

# Zápis 11/2023 ze Zasedání zastupitelstva obce Hradčany ze dne 7.8.2023 v 19:00 hodin.

**Přítomno:** 7 zastupitelů  
**Omluveni:** 0  
**Hosté:** 2  
**Občanů:**

---

## Program:

1. Zahájení
2. Návrh změny č. 2 ÚP Hradčany pro vydání Zastupitelstvem obce
3. Seznámení se s podklady k neoprávněné těžbě v lese
4. Určení ceny pozemku p. č. 16/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova
5. Různé
6. Rozpočtové opatření 6/2023
7. Diskuse
8. Závěr

## Program:

1. Zahájení
2. Návrh změny č. 2 ÚP Hradčany pro vydání Zastupitelstvem obce
3. Seznámení se s podklady k neoprávněné těžbě v lese
4. Určení ceny pozemku p.č. 16/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova
5. Smlouva o smlouvě budoucí, Cetin, zřízení služebnosti
6. Smlouva o bezúplatném převodu č. BP-23/127, pozemek p. č. 1152 v k. ú. Hradčany u Tišnova
7. Různé
8. Rozpočtové opatření 6/2023
9. Diskuse
10. Závěr

Starostka všechny přítomné přivítala a navrhla změnu programu a navrhla za zapisovatelku: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: PharmDr. Jitku Veličkovou a Petra Maláska.

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně změněný program a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: PharmDr. Jitku Veličkovou a Petra Maláska.

Výsledek hlasování: Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1. bylo schváleno.**

Na zasedání se dostavil pan M. B. se sdělením ve věci akce na pozemku v lokalitě v loukách o víkendu 28. 7. – 30. 7. 2023. Starostka navrhla a zastupitelé se dohodli, že před projednáváním bodů programu předají slovo panu M. B. Pan M. B. seznámil zastupitele se svým pohledem na víkendovou akci – oslava narozenin, která byla pořádána na pozemku v loukách a hudební produkce byla velmi hlasitá, a to i v denních hodinách. Starostka sdělila panu M. B., že akce proběhla v rámci platné Obecně závazné vyhlášky o rušení nočního klidu, ze které vyplývají termíny, ve kterých je zkrácen noční klid na 2:00 – 6:00 hodin, a že tato akce byla v jejím souladu. Po proběhlé diskusi vzalo zastupitelstvo na vědomí sdělení ve věci víkendové akce v loukách v k. ú. Hradčany u Tišnova.

## **BOD 2.) Návrh Změny č. 2 ÚP Hradčany pro vydání Zastupitelstvem obce Hradčany**

Přílohou byla předložena zpracovaná Změna č. 2 územního plánu Hradčany pro vydání.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany souhlasí s vydáním Změny č. 2 Územního plánu Hradčany v souladu s § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2. bylo schváleno.**

## **BOD 3.) Seznámení se s podklady k neoprávněné těžbě v lese**

Na začátku roku starostka informovala zastupitelstvo o dokumentu JUDr. Michalkové, která po obci žádá vyrovnání za neoprávněné vykácení lesa manželů Habánových z Drásova, a to v částce 140 tis. Kč na základě jejich zadaného posudku. Obec si nechala vypracovat odborný posudek vykáceného území, a tento je diametrálně odlišný a vykácený les byl ohodnocen na cca 23 tis. Kč. Celá záležitost včetně vypracovaného posudku byla předána právníkovi Mgr. Pavlu Štembrokovi, který za obec tuto situaci vyjednával. Dne 19. 7. 2023 proběhla na obecní úřadě schůzka - viz. zápis přílohou. Byla předběžně dohodnuta úhrada nákladů ve výši 70 tis. Kč a vysázení sazenic s udržitelností 5 let. Starostka tímto seznámila zastupitele se situací a po proběhlé diskusi, ve které se zastupitelé jednotlivě vyjádřili a dospěli k závěru, že akceptují úhradu nákladů ve výši 70 tisíc Kč a dobu udržitelnosti snížit na 3 roky.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výši náhrady neoprávněně vykáceného lesa ve výši 70.000,-Kč a dobu udržitelnosti nově osázeného lesa na 3 roky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

