

Zápis 41/2022 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany
ze dne 27.6.2022 v 19:00 hodin.

Přítomno: 7 zastupitelů
Omluveni:
Hosté:
Občanů: 1

Program:

1. Zahájení
2. Obecně závazná vyhláška, kterou se zrušují některé OZV
3. Nové Obecně závazné vyhlášky
4. Záměr pronájmu a smlouva o pronájmu
5. Smlouva o smlouvě budoucí EG.D., a.s. – obnova ulice Horka
6. Smlouva o smlouvě budoucí EG.D., a.s. – Krysl p.č. 1206
7. DSO Tišnovsko – investiční příspěvek – Svazková ZŠ
8. Dohoda s firmou 7points, s r.o., Kuřim
9. Cenová nabídka na investiční záměr nové MŠ Hradčany
10. Různé
11. Rozpočtové opatření č. 6/2022
12. Diskuse
13. Závěr

Starostka všechny přítomné přivítala a navrhla změnu programu, a to následovně:

Program:

1. Zahájení
2. Obecně závazná vyhláška, kterou se zrušují některé OZV
3. Nové Obecně závazné vyhlášky
4. Záměr pronájmu a smlouva o pronájmu
5. Smlouva o smlouvě budoucí EG.D., a.s. – obnova ulice Horka
6. Smlouva o smlouvě budoucí EG.D., a.s. – Krysl p.č. 1206
7. DSO Tišnovsko – investiční příspěvek – Svazková ZŠ VENKOV
8. Cenová nabídka na investiční záměr nové MŠ Hradčany
9. Dohoda s firmou 7points, s r.o., Kuřim
10. Záměr odkoupení pozemku dle Geometrického plánu č. 735-117/2021, p. č. 1498/2 v k. ú. Sentice
11. Záměr prodeje pozemku dle Geometrického plánu č. 742-76/2022 v k. ú. Hradčany u Tišnova
12. Návrh Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě s Městem Tišnovem
13. Schválení Stanov Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko
14. Různé
15. Rozpočtové opatření č. 6/2022
16. Diskuse
17. Závěr

dále za zapisovatelku navrhla: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Ludmilu Stojanovou a Ing. Pavla Zelinku

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně změnu programu a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Ludmilu Stojanovou a Ing. Pavla Zelinku.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1. bylo schváleno.

BOD 2.) Obecně závazná vyhláška (OZV), kterou se zrušují některé OZV

Přílohou byl předložen návrh Obecně závazné vyhlášky, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky, a to OZV obce č. 1/2016 o nočním klidu a OZV obce č. 1/2011 o pravidlech pohybu psů na veřejném prostranství, dle požadavku a schválení Ministerstva vnitra ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2. bylo schváleno.

BOD 3.) Nové Obecně závazné vyhlášky obce Hradčany

Přílohami byly předloženy návrhy obecně závazných vyhlášek, kdy tyto návrhy vyhlášek byly odsouhlasené Ministerstvem vnitra ČR a doporučené ke schválení v zastupitelstvu obce:

- a) OZV – o regulaci provozování hazardních her
- b) OZV – k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně
- c) OZV – o nočním klidu
- d) OZV – kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Hradčany včetně přílohy č. 1 a 2
- e) OZV – o místním poplatku ze vstupného

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závazné vyhlášky obce Hradčany: OVZ o regulaci provozování hazardních her; OVZ k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně; OVZ o nočním klidu; OVZ, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Hradčany včetně přílohy č. 1 a 2; OVZ o místním poplatku ze vstupného dle předložených návrhů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3. bylo schváleno.

BOD 4.) Záměr pronájmu a Smlouva o nájmu

Přílohou byl předložen ke schválení pronájem pozemku v k. ú. Hradčany u Tišnova p. č. 1122 v rozsahu 4m² zveřejněn záměrem ze dne 10.6.2022, a dále návrh Smlouvy o nájmu pozemku mezi Obcí Hradčany a firmou outdoor akzent s.r.o., se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, k umístění reklamního zařízení na pozemku p. č. 1122 v k. ú. Hradčany u Tišnova dle přílohy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku mezi Obcí Hradčany a firmou outdoor akzent s.r.o., se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, k umístění reklamního zařízení na pozemku p. č. 1122 v k. ú. Hradčany u Tišnova dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4. bylo schváleno.

