

Zápis č. 6/2023 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany
ze dne 6. 3. 2023 v 18:30 hodin.

Přítomno: 7 zastupitelů
Omluveni: 0
Hosté: 1
Občanů:

Program:

1. Zahájení
2. Finanční plán obecních financí
3. Smlouva pachtovní se ZD Čebín
4. Smlouva na službu Senior Taxi
5. Smlouva na pronájem p. č. 1056 v k. ú. Hradčany
6. Cenová nabídka na demontáž rozhlasu
7. ZŠ VENKOV – předběžný rozpočet – předseda DSO Tišnovsko
8. Výběrové řízení rekonstrukce ulice Horka
9. Výběrové řízení – Dětské hřiště, Hradčany u Tišnova
10. Smlouva o dílo č. 23BM8210-001 – Bona Manera s.r.o.
11. Odpisový plán na rok 2023
12. Různé
13. Rozpočtové opatření 2/2023
14. Diskuse
15. Závěr

Starostka všechny přivítala přednesla návrh programu a navrhla za zapisovatelku: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Martinu Štouračovou, DiS., a Libora Ivánka.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně program a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Martinu Štouračovou, DiS., a Libora Ivánka.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1. bylo schváleno.

BOD 2.) Finanční plán obecních financí

Na zasedání se dostavila zástupkyně firmy 4fin, která má finanční investování obce na starost a navrhla možný způsob uložení současně volných finančních prostředků obce, a to část financí uložit na krátkodobý termínovaný vklad u J&T Banky cca 2.500.000,- a dále pak cca 10.000.000,- vložit do Conseq Depozitní +, kdy v případě potřeby jsou finance z tohoto fondu uvolněny zpět na účet obce do 10 dní. Po proběhlé diskusi zastupitelstvo schválilo rozložení financí na krátkodobý termínovaný vklad a do Conseq Depozitní+ dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje převod volných finančních prostředků do společností pro jejich zhodnocení dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2. bylo schváleno.

BOD 3.) Smlouva pachtovní se ZD Čebín

Přílohou byl předložen návrh Pachtovní smlouvy 9 /Smlouva o zemědělském pachtu/ mezi Obcí Hradčany a Zemědělským družstvem Čebín, se sídlem č.p.448, 664 23 Čebín, kde předmětem smlouvy je propachtování pozemků jejichž výlučným vlastníkem je obec Hradčany, k jejich dočasnému užívání a požívání. V příloze ke smlouvě č. 9/2023 je rozpis pozemků dle parcelních čísel s pachtovní výměrou a výši pachtovného. Celková výše pachtovného za pachtovní rok činí částku 16.127,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Pachtovní smlouvu 9 mezi Obcí Hradčany a Zemědělským družstvem Čebín, se sídlem č.p.448, 664 23 Čebín, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3. bylo schváleno.

BOD 4.) Smlouva na službu Senior TAXI

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o poskytnutí služeb Senior TAXI mezi Obcí Hradčany a Miroslavem Krejčím, se sídlem Chaloupky 226, 666 03 Hradčany, kde předmětem této smlouvy je přeprava oprávněných osob za účelem návštěvy lékaře, pošty, lékárny, nemocnice, úřadů apod. v k. ú. Hradčany u Tišnova a k. ú. Tišov. Smlouva bude uzavřena na období od 7. 3. 2023 do 31. 3. 2024 za cenu 1.000,-Kč za měsíc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí služeb Senior TAXI mezi Obcí Hradčany a Miroslavem Krejčím, se sídlem Chaloupky 226, 666 03 Hradčany, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4. bylo schváleno.

BOD 5.) Smlouva na pronájem pozemku p.č. 1056 v k.ú. Hradčany u Tišnova

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi Obcí Hradčany a J. J. bytem Hradčany, na pronájem p.č. 1056 a p.č. 1057 v k. ú. Hradčany u Tišnova – bývalá vodárna dle zveřejněného záměru pronájmu od 6.10.2022 do 31.10.2022. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za 6.000,-Kč/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi Obcí Hradčany a J. J. bytem Hradčany dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5. bylo schváleno.

