bude o prodeji dále jednat.

Zastupitelstvo obce ukádá starostce seznámit zájemce o odkoupení p. č. 124 se stanovenou cenou a dalším možným postupem.

Bod 11.5. Uzavírka ulice Čebínská

Starostka seznámila zastupitele se situací na ulici Čebínská v návaznosti na obchvat Čebína, a to že od 5.11.2022 nebude ulice Čebínská průjezdná až do 31.8.2023. Vznikl tady problém s obsluhou průmyslové zóny Plachetky (za prasečákem) pro kamiony, které se z ulice Čebínské nestočí, proto byl osloven investor stavby - SÚS – obchvat Čebína, aby zpevnil a přizpůsobil nákladní a kamionové dopravě cestu kolem stavebnin RIGI a vyústěním na silnici směrem na Drásov, vše je zatím v jednání.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí situaci na ulici Čebínská v návaznosti na obchvat Čebína.

Bod 11.6. Stanovení členů výborů a komisí

Starostka vyzvala předsedy výborů a komisí k navržení členů výborů a komisí.

Předsedkyně výboru finančního Martina Štouračová Dis. navrhla tyto dva členy: Ing. Milana Sáblika a Ing. Pavla Zelinku.

Předseda výboru kontrolního ing. Milan Sáblik navrhl tyto dva členy: Martinu Štouračovou Dis. a Libora Ivánka.

Předseda komise stavební Libor Ivánek navrhl tyto dva členy: Petra Maláska a Aleše Friedla.

Předsedkyně komise sociální a zdravotní navrhla tyto dva členy: Helenu Kosovou a Ondřeje Veličku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržené členy výborů a komisí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.11.6. bylo schváleno.

Bod 11.7. Pronájem budovy – jiná stavba - p. č. 1056

Záměr pronájmu budovy – zastavěná plocha a nádvoří – jiná stavba p. č. 1056 v k. ú. Hradčany u Tišnova byl řádně vyvěšen a nebyly k tomuto záměru vzneseny žádné podněty. Zastupitelstvo pověřuje starostku k uzavření nájemní smlouvy s panem Janem Juránkem, Drásovská 164, Hradčany, na dobu neurčitou s inflační doložkou a udržování přilehlého travnatého pozemku p. č. 1057 dvakrát ročně sečením za cenu 500,-Kč/měsíc od 1. 1. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem budovy v k. ú. Hradčany u Tišnova parc. č. 1056 o výměře 85m² na dobu neurčitou s inflační doložkou a údržbou přilehlého travnatého pozemku dvakrát ročně sečením za cenu 500,-Kč/měsíc s panem JJ bytem Hradčany od 1. 1. 2023.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11.7. bylo schváleno.

Bod 11.8. Připojení elektriky budovy vodárny

Místostarosta seznámil zastupitele s postupem připojení elektriky budovy vodárny do nového odběrného místa, které se komplikuje vzhledem k prostupu pod kolejovým tělesem staré tratě k rozvodně. Nové odběrné místo pro vodárnu bude až po vyřešení této situace, což může trvat třeba i dva roky. Zastupitelstvo, vzhledem k této situaci, ukládá starostce projednat s panem Jelínkem, který využívá spolu se zahrádkáři současné odběrné místo v areálu Výukového střediska hasičského záchranného sboru na Trnci v Tišnově, podmínky přefakturace spotřebované elektriky.

Bod 11.9. Svoz odpadů – úprava termínů

Starostka seznámila zastupitele s jednáním se svozovou firmou, kde byl řešen počet svozů komunálního odpadu v letních měsících. Je možnost sjednat svozy třítydenní po celý rok, nebo v letních měsících svoz častější, ale nebyly by to pravidelné svozy, ale nahodilé a to by bylo komplikované v tom, že by musely být nádoby připravené pořád venku, což nechceme a nebo by se muselo neustále hlásit upozornění na svoz. Starostka navrhuje pro příští rok ponechat nastavení svozů tak jak je to letos a vyhodnotit roční zkušenosti a množství jednotlivých svážených komodit, a dále se budou na některém zastupiteltvu do konce roku projednávat a schvalovat podmínky svozů a DSO KTS Ekologie s.r.o.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí svozy komunálního a tříděného odpadu v obci v roce 2023.

Bod 11.10. VKP Horka – krajinný ráz

Starostka seznámila zastupitele s vývojem kolem posuzování krajinného rázu významného krajinného prvku Horka pro budoucí mateřskou školu, který už je vypracován a je třeba ho předat spolu s žádostí o vyjmutí z půdního fondu na Odbor životního prostředí MěÚ Tišnov. Studii vyhotovil pan ing. Arch. Boris Hladký podle předchozího výběru varianty.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí postup prací na posouzení krajinného rázu VKP Horka.

BOD 12) Rozpočtové opatření č. 9/2022

Návrh rozpočtového opatření č. 9/2022 předložila Miroslava Pavlíčková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2022 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12. bylo schváleno.

BOD 13) Diskuze

Starostka seznámila zastupitele s tím, že JUDr. Machálek se vůbec neozývá, bude v pondělí 7. 11. v 17 hodin schůzka s novým právníkem, který by nám měl pomoci s investiční smlouvou s majiteli pozemků za zahradami, s možnostmi jednání ve věci pozemku SÚS a další případy vyžadující si právní posouzení a jednání. Zastupitelé se schůzky mohou zúčastnit.

Starostka seznámila zastupitele s chystanými akcemi:

- 11. 11. 2022 v 17:00 hodin - lampionový průvod s občerstvením na Návsi
- 25. 11. 2022 rozsvěcení vánočního stromu na Návsi s ohňovou šou
- 2. 12. 2022 – vánoční dílničky v KD
- 14. 12. 2022 je termín pro vydání posledního čísla hradčanačku

BOD 14) Závěr

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání v 20:05 hodin.

Návrhla termín dalšího zasedání na 28.11.2022 v 18 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 11. 2022

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

Ludmila Špačková dne:
starostka obce

Libor Ivánek dne:
ověřovatel

Ing. Milan Sáblík dne:
ověřovatel