

Zápis 10/2023 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany ze dne 26.6.2023 v 18:00 hodin.

Přítomno: 7 zastupitelů
Omluveni: 0
Občané a hosté: 13

Program:

1. Zahájení
2. Projekt intenzifikace ČOV Březina
3. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 16/1
4. Územní plán Hradčany – plocha Z1
5. Různé
6. Rozpočtové opatření 5/2023
7. Diskuse
8. Závěr

Starostka všechny přivítala a přednesla návrh programu a navrhla za zapisovatelku: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Libora Ivánka a Ing. Pavla Zelinku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně program a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Libora Ivánka a Ing. Pavla Zelinku.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1. bylo schváleno.

BOD 2.) Projekt intenzifikace ČOV Březina

Na zasedání se dostavil Ing. Jan Moronga, manažer Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko a představil projekt a financování akce rekonstrukce a intenzifikace ČOV Březina. Přítomné seznámil s historií ČOV, která byla postavena v roce 1966 – 1969 s kapacitou až 12 tisíc napojených ekvivaletních obyvatel a připojen byl Tišnov a Předklášteří a ve výhledu bylo počítáno s připojením Hradčany a Březiny. První rekonstrukce a intenzifikace proběhla v letech 2004 – 2005 s novou kapacitou 18 tisíc EO a byly připojeny tyto obce – r. 2010 Štěpánovice, r. 2013 Heroltice, Vohančice a Březina a v r. 2015 Hradčany. Druhá rekonstrukce a intenzifikace by měla proběhnout v roce 2024 – 2025 s celkovou cenou akce cca 283 milionů. Nyní se soutěží dodavatel za cenu 226 mil.Kč, kde 76 mil.Kč činí rekonstrukce a 150 mil.Kč intenzifikace. Na této akci by se měly podílet i připojené obce. Byl stanoven klíč podílů na této velmi nákladné akci, a to z podílu nárůstu počtu obyvatel v obcích mezi roky 2005 – 2030. Celkový podíl obcí na tomto projektu činí cca 66,5 mil.Kč. Obec Hradčany se týká částka 3.622.768,-Kč při nárůstu počtu obyvatel o 337 v období od r. 2005 do r. 2030. Částka podílu obcí bude rozdělena na etapy 2024 – 2025 s možností tří splátek. Dále pan ing. Moronga sdělil, že po úspěšném výběru dodavatele a zajištění úvěru a dotací bude s jednotlivými obcemi uzavřena jednotná smlouva o finančním příspěvku. Po proběhlé diskusi, která se týkala, jak případného napojení další obce mimo již napojené obce, tak toho, která obec vypouští do ČOV Březina i dešťovou vodu, což jsou Tišnov a Předklášteří, a také zda se rekonstrukce a intenzifikace následně promítne do ceny vodného a stočného, vzalo zastupitelstvo obce tuto prezentaci na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí představení akce rekonstrukce a intenzifikace ČOV Březina panem ing. Janem Morongou, manažerem Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko.

BOD 3.) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 16/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova

Přílohou byla předložena žádost vlastníků nemovitosti č. p. 75 ležící na parcele p. č. 17 v k. ú. Hradčany u Tišnova, která přímo navazuje na p. č. 16/1, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 810m², která je v majetku obce Hradčany. Zájmem vlastníků je odkoupení části pozemku 16/1, která již nyní tvoří jejich přístupovou cestu k rodinnému domu. Předběžným měřením se jedná o cca 160m² a zadatelé na své náklady plochu zpevní a využijí jako vjezd k RD a parkovací plochu pro vozidla, a dále již předběžně jednali s firmou Elektroinvest Strakonice s.r.o. pro budoucí úpravu elektrické sítě. Zastupitelstvo vyhláší záměr prodeje části

pozemku p. č. 16/1 o výměře cca 160m², která bude stanovena přesným geodetickým zaměřením, za cenu určenou znaleckým posudkem a kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí a zápisem do KN. Dále zastupitelstvo obce ukládá starostce vyvolat schůzku s vlastníky nemovitosti č.p. 75, a to kvůli budoucí trase přeložky elektrického vedení od kapličky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku panu K.L. a paní J.P. v katastrálním území Hradčany u Tišnova p. č. 16/1, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře cca 160m² (dle skutečného geometrického zaměření) za cenu určenou znaleckým posudkem a úhradu nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3. bylo schváleno.

BOD 4.) Územní plán Hradčany – plocha Z1

Dne 21.6.2023 v 19:00 hodin proběhla pracovní schůzka zastupitelstva obce Hradčany, na které byl projednán postup ve věci lokality Z1 “Za Radkem” dle platného územního plánu.

