

**Zápis 7/2023 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany**  
**ze dne 27. 3. 2023 v 18:00 hodin.**

**Přítomno:** 7 zastupitelů  
**Omluveni:** 0  
**Hosté:** 2  
**Občanů:** 1

---

Program:

1. Zahájení
2. Finanční plán obecních financí
3. Smlouva č.:NM-001030079254/001-PKEL o smlouvě budoucí - věcné břemeno
4. Smlouva o partnerství – Svazková ZŠ VENKOV
5. Smlouva na pronájem p. č. 392/6 v k. ú. Hradčany
6. Přijetí dotace pro MŠ Hradčany – Šablony
7. Výše odměn neuvolněných zastupitelů
8. Různé
9. Rozpočtové opatření 2/2023
10. Diskuse
11. Závěr

Starostka všechny přítomné přivítala a navrhla změnu programu, a to následovně:

1. Zahájení
2. Finanční plán obecních financí
3. Smlouva č.:NM-001030079254/001-PKEL o smlouvě budoucí - věcné břemeno
4. Smlouva o partnerství – Svazková ZŠ VENKOV
5. Smlouva na pronájem p. č. 392/6 v k. ú. Hradčany
6. Přijetí dotace pro MŠ Hradčany – Šablony
7. Výše odměn neuvolněných zastupitelů
8. Cenová nabídka na vypracování projektu Veřejného osvětlení ulice Čebínská
9. Cenová nabídka výkon TDS na akci „Rekonstrukce ul.Horka“
10. Přijmutí dotace „Protipovodňová opatření obce Hradčany“
11. Rozvojový plán obce Hradčany
12. Různé
13. Rozpočtové opatření 2/2023
14. Diskuse
15. Závěr

a navrhla za zapisovatelku: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Petra Maláška a Ing. Pavla Zelinku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně změnu programu a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Petra Maláška a Ing. Pavla Zelinku.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1. bylo schváleno.**

## **BOD 2.) Finanční plán obecních financí**

Na zasedání zastupitelstva dne 6. 3. 2023 bylo schváleno založení termínovaného vkladu na částku 2.500.000,-Kč a převod do Conseq Depozitní v částce 10.700.000,-Kč.

Po přehodnocení vývoje potřeby financí pro provoz obce a úhradu investičních akcí v blízké době bylo nakonec od zřízení TV upuštěno a do Conseq Depozitní bylo převedeno pouze 10.500.000,-Kč.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje provedené úkony v převodech finančních prostředků obce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2. bylo schváleno.**

## **BOD 3.) Smlouva č.:NM-001030079254/001-PKEL o smlouvě budoucí-věcné břemeno**

Obci byl doručen nový návrh Smlouvy č. NM-001030079254/001-PKEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemkům p. č. 127, 1336, 1339/2, 1340, 1344, 1347, 90 v k. ú. Hradčany u Tišnova za účelem umístění distribuční soustavy – kabelového vedení VN, NN, telekomunikační sítě, uzemnění, sloupu pro stavbu "Hradčany, VNk,TS,NNk,22xRD Gregor, p.č. 1339". Navrhovaná nová cena jednorázové náhrady činí částku 50.000,- Kč. Jedná se o přeložení sítě vedení za zahradami od čerpací stanice kanalizace až po potok Lubě.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. NM-001030079254/001-PKEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemkům p. č. 127, 1336, 1339/2, 1340, 1344, 1347, 90 v k. ú. Hradčany u Tišnova dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3. bylo schváleno.**

## **BOD 4.) Smlouva o partnerství – Svazková ZŠ VENKOV**

Na zasedání se doslavyly starostka obce Předklášteří MgA. Petra Bendová a zástupkyně DSO Tišnovsko PhDr. Miriam Jedličková a seznámily zastupitele s postupem ve věci nové Svazkové základní školy VENKOV v obci Předklášteří, a to s procentním podílem jednotlivých obcí na finančních nákladech na přípravu a realizaci tohoto důležitého projektu.

