

Zápis 8/2023 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany ze dne 24.4.2023 v 18:00 hodin.

Přítomno: 6 zastupitelů
Omluveni: 1 zastupitel
Hosté:
Občanů: 3

Program:

1. Zahájení
2. Smlouva o příspěvku a zajištění spolufinancování sociálních služeb Město Tišnov
3. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě – Obecní policie-Město Tišnov
4. Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku Nadace ČEZ
5. Smlouva o zřízení služebnosti Správa železnic
6. Smlouva o spolupráci – EKO-KOM, a.s.
7. Smlouva o zřízení věcného břemene č.:NM-014330078423/001-YPM
8. Potvrzení celkových investičních výdajů – SPORT PARK Horka-rekonstrukce a přístavba sportovního zázemí“
9. Různé
10. Rozpočtové opatření 3/2023
11. Diskuse
12. Závěr

Starostka všechny přivítala a přednesla návrh programu a navrhla za zapisovatelku: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Petra Maláska a PharmDr.Jitku Veličkovou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně program a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Petra Maláska a PharmDr. Jitku Veličkovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1. bylo schváleno.

Na zasedání zastupitelstva obce se dostavili vlastníci pozemků za zahradami – plocha Z1 pan Štěpán Blinka, pan Ondřej Tofel a právní zástupce společnosti Reality Gregor s.r.o. pan Tomáš Gregor. Starostka všechny přítomné přivítala a sdělila stanovisko obce k lokalitě “Zahradní” ve věci výstavby přístupové komunikace, a také Oznamení o převzetí právního zastoupení ve věci stavebního řízení a realizace stavby “Hradčany u Tišnova – komunikace v lokalitě Zahradní” ze strany vlastníků a předala slovo panu Gregorovi. Ten sdělil, že byli překvapeni oznámením, že komunikaci v lokalitě “Zahradní” budou muset vybudovat podle platného územního plánu přes most přes potok Lubě směrem na Březinu. Projektant pan Odehnal zpracoval dle požadavku DI Policie pana Hrbka projekt, který požaduje po obci úpravu křižovatky ulic Luční, Lesní a Náves. Vzhledem k vyjádření DI Policie o správném postavení křížení ulic Luční, Lesní a Náves a vyústění komunikace z lokality “Zahradní” bude, při úpravě dle návrhu dopravního řešení, znemožněn současný stav parkování vozidel. Pan Gregor vznesl dotaz zda, je důvodem požadavku vyústění komunikace směrem na Březinu ten který uvádí obec, a to snížení počtu parkovacích míst na ulicích Luční a Náves, nebo je tam jiný zájem a nelíbí se jim, že jsou tlačeni do provedení komunikace na Březinu. Starostka jim sdělila, že jiný důvod není, že požadavek je dle platného územního plánu, a že je to reakce na vypracovaný projekt vyústění křižovatky na ulici Luční a řešení na Návsí. Dále sdělila, že obec si nechá vypracovat právní analýzu k dalším postupům v této věci. Pan ing. Pavel Zelinka sdělil, že analýza je pro nás důležitá a požadavek na vyústění komunikace směrem na Březinu je důležité, aby se odlehčilo dopravě přes Náves a také, že je tam historicky zařité parkování a využívání celé lokality “Náves”. Také připoměl i parkování v době polední – obědy v Hospůdce malé, ale naší. Pan Gregor sdělil, že je nutné zkusit najít takové řešení, aby mělo smysl. Na dotaz jakou mají představu nakládání s jednotlivými stavebními pozemky řekl, že zasít'ují pozemky a vybudují komunikaci a stavět budou již jednotliví vlastníci. Termín pro vyjádření se k vzniklé situaci

byl stanoven do příštího jednání zastupitelstva. Po té se pan Blinky, pan Tofel a pan Gregor rozloučili a bylo pokračováno v programu zastupitelstva.

BOD 2.) Smlouva o příspěvku a zajištění financování dotačního řízení ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2023

Přílohou byly předloženy dokumenty a Smlouva sociálního odboru Města Tišnova, který žádá o příspěvek na zajištění financování dotačního řízení ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2023. V letošním roce se jedná pro obec Hradčany o částku 58.600,-Kč. V roce 2021, ze kterého je tvořen návrh na rok 2023, obec čerpala 43.546,-Kč. Po proběhlé diskusi došlo k hlasování o snížení částky příspěvku pro rok 2023 na 50.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o příspěvku na zajištění financování dotačního řízení ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2023 v částce 50.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2. bylo schváleno.

BOD 3.) Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě – Obecní policie Města Tišnova.