Na dnešní zasedání zastupitelstva se dostavili vlastníci pozemků v lokalitě Z1 pan Ondřej Tofel a Štěpán Blinky a zástupce realitní společnosti Tomáš Gregor.

Starostka přednesla úvod k bodu, a to že bude ustanovena zastupitelstvem obce k jednání s výše uvedenými vlastníky a zástupcem realitní společnosti ve věci lokality Z1 a Z12.

Pan Gregor si vzal slovo a přednes, že do akce výstavby 16 RD v lokalitě ploch Z1 už investovali určitou výši finančních prostředků za projekty kanalizačních přípojek, přípojek vody a projekt komunikace, který již mají schválený DI Policie ČR. Projekt zpracovává napojení komunikace z lokality Z1 – křižovatku na ulici Luční, která je v současném stavu nevyhovující, neboť nesplňuje rozhledové podmínky při výjezdu vozidel. Dále pak pan Gregor sdělil, že podle jejich názoru varianta výjezdu vozidel z předmětné lokality směrem přes potok Lubě na komunikaci na Březinu není podmínkou z Územního plánu obce Hradčany. Přestavbou křižovatky na ulici Luční ubudou pouze tři parkovací místa, a to jsou místa kde parkují vozidla stejně proti pravidlům a oni hledají cesty pro nová parkovací místa. Pan Gregor se dotázal proč, a z jakého důvodu nemají dosud žádné vyjádření ani žádnou písemnou vazbu k projektu napojení křižovatky s ulicí Luční. Opětovně se dotazoval kde je problém a proč nemají žádné stanovisko ani vyjádření ze strany obce. Starostka mu odpověděla, že stanovisko vydali k původnímu dopravnímu řešení, které bylo Dopravním inspektorátem Policie ČR zamítnuto, a dále že jim navrhovala dohodu k výstavbě v lokalitě Z1. To ale oni nevyužili. K nově zpracovanému dopravnímu řešení křižovatky ulice Luční nebylo vydáno stanovisko, neboť s touto úpravou obec nesouhlasí. Starostka sdělila, že obec obdržela vyjádření Odboru územního plánování Města Tišnova k Územnímu plánu – lokalita Z1 a Z12, které doslovně citují ustanovení v územním plánu. Pan Gregor sdělil, že jim vznikla škoda tím, že obec změnila svoje stanovisko k napojení lokality. Pan Medek se dotázal, proč se před koupí předmětného pozemku více neinformovali. Pan Gregor mu odpověděl, že to na obci probírali a upozornil, že v návaznosti na první vyjádření obce provedli i diagnostiku mostku s tím, že se budou moci napojit na ulici Luční. Paní Eklová a Hanáková se zeptaly pana Gregora jak si představuje výjezd vozidel u Věcheta na hlavní silnici. Pan Medek k panu Gregorovi sdělil, že právě kvůli situaci výjezdu z ulice Náves byl do územního plánu zanesen výjezd z této lokality přes potok Lubě a napojení na komunikaci na Březinu. Pan Zelinka sdělil, že k napojení na ulici Luční je možná 1. etapa podle územního plánu. Starostka se zeptala jak tedy mají naplánovanou výstavbu RD v lokalitě. P. Gregor sdělil, že mají povolené přípojky, schválený projekt od DI Policie ČR, mají kladné stanovisko od Odboru územního plánování Města Tišnova a pro stavební povolení potřebují vyjádření obce, na které čekají. Od zastupitelů byl vznesen dotaz jaké mají stanovisko od OÚP Města Tišnova. Pan Blinky materiály předložil. P. Ekl sdělil, že rozhodně nesouhlasí s výjezdem vozidel z předmětné lokality na ulici Luční. Starostka se zeptala zda jednali znovu s majiteli pozemku pro výjezd na Březinu. P. Medek navrhl, aby s majitelem, který nechce prodat pozemek pro výjezd na Březinu znovu jednali o ceně nebo výměně. P. Blinky sdělil, že i po opětovném jednání majitel pozemek nechce prodat ani směniti. P. Gregor navrhl aby se jednalo v přátelském duchu a aby hledali cesty jak tuto situaci vyřešit, že oni na tom pracovali. P. Štouračová sdělila, že i obec na této situaci pracuje a že byl vypracován posudek – rozbor výkladu územního plánu k této lokalitě. Starostka sdělila, že obec čekala na vypracování zadaných posudků a rozborů, neboť toto rozhodnutí nemůže být úspěšné, protože to bude konečné a s následně vzniklou situací tady budou muset všichni občané v budoucnu žít. Z analýzy vyplývá, že je v územním plánu stanovena etapizace výstavby – 1. etapa 4-5 domů a výjezd na ulici Luční a další etapa výstavby s výjezdem na komunikaci směrem na Březinu. P. Gregor řekl, že pro ně je z výkladu možná jen jedna cesta – výjezd na ulici Luční. V tomto jsou tedy dvě různá vyjádření od OÚP MěÚ Tišnov.