BOD 6.) Cenová nabídka na demontáž rozhlasu

Přílohou byla předložena cenová nabídka od pana Jaromíra Filouše, se sídlem Drásovská 210, 666 03 Hradčany, na demontáž starého již nefunkčního místního rozhlasu v obci. Celá akce bude provedena za použití plošiny v rámci cca jednoho týdne a v některých případech na hlavní komunikaci ulice Tišovská za asistence policie. Cenová nabídka je ve výši cca 74.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou cenovou nabídku na demontáž nefunkčního místního rozhlasu v obci.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6. bylo schváleno.

BOD 7.) ZŠ VENKOV – s předběžným rozpočtem seznámí předseda DSO Tišnovsko

Na zasedání zastupitelstva obce se dostavil předseda DSO Tišnovsko a seznámil zastupitele s harmonogramem financování výstavby ZŠ VENKOV v Předkláštří v návaznosti na všechny postupy spojené s výstavbou (přípravné práce, architektonické práce, projektové práce, povolení umístění stavby a samotnou výstavbou). Byla předložena tabulka s předběžným rozpočtem svazkové školy s rozpočítanými náklady pro jednotlivé obce, které se tohoto významného investičního projektu účastní. Dále předložil návrh Smlouvy o partnerství, která bude uzavřena mezi DSO Tišnovsko a jednotlivými obcemi, a dále seznámil zastupitele o případné spoluúčasti Jihomoravského kraje, který by měl podpořit výstavu budov základního školství, a to ve Vyškově a i v Předkláštří.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí harmonogram financování výstavby Svazkové ZŠ VENKOV v Předkláštří a Smlouvu o partnerství.

BOD 8.) Výběrové řízení Rekonstrukce ul.Horka

Starostka seznámila zastupitele s výsledkem hodnocení a posouzení nabídek na podlimitní veřejnou zakázku „Hradčany – oprava ulice Horka“, - zadavatelem zakázky je Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov. Bylo podáno celkem 7 nabídek v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje e-zakázky. Po vyhodnocení jednotlivých nabídek se na prvním místě umístila firma TVM stavby s.r.o., se sídlem náměstí 5.května 1390, 666 02 Předkláštří, s celkovou cenou 6.775.697,27Kč bez DPH. Zastupitelstvo bere na vědomí výsledek výběru zhotovitele zakázky „Hradčany – oprava ulice Horka“, a pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo na zhotovení výše uvedeného díla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběru zhotovitele zakázky „Hradčany – oprava ulice Horka“, a pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo na zhotovení výše uvedeného díla.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8. bylo schváleno.

BOD 9.) Výběrové řízení – Dětské hřiště , Hradčany u Tišnova

Starostka seznámila zastupitele, že žádost o dotaci na vybudování dětského hřiště na Horce byla na konci loňského roku ze strany MMR ČR akceptována. Žádost o dotaci za Obec Hradčany podala a veškeré procesy řízení (zadání, výběr dodavatele a vedení akce včetně vyúčtování) provádí firma Bona Manera s.r.o., se sídlem Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc. Na základě protokolu z jednání hodnotící komise byl vybrán dodavatel akce „Dětské hřiště, Hradčany u Tišnova“, a to firma Machovský s.r.o., se sídlem Boční 551, 783 72 Velký Týnec. V tomto bodě byl schválen výběr dodavatele a zastupitelstvo pověřilo starostku k podpisu Smlouvy o dílo. Celková cena díla včetně DPH činí cca 899.756,-Kč. Dále se zastupitelstvo obce zavazuje k financování zbývajících částky díla k dotaci z MMR ČR z vlastních zdrojů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele akce „Dětské hřiště, Hradčany u Tišnova“, firmu Machovský s.r.o., se sídlem Boční 551, 783 72 Velký Týnec a pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9. bylo schváleno.

BOD 10.) Smlouva o dílo č. 23BM8210-001 Bona Manera s.r.o.

