

**Zápis 15/2024 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany**  
**ze dne 22.1.2024 v 18:00 hodin.**

**Přítomno:** 7 zastupitelů  
**Omluveni:**  
**Hosté:** 2  
**Občanů:** 2

---

Program :

1. Zahájení
2. Vyjádření k ploše Z1, ul.Zahradní
3. Různé
4. Rozpočtové opatření 1/2024
5. Diskuse
6. Závěr

**BOD 1.) Zahájení**

Starostka všechny přítomné přivítala a navrhla změnu programu takto:

Program :

1. Zahájení
2. Návrh na zařazení bodu jednání
3. Vyjádření k ploše Z1, stanovisko k úpravě obecní křižovatky
4. Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace
5. Různé
6. Rozpočtové opatření 1/2024
7. Diskuse
8. Závěr

a navrhla za zapisovatelku: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Martinu Štouračovou, DiS. a Ing. Milana Sáblika.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně změnu programu a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Martinu Štouračovou, DiS. a Ing. Milana Sáblika.

Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1. bylo schváleno.**

**BOD 2.) Návrh na zařazení bodu jednání**

Starostka seznámila zastupitelstvo s tím, že v pátek 12. 1. 2024 byla doručena e-mailem žádost pana Tomáše Gregora o zařazení dvou bodů k jednání zastupitelstva v souvislosti se záměrem vlastníků pozemků na ploše Z1.

Zastupitelstvo obce rozhodne o zařazení bodů do jednání zastupitelstva na základě §94, zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích.

Návrh bodů:

1. Žádost o vyjádření SOUHLASU či NESOUHLASU s úpravou obecní křižovatky a návrhem výhyben dle již elektronicky zaslané (a tištěné verze osobně doručené na úřad) situace C.2a - "Komunikace, ul. Zahradní, Hradčany".

2. Žádáme Vás o potvrzení platnosti Vašeho požadavku jako Zastupitelstva obce dát souhlas s úpravou obecní křižovatky a celkově náš projekt podpořit pouze výměnou za finanční příspěvek ve výši 10mil. Kč, který zohlední navýšení potřeb obce v souvislosti s novou výstavbou.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany schvaluje bod č. 1 k projednání na zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Hradčany neschvaluje bod č. 2 k projednání na zasedání zastupitelstva.

#### Odůvodnění:

Co se týče bodu 2, rozhodování zastupitelstva je v této otázce předčasné, návrh finanční kompenzace byl vznesen v rámci dosavadních vzájemných jednání obce s investorem, přičemž starostka obce je doposud pověřena jednáním s investorem; návrh kompenzace nebyl ze strany investora akceptován.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2. bylo schváleno.**

#### **BOD 3) Vyjádření SOUHLASU či NESOUHLASU s úpravou obecní křižovatký a návrhem výhyben dle elektronicky zaslané (a tištěné verze osobně doručené na úřad) situace C.2a - "Komunikace, ul. Zahradní, Hradčany".**

Na začátku loňského roku jsme prostřednictvím projektové kanceláře byli požádáni o vydání stanoviska k úpravě křižovatký mezi ulicemi Luční a Zahradní. Stanovisko k výše uvedenému nebylo vydáno do dnešního dne, a to především z důvodu výkladu Územního plánu Hradčany a dále podmínky obce, která trvá na uzavření vzájemné dohody o spolupráci v souvislosti s výstavbou zamýšleného projektu v lokalitě Z1. Obec Hradčany investorům navrhla dohodu s podmínkami, které nebyli investoři ochotni akceptovat a 18.12.2023 předložili vlastní návrh plánovací smlouvy s kompenzací 1 120 000,- Kč. K dohodě mezi obcí a investorem doposud nedošlo. Obec Hradčany nemá dle starostky v úmyslu bránit investorům ve výstavbě, ale požaduje stanovení jasných podmínek realizace ve formě písemné dohody včetně finanční kompenzace, která nebyla doposud dohodnuta. Důvodem stanovení podmínek obcí je zejména dopad zamýšleného projektu na dopravní infrastrukturu obce, její potřeby včetně předpokládané potřeby navýšení kapacit parkovacích míst, kapacity míst v mateřské škole a dalších.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany neschvaluje vydání souhlasného stanoviska **s úpravou obecní křižovatký a návrhem výhyben dle elektronicky zaslané (a tištěné verze osobně doručené na úřad) situace C.2a - "Komunikace, ul. Zahradní, Hradčany".**

#### Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce podmiňuje udělení souhlasu uzavřením písemné dohody s investorem o konkrétních podmínkách realizace záměru. Po dojednání podmínek a uzavření písemné dohody je zastupitelstvo připraveno o vydání souhlasu opětovně rozhodnout.

Zastupitelstvo obce navrhuje investorovi uzavření dohody s finanční kompenzací 1 120 000,- Kč ve prospěch obce, a dále složením vratné kauce 1 000 000,- Kč, která bude splatná po kolaudaci staveb a předání díla do majetku obce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3. bylo schváleno.**

#### **BOD 4.) Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace ul.Čebínská**

Přílohou byla předložena Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace mezi Obcí Hradčany a Ing. Pavlem Šudákem, se sídlem Jungmannova 862/51, 664 34 Kuřim, na zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení na stavbu "Hradčany – Rekonstrukce ulice Čebínská", kde projektová dokumentace bude zpracována v následujícím rozsahu: po podání žádosti o stavební povolení do 30.10.2024 částka 157.300,- Kč a po předání prováděcí dokumentace včetně soupisu prací do 28.2.2025 částka 157.300,-Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace mezi Obcí Hradčany a Ing. Pavlem Šudákem, se sídlem Jungmannova 862/51, 664 34 Kuřim dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4. bylo schváleno.**

