

Zápis 12/2023 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany
ze dne 2. 10.2023 v 18:00 hodin.

Přítomno: 7 zastupitelů
Omluveni: 0
Hosté:
Občanů: 1

Program :

1. Zahájení
2. Smlouva o zřízení věcného břemene EG.D
3. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEPS
4. Kupní smlouva – obraz
5. Dohoda o narovnání – les
6. Žádost o pacht pozemku
7. Mateřská škola Hradčany – navýšení příspěvku
8. Různé
9. Rozpočtové opatření 7/2023
10. Diskuse
11. Závěr

Změna programu:

- 1. Zahájení**
- 2. Smlouva o zřízení věcného břemene EG.D.**
- 3. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEPS.**
- 4. Kupní smlouva – obraz**
- 5. Dohoda o narovnání - les**
- 6. Žádost o pacht pozemku**
- 7. Mateřská škola Hradčany – navýšení příspěvku**
- 8. Prodloužení smlouvy o dílo, TVM stavby, s.r.o.**
- 9. Různé**
- 10. Rozpočtové opatření 7/2023**
- 11. Diskuse**
- 12. Závěr**

Starostka všechny přivítala a navrhla změnu programu a navrhla za zapisovatelku: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Martinu Štouračovou, DiS., a Ing. Milana Sáblika.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně změněný program a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Martinu Štouračovou, DiS., a Ing. Milana Sáblika.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1. bylo schváleno.

BOD 2.) Smlouva o zřízení věcného břemene EG.D

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-014330074565/003-YPM mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemkům p. č. 1042, 1044, 1057 v k. ú. Hradčany u Tišnova pro stavbu “Tišnov,Hradčany, rozš.NNk, OÚ,pč.1056” za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN; uzemnění;

kabelový pilíř pro přípojku k budově vodárny. Cena jednorázové náhrady činí částku 20.500,- Kč. Usnesením č. 34/2021/4 ze dne 29. 11. 2021 byla schválena Smlouva č.: NM-001030068629/002-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330074565/003-YPM mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemku p. č. 1042, 1044, 1057 v k. ú. Hradčany u Tišnova dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2. bylo schváleno.

BOD 3.) Smlouva o zřízení věcného břemene ČEPS

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 02A.0451-00020 mezi Obcí Hradčany a společností ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, k pozemku p. č. 1152 v k. ú. Hradčany u Tišnova pro plánovanou stavbu elektroenergetického nadzemního vedení přenosové soustavy ČR označené "V423-modern. Na vyšší parametry". Jedná se o přechod vedení přes ulici Čebínskou o výměře 619,2m². Cena jednorázové náhrady činí částku 33.437,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 02A.0451-00020 mezi Obcí Hradčany a společností ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, k pozemku p. č. 1152 v k. ú. Hradčany u Tišnova dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3. bylo schváleno.

BOD 4.) Kupní smlouva – obraz

Přílohou byl předložen návrh Kupní smlouvy o prodeji uměleckého díla na obraz mezi prodávajícím Mgr. J.B. bytem Drásov a Obcí Hradčany. Obraz je o velikosti 2m x 3m a visí v mezipatře chodby na OÚ. Cena obrazu byla navržena na 60.000,-Kč (slovy šedesát tisíc korun českých) s úhradou v lednu 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu o prodeji uměleckého díla mezi prodávajícím Mgr. J. B. a Obcí Hradčany dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4. bylo schváleno.

BOD 5.) Dohoda o narovnání – les

Přílohou byla předložena Dohoda o narovnání mezi VH a ZH, bytem Drásov a Obcí Hradčany, kdy předmětem dohody je úhrada škody ve výši 70.000,-Kč vzniklé neoprávněným vykácením části pozemku p. č. 2120 v k. ú. Drásov a jeho osazením stromky s následnou péčí po dobu tří let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o narovnání mezi VH a ZH a Obcí Hradčany dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5. bylo schváleno.

BOD 6.) Žádost o pacht pozemku

Přílohou byla předložena Žádost podaná panem Jiřím Staňkem, bytem Malhostovice 43 o pronájem pozemku p. č. 1151/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova za účelem hospodářské pěstební činnosti. Pozemek měl v pachtu pan DN z Hradčan a ten ukončil pronájem k 30. 9. 2023 ze zdravotních důvodů. Jedná se o pozemek – druh pozemku – orná půda a výměra části pronajímaného pozemku činí cca 7406m² z celkové výměry 8172m². Na části tohoto pozemku je nyní vybudováno technické zázemí – dva kontejnery k uskladnění strojů pro údržbu veřejné zeleně a hnízdo pro sběr tříděného odpadu. Po proběhlé diskusi zastupitelstvo schválilo vyvěsit záměr pachtu části pozemku p. č. 1151/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova na dobu neurčitou za cenu ročního pachtu 2.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr pachtu části pozemku p. č. 1151/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova na dobu neurčitou za celkovou cenu ročního pachtu ve výši 2.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6. bylo schváleno.

BOD 7.) Mateřská škola Hradčany – navýšení příspěvku

Přílohou byla předložena Žádost o navýšení rozpočtu na rok 2023 od ředitelky MŠ Hradčany Bc. Ivety Hájkové, ve které žádá o navýšení příspěvku od obce do rozpočtu MŠ, a to z důvodu zejména nárůstu cen energií a spotřebního materiálu viz. příloha. Dále v žádosti uvádí, že letošní příspěvek 300.000,-Kč na provoz je ve stejné výši jako v roce 2015. Po proběhlé diskusi zastupitelstvo schválilo navýšení provozního příspěvku pro rok 2023 o požadovaných 100.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení provozního příspěvku MŠ Hradčany pro rok 2023 o 100.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7. bylo schváleno.