BOD 5.) Smlouva o smlouvě budoucí EG.D., a.s. – obnova ulice Horka

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy č.: NM-001040020885/013-PKEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemkům p. č. 155/1, 155/2, 156/1, 156/2, 207, 392/14, 392/16 a 565/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova pro stavbu “Hradčany, ul. Horka, obnova, NNv_ NNk” za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelových skříní, uzemnění, venkovního vedení NN a sloupu dle přiložené mapy vedení obnovy. Cena jednorázové náhrady činí částku 13.200,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č.: NM-001040020885/013-PKEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemkům p. č. 155/1, 155/2, 156/1, 156/2, 207, 392/14, 392/16 a 565/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova pro stavbu “Hradčany, ul. Horka, obnova, NNv_ NNk” dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5. bylo schváleno.

BOD 6.) Smlouva o smlouvě budoucí EG.D., a.s. – Krysl p.č. 1206

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy č.: NM-001030074119/001-ELQA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemku p. č. 48/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova pro stavbu “Hradčany, rozš. NNk, Krysl, p.č.1206” za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN dle přiloženého zákresu. Cena jednorázové náhrady činí částku 2.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č.: NM-001030074119/001-ELQA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemku p. č. 48/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova pro stavbu “Hradčany, rozš. NNk, Krysl, p.č.1206” dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6. bylo schváleno.

BOD 7.) DSO Tišnovsko – investiční příspěvek – Svazková ZŠ

Přílohou byla předložena Žádost o poskytnutí mimořádného investičního příspěvku od žadatele Tišnovsko, DSO, se sídlem Radniční 14, 666 01 Tišnov, na navýšení cen, odměn a náhrad výloh určených pro účastníky architektonické soutěže o návrh řešení nové svazkové Základní školy VENKOV v obci Předklášteří ve výši 50.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádného investičního příspěvku pro žadatele Tišnovsko, DSO, se sídlem Radniční 14, 666 01 Tišnov, ve výši 50.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7. bylo schváleno.

BOD 8.) Cenová nabídka na zpracování investičního záměru nové MŠ Hradčany

Starostka vysvětlila další postup v přípravách záměru projektu výstavby nové Mateřské školy v Hradčanech v lokalitě Horka. Pro další pokračování zpracovávání záměru, na základě kterého budeme vyjímat z ochrany plochu o cca 2000m² z Významného krajinného prvku Horka, je potřeba nechat zpracovat biologický průzkum a posouzení krajinného rázu, o což jsme požádali Ing. Petra Švehlíka, který jako jediný ze 7 oslovených znalců z oboru, se ozval a nabídl své služby. Biologické posouzení vyhotoví do konce srpna za cenu cca 47.000,-Kč a mohl by udělat i posouzení krajinného rázu na základě podkladů investičního záměru, který zpracuje Ing. arch. Boris Hladký. Přílohou byla předložena nabídka Ing. arch. Borise Hladkého na zpracování investičního záměru obce na vybudování nové Mateřské školy Hradčany na Horce v konečné kalkulaci 89.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pracovní postup přípravy investičního záměru výstavby nové Mateřské školy Hradčany dle předložených nabídek.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8. bylo schváleno.

BOD 9.) Dohoda s firmou 7points, s r.o., Kuřim

Přílohou byl předložen návrh Dohody o úhradě nákladů spojených s pořízením Změny č. 2 Územního plánu Hradčany uzavřená mezi účastníky Obcí Hradčany a firmou 7points, s.r.o., Blanenská 355, 664 34 Kuřim. Předmětem této dohody je vymezení vzájemných práv a povinností při úhradě nákladů na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hradčany, kde byla stanovena cena pro navrhovatele ve výši 12.000,-Kč. Po konzultaci s Ing. arch. Zbyňkem Pechem (zpracovatelem ÚP Hradčany) byla částka ceny odvozena z finanční náročnosti Změny č. 2. ÚP Hradčany a částečná úhrada honoráře za létajícího pořizovatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o úhradě nákladů spojených s pořízením Změny č. 2 Územního plánu Hradčany uzavřenou mezi účastníky Obcí Hradčany a firmou 7points, s.r.o., Blanenská 355, 664 34 Kuřim, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9. bylo schváleno.

