

# Zápis 13/2023 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany ze dne 6.11.2023 v 18:00 hodin.

**Přítomno:** 6 zastupitelů  
**Omluveni:** 1  
**Hosté:** 1  
**Občanů:**

---

Program :

1. Zahájení
2. Zpráva o kontrole hospodaření MŠ Hradčany
3. Dohoda o narovnání
4. Záměr DSO Tišnovsko, vývařovna Šerkovice
5. Vypracování místní energetické koncepce, CN
6. Různé
7. Rozpočtové opatření 8/2023
8. Diskuse
9. Závěr

Starostka všechny přivítala a přednesla návrh programu a navrhla za zapisovatelku: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: PhamDr. Jitku Veličkovou a Ing. Pavla Zelinku.

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně program a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: PharmDr. Jitku Veličkovou a Ing. Pavla Zelinku.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1. bylo schváleno.**

## **BOD 2.) Zpráva o kontrole hospodaření MŠ Hradčany**

Přílohou byla předložena Zpráva o kontrole hospodaření a účetnictví MŠ Hradčany ze dne 25. 10. 2023, naší příspěvkové organizace. Kontrola byla provedena členy finančního výboru a účetní obce. Kontrola proběhla bez závad a nedostatků.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany bere na vědomí Zprávu o kontrole hospodaření a účetnictví MŠ Hradčany ze dne 25. 10. 2023.

## **BOD 3.) Dohoda o narovnání**

Na základě schválené Dohody o narovnání s manželi H. bude ještě uzavřena Dohoda s panem M., který pozemkově sousedil s pozemkem manželů H., a který dostal zapláceno za neoprávněně vytěžené dřevo manželů H. Dohodu pro nás zpracovává Mgr. Pavel Štembrok a tu zatím nemá hotovou. Vzhledem k tomu bude tento bod k projednání v příštím zastupitelstvu.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí projednání bodu Dohoda o narovnání s panem M. do příštího zasedání zastupitelstva obce.

## **BOD 4.) Záměr DSO Tišnovsko, vývařovna Šerkovice**

Přílohou byly předloženy dokumenty – studie Ing. arch. Borise Hladkého, včetně průvodního dopisu manažerky DSO Tišnovsko PhDr. Miriam Jedličkové. Je v plánu vystavět novou gastro provozovnu na pozemcích v Šerkovicích, ve které by se vařily obědy pro seniory a základní a mateřské školy okolních obcí s rozvozem.

Je potřeba vydat stanovisko, zda k tomuto projektu přistoupíme, a od toho se bude do budoucna odvíjet i finanční spoluúčast jednotlivých obcí. Po proběhlé diskusi zastupitelé vzali tento rozbíhající se projekt na vědomí a se stanoviskem, že se zatím k tomuto projektu nepřipojíme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí projekt novostavby gastro provozovny v Šerkovicích a vydává stanovisko, že se v současné době k tomuto projektu nepřipojíme.

**BOD 5.) Vypracování místní energetické koncepce, CN**

Přílohou byl předložen návrh Cenové nabídky na místní energetickou koncepci Obce Hradčany od společnosti TEDOM energie s.r.o., se sídlem Klášterského 731/13, Brno 617 00. Jedná se o strategický dokument řešící možnosti energeticky optimálních opatření v celém katastru obce a navrhuje úsporná opatření v rámci majetku obce. Cenová nabídka za vypracování tohoto dokumentu je ve výši 54.571,-Kč. Vzhledem k tomu, že máme v obci nová úsporná světla veřejného osvětlení a nové plynové kotle v obecních budovách není potřeba tento dokument nechat vypracovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Cenovou nabídku na místní energetickou koncepci Obce Hradčany od společnosti TEDOM energie s.r.o., se sídlem Klášterského 731/13, Brno 617 00.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5. nebylo schváleno.**

**BOD 6) RŮZNÉ**

**6.1. Studie MŠ Hradčany-Horka**

Starostka znovu otevřela diskusi, zda budeme pokračovat v projektování nové Mateřské školy v Hradčanech na Horce (máme hotovou studii). Pro případné využití dotačních titulů v příštích letech by měla být dokončena určitá připravenost projektu, a to minimálně projektová dokumentace, proto je potřeba udělat výběrové řízení na vypracování projektové dokumentace na stavbu nové Mateřské školy v Hradčanech na Horce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pokračování realizace výstavby nové Mateřské školy v Hradčanech zadáním výběrového řízení na projektovou dokumentaci stavby.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6.1. bylo schváleno.**

**6.2. Umístění světla VO na fotopanel na ulici Tišnovská**

Přílohou byla předložena mapka a také cenová nabídka na umístění led světla veřejného osvětlení na fotopanel na ulici Tišnovskou, při výjezdu z obce směrem na Brno. Je možno využít sloup, na kterém je již umístěn měřič rychlosti, tato možnost musí být ještě prověřena. Jedná se o nasvětlení části sjezdu k rodinným domům. Celková cena světla včetně instance a dopravy činí cca 45.100,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení LED světla veřejného osvětlení s fotopanelem dle předložené nabídky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6.2. bylo schváleno.**

**6.3. Svítidla VO na ulici Horka a ulici Sportovní**

V návaznosti na akci rekonstrukce ulice Horka a instalaci veřejného osvětlení na ulici Horka je potřeba dokoupit ještě LED světla veřejného osvětlení na pokračování ulice Horka a ulice Sportovní směrem ke kabinám. Je to 8 ks svítidel celkem za cca 61.000,- Kč. Montáž provede zdarma firma ELQA s.r.o..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup LED světel veřejného osvětlení za cenu cca 61.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6.3. bylo schváleno.**