BOD 8.) Prodloužení Smlouvy o dílo s firmou TVM stavby, s r.o. Předklášteří

Starostka seznámila zastupitelstvo s postupem stavebních prací na akci „Rekonstrukce ulice Horka“, to že došlo k posunutí časových harmonogramů jednotlivých etap – vodovod, elektrika VO a povrch komunikace. Vzhledem ke změně technologie opravy vodovodu (místo připolození nového potrubí do stávající trasy došlo k odstranění starého a následně položení nového potrubí) došlo k posunutí jednotlivých termínů. Tak jak se prodlužoval termín pro firmu ELQA s.r.o. bylo potřeba prodloužit termín dokončení ve Smlouvě o dílo ze dne 27. 3. 2023 uzavřené s firmou TVM, s r.o. stavby Předklášteří. Dodatkem č. 1 byl prodloužen termín dokončení stavby z 30. 9. 2023 na 30.11.2023, ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstaly nezměněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 3. 2023 uzavřený mezi Obcí Hradčany a firmou TVM stavby, s.r.o., náměstí 5. Května 1390, 666 02 Předklášteří.

BOD 9. Různé

BOD 9.1. Nájemní smlouva, Adam Pešek

Přílohou byl předložen návrh Nájemní smlouvy mezi A. P. bytem Tišnov a Obcí Hradčany za vystavené fotografie v prostorách KD po dobu 5 měsíců za 1.000,-Kč/měsíc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu mezi A. P. z Tišnova a Obcí Hradčany dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9.1. bylo schváleno.

BOD 9.2. BRKO V – výzva k podání žádostí o dotaci.

Starostka seznámila zastupitele s tím, že DSO Tišnovsko znovu připravuje podání žádosti pro vyhlášenou výzvu o dotaci na pořízení kontejnerů, kompostérů, štěpkovačů a pod. Vzhledem k tomu, že obec je v současné době dostatečně vybavena pro potřeby třídění a zpracování odpadů, není potřeba se této výzvy zúčastnit. Po proběhlé diskusi se zastupitelstvo rozhodlo této výzvy nezúčastnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přípravu podání žádosti DSO Tišnovsko pro vyhlášenou výzvu o dotaci na pořízení kontejnerů, kompostérů, štěpkovačů a pod.

BOD 9.3. Kamerový systém – kabiny Horka

Přílohou byla předložena konečná cenová nabídka firmy DaS elektromontáže, se sídlem Železná 670/15, Brno, na kamerový systém na nově vybudovaném zázemí SPORT PARK Horka. Tato nabídka byla opravena v položce kamer s vyšším rozlišením. Místostarosta seznámil zastupitele, že kamery budou nainstalovány okamžitě po zprovoznění celkové elektroinstalace v objektu kabin. Cena včetně DPH činí cca 100.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku firmy DaS elektromontáže, se sídlem Železná 670/15, Brno, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9.3. bylo schváleno.

BOD 9.4. Obecní lesy – sázení stromků

Starostka seznámila zastupitelstvo s tím, že jako vlastníci lesních pozemků máme povinnost osázet lesní plochy novými sazenicemi, které máme již objednané. Pro sázení jsou vhodnější podzimní měsíce, neboť se dá předpokládat, že bude více vlhkosti pro jejich zakořenění (v současné době již 2 měsíce nepršelo). Máme objednáno 7000ks prostokořených sazenic dubu a buku a sázet se bude v lokalitě na Stráži. V podzimním vydání hradčanařku již byla zveřejněna výzva s žádostí o pomoc při sázení stromků a starostka navrhla vyplatit sázečům 6,-Kč za zasazenou sazenici. Po proběhlé diskusi zastupitelstvo souhlasí s oceněním sázení 6,-Kč/sazenice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyplacení 6,-Kč za vysazenou sazenici v obecním lese.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9.4. bylo schváleno.

BOD 10) Rozpočtové opatření č. 7/2023

Návrh rozpočtového opatření č. 7/2023 předložila Miroslava Pavlíčková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10. bylo schváleno.

BOD 11) Diskuse

Přílohou byla předložena žádost p. N. z Hradčan zda by nešly upravit svozy odpadů, a to zejména směšného odpadu z interval jednou za měsíc na interval jednou za čtrnáct dní, tak jako je to v Drásově. Po proběhlé diskusi zastupitelstvo rozhodlo, že nebude pro příští rok svozy, jak směšného komunálního odpadu, tak tříděného odpadu měmit a ukládá starostce panu N. takto odpovědět.

Byl vznesen dotaz na opětovné osazení zrcadel na zábradlí římsy okolo Eisbergu. Musí se prověřit jejich povolení.

Byl vznesen dotaz na obnovení sloupu veřejného osvětlení na výjezdu z Hradčan na pravé straně komunikace, je třeba promyslet umístění sloupu.

Dále se projednala oprava značky na ulici Čebínské, a dále i oprava zrcadla ve stráni ulic Drásovská x Sportovní.

BOD 12) Závěr

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání v 20:00 hodin.

Další termín zasedání - 6. 11. 2023 v 18:00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 10. 2023

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

Ludmila Špačková dne:
starostka obce

Martina Štouračová, DiS., dne:
ověřovatel

Ing. Milan Sáblík, dne:
ověřovatel