Přílohou byla předložena Žádost Města Tišnova k udělení souhlasu k uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o výkonu některých činností obecní policie mezi Městem Tišnovem a Obcí Hradčany. Tento dodatek zastupitelstvo obce schválilo na zasedání dne 27. 6. 2022. Rada Města Tišnova

schválila uzavření tohoto dodatku dne 8. 3. 2023 a nyní musí požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje o udělení souhlasu k jejímu uzavření. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu již schváleného Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o výkonu některých činností obecní policie, a dále k podpisu Žádosti Města Tišnova k udělení souhlasu k uzavření Dodatku č. 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k podpisu již schváleného Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o výkonu některých činností obecní policie, a dále k podpisu Žádosti Města Tišnova k udělení souhlasu k uzavření Dodatku č. 1.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3. bylo schváleno.

BOD 4.) Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku JHM PR23/57229 EPP Nadace ČEZ.

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku JHM PR23/57229 EPP mezi Nadací ČEZ se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 a Obcí Hradčany k poskytnutí nadačního příspěvku k úhradě nákladů na schválený projekt s názvem "Hradčany, oprava veřejného hřiště Sádek" v garantovaném řízení Podpora regionů. Nadace ČEZ se zavazuje jednorázově poukázat nadační příspěvek ve výši 54 858,-Kč na náš účet do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy a schvaluje přijetí finančních prostředků poskytnutých Nadací ČEZ dle výše uvedené smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančních prostředků poskytnutých dle Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku JHM PR23/57229 EPP od Nadace ČEZ, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 ve výši 54 858,-Kč a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4. bylo schváleno.

BOD 5.) Smlouva o zřízení služebnosti Správa železnic.

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o zřízení služebnosti č. E617-S-1558/2023 mezi Obcí Hradčany a Správou železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, na zřízení služebnosti v rámci stavby dráhy “Zvýšení trakčního výkonu TNS Čebín” dle zákresu v geometrickém plánu č. 859-42/2022 ze dne 7. 12.2022 k pozemku p. č. 1124 v k. ú. Hradčany u Tišnova. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti činí 38 560,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. E617-S-1558/2023 mezi Obcí Hradčany a Správou železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, na zřízení služebnosti v rámci stavby dráhy “Zvýšení trakčního výkonu TNS Čebín” dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5. bylo schváleno.

BOD 6.) Smlouva o spolupráci – EKO-KOM

Přílohou byl předložen Návrh Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi smluvními stranami EKO-KOM, a.s., se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 a Obcí Hradčany, a dále Pověřením (zmocnění) společnosti KTS Ekologie s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, v souladu s všeobecnými obchodními podmínkami společnosti EKO-KOM, a.s. a také ceníky odměn a koeficientů bonusových složek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi smluvními stranami EKO-KOM, a.s., se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 a Obcí Hradčany, a Pověřením (zmocnění) společnosti KTS Ekologie s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, a ceníky dle předložených návrhů.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6. bylo schváleno.

BOD 7.) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: NM-014330078423/001-YPM

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-014330078423/001-YPM mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemku p. č. 1320 v k. ú. Hradčany u Tišnova pro stavbu “Hradčany, sm.NNk, Obec, p.č. 1201/1” za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN pro přípojku k budoucí čerpací stanici kanalizace na ulici Luční. Cena jednorázové náhrady činí částku 2.000,- Kč. Usnesením č. 37/2023/10 ze dne 28. 2. 2022 byla schválena Smlouva č.: NM-001030071736/001-BRIX o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k výše uvedenému pozemku a ceně jednorázové náhrady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330078423/001-YPM mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemku p. č. 1320 v k. ú. Hradčany u Tišnova dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7. bylo schváleno.

BOD 8.) Potvrzení celkových investičních výdajů – SPORT PARK Horka-rekonstrukce a přístavba sportovního zázemí.

Přílohou byl předložen dopis z Národní sportovní agentury o potřebnosti doložit nezbytné podklady pro vydání rozhodnutí pro vydání Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Jak je patrné z dokumentu odst. 5, je nutné buď schválit usnesení, že máme vlastní finanční prostředky a nebo doložit aktuální výpisy z bankovních účtů. Ostatní požadované doklady jsou nachystané.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že má pro akci “Rekonstrukce sportovního zázemí SPORT PARK Horka” zajištění financování z vlastních zdrojů a tuto skutečnost doloží výpisy z bankovních účtů.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8. bylo schváleno.

BOD 9.) RŮZNÉ

BOD 9.1.) Smlouva o partnerství – Svazková ZŠ VENKOV

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o partnerství mezi DSO Tišnovsko a 14 ti obcemi regionu tišnovsko. Smlouva byla schválena již v minulém zastupitelstvu. Došlo k drobným úpravám ve znění a přílohou je finální verze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o partnerství mezi DSO Tišnovsko a Obcí Hradčany dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9.1. bylo schváleno.

