Ú Z E M N Í P L Á N H R A D Č A N Y

LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice katastrálního území Hradčany u Tišnova - řešené území
- hranice zastavěného území dle zákona 183/2006 Sb. k 14.01.2023
- zastavitelné plochy — .Z1 - .Z28
- plochy přestavby — .P1
- plochy změn v krajině — .K1 - .K9
- územní rezervy — .R1
- koridory — .K1 - .K5

PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav / návrh / rezerva

- PLOCHY BYDLENÍ — kód: Br - bydlení v rodinných domech
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ — kód: So
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — kód: Ov - veřejná správa, školství a výchova, kultura; Os - sport a využití volného času , Oc - komerční
- PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE — kód: Ir
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ — kód: Vp - průmyslová výroba a sklady, Vz - výroba s rotlinnou produkcí
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY — kód: Te - zásobení elektrickou energií
- KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY — kód: KTi - technická infrastruktura obecně, KTe - zásobení elektrickou energií, KTk - kanalizace
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY — kód: Ds - doprava silniční, Dz - doprava železniční
- KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY — kód: KDz - doprava železniční, KDc - doprava cyklistická
- PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU — kód: A
- PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ — kód: Z
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ — kód: W
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — kód: Nz
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - DROBNÁ DRŽBA — kód: Nd
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SADY A ZAHRADY — kód: Nsz
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ — kód: Ns
- PLOCHY PŘÍRODNÍ — kód: Np
- PLOCHY LESNÍ — kód: L
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- rozhraní ploch rozdílného funkční využití a prostorového uspořádání

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

ÚZEMÍ OCHRANA Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU

- část plochy s rozdílným způsobem využití s omezením umísťování staveb

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Úplné znění ÚP Hradčany po změně č.2

Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Hradčany

Pořadové číslo poslední změny ÚP: 2

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:

Pořizovatel: Obecní úřad Hradčany

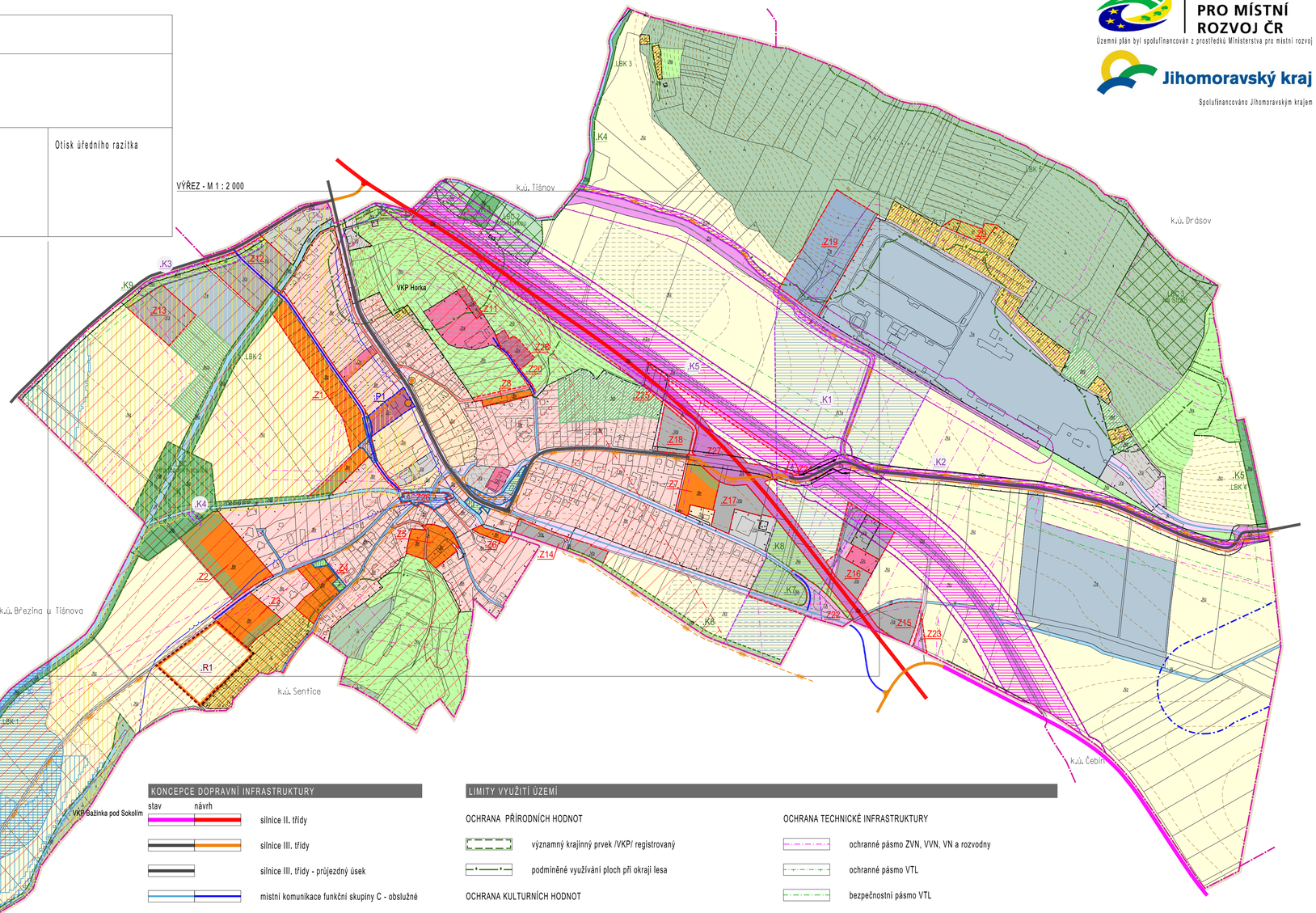
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ludmila Špačková