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o partnerství mezi Tišnovsko, DSO se sídlem Radniční 14, 666 01 Tišnov a 14 ti obcemi regionu, mezi kterými je i obce Hradčany a její podíl na finančních nákladech pro zajištění realizace výstavby Svazkové ZŠ VENKOV je vyčíslen na 10,5%.

Po proběhlé diskusi se zastupitelé rozhodli podpořit tento projekt výstavby Svazkové ZŠ VENKOV.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o partnerství mezi Tišnovsko DSO se sídlem Radniční 14, 666 01 Tišnov a Obcí Hradčany dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4. bylo schváleno.**

#### **BOD 5.) Smlouva na pronájem p. č. 392/6 v k. ú. Hradčany**

Záměru pronájmu plochy pro umístění reklamy na kovové konstrukci umístěné na části pozemku p. č. 392/6 v k. ú. Hradčany u Tišnova, ostatní plocha o výměře 4m<sup>2</sup> na dobu neurčitou za cenu 1.000,- Kč/měsíc byl vyvěšen od 10. 3. 2023 do 27. 3. 2023. Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o nájmu mezi Obcí Hradčany a společností Laskava s.r.o., se sídlem Klášterská 357, 666 01 Tišnov. Zastupitelstvo pověřuje starostku k jejímu podpisu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu mezi Obcí Hradčany a společností Laskava s.r.o., se sídlem Klášterská 357, 666 01 Tišnov, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5. bylo schváleno.**

#### **BOD 6.) Přijetí dotace pro MŠ Hradčany – Šablony**

Přílohou bylo předloženo Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.22\_002/0003449-01 od MŠMT z Operačního programu Jan Amos Komenský v rámci výzvy č.00\_22\_002 s názvem Šablony pro MŠ a ZŠ I v aktuálním znění, priority 2 – Vzdělávání ve výši 368.625,-Kč. Tato částka byla poukázána na účet obce u ČNB dne 10. 3. 2023 a neprodlěně přeposlána účet MŠ Hradčany dle Avíza od Jmkraje.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí tzv. průtokové dotace pro příspěvkovou organizaci obce - MŠ Hradčany, se sídlem Tišnovská 19, 66603 Hradčany v částce 368.625,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6. bylo schváleno.**

#### **BOD 7.) Výše odměn neuvolněných zastupitelů**

Přílohou bylo předloženo Nařízení vlády ze dne 30. 11. 2022, kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů včetně přílohy, kterou je tabulka s výší odměn. Odměny jsou navýšeny cca o 10%. Po proběhlé diskusi bylo hlasováno.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení odměn členů zastupitelstva o 10%, dle Nařízení vlády ze dne 30. 11. 2022, kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb.,.

Výsledek hlasování: Pro 1 Proti 6 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7. nebylo schváleno.**

#### **BOD 8.) Cenová nabídka na vypracování projektu Veřejného osvětlení ulice Čebínská**

Přílohou byl předložen návrh cenové nabídky na akci „Hradčany, rozšíření VO Čebínská“ od firmy ELQA, s.r.o., se sídlem Blanenská 1856, 664 34 Kuřim, ve výši cca 116.000,-Kč. Jedná se o zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci veřejného osvětlení na ulici Čebínská, která bude navazovat na budoucí akci společnosti EG.D., která bude na ulici Čebínské realizovat uložení vedení elektřiny do země.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace akce “Hradčany, rozšíření VO Čebínská” dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 8. bylo schváleno.**

### **BOD 9.) Cenová nabídka výkon TDS na akci „Rekonstrukce ul.Horka“**

Přílohou byl předložen návrh cenové nabídky na výkon TDS pro stavbu „Hradčany, ulice Horka – oprava“ od pana Ing. Pavla Šudáka, se sídlem Jungmannova 862, 664 34 Kuřim. Jedná se o technický dozor společné stavby rekonstrukce ulice Horka spolu se Svazkem vodovodů a kanalizací Tišnovsko.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na výkon TDS stavby “Hradčany, ulice Horka – oprava” dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9. bylo schváleno.**