BOD 10.) Odkoupení pozemku dle Geometrického plánu č. 735-117/2021, p. č. 1498/2 v k.ú. Sentic

Přílohou byl předložen Geometrický plán na rozdělení pozemku p. č. 1498 (k.ú. Sentic), kterým byla vymezena část pozemku p. č. 1498/2 o výměře 25m². Záměrem obce Hradčany je odkoupit tuto část pozemku od Státního pozemkového úřadu se sídlem Husinecká 1024/1a, Žizkov, 130 00 Praha 3. Pozemky obce p. č. 395 a p. č. 394 v k. ú. Hradčany u Tišnova navazují na nově vyměřený pozemek p. č. 1498/2 v k. ú. Sentic, kde v budoucnu bude na těchto pozemcích vystavěna lávka pro pěší pro stezku směr Čebín.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce Hradčany o odkoupení pozemku p. č. 1498/2 v k.ú. Sentic v rozsahu 25m² na základě Geometrického plánu č. 735-117/2021 ze dne 23.7.2021 od Státního pozemkového úřadu se sídlem Husinecká 1024/1a, Žizkov, 130 00 Praha 3.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10. bylo schváleno.

BOD 11.) Záměr prodeje pozemku dle Geometrického plánu č. 842-76/2022

Přílohou byl předložen Geometrický plán č. 842-72/2022 na rozdělení pozemků 553/4 a 570/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova. Jedná se o geometrické zaměření pozemků k žádosti o odkoupení části pozemku od pana Jiřího Drlíka, která byla projednána na zasedání zastupitelstva dne 28.3.2022.

Dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklou parcelu p. č. 553/6 o výměře celkem 72m².

Zastupitelstvo obce se schodlo na ceně 10,-Kč za 1m², s tím že pan Jiří Drlík si uhradí všechny ostatní náklady spojené se zaměřením a vkladem do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě Geometrického plánu č. 842-76/2022 ze dne 9. 6. 2022 vyhlášení záměru obce Hradčany – prodeje pozemku p. č. 553/6 v k. ú. Hradčany u Tišnova v rozsahu 72m².

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11. bylo schváleno.

BOD 12.) Návrh dodatku č. 1 k VPS s městem Tišnovem

Přílohou byl předložen návrh Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o výkonu některých činností obecní policie mezi Městem Tišnovem a Obcí Hradčany včetně průvodního slova pana Jiřího Dospíšila, starosty Města Tišnova. Veřejnoprávní smlouvu máme uzavřenou od r. 2018 a dodatek od r. 2019 s Městem Tišnovem. Vzhledem k tomu, že službu městské policie Tišnov využíváme v součinnosti t.j. při zajištění lampionového průvodu, při instalaci veřejného osvětlení, při odchytu psů, při kontrole hřišť a dalších požadavků dle aktuální situace (viz. přehled úhrad za r. 2020 a za r. 2021) bylo by vhodné mít službu městské policie i do budoucna zajištěnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o výkonu některých činností obecní policie mezi Městem Tišnovem a Obcí Hradčany dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12. bylo schváleno.

BOD 13.) Schválení Stanov Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko

Přílohou byl předložen návrh Stanov Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko, se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Stanovy Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko, se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13. bylo schváleno.

BOD 14) Různé

Bod 14.1. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva od ÚZSVM č. BP – 22/100

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP – 22/100 mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, a Obcí Hradčany. Předmětem smlouvy je převod vlastnického práva k nemovité věci – pozemek p. č. 847, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha v k. ú. Hradčany u Tišnova o výměře 853m² a celkové hodnotě 4.265,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP – 22/100 mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, a Obcí Hradčany dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14.1. bylo schváleno.