Bod 9.2. TyJáTr FEST žádost o finanční příspěvek

Starostka přednesla žádost o finanční podporu akce Tyjátr Festu, který každoročně pořádá DSO Tišnovsko. Vzhledem k tomu, že každoročně reprezentují obec Hradčany naše ženy Hr.Laides s tanečním vystoupením, navrhla starostka poskytnout finanční dar pro Hr.Laides na zajištění vystoupení na TyJáTr Festu ve výši 5.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru pro Hr.Laides ve výši 5.000,-Kč na vystoupení na akci TyJátr Fest.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9.2. bylo schváleno.

Bod 9.3. Provedení kontroly finančním a kontrolním výborem dokumentů OÚ Hradčany

Starostka sdělila předsedům finančního a kontrolního výboru, aby do konce měsíce června 2023 byla provedena kontrola dokumentů obce Hradčany dle jejich kompetencí. Předsedové finančního a kontrolního výboru si stanovili termíny k provedení kontroly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedení kontrol finančním a kontrolním výborem.

Bod 9.4. CETIN - Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2023/00090 mezi CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 a Obcí Hradčany. Jedná se o přeložku v rámci stavby – Rekonstrukce ulice Horka. Překládka je vyvolána stavbou, kterou obec provádí na ulici Horka. Předběžná cena je stanovena na cca 115.000,-Kč.

Cena překládky bude upravena dle skutečného stavu stavebních prací, neboť některé položky specifikace nákladů již byly provedeny a společnost CETIM je provádět nebude. Zastupitelstvo pověřuje starostku k jednání o úpravě ceny dle skutečnosti prováděných prací a následně k podpisu smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2023/00090 mezi CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, dle skutečných nákladů a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9.4. bylo schváleno.

Bod 9.5. Smlouva o zřízení VB – služebnosti stezky a cesty

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty, Drásov, Hradčany mezi třinácti povinnými a oprávněnými účastníky – vlastníky pozemků v k.ú. Drásov p. č. 951, 2107 a v k.ú. Hradčany u Tišnova p. č. 871, 870, 872, 873, 944/1, 944/2, 942, 943 a 939/4. Geometrickými plány č. 857-154/2022 a č. 1595-154/2022 byl vymezen rozsah věcného břemene zřizujícím služebnost stezky a cesty, které spočívá v právu po služebném pozemku chodit, dopravovat se po něm lidskou silou, právo, aby po služebném pozemku přicházeli na panující pozemek jiní a právo jezdit po služebném pozemku jakýmikoliv vozidly. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty, Drásov, Hradčany mezi třinácti povinnými a oprávněnými účastníky – vlastníky pozemků v k.ú. Drásov p. č. 951, 2107 a v k.ú. Hradčany u Tišnova p. č. 871, 870, 872, 873, 944/1, 944/2, 942, 943 a 939/4 dle předloženého návrhu a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9.5. bylo schváleno.

Bod 9.6. Opěrná zeď ulice Horka

Starostka seznámila zastupitele s provedeným posudkem opěrné zdi na ulici Horka, který provedla ing. Jana Pavlová. Oprava zdi v rozsahu úpravy horních krycích stříšek a nového plotu bude dostačující. Opěrná zeď je v dobrém stavu a pro používání osobních vozidel, je ale nutné vyloučit trvalé parkování těžkých vozidel apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí posouzení opěrné zdi ulice Horka znalcem.

Bod 9.7. Udírna v areálu Horka

Místostarosta seznámil zastupitele, že v rámci rekonstrukce kabin na Horce je do nově postaveného objektu 1.21 – prodej občerstvení vypracovaná nabídka na vybudování zděné udírny. Vzhledem k tomu, že udírna je používána jen párkrát do roka, je cena nabídky cca 180.000,-Kč vysoká.

Navrhl vybavit tento nový objekt nerezovou udírnou. Tyto udírny vyrábí společnost Kaiser v Křižanově v několika velikostech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vybavení objektu prodeje občerstvení na Horce nerezovou udírnou.

BOD 10) Rozpočtové opatření č. 3/2023

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2023 předložila Miroslava Pavlíčková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10. bylo schváleno.

BOD 11) Diskuze

25. 4. 2023 – proběhne setkání seniorů v kulturním domě

30. 4. 2023 – pálení čarodějnic bude na Návsi v malém rozsahu

6. 5. 2023 – tradiční zájezd pro ženy ke dni matek

20. 6. 2023 – platí konečný termín k vydání hradčanaňáku, kde se sejdeme nad obsahem.

BOD 12) Závěr

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání v 20:30 hodin.

Další zasedání zastupitelstva navrhla na pondělí 29. 5. 2023 v 18:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 5. 2023

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

Ludmila Špačková dne:

starostka obce

Petr Malásek, dne:
ověřovatel

PharmDr. Jitka Veličková, dne:
ověřovatelka