### **BOD 10.) Přijetí dotace „Protipovodňová opatření obce Hradčany“.**

Na účet Obce Hradčany u ČNB byly dne 17. 3. 2023 připsány finanční prostředky ve výši 823.310,45Kč – dotace ex post po předložení vyúčtování investiční akce „Protipovodňová opatření obce Hradčany“ ID EIS CZ.05.1.24/0.0/0.0/20\_149/0014136 programu 11531 -Operační program životního prostředí 2014-2020. V rámci tohoto projektu byl zpracován Povodňový plán obce Hradčany a bezdrátový rozhlas v obci.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančních prostředků ex post na investiční akci „Protipovodňová opatření obce Hradčany“ od Ministerstva životního prostředí dle ID EIS CZ.05.1.24/0.0/0.0/20\_149/0014136 programu 11531 -Operační program životního prostředí 2014-2020 ve výši 823.310,45Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 10. bylo schváleno.**

### **BOD 11.) Rozvojový plán obce Hradčany**

Úkol z minulého zastupitelstva byl pro starostku, a to aktualizovat investiční a neinvestiční akce ve Strategickém rozvojovém plánu obce Hradčany. Starostka seznámila zastupitele s tím, že Ministerstvo pro místní rozvoj má zpracovanou metodiku – OBCE PRO, a že by bylo dobré tuto metodiku využít a vyzvat občany ke spolupráci, třeba formou setkání u kulatého stolu a pod.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci Strategického rozvojového plánu obce Hradčany s metodikou MMR – OBCE PRO.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 11. bylo schváleno.**

### **BOD 12.) RŮZNÉ**

#### **Bod 12.1. EG.D. – žádost o odkoupení a umístění pozemku pro TS Sádek**

Přílohou byla předložena Žádost o prodej pozemku pod novou trafostanicí od společnosti EG.D, a.s., se sídlem Vratislavovo nám. 118, 592 31 Nové Město na Moravě, na pozemku u hřiště na Sádce p. č. 127 v k. ú. Hradčany u Tišnova. Jedná se o výměru pozemku cca 26,4m<sup>2</sup> za cenu 620,-Kč/m<sup>2</sup> (tato cena byla stanovena dle znaleckého posudku, který byl vypracován ing. I. Novákem pro obdobný pozemek v této lokalitě). Zastupitelstvo po proběhlé diskusi schválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku pro výstavbu kioskové trafoastanice na části pozemku p. č. 127 v k. ú. Hradčany u Tišnova, druh pozemku

- zahrada o výměře cca 26,4m<sup>2</sup>(skutečná výměra bude dle geometrického plánu k dělení pozemku) za cenu 620,-Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku pro výstavbu kioskové trafostanice na části pozemku p. č. 127 v k. ú. Hradčany u Tišnova, druh pozemku - zahrada, o výměře cca 26,4m<sup>2</sup>(skutečná výměra dle geometrického plánu k dělení pozemku) za cenu 620,-Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 12.1. bylo schváleno.**