Starostka sdělila, že byla možnost jít do oboustranné dohody, ale protistrana nechtěla, že to nebylo reálné uzavřít dohodu pro případnou výstavbu. P. Gregor sdělil, že mají pouze náznaky a střípky z různých jednání, která proběhla na obci, a že podali návrh a čekají na protinávrh. Starostka jim sdělila, že na dnešním zasedání bude pověřena k jednáním ve věci lokality Z1 a Z12, a že požaduje od nich písemný záměr výstavby v lokalitě a pak se bude jednat. P. Ekl si myslí, že zastupitelstvo jednalo, a jak by se pan developer Gregor cítil jako občan co bydlí v ulicích u Návsi, a že jestli si vůbec reálně prošel obec, protože pak mu musí být přece jasné, že je nereálné pustit dopravu nájezdu a výjezdů z jejich lokality do obce na Náves. P. Gregor je toho názoru, že technicky nebude nic nereálného aby se nemohlo stavět. P. Medek sdělil, že přes mostek u jejich domu nechtějí jezdit ani popeláři. P. Gregor sdělil, že byla provedena diagnostika mostku, a že ten je stabilní. P. Eklová se dotázala kolik domu plánují vystavět. P. Gregor odpověděl, že 16 RD. Starostka poděkovala za účast na tomto zasedání a požádala protistranu o písemné stanovisko, jak to bude s pozemky a jaký je jejich plán výstavby. P. Zelinka sdělil, že obec má 3 vyjádření k platnému územnímu plánu s etapizací výstavby. P. Gregor upozornil, že advokátní kancelář, která je zastupuje již vydala jejich postup. P. Sáblik řekl, že litera výkladu ÚP Hradčany je jasná – 1.etapa výjezd na ulici Luční a 2.etapa výjezd směr na Březinu. P. Blinky se dotázal jak budou jezdit ti z výstavby domů z lokality Z2. Ti nemají jinou možnost než právě přes Náves. P. Tofel se zmínil o plánovaném obchvatu obce Hradčany a tím by se výjezd na hlavní komunikaci zklidnil. Starostka mu sdělila, že obchvat Hradčan byl a je v plánu již od minulého století a v současné době v nedohlednu. P. Sáblik sdělil, že byl účasten jednání na Jihomoravském kraji o přípravě právě obchvatu Hradčan. Cena tohoto díla je odhadnutá na 400 milionů korun což je celý roční rozpočet Jmkraje, a že během 5 ti let nebude obchvat Hradčan na pořadu dne. Starostka ještě sdělila informaci, že naproti hradčanského vlakového nádraží a za firmou Morfico se bude v průmyslové zóně stavět, a že se předpokládá navýšení provozu přes obec. Toto téma bylo ukončeno a byl přednesen návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje a pověřuje starostku Ludmilu Špačkovou k jednání s investorem plochy Z1 (budoucí ulice Zahradní) dle ÚP Hradčany - zastavitelná plocha "Za Radkem".

Zastupitelstvo obce ukládá starostce Ludmile Špačkové pravidelně informovat zastupitele o postupech v jednání.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4. bylo schváleno.

BOD 5.) RÚZNÉ

BOD 5.1. Cenová nabídka víceprací šatny Horka

Přílohou byla předložena cenová nabídka firmy Stavkom, spol. S r.o., se sídlem Nádražní 1332/32, 68001 Boskovice, k pracem – vyrovnání terénu pro posezení a opěrná zídka u posezení za celkovou cenu cca 117.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku firmy Stavkom, spol. S r.o., se sídlem Nádražní 1332/32, 68001 Boskovice, pro vyrovnání terénu pro posezení a opěrnou zídku u posezení dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5.1. bylo schváleno.

BOD 5.2. Cenová nabídka vybavení šaten Horka

Přílohou byla předložena cenová nabídka od Radima Stojana na vybavení kabin na Horce – hlavní místnost – kuchyňská linka, vybavení v objektu výdeje občerstvení – stůl se dřezem, umyvadlo a nerezová udrna a dřevěné prvky – lavice a stoly a obložení tarasu za celkovou cenu cca 110.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku Radima Stojana na vybavení kabin dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5.2. bylo schváleno.

