

Zápis 3/2022 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany
ze dne 28.11.2022 v 18:00 hodin.

Přítomno: 6 zastupitelů
Omluveni: 1
Hosté:
Občanů: 2

Program:

1. Zahájení
2. Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, vodné a stočné
3. Smlouva o poskytování právních služeb
4. Různé
5. Rozpočtové opatření 10/2022
6. Diskuse
7. Závěr

Starostka všechny přítomné přivítala a navrhla změnu programu, a to následovně:

1. Zahájení
2. Ing. Jan Moronga, manažer Svazku Vodovodů a kanalizací Tišnovsko
3. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: NM-014330072724/001-YPM
4. Smlouva o poskytování právních služeb
5. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Hradčany č. 31/21
6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou Stavkom, spol. s r.o.
7. Kalkulace vodné a stočné pro rok 2023
8. Různé
9. Rozpočtové opatření 10/2022
10. Diskuze
11. Závěr

dále za zapisovatelku navrhla: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: PharmDr. Jitku Veličkovou a Petra Maláška

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně změnu programu a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Pharm. Jitku Veličkovou a Petra Maláška.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1. bylo schváleno.

BOD 2.) Ing. Jan Moronga, manažer Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko

Starostka seznámila zastupitele s tím, že se na zasedání dostaví Ing. Jan Moronga, manažer Svazku VAK Tišnovsko, a vysvětlí budoucí společné náklady na ČOV Březina. Bude možné s ním probrat i další dotazy včetně kalkulace vodného a stočného pro rok 2023.

Pan Ing. Jan Moronga se na zasedání nedostavil.

BOD 3.) Smlouva o zřízení věcného břemene NM-014330072724/001-YPM

Obci byl doručen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330072724/001-YPM mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemkům p. č. 250, 251/5, 560/4, 565/1, 567/1 a 568 v k. ú. Hradčany u Tišnova za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, uzemnění a kabelovou skříň pro stavbu "Hradčany, rozšíření NNk, OÚ, pč.". Cena jednorázové náhrady činí částku 6.200,- Kč. Jedná se o položení sítě do země ulice Sportovní a propojení s ulicí Horka až po kabiny na hřišti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: NM-014330072724/001-YPM mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemkům p. č. 250, 251/5, 560/4, 565/1, 567/1 a 568 v k. ú. Hradčany u Tišnova dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3. bylo schváleno.

BOD 4.) Smlouva o poskytnutí právních služeb

Přílohou byla předložena prezentace firmy HLADKY.LEGAL advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Orlí 483/1, Brno 602 00, a návrh Smlouvy o poskytování právních služeb. V minulém týdnu zde byl zástupce firmy pan Mgr. Jan Hladký a Mgr. Sekanina, se kterým byly probány hlavně možnosti vymístění depozitního skladu materiálů SÚS na parcele na ulici Tišnovská, a dále jednání s developery akce výstavby RD za zahradami. Bylo doporučeno s developery a vlastníky pozemků za zahradami uzavřít Termsheet. Mgr. Sekanina přinesl návrh smlouvy, který zatím není podepsaný. Zastupitelstvo se musí rozhodnout zda budeme ve spolupráci s advokátní kanceláří HLADKY.LEGAL pokračovat ve výše uvedených záležitostech. Zastupitelé se po proběhlé diskusi rozhodli s touto firmou spolupracovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytování právních služeb mezi obcí Hradčany a firmou HLADKY.LEGAL advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Orlí 483/1, 602 00 Brno dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4. bylo schváleno.

BOD 5.) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Hradčany č. 31/21 ze dne 29. 12. 2021

V přílohách byly předloženy dokumenty včetně Dodatku č. 3 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Hradčany ze dne 29. 12. 2021, kterým se mění znění Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Hradčany ze dne 29. 12. 2021, ostatní části smlouvy zůstávají beze změn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Hradčany ze dne 29. 12. 2021, kterým se mění znění Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Hradčany ze dne 29. 12. 2021 dle předložených návrhů.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5. bylo schváleno.