Funkce: starostka obce

Podpis

Otisk úředního razítka



KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav / návrh

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- silnice III. třídy - průjezdný úsek
- místní komunikace funkční skupiny C - obslužné
- místní komunikace funkční skupiny D - zklidněné
- účelové komunikace a cesty
- cyklistická trasa
- pěší průchodnost územím
- zastávka hromadné dopravy - BUS

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- významný krajinný prvek /VKP/ registrovaný
- podmíněné využívání ploch při okraji lesa

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- archeologické lokality

OCHRANA ÚZEMÍ Z HLEDISKA GEOLOGICKÝCH POMĚRŮ V ÚZEMÍ

- sesuvná území

PROBLEMATIKA ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

- záplavové území Svratky Q100
- záplavové území Q100 zvláštní povodně vodní nádrže Vír
- povodňové ohrožení - zbytkové
- povodňové ohrožení - nízké
- povodňové ohrožení - střední
- povodňové ohrožení - vysoké

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- ochranné pásmo ZVN, VVN, VN a rozvodny
- ochranné pásmo VTL
- bezpečnostní pásmo VTL
- bezpečnostní pásmo SKAO

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo vlečky

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

- ochranné pásmo radiolokačního zařízení MO

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Územní plán byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

Jihomoravský kraj

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

Polohopisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá ČUZK /02-2023/. Využití těchto dat se řídí podmínkami dle internetových stránek ČUZK.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADČANY PO ZMĚNĚ č.2

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZHOTOVITEL	atelier ERA Ing.arch. Zbyněk Pech	SPOLUPRÁCE	AGERIS spol. s r.o. Ing. Matula	OBJEDNATEL	Obec Hradčany	POŘIZOVATEL	Obecní úřad Hradčany	STUPEŇ	ÚPD-Územní plán	DATUM	červenec 2023
				ČÍSLO SMLOUVY	2/2017, 2/2020, 1/2022			MĚŘÍTKO	1 : 5 000		

atelier ERA urbanismus a architektura sdružení architektů Fixel&Pech

0.1