



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno

SpZn.: S - JMK 92496/2022 OKP

## **Z P R Á V A**

### **o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022**

### **obce HRADČANY, okres Brno-venkov**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 26. července 2022 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 3. února 2023. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Obecní úřad Hradčany  
Tišnovská 131, 666 03 Tišnov

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Eliška Krýsová**

Kontrolor: Mgr. Veronika Rychlá

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byly přítomny:**

**Ludmila Špačková - starostka**

Miroslava Pavlíčková - účetní

## **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 19. července 2022, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

## **A. Výsledek přezkoumání**

**I. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

**I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.*

**II. při předcházejícím dílčím přezkoumání**

*Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

## **C. Závěr**

**I. Při přezkoumání hospodaření obce Hradčany za rok 2022**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

**II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2022 nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

### III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 1,60 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 3,77 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0,0 %

### IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Hradčany k 31. 12. 2022 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

---

#### Poučení

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 3. února 2023 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 3. února 2023. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzala starostka obce Hradčany. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

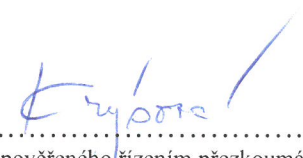
V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivity výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

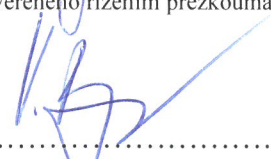
Ing. Eliška Krýsová

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Mgr. Veronika Rychlá

.....  
kontrolor

  
.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

  
.....  
podpis kontrolora

## **Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022**

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu roku 2022
- Evidence rozpočtových opatření k 31. 12. 2022
- Evidence rozpočtových opatření rok 2022
- Rozpočtové opatření č. 3, 4/2022
- Rozpočtové opatření č. 7, 8/2022
- Rozpočet rok 2022
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Hradčany na období 2023 - 2025
- Střednědobý výhled rozpočtu obce Hradčany na období 2023 - 2025
- Závěrečný účet obce za rok 2021
- Plán inventur roku 2022 vč. příloh
- Inventarizační zpráva roku 2022
- Inventurní soupisy inventarizačních položek k datu 31. 12. 2022
- Mzdové listy zastupitelů za období 1 - 6/2022
- Bankovní výpis Komerční banky č. 50 ze dne 6. 4. 2022 - výplata odměn zastupitelů za období 3/2022
- Bankovní výpis Komerční banky č. 33 ze dne 4. 3. 2022 - výplata odměn zastupitelů za období 2/2022
- Mzdové listy zastupitelů za období 7 - 12/2022
- Bankovní výpis Komerční banky č. 173 ze dne 9. 11. 2022 - výplata odměn zastupitelů za období 10/2022
- Darovací smlouva ze dne 18. 5. 2022 ("Římskokatolická farnost Tišnov a Předklášteří" jako obdarovaný, předmět smlouvy - finanční dar, účel smlouvy - oprava/výměna 3 ks oken kaple svaté Anny v Hradčanech)
- Bankovní výpis č. 78 ze dne 19. 5. 2022 - Komerční banka, a.s. (odchozí úhrada - viz Darovací smlouva ze dne 18. 5. 2022, "Římskokatolická farnost Tišnov a Předklášteří" jako obdarovaný, předmět smlouvy - finanční dar)
- Darovací smlouva ze dne 24. 1. 2022 ("Jihomoravský kraj" jako dárce, předmět smlouvy - pozemek p.č. 392/6, p.č. 392/8 atd. v celkové hodnotě 67.540,- Kč)
- Dohoda o provedení práce ze dne 3. 1. 2022 (zaměstnanec os.č. 68)
- Mzdový list zaměstnance os.č. 68 za období 1 - 6/2022
- Výkaz práce za 2/2022 - zaměstnanec os.č. 68
- Bankovní výpis Komerční banky č. 33 ze dne 4. 3. 2022 - výplata odměny zaměstnance os.č. 68 za období 2/2022
- Výkaz práce za 4/2022 - zaměstnanec os.č. 68
- Bankovní výpis Komerční banky č. 69 ze dne 5. 5. 2022 - výplata odměny zaměstnance os.č. 68 za období 4/2022
- Příjmový pokladní doklad č. 22-701-00264 ze dne 10. 8. 2022 (viz Smlouva o pachtu pozemku ze dne 1. 10. 2014, obec jako propachtovatel, předmět smlouvy - pozemek p.č. 1151/1 v k.ú. Hradčany u Tišnova)
- Smlouva o pachtu pozemku ze dne 1. 10. 2014 (obec jako propachtovatel, předmět smlouvy - pozemek p.č. 1151/1 v k.ú. Hradčany u Tišnova)
- Dodatek ze dne 15. 8. 2015 ke Smlouvě o pachtu pozemku ze dne 1. 10. 2014 (obec jako propachtovatel, předmět smlouvy - pozemek p.č. 1151/1 v k.ú. Hradčany u Tišnova)
- Vnitřní doklad č. 22-007-00012 ze dne 4. 1. 2022 (předpis pohledávky - viz Smlouva o pachtu pozemku ze dne 1. 10. 2014, obec jako propachtovatel, předmět smlouvy - pozemek p.č. 1151/1 v k.ú. Hradčany u Tišnova)
- Smlouva o dílo č. SOD E224/3/2022 ze dne 14. 3. 2022 (realizace projektu "Protipovodňová opatření obce Hradčany")
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 14. 3. 2022 uzavřený dne 31. 10. 2022
- Faktura č. 00322673 vystavená dne 5. 12. 2022 - za realizaci protipovodňových opatření obce Hradčany
- Bankovní výpis Komerční banky č. 190 ze dne 21. 12. 2022 - úhrada faktury za realizaci protipovodňových opatření obce Hradčany
- Kupní smlouva č. 924/2022\_SML ze dne 2. 5. 2022 (obec jako kupující; předmět smlouvy - pozemek p.č. 394 v k.ú. Hradčany u Tišnova)
- Bankovní výpis č. 69 ze dne 5. 5. 2022 - Komerční banka, a.s. (odchozí úhrada - viz Kupní smlouva č. 924/2022\_SML ze dne 2. 5. 2022; obec jako kupující; předmět smlouvy - pozemek p.č. 394 v k.ú. Hradčany u Tišnova)
- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-21/107 ze dne 9. 3. 2022 (obec jako nabyvatel; předmět smlouvy - pozemek p.č. 156/1 v k.ú. Hradčany u Tišnova)