**Usnesení č. 3. bylo schváleno.**

## **BOD 4.) Určení ceny pozemku p.č. 16/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova**

Přílohou bylo předloženo posouzení pozemku p. č. 16/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova ve vlastnictví obce, soudním znalcem v oboru odhadů majetků. Na základě zjištěných nabídek nebo již dosažených prodejů porovnávaných nemovitostí a současně pak i ve vazbě na uvažovanou reálnou výši pozemku odvozenou od analogie zjištěné ceny pozemku pro případ, pro který je uvažováno jeho vyčlenění, stanovuje jako reálnou cenu ve výši 600,-Kč/m<sup>2</sup>. Po proběhlé diskusi, ve které byl uveden fakt, a to budoucí potřeba v přilehlém pozemku p. č. 392/8 uložit vedení VN, NN a optické kabely bylo dohodnuto, že cena pro prodej části pozemku p. č. 16/1 byla stanovena na 600,-Kč/m<sup>2</sup>, ale zatím prodej neuskutečnit až bude dořešeno uložení veškerých kabelů potřebných pro budoucí překládku do dotčených pozemků.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje stanovení ceny pro prodej části pozemku p. č. 16/1 na 600,-Kč/m<sup>2</sup> a ukládá starostce a místostarostovi projednat uložení veškerých kabelů potřebných pro budoucí překládku do dotčených pozemků.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4. bylo schváleno.**

## **BOD 5.) Smlouva o smlouvě budoucí, Cetin, zřízení služebnosti**

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Hradčany a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, k pozemkům p. č. 156/1 a 156/2 pro umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – zemní metalické kabely, optické kabely vč. mikrotrubiček a související infrastruktury v ochranných trubkách. Cena služebnosti činí částku 200,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Hradčany a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, k pozemkům p. č. 156/1 a 156/2 v k. ú. Hradčany u Tišnova dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5. bylo schváleno.**

**BOD 6.) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP – 23/127**

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP – 23/127 mezi ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, (převodce) a Obcí Hradčany, Tišnovská 131, 666 03 Hradčany (nabyvatel) vztahující se k pozemku p. č. 1152, druh pozemku ostatní plocha a způsob využití silnice zapsané na LV č. 60000 v k. ú. Hradčany u Tišnova. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP – 23/127 mezi ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, a Obcí Hradčany, Tišnovská 131, 666 03 Hradčany dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6. bylo schváleno.**

**BOD 7.) RŮZNÉ**

**BOD 7.1. Projektová dokumentace komunikace U kapličky**

Starostka seznámila zastupitelstvo se skutečností, že v rámci již dříve schválených zadání pro rekonstrukci místní komunikace u kapličky – akce “Hradčany, MK za kapličkou”, zpracovával pan Martin Surý, Dis, Černovice 63, 679 75 Černovice, studii a dále zpracovává projektovou dokumentaci pro územní řízení a pro stavební povolení. K tomuto připravovanému projektu byl dále zpracován návrh prostoru kolem kaple svatě Anny od krajinářky Ing. Ireny Martinec Lipusové.

Pro vypracování projektové dokumentace panem Martinem Surým Dis, byla schválena cenová nabídka ve výši 51.000,-Kč a z této částky již bylo uhrazeno 12.000,-Kč za pořízení studie. Starostka navrhla dokončení tohoto projektu a po oslovení Martina Surého došlo k navržení nové ceny v celkové výši 61.000,-Kč. Po předložení dokončeného projektu bude tedy uhrazena částka 49.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dokončení projektu rekonstrukce místní komunikace u kapličky – akce “Hradčany, MK za kapličkou” Ing. Martinem Surým, Dis, Černovice 63, 679 75 Černovice, za cenu dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7.1. bylo schváleno.**

**BOD 7.2. Darovací smlouva**

Starostka seznámila zastupitele s tím, že obec byla obdarována společností Kámen Brno, spol. s r.o., se sídlem Mezírka 775/1, 602 00 Brno, zastoupená jednatelkou Zdeňkou Zemánkovou, a to náradím pro údržbu veřejné zeleně - aku prořezávací pilou značky Makita DUC101SF01 včetně příslušenství za cenu 6.521,-Kč.