BOD 5.3. Muniopolis

Nabídka na zřízení funkce MUNIPOLIS – mobilní rozhlas byla předložena zastupitelům prostřednictvím emailu 14. 6. 2023 a link přímo na stránky Muniopolisu. Pan Zelinka se vyjádřil, že po prostudování nabídky na zřízení funkce – Muniopoli – mobilní rozhlas a ceny cca 40.000,-Kč/rok, nevidí tak zásadní přínos pro informování občanů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení licence MUNIPOLIS – Mobilní rozhlas pro potřeby obce.

Výsledek hlasování: Pro 1 Proti 6 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5.3. nebylo schváleno.

BOD 5.4. Návrh železničního jízdního řádu 12/2023-12/2024

Přílohou byl předložen dopis Jihomoravského kraje s návrhem železničního jízdního řádu 2023/2024 pro období 10.12.2023 – 14.12.2024 spolu s linkem na internetové stránky Správy železnic, s.o. a na internetových stránkách KORDIS JMK, a. s. a případné připomínky se zasílají DS nebo emailem do 7. 7. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Návrh železničního jízdního řádu 2023/2024.

BOD 5.5. Žádost o příslib dodržení hranic pozemků

Přílohou byla předložena katastrální mapa s požadavkem majitele pozemku p. č. 7 v k. ú. Hradčany u Tišnova, kde majitel žádá zastupitelstvo obce Hradčany o příslib, že při budoucí opravě místní komunikace U kapličky na pozemcích 6/4 a 4 bude dodržena hranice obecních pozemků a opraveno vyústění stezky kolem Eisbergu pouze na obecních pozemcích (p.č. 6/4 a 4). Starostka sdělila, že nelze opravovat a zasahovat do pozemků v cizím vlastnictví, tudíž je samozřejmé, že obec dodrží opravy pouze na pozemcích v majetku obce. dle platného stavebního zákona musí být vždy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že v případě oprav komunikace na p.č. 6/4 a p.č.4 budou dodrženy Hranice těchto obecních pozemků.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5.5. bylo schváleno.

BOD 5.6. Smlouva o spolupráci - Projekt společných nákupů energií 2024

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o spolupráci mezi společností Tradice Slovácka, o.p.s., Blatnička č.p. 98, 696 71 Blatnička, Obcí Hradčany a MŠ Hradčany na realizaci projektu “Společného nákupu silové elektřiny a zemního plynu pro rok 2024”.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi společností Tradice Slovácka, o.p.s., Blatnička č.p. 98, 696 71 Blatnička, Obcí Hradčany a MŠ Hradčany dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5.6. bylo schváleno.

BOD 5.7. Smlouva o partnerství – příspěvek ZŠ VENKOV

Přílohou byla předložena Výzva k platbě investičního příspěvku do 30. 6. 2023 dle uzavřené Smlouvy o partnerství mezi Tišovsko DSO a obcí Hradčany na projekt ZŠ VENKOV v Předklášteří na rok 2023, který činí 549.545,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu dle Výzvy k platbě investičního příspěvku na projekt ZŠ VENKOV v Předklášteří v částce 549.545,-Kč za rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5.7. bylo schváleno.

BOD 6) Rozpočtové opatření č. 5/2023

Návrh rozpočtového opatření č. 5/2023 předložila Miroslava Pavlíčková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6. bylo schváleno.

BOD 7) Diskuze

P. Nečas sdělil, že téma výjezdu a výstavby v lokalitě Z1 je citlivé, a že by měli být jako občani i developer informováni. Bylo mu odpovězeno, že každé zasedání zastupitelstva je veřejné, že zápisy i usnesení ze zasedání zastupitelstev jsou zveřejněny na webových stránkách obce a usnesení z nich jsou součástí občasníku hradčanaák.

Starostka sdělila, že všechny akce v termínu červenec a srpen odpadají z důvodu rekonstrukce areálu Horka.

V srpnu proběhne loučení s prázdninami pro děti NENUDA v termínu 21.8. - 25.8.2023.

A dále možná škola šermu v sobotu 26.8.2023, ale to je závislé na šermířích pod vedením Petra Junce.

Babské hody jsou plánované na 16. 9. 2023, bližší informace budou v srpnu 2023.

Gulášáda se bude konat na Horce dne 30. 9. 2023.

BOD 8) Závěr

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání v 20:45 hodin.

Další termín zasedání byl stanoven na 7. 8. 2023

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 6. 2023

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

Ludmila Špačková dne:

starostka obce

Libor Ivánek dne:
ověřovatel

Ing. Pavel Zelinka dne:
ověřovatel