- Výzva k úhradě bezesmluvního užívání části pozemku ze dne 8. 4. 2022 (č.j. UZSVM/B/16194/2022-HMU2)
- Bankovní výpis č. 60 ze dne 22. 4. 2022 - Komerční banka, a.s. (odchozí úhrada - viz Výzva k úhradě bezesmluvního užívání části pozemku ze dne 8. 4. 2022; č.j. UZSVM/B/16194/2022-HMU2)
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: NM-014330063370/001-YPM ze dne 30. 11. 2022 (obec jako povinná, předmět smlouvy - pozemky p.č. 1151/1 a p.č. 585/2 v k.ú. Hradčany u Tišnova)
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu "Protipovodňová opatření obce Hradčany":
  - - Výzva k podání nabídky ze dne 31. 1. 2022
  - - Zadávací dokumentace ze dne 31. 1. 2022
  - - Seznam podaných nabídek ze dne 14. 2. 2022
  - - Protokol o otevírání obálek s nabídkami ze dne 14. 2. 2022
  - - Zpráva o hodnocení nabídek ze dne 14. 2. 2022
  - - Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 28. 2. 2022
  - - Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 28. 2. 2022
- Směrnice č. 1/2017 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu účinná od 29. 8. 2017
- Zápis 28/2021 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany ze dne 10. 5. 2021
- Zápis 35/2021 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany ze dne 16. 12. 2021
- Zápis 36/2022 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany ze dne 31. 1. 2022
- Zápis 37/2022 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany ze dne 28. 2. 2022
- Zápis 38/2022 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany ze dne 28. 3. 2022
- Zápis 39/2022 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany ze dne 27. 4. 2022
- Zápis 40/2022 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany ze dne 23. 5. 2022
- Zápis 41/2022 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany ze dne 27. 6. 2022
- Zápis č. 42/2022 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany ze dne 15. 8. 2022
- Zápis č. 43/2022 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany ze dne 12. 9. 2022
- Zápis z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Hradčany konaného dne 19. 10. 2022
- Zápis č. 2/2022 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany ze dne 31. 10. 2022
- Zápis č. 3/2022 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany ze dne 28. 11. 2022
- Zápis č. 4/2022 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany ze dne 12. 12. 2022