Paní Zdeňka Zemánková takto již několik let vychází obci vstříc pořízením vybavení pro účely údržby zeleně v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru – aku prořezávací pily Makita DUC101SF01 včetně příslušenství ve výši 6.521,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7.2. bylo schváleno.**

### **BOD 7.3. Výzva k úhradě investičního příspěvku**

Přílohou byla předložena Výzva k platbě mimořádného investičního příspěvku za nákup skákacího hradu a překážkové dráhy – projekt volnočasové aktivity DSO Tišnovsko v hodnotě 4.000,-Kč. Jedná se o schválený nákup atrakce, (podobnou míváme zapůjčenou na anenské hody od jiné firmy). Příspěvek je rozpočítán na všechny členské obce DSO ve výši 4.000,-Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje platbu mimořádného investičního příspěvku za nákup skákacího hradu a překážkové dráhy – projekt volnočasové aktivity DSO Tišnovsko ve výši 4.000,-Kč

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7.3. bylo schváleno.**

### **BOD 7.4. Zpráva kontrolního výboru obce Hradčany**

Přílohou byla předložena Zpráva kontrolního výboru o provedené kontrole za období 10/2022 - 4/2023 ze dne 31. 5. 2023.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předloženou Zprávu kontrolního výboru provedenou za období 10/2022 - 4/2023 dne 31. 5. 2023.

### **BOD 7.5. Sdělení ve věci zařazení majetku**

V březnovém zastupitelstvu bylo schváleno vyřazení z majetku obce – úprava chodníku u KD inv. č. 0214010008 v zůstatkové ceně 17.952,-Kč. Vzhledem k povaze úpravy předprostoru KD byla jeho nová úprava ve výši 370.223,70Kč zařazena jako jeho technické zhodnocení.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zařazení majetku – inv. č. 0214010008 - úprava chodníku u KD jako technické zhodnocení.

### **BOD 7.6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4102-0069**

Přílohou byl předložen návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – Hradčany, rozšíření VO Sportovní, Horka č. 4102-0069 mezi Obcí Hradčany a firmou ELQA s.r.o., se sídlem Blanenská 1856/6, 664 34 Kuřim, kde se dodatkem mění termín plnění z původního termínu dokončení díla k 31. 8. 2023 na termín 30. 11. 2023. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Hradčany, rozšíření VO Sportovní, Horka č. 4102-0069 mezi obcí Hradčany a firmou ELQA s.r.o., se sídlem Blanenská 1856/6, 664 34 Kuřim, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7.6. bylo schváleno.**

### **BOD 8.) Rozpočtové opatření č. 6/2023**

Návrh rozpočtového opatření č. 6/2023 předložila Miroslava Pavlíčková.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2023 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 8. bylo schváleno.**

### **BOD 9) Diskuze**

Přílohou byl předložen k diskusi příspěvek Ing. Pavla Zelinky k věci umístování dětí do mateřských škol. Přílohou byla předložena průběžná zpráva o probíhající činnosti k projektu ZŠ Venkov v Předklášteří. Starostka seznámila zastupitele s možností uzavřít samostatnou smlouvu na odběr jedlých tuků od firmy Černohlávek Group s.r.o., vzhledem k dobře fungující dosavadní spolupráci s odvozem z nádob na tyto tuky není potřeba něco měnit.

Blíží se další vydání občasníku hradčanaňáku a tak je stanoven termín pro zpracování příspěvků do 20. 9. 2023. Stavební komise se sejde v měsíci září.

### **BOD 9) Závěr**

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání v 20:30 hodin.

Další termín zasedání byl stanoven na 11. září 2023 v 19:00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 8. 2023.

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

**Ludmila Špačková dne:**  
starostka obce

PharmDr. Jitka Veličková dne:  
ověřovatel

Petr Malásek dne:  
ověřovatel