#### **6.4. Pronájem reklamní plochy u kapličky**

S jednatelem společnosti Laskava, s.r.o. bylo dohodnuto ukončení smlouvy o nájmu reklamní plochy na pozemku p.č. 392/6 k 30.11.2023. O pronájem reklamní plochy projevila zájem firma ICE invest spol. s r.o., V Újezdech 590/8, Brno Medlánky, s provozovnou Čebínská 223, Hradčany. Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o nájmu. Bude vyhlášen Záměr pronájmu části pozemku p.č. 392/6 v k. ú. Hradčany u Tišnova, roční nájemné ve výši 14 400,- Kč od 1. 1. 2024 na dobu neurčitou.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení Záměru pronájmu části pozemku p. č. 392/6 v k. ú. Hradčany u Tišnova na dobu neurčitou od 1. 1. 2024 za cenu ročního pronájmu 14.400,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6.4. bylo schváleno.**

#### **6.5. Žádost o příspěvek – Senioři ČR Chudčice**

Přílohou byla předložena žádost spolku Senioři ČR, z.s., Chudčice č.p. 155, 664 71 Chudčice, o příspěvek na činnost seniorům v Chudčicích spolu se zprávou o činnosti za rok 2022. Klub navštěvují i dva naši občané. Starostka navrhla poskytnout příspěvek 1.000,-Kč.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost spolku Senioři ČR, z.s., Chudčice č.p. 155, 664 71 Chudčice, ve výši 1.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6.5. bylo schváleno.**

#### **6.6. Přípojka NN pro Hradčany, vodárna**

Přílohou byla předložena cenová nabídka firmy ELQA s.r.o., se sídlem Blanenská 1856/6, Kuřim 664 34, na zhotovení přípojky NN pro objekt bývalé vodárny na pozemku p.č. 1056 v k. ú. Hradčany u Tišnova v majetku obce. Smlouva o zřízení odběrného místa je již uzavřena a zbývá vybudovat novou přípojku. Cena přípojky činí cca 42.000,-Kč.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení přípojky NN firmou ELQA s.r.o., se sídlem Blanenská 1856/6, Kuřim 664 34, pro objekt bývalé vodárny na pozemku p.č. 1056v k. ú. Hradčany u Tišnova dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6.6. bylo schváleno.**

#### **6.7. Pachtovní smlouva**

Na minulém zasedání zastupitelstva obce byl schválen Záměr pachtu části pozemku p.č. 1151/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova, který byl vyvěšen 13. 10. 2023 a sňat dnes tj. 6. 11. 2023. Tento záměr pachtu nebyl připomínkovan. Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o pachtu pozemku mezi Obcí Hradčany a Jiřím Staňkem, bytem Malhostovice 43. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o pachtu pozemku mezi Obcí Hradčany a Jiřím Staňkem, bytem Malhostovice 43 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6.7. bylo schváleno.**

### **6.8. Termínovaný vklad u J&T Banky**

Starostka spolu s Jitkou Veličkovou seznámily zastupitele s možností ještě využít dobré úročení na krátkodobých termínovaných vkladech a navrhly uložit volné finanční prostředky ve výši 2.000.000,-Kč na jeden rok.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí uložení volných finančních prostředků ve výši 2.000.000,-Kč na roční termínovaný vklad.

### **6.9. Závěrečné účty Svazek VaK Tišnovsko, DSO Tišnovsko, DSO Mikroregion Čebínka a DSO KTS Ekologie za rok 2022**

Závěrečné účty za rok 2022 Svazku VaK Tišnovsko, DSO Tišnovsko, DSO Mikroregionu Čebínka a DSO KTS Ekologie byly na našich obecních stránkách řádně zveřejněny a byly následně schváleny valnými hromadami jednotlivých DSO.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Závěrečné účty Svazku VaK Tišnovsko, DSO Tišnovsko, DSO Mikroregionu Čebínka a DSO KTS Ekologie za rok 2022.

### **BOD 7) Rozpočtové opatření č. 8/2023**

Návrh rozpočtového opatření č. 8/2023 předložila Miroslava Pavlíčková.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2023 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7. bylo schváleno.**

### **BOD 8) Diskuze**

Byly podzimní dílničky a chystají se vánoční dílničky během adventu.

Vydání občasníku hradčanařku – materiály do 13.12.2023.

Lampionový průvod proběhne v sobotu 11.11.2023, sraz u pomníku v 17 hod. Položíme věnec a půjdeme přes Sádek na Náves. Občerstvení budou špekáčky na opečení a teplé nápoje.

Rozsvěcení vánočního stromu bude na Návesi v pátek 1.12.2023. Půl hodinu před srazem budou v rozhlase vysílány koledy a budeme zvát občany na Náves, dále pak přijede Bára Dobišarová a zazpívá další koledy naživo a mezi tím se rozsvítí strom, k občerstvení budou teplé nápoje.

Mikulášská besídka proběhne jako již tradičně v kulturním domě v neděli 3.12.2023 od 16 hod. Děti z MŠ budou mít vystoupení a pak krátká pauza před příchodem Mikuláše s čerty a anděly (šermíři), občerstvení pro děti bude limonáda a párek v rohlíku a mikulášské balíčky.

Milan Sáblik seznámil zastupitele, že v KD každou neděli probíhají taneční pro dospělé od 16:00 hodin.

### **BOD 9) Závěr**

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání v 19:30 hodin.

### **Další termín zasedání - 18.12.2023 v 18:00 hod.**

Zápis byl vyhotoven dne: 15.11.2023.

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

**Ludmila Špačková dne:**

starostka obce

PharmDr. Jitka Veličková., dne:  
ověřovatel

Ing. Pavel Zelinka, dne:  
ověřovatel