BOD 6.) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s f. STAVKOM, spol. s r.o.

Přílohou byly předloženy jak návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 15. 7. 2022, mezi obcí Hradčany a firmou STAVKOM, spol.s r.o., se sídlem Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice, tak i přílohy – položkové rozpočty s vyčíslenými více a méně pracemi na akci SPORT PARK Horka, rekonstrukce a přístavba sportovního zázemí. Zastupitelé se po proběhlé diskusi shodli na schválení tohoto dodatku s přílohami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 15. 7. 2022, mezi obcí Hradčany a firmou STAVKOM, spol.s r.o., se sídlem Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice s přílohami dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 6. bylo schváleno.

BOD 7.) Kalkulace vodného a stočného pro rok 2023

Přílohou byly předloženy kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2023, které již neplatí, neboť Valná hromada Svazku VAK Tišnovsko na zasedání dne 22. 11. 2022 odsouhlasila cenu vodného a stočného v jiné výši, a to celkem vodné a stočné dohromady ve výši 146,- Kč/m³ včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí schválenou cenu vodného a stočného celkem ve výši 146,- Kč/m³ včetně DPH pro rok 2023.

BOD 8.) Různé

Bod 8.1. Sdělení ve věci ulice Luční

Na zasedání zastupitelstva obce se dostavil pan F. V. s žádostí o pomoc při řešení dopravní situace na Návsí a přilehlých ulicích v době předvánočního prodeje kaprů, a to 22. 12. a 23. 12. 2022 od 9:00 do 15:00 hodin. Po proběhlé diskusi byla zastupitelstvem obce přislíbena pomoc, a to asistence Městské policie Tišnov v navrhované době.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostce zajistit součinnost s Městskou policií Tišnov v době předvánočního prodeje kaprů, a to 22. 12. a 23. 12. 2022 od 9:00 do 15:00 hodin na Návsí a okolí.

Bod 8.2. Pozemek p. č. 124 v k. ú. Hradčany u Tišnova

Na zasedání zastupitelstva se dostavil pan R. S. ve věci odkupu pozemku p. č. 124 v k. ú. Hradčany u Tišnova. Po seznámení se s vypracovaným posudkem pozemku p. č. 124, druh pozemku - zahrada o výměře 91m² v k. ú. Hradčany u Tišnova sdělil zastupitelstvu, že ve starších katastrálních mapách je pozemek veden jako pastva (cena za pastu obvyklá je cca 30,-Kč/m²) a jeho rodiče na svoje náklady upravili pozemek ze svažité meze na rovinu. Má zájem o odkoupení předmětného pozemku za cenu 210,-Kč/m² a náklady spojené s koupí a zápisem do KN. Zastupitelé se postupně k dané situaci vyjádřili a po proběhlé diskusi souhlasili s navrhovanou cenou za m² a s úhradou nákladů spojených s převodem nemovitosti kupujícím a pověřili starostku k podpisu kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 124, druh pozemku – zahrada, o výměře 91m² v k. ú. Hradčany u Tišnova za cenu 210,-Kč/m² a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti kupujícím.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8.2. bylo schváleno.

Bod 8.3. Harmonogram svozu odpadu pro rok 2023

Přílohou byl předložen harmonogram svozu odpadů v obci pro rok 2023. Veškeré odpady budou v roce 2023 sváženy vždy v pátek. Tento harmonogram je už takto nastavený a pokud tento model nebude fungovat, musíme příští rok včas řešit a nechat si svozy upravit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí harmonogram svozu odpadů v obci pro rok 2023 dle předloženého návrhu.