**Bod 12.2. EG.D. – žádost o odkoupení a umístění TS Obchod**

Přílohou byla předložena Žádost o prodej pozemku pod novou trafostanicí od společnosti EG.D, a.s., se sídlem Vratislavovo nám. 118, 592 31 Nové Město na Moravě, na pozemku nad kapličkou p. č. 3/2 v k. ú. Hradčany u Tišnova. Jedná se o výměru pozemku cca 27m<sup>2</sup> za cenu 620,-Kč/m<sup>2</sup> (tato cena byla stanovena dle znaleckého posudku, který byl vypracován ing. I. Novákem pro pozemek v obdobné lokalitě). Zastupitelstvo po proběhlé diskusi schválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku pro výstavbu kioskové trafostanice na části pozemku p. č. 3/2 v k. ú. Hradčany u Tišnova, druh pozemku – ostatní plocha o výměře cca 27m<sup>2</sup>(skutečná výměra bude dle geometrického plánu k dělení pozemku) za cenu 620,-Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku pro výstavbu kioskové trafostanice na části pozemku p. č. 3/2 v k. ú. Hradčany u Tišnova, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře cca 27m<sup>2</sup>(skutečná výměra dle geometrického plánu k dělení pozemku) za cenu 620,-Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 12.2. bylo schváleno.**

**Bod 12.3. Vyřazení původního rozhlasu a odprodej nepoužívané rozhlasové ústředny Florian**

Vybudováním nového protipovodňového varovného systému (bezdrátového rozhlasu) došlo k odstanění původního drátového místního rozhlasu, kde ampliony byly umístěny na sloupech elektrického vedení, a dále nám zůstala rozhlasová ústředna VM Florian. Vedení a ampliony původního rozhlasu již byly odstraněny a zůstatková cena inv. č. 0217000001 byla k 31. 12. 2022 33.096,-Kč. Ústředna VM Florian je zastaralá a ze strany původního prodejce pana Makary není o ni zájem. Starostka ji nabídla k odkoupení za cca 10.000,-Kč. Zůstatková cena inv. č. 0220000003 byla k 31. 12. 2022 27.199,-Kč. Zastupitelstvo po proběhlé diskusi schválilo vyhlášení záměru prodeje rozhlasové ústředny VM Florian za cenu 10.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení původního veřejného rozhlasu inv. č. 0217000001 k datu 31. 3. 2023 a vyhlášení záměru prodeje rozhlasové ústředny VM Florian inv. č. 0220000003 za cenu 10.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 12.3. bylo schváleno**

**Bod 12.4. Vyřazení majetku – úprava chodníku u KD**

Vybudováním nového prostoru před kulturním domem došlo k odstranění původního chodníku a celého tohoto prostoru, zůstatková cena této původní stavební úpravy inv. č. 0214010008 byla k 31. 12. 2022 - 17.952,-Kč. Zastupitelstvo po proběhlé diskusi schválilo vyřazení stavby – úprava chodníku u KD v zůstatkové ceně k 31. 3. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení stavby – Úprava chodníku u KD inv. č. 0214010008 v zůstatkové ceně k datu 31. 3. 2023.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 12.4. bylo schváleno**

**Bod 12.5. Dohoda o potřebnosti a využitelnosti investice**

Starostka přednesla zastupitelstvu návrh zápisu investičního záměru MŠ Hradčany – Horka do Strategického rámce MAP vzdělávání ORP Tišnova. Tento zápis je podmínkou pro čerpání z dotačních fondů. Dále byla přílohou předložena Dohoda o potřebnosti a využitelnosti investice, kterou připravila Skupina MAP a jedná se o dohodu, ve které dojde k závaznému potvrzení potřebnosti a zajištění efektivního využití investice v území pro pokračování v přípravě projektu nové MŠ Hradčany – Horka. Návrh této dohody byl zaslán Obci Březina a Obci Heroltice ke schválení v jejich zastupitelstvech. Obě obce tuto dohodu na svých zasedáních schválily.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Zápis investičního záměru MŠ Hradčany – Horka do Strategického rámce MAP vzdělávání ORP Tišnova a Dohodu o potřebnosti a využitelnosti investice mezi Obcí Hradčany, Obcí Březina a Obcí Heroltice dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 12.5. bylo schváleno**