## **BOD 5.) RÚZNÉ**

### **5.1. Cenová nabídka, ul. Tišnovská výsadba skalníků**

Přílohou byla předložena cenová nabídka firmy NATIVI GARDEN s.r.o., se sídlem Brněnská 488, 666 01 Tišnov, na výsadbu skalníků na ulici Tišnovská – svah pod hlavní silnicí od potoka Lubě směrem do obce v délce cca 200m, a to místech největšího sklonu z důvodu komplikované údržby a vyžínání v celkové částce cca 120.000,-Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku od firmy NATIVI GARDEN s.r.o., se sídlem Brněnská 488, 666 01 Tišnov, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5.1. bylo schváleno.**

### **5.2. Cenová nabídka, zpracování projektu k územnímu rozhodnutí MŠ Horka**

Přílohou byla předložena nabídka od Ing. Arch. Borise Hladkého, a to 3. variant řešení zpracování přípravných prací akce “Nová MŠ Hradčany”.

Varianta 1 standardní postup – výběrové řízení na zpracovatele PD, podkladem ADS, dokumentace pro povolení stavby, povolení stavby včetně stanovisek dotčených orgánů cca 1 600 000,-Kč.

Varianta 2 Desing&Built - výběrové řízení na zpracovatele PD, podkladem ADS, dokumentace pro povolení stavby, povolení stavby včetně stanovisek dotčených orgánů cca 900 000,-Kč.

Varianta 3 projekt pro DUR – do 1. 7. 2024 – dokumentace pro územní rozhodnutí (podání musí být do 1.7.), inženýring DUR včetně stanovisek dotčených orgánů cca 300 000,-Kč.

Zastupitelstvo pověřuje starostku k uzavření smlouvy o dílo na tyto práce ve variantě 3.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku Ing. Arch. Borise Hladkého na zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí pro akci “Nová MŠ Hradčany” ve variantě 3 dle předloženého návrhu a pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5.2. bylo schváleno.**

### **5.3. Cenová nabídka, zpracování realizační dokumentace stavby – Stavební úpravy 2.NP KD**

Přílohou byla předložena nabídka na zpracování realizační dokumentace stavby – Stavební úpravy 2.NP kulturního domu Hradčany od Ing. arch. Borise Hladkého. Součástí projektu je zpracování architektonicko-dispoziční studie stavebních úprav ve 2NP včetně variantního řešení, kdy vybraná varianta bude dopracována. Předpokládá se jednostupňový projekt stavby PDPS. V rámci přípravy PD bude stavebním úřadem potvrzena nutnost podání žádosti k povolení stavby. Termín rozsahu prací je dokončení do 1.6.2024 a cena v částce cca 150.000,-Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku Ing. Arch. Borise Hladkého na zpracování jednostupňového projektu stavby “Stavební úpravy 2.NP Kulturního domu Hradčany” PDPS dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5.3. bylo schváleno.**

### **5.4. Cenová nabídka - schody k potoku Lubě**

Přílohou byla předložena nabídka na vybudování schodů u lávky pro pěší k potoku Lubě pod dopravní most na začátku obce do Hradčan od Tišnova. Pod mostem se dá pohodlně projít a tím se bezpečně dostat na druhou stranu frekventované hlavní silnice, kde je schodiště podél mostní konstrukce již vybudované a tento způsob je občany hojně využíván. Schody jsou tam již vybudovány, ale bylo to provizorní řešení a v současném stavu nejsou příliš bezpečné. Nabídka na úpravu schodiště je ve výši cca 55.000,-Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na úpravu schodiště u lávky pro pěší k potoku Lubě dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

**Usnesení č. 5.4. bylo schváleno.**

### **5.5. Žádost o dotaci - skupiny historického šermu Viktorius**

Přílohou byla předložena doručená Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hradčany na projekt 12. Hradčanské šermování, které se uskuteční v sobotu 1. 6. 2024 v areálu na Horce, a které je tradiční akcí ke dni dětí pořádanou spolkem historického šermu Victorius SHS, se sídlem Na Rybníčku 183, Tišnov, pod vedením Petra Junce. Vloni se akce z důvodu rekonstrukce areálu na Horce nekonala. Spolek Victorius žádá o podporu ve výši 35.000,-Kč na tuto tradiční a velmi hojně navštěvovanou akci.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hradčany spolku Victorius SHS, Na Rybníčku 183, 666 01 Tišnov, na akci "12. Hradčanské šermování" ve výši 35.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5.5. bylo schváleno.**

### **BOD 6) Rozpočtové opatření č. 1/2024**

Návrh rozpočtového opatření č. 1/2024 předložila Miroslava Pavlíčková.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6. bylo schváleno.**

### **BOD 7) Diskuse**

Starostka seznámila zastupitele s nejbližšími akce pořádanými obcí, a to tradiční ostatky proběhnou v sobotu 10. 2. 2024 a v neděli 18. 2. 2024 pořádáme pro děti Dětský maškarní bál.

Starostka seznámila zastupitele se situací kolem neoprávněně vybudovaného sjezdu panem Vodičkou, a dále se situací v záplavové oblasti u řeky Svratky v lokalitě v Loukách.

### **BOD 8) Závěr**

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání v 19:05hodin.

### **Další navržený termín zasedání zastupitelstva - 5. 2. 2024 v 18:00 hod.**

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 1. 2024

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

**Ludmila Špačková dne:**

starostka obce

Martina Štouračová, DiS., dne:  
ověřovatelka

Ing. Milan Sáblik, dne:  
ověřovatel