Bod 14.2. Výběrové řízení akce “SPORT PARK Horka, rekonstrukce a přístavba sportovního zázemí”

Starostka seznámila zastupitele s proběhlým výběrovým řízením akce “SPORT PARK Horka, rekonstrukce a přístavba sportovního zázemí”.

1. Hodnotící komise doporučila zastupitelstvu obce nabídku účastníka Moravská stavební unie – MSU s.r.o., se sídlem Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Dolní Heršpice, vyloučit ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek dle § 48 odst. 2 písm. B) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
2. Hodnotící komise doporučila zastupitelstvu obce ke schválení nejvýhodnější nabídku, která splnila zákonné požadavky zadavatele, a to firmu STAVKOM, spol. S r.o., se sídlem Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyloučení účastníka Moravská stavební unie – MSU s.r.o., se sídlem Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Dolní Heršpice, ze zadávacího řízení veřejné zakázky “SPORT PARK Horka, rekonstrukce a přístavba sportovního zázemí”.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14.2.1. bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr hodnotící komise, a to firmu STAVKOM, spol. s r.o., se sídlem Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice, ze zadávacího řízení veřejné zakázky “SPORT PARK Horka, rekonstrukce a přístavba sportovního zázemí”.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14.2.2. bylo schváleno.

Bod 14.3. Daň z nemovitostí

Přílohou byl předložen zpracovaný podklad od Ing. Richarda Kunce z Oddělení majetkových daní Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj. Jedná se o zvýšení koeficientu u daně z nemovitosti - přímá daň pro obec. Dosud máme koeficient 1 a případné zvýšení koeficientu daně by vedlo k navýšení přímých finančních prostředků pro obec. Tyto finanční prostředky by pokryly jiné finanční prostředky např. z místních poplatků – za odpady, které by mohly být zrušeny apod. Vybírané poplatky za svoz komunálního odpadu jsou pro letošní rok ve výši cca 431.000,-Kč a náklady na svoz a likvidaci po zvýšení cen budou minimálně jednou takové. Proto byla předložena k diskusi tabulka s propočty zvýšení koeficientů ke zvážení navýšení přímých finančních prostředků do rozpočtu obce, které se bude týkat všech i chatařů a chalupářů. Tato problematika bude předmětem diskuse na dalších zasedáních zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí propočet zvýšení koeficientu daně z nemovitostí.

Bod 14.4. Mostek na Návsi

Přílohou byl k nahlédnutí vypracovaný posudek - výpočtu zatížitelnosti mostu na Návsi přes Čebínský potok. Kromě doplnění dopravního značení nejsou k provozu na tomto mostu žádné jiné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vypracovaný posudek - výpočtu zatížitelnosti mostu na Návsi přes Čebínský potok a ukládá starostce zajistit osazení dopravního značení mostu na Návsi.

BOD 15) Rozpočtové opatření č. 6/2022

Návrh rozpočtového opatření č. 6/2022 předložila Miroslava Pavlíčková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2022 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15. bylo schváleno.

BOD 9) Diskuse

Starostka seznámila zastupitele s tím, že nám byl firmou Kámen - manželů Zemánkových předán dar v podobě akumulární extenrické brusky MAKITA včetně příslušenství v hodnotě 10.157,-Kč.

Ve čtvrtek nebo v pátek vyjde Hradčañák léto 2022.

Starostka seznámila zastupitele, že námi podaná žádost o dotaci na herní prvky do areálu SPORT PARK Horka skončila pod čarou – dotaci nedostaneme.

Reklamní plocha na pozemku v majetku obce u Čebína firma B Monte (Kevin Babička) – byla odstraněna.

Tradiční Anenské hody se budou konat v neděli 24.7.2022.

Tradiční Nenuda pro děti bude poslední týden v srpnu (22.-26.8.2022) a v sobotu (29.8.2022) pak SHŠ Victoriuss - šermíři uskuteční veřejný otevřený trénink šermu.

Termín dalšího zasedání byl navržen na pondělí 15.8.2022.

BOD 10) Závěr

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 20:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne : 28. 6. 2022

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

Ludmila Špačková dne:
starostka obce

Ludmila Stojanová dne:
ověřovatelka

Ing. Pavel Zelinka dne:
ověřovatel