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o dílo č. 23BM8210-001 mezi Obcí Hradčany a firmou Bona Manera s.r.o., se sídlem Holická 1173/49a, Hodolany, 779 00 Olomouc, pro zajištění kompletní administrace a řízení dotačního projektu „Dětské hřiště, Hradčany u Tišnova“ od poskytovatele dotace MMR ČR – dotační program 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova (2022). Celková cena dle předložené smlouvy o dílo se skládá ze součtu dílčích úhrad vždy po dokončení jednotlivých etap administrace projektu v částce 32.065,-Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. 23BM8210-001 mezi Obcí Hradčany a firmou Bona Manera s.r.o., se sídlem Holická 1173/49a, Hodolany, 779 00 Olomouc, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10. bylo schváleno.

BOD 11.) Odpisová plán r. 2023

Přílohou byl předložen odpisový plán dlouhodobého majetku pro rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený odpisový plán dlouhodobého majetku pro rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11. bylo schváleno.

BOD 12.) RŮZNÉ

Bod 12.1. Dotace schválená a předaná k proplacení

Přílohou bylo předloženo Rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích z Krajského úřadu Jihomoravského kraje v částce 98.080,- Kč, kde předmětem příspěvku byla činnost – soustředování dříví koněm v lese. Žádost o dotaci byla podaná na začátku loňského roku a týkala se těžby kůrovce v obecních lesích v roce 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančního příspěvku na účel ekologické a k přírodě šetrné technologie při hospodaření v lesích – soustředování dříví koněm v lese v částce 98.080,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12.1. bylo schváleno.

Bod 12.2. Nadace ČEZ – Podpora regionů 2023

- 1.) Nadace ČEZ schválila naši podanou žádost o dotaci na opravu herních prvků na hřišti Sádka ve výši cca 54.000,- Kč. Zastupitelstvo obce bere na vědomí přijetí dotace Nadací ČEZ.
- 2.) Ředitelka MŠ Hradčany Iveta Hájková Bc. podala žádost o nové hrací prvky a úpravu hřiště u MŠ z titulu Nadace ČEZ – Oranžové hřiště. Po dokončení akce bude nová investice předána do majetku obce Hradčany.

Návrh usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce bere na vědomí přijetí žádosti Nadací ČEZ na opravu hracích prvků na hřišti na Sádka.

Návrh usnesení:

- 2) Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o nové hrací prvky a úpravu hřiště u MŠ z titulu Nadace ČEZ – Oranžové hřiště a po dokončení akce převzetí nové investice do majetku obce Hradčany.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12.2.2. bylo schváleno.

Bod 12.3. Rozhodnutí o žádosti o dotaci v dotačním titulu MMR na opravu komunikací

Zastupitelstvo obce Hradčany se rozhodlo podat žádost o dotaci v chystané výzvě MMR ČR na opravu komunikací, a to pro naši akci "Hradčany, oprava ulice Horka". Zastupitelstvo obce se zavazuje k dofinancování akce vlastními finančními prostředky k případné dotaci od MMR ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci v chystané výzvě MMR ČR na opravu komunikací, a to pro naši akci "Hradčany, oprava ulice Horka". Zastupitelstvo obce se zavazuje k dofinancování akce vlastními finančními prostředky k případné dotaci od MMR ČR.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12.3. bylo schváleno.

Bod 12.4. Smlouva o smlouvě budoucí č. NM-001030071072/001-JCOM

Obci byl doručen návrh Smlouvy č.: NM-001030071072/001-JCOM o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemku p. č. 392/8 v k. ú. Hradčany u Tišnova za účelem umístění distribuční soustavy – venkovní vedení NN pro stavbu "Hradčany, DPNNv, Juračka,p.č.10". Navrhovaná cena jednorázové náhrady činí částku 2.000,- Kč. Jedná se o přeložení venkovního vedení k p.č. 10 a p.č.11 v k.ú. Hradčany u Tišnova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č.: NM-001030071072/001-JCOM o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemku p. č. 392/8 v k. ú. Hradčany u Tišnova dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12.4. bylo schváleno.