**Bod 12.6. BOZP – Smlouva o službě pro akci – rekonstrukce ulice Horka**

Pan Libor Ivánek přednesl nabídku na službu provádění BOZP na akci rekonstrukce ulice Horka od společnosti Projekty PO, s.r.o., se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno. Objednáme od této firmy zpracování plánu BOZP a oznámní za cenu cca 15.000,-Kč a pravidelné kontroly stavby dle našeho požadavku, a to minimálně 2 x měsíčně. Cena za jednu kontrolu cca 2500,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje službu dozoru bezpečnosti práce akce “Rekonstrukce ulice Horka” s firmou Projekty PO, s.r.o., se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, dle předneseného návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 12.6. bylo schváleno**

**Bod 12.7. Návrh Změny č. 2 – územního plánu Hradčany Hr2 – zastavitelná plocha Z3 –**

**Návrh řešení**

Přílohou byl předložen Návrh Změny č. 2 – územního plánu Hradčany Hr2 – zastavitelná plocha Z3 – Návrh řešení – ERA/2023/03, ve kterém se jedná o vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Z3 – zastavitelná plocha “Nad Loukama” a Z2 zastavitelná plocha lokalita Louky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí se zněním Návrhu Změny č. 2 – územního plánu Hradčany Hr2 – zastavitelná plocha Z3 – Návrh řešení – ERA/2023/03 k veřejnému projednávání.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 12.7. bylo schváleno**

Stavební komise navrhuje řešení křižovatky ulice Náves a Luční a komunikaci za zahradami vést přes potok Lubě a plochy Z12 s napojením na komunikaci na Březinu, tak jak je v platném Územním plánu Hradčany. Zastupitelstvo po proběhlé diskusi ukládá starostce vyvolat jednání s právní

kanceláři Hladký Legal a developerem Gregorem o závazném ujednání v ÚP Hradčany – komunikace za zahradami s výjezdem na silnici na Březinu.

### **Bod 12.8. Pozemek p. č. 1057 v k. ú. Hradčany u Tišnova**

Starostka seznámila zastupitele s Výzvou k seznámení se s podklady pro rozhodnutí od Státního pozemkového úřadu, ve které se sděluje, že v rámci revize restitučních spisů prováděné u Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj z podnětu Ministertsva zemědělství bylo zjištěno, že dosud nebylo správním úřadem v plném rozsahu pravomocně rozhodnuto o restitučním nároku RNDr. Krietiána Svobody ve věci úpravy vlastnických vztahů k půdě – id. ½ pozemku - nyní části pozemku dle KN p. č. 1057 o výměře 3595m<sup>2</sup>. Teto pozemek byl převeden na čsl. stát na základě kupní smlouvy uzavřené dne 2. 1. 1979 v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. V probíhajícím restitučním řízení je nyní pokračováno s PharmDr. Petrem Svobodou. Vzhledem ke složitosti tohoto řízení starostka zmocnila k zastupování v předmětné věci Mgr. Pavla Štembroka.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Výzvu k seznámení se s podklady pro rozhodnutí od Státního pozemkového úřadu a zmocnění k zastupování v předmětné věci Mgr. Pavla Štembroka.

### **BOD 13) Rozpočtové opatření č. 2/2023**

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2023 předložila Miroslava Pavlíčková.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 13. bylo schváleno.**

### **BOD 13) Diskuze**

Chystané akce:

- 1. 4. - Ovocný košík
- 25.4. – setkání seniorů
- 30.4. – pálení čarodějnic – BUDE – na NÁVSI
- 6.5. – zájezd pro ženy
- 24.6. – Gulášíada – NEBUDE
- 26.7. – Anenské hody – NEBUDOU pouze mše v kapli svaté Anny

### **BOD 14) Závěr**

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání ve 20:15 hodin.

### **Další zasedání navrhuji 24. 4. 2023 v 18:00 hod.**

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 4. 2023

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

**Ludmila Špačková dne:**  
starostka obce

Petr Malásek, dne:  
ověřovatel

Ing. Pavel Zelinka, dne:  
ověřovatel