Bod 8.4. Informace z Mateřské školky v Hradčanech

Starostka sdělila zastupitelům, že paní ředitelka Iveta Hájková Bc. ji informovala o tom, že si podala přes MAP Tišnov žádost o dotaci na asistentku - školící program pro učitele a program pro práci rodičů s dětmi celkem ve výši 360 tis.Kč. Tato dotace je takzvaná průtoková – tj., že finanční prostředky přijdou na účet obce a my ji přepošleme na účet MŠ. Stejně tak závěrečné vyúčtování finančních prostředků jde přes obec. Doposud byly takto čerpány dvě dotace, jedna je již vyúčtována a beze zbytku vyčerpána a další se čerpá. O ukončení dotace je obec informována prostřednictvím odboru ekonomického Jkmraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci ředitelky Ivety Hájkové Bc. o podání žádosti o dotaci na asistentku - školící program pro učitele a program pro práci rodičů s dětmi.

Bod 8.5. Dary pro Jubilanty

Paní předsedkyně komise kulturní a sociální PharmDr. Jitka Veličková seznámila zastupitele s návrhem zvýšit částku, kterou obec poskytuje jubilantům v obci k životním jubileím, a to narozeninám 70 let věku, 75 let věku a od 80 let věku každý rok, ve formě dárkové karty na nákup zboží z některého nákupního centra z dosud 400,-Kč na 500,-Kč/karta. Jedná se průměrně o cca 40 občanů – jubilantů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení ceny dárkových karet pro jubilanty na částku 500,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8.5. bylo schváleno.

Bod 8.6. Finanční dary

Starostka seznámila zastupitele s návrhem finančních darů občanům jako ocenění celoroční práce pro obec v roce 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dary občanům za rok 2022 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 8.6. bylo schváleno.

Bod 8.7. Návrh rozpočtu 2023

Zastupitelé byli seznámeni s navrhovaným rozpočtem pro rok 2023, návrh rozpočtu byl vyvěšen dne 25. 11. 2022 a musí být nejméně 15dní před schválením zveřejněn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o zveřejnění návrhu rozpočtu obce Hradčany pro rok 2023.

Bod 8.8. Osvětlení reklamy

Starostka seznámila zastupitele s ústní žádostí pana M.H. o využití nasvětlení jeho reklamního poutače na nemovitosti v jeho vlastnictví z vedení veřejného osvětlení obce s následnou úhradou spotřeby. Zastupitelé se po proběhlé diskusi rozhodli nesouhlasit s touto žádostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje napojení osvětlení reklamního poutače na veřejné osvětlení obce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8.8. bylo schváleno.

Bod 8.9. Dotace MMR - dětské hřiště na Horce

Starostka seznámila zastupitele s využitím dotace od MMR na dětské hřiště na Horce – dotace byla podána v loňském roce a byla zařazena do zásobníku. V letošním roce jsme obdržely zprávu o registraci dotace. Je možné pokračovat v podání dotace, a to doložením požadovaných materiálů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pokračovat v podání dotace na MMR – dětské hřiště na Horce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8.9. bylo schváleno.

Bod 8.10. Stavební komise - zápis

Přílohou byl předložen zápis ze zasedání stavební komise, které se konalo 14. 11. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložený zápis ze zasedání stavební komise, které se konalo 14. 11. 2022.

BOD 9) Rozpočtové opatření č. 10/2022

Návrh rozpočtového opatření č. 10/2022 předložila Miroslava Pavlíčková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2022 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9. bylo schváleno.

BOD 10) Diskuze

- 2. 12. 2022 – proběhne mikulášská nadílka v mateřské školce – nakoupeny dárky
- 2. 12. 2022 – vánoční dílničky v KD
- 4. 12. 2022 – mikulášská besídka od 15:0 hodin
- 14. 12. 2022 – termín pro vydání posledního čísla hradčanačku
- 31. 12. 2022 – silvestr na Návsi

BOD 11) Závěr

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání ve 20:25 hodin.

Návrhla termín dalšího zasedání na pondělí 12. 12. 2022 v 18 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 12. 2022

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

Ludmila Špačková dne:
starostka obce

PharmDr. Jitka Veličková, dne:
ověřovatel

Petr Malásek, dne:
ověřovatel