Bod 12.5. Smlouva o smlouvě budoucí č. NM-001030079254/001-PKEL

Obci byl doručen návrh Smlouvy č. NM-001030079254/001-PKEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemkům p. č. 127, 1336, 1339/2, 1340, 1344, 1347, 90 v k. ú. Hradčany u Tišnova za účelem umístění distribuční soustavy – kabelového vedení VN, NN, telekomunikační sítě, uzemnění, sloupu pro stavbu "Hradčany, VNk,TS,NNk,22xRD Gregor, p.č. 1339". Navrhovaná cena jednorázové náhrady činí částku 10.000,- Kč. Jedná se o přeložení sítě vedení za zahradami od čerpací stanice kanalizace až po potok Lubě. Navrhovaná cena za jednorázovou náhradu je nízká.

Zastupitelstvo se po proběhlé diskusi rozhodlo se smlouvou v předkládané formě nesouhlasit a požádat o zvýšení jednorázové náhrady za zřízení tohoto věcného břemene na cca 50.000,-Kč.

Zastupitelstvo obce ukládá starostce oslovit společnost EG.D o zvýšení jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene pro stavbu "Hradčany, VNk,TS,NNk,22xRD Gregor, p.č. 1339" na 50.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje Smlouvu č. NM-001030079254/001-PKEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemkům p. č. 127, 1336, 1339/2, 1340, 1344, 1347, 90 v k. ú. Hradčany u Tišnova dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12.5. bylo schváleno.

Bod 12.6. Žádost o pronájem reklamní plochy

Starostka seznámila zastupitele s žádostí od firmy Laskala s.r.o., se sídlem Klášterská 357, 666 01 Tišnov, o pronájem části plochy na parcele č. 392/6 k využití kovové konstrukce na této parcele pro prezentaci kavárny Laskala v Tišnově – obrázek zahrádky a informaci o kavárně a adresou a kontakty. Byli by rádi i za dlouhodobý pronájem. Zastupitelstvo po proběhlé diskusi schválilo vyhlášení záměru pronájmu plochy pro umístění reklamy na kovové konstrukci umístěné na části pozemku p. č. 392/6 v k. ú. Hradčany u Tišnova, ostatní plocha o výměře 4m² na dobu neurčitou za cenu 1.000,-Kč/měsíc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p. č. 392/6 v k.ú. Hradčany u Tišnova, ostatní plocha o výměře 4m² na dobu neurčitou za cenu 1.000,-Kč/měsíc za účelem umístění reklamy na kovové konstrukci.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12.6. bylo schváleno.

BOD 13) Rozpočtové opatření č. 2/2023

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2023 nebyl sestaven, a proto bude předložen a projednán na následujícím zasedání zastupitelstva obce Hradčany dne 27. 3. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí projednání návrhu rozpočtového opatření č. 2/2023 na příštím zasedání zastupitelstva dne 27. 3. 2023.

Zastupitelstvo ukládá starostce do příštího zastupitelstva aktualizovat investiční a neinvestiční akce v Rozvojovém plánu obce Hradčany.

BOD 14) Diskuze

Do 20.3.2023 – uzávěrka Hradčanaáku.

Dne 1. 4. 2023 se uskuteční - Ovocný košík – košt ovocných pálenek.

Dne 25. 4. 2023 – setkání senior v KD.

Dne 30. 4. 2023 – tradiční pálení čarodějnic se z důvodu stavebních prací na Horce uskuteční tentokrát v komornějším rozsahu na Návsi u garáží.

Dne 6. 5. 2023 se uskuteční tradiční zájezd pro ženy.

Dne 24. 6. 2023 by měla proběhnout gulášáda, ale z důvodu stavebních prací na Horce se pořadatelé musí rozhodnout o jejím konání a případném termínu.

BOD 15) Závěr

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání v 20:30 hodin.

Další zasedání dne 27. 3. 2023 v 18:00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 13. 3. 2023

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

Ludmila Špačková dne:
starostka obce

Martina Štouračová, DiS, dne:
ověřovatelka

Libor Ivánek, dne:
ověřovatel