

**Zápis 16/2024 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany**  
**ze dne 26. 2. 2024 v 18:00 hodin.**

**Přítomno:** 6 zastupitelů  
**Omluveni:** 1  
**Hosté:**  
**Občanů:**

---

Program:

1. Zahájení
2. Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.
3. Smlouva o převodu majetku – Svazek VAK Tišnovsko
4. Různé
5. Rozpočtové opatření 2/2024
6. Diskuse
7. Závěr

Starostka všechny přivítala a navrhla změnu programu ve zrušení bodu č. 3. z důvodu současné nepotřebnosti schválení Smlouvy se Svazkem VAK Tišnovsko (jedná se o smlouvu k zatím nezapočaté stavbě rozšíření vodovodu), a dále navrhla přidání bodu 4. – Žádost o změnu ÚP Hradčany.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.
3. ~~Smlouva o převodu majetku – Svazek VAK Tišnovsko~~ – ZRUŠEN
4. Žádost o změnu ÚP Hradčany
5. Různé
6. Rozpočtové opatření 2/2024
7. Diskuse
8. Závěr

a navrhla za zapisovatelku: Miroslavu Pavličkovou a za ověřovatele: Petra Maláska a PharmDr. Jitku Veličkovou.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně změnu programu a za zapisovatelku Miroslavu Pavličkovou a za ověřovatele: Petra Maláska a PharmDr. Jitku Veličkovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1. bylo schváleno.**

**BOD 2.) Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.**

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Obcí Hradčany a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9 190 00, VPIC Hradčany u Tišnova – MK p.č. 207 pro umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 883-660/2023 ze dne 19.1.2024, který je přílohou a částka náhrady činí 100,-Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti mezi Obcí Hradčany a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9 190 00, VPIC Hradčany u Tišnova – MK p.č. 207 pro umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 883-660/2023 ze dne 19.1.2024 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2. bylo schváleno.**

### **BOD 3.) ZRUŠEN**

### **BOD 4.) Žádost o změnu ÚP Hradčany**

Přílohou byl předložen Podnět na pořízení změny územního plánu právnickou osobou - společností 7points s.r.o., se sídlem Blanenská 355/117, 664 34 Kuřim, IČ: 28323793, kde předmětem žádosti je návrh na změnu funkční plochy pozemku s rozdílným způsobem využití pro pozemek p. č. 1141 v k. ú. Hradčany u Tišnova ze stávajícího využití plochy „Oc“ – plochy občanského vybavení – komerční a pro pozemek p. č. 1140/2 v k. ú. Hradčany u Tišnova s využitím plochy „A“ – plochy komunikací a prostranství místního významu. Nově žádají o zařazení obou pozemků do funkčních ploch „Vp“ – Plochy výroby – průmyslové výroba a sklady, což by vedlo ke zcelení průmyslové zóny Z16 - lokalita „U nového obchvatu II“. Záměrem společnosti je vybudovat halu s administrativní budovou, která zasahuje i do plochy dopravní, ve které v současném znění ÚP nelze provádět žádnou výstavbu kromě výstavby zastávky a parkoviště.

V současné době je platná legislativa, že při změně platného územního plánu je nutné provést tzv. standartizaci územního plánu (lze žádat o dotaci na tuto standartizaci). Dosud jsme tuto standartizaci provést nemuseli, ale nyní při pořízení Změny č. 3 bude nutné tuto povinnou standartizaci provést. Po proběhlé diskusi se zastupitelé shodli, že výše uvedený žadatel uhradí finanční náklady obce vyvolané touto změnou včetně povinné zákonné standartizace. V případě získání dotace na standartizaci, doplatí žadatel zbývající částku finančních nákladů vyvolaných Změnou č. 3 Územního plánu Hradčany.

#### Změna prověří následující dílčí změny:

1. Bude prověřena žádost spol. 7Points, Kuřim na změnu územního plánu na pozemcích žadatele.  
2. Změnou č. 3 bude ÚP Hradčany převeden do jednotného standardu v souladu s § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s ust. § 334a odst.2) zákona č. 283/2021 Sb. a bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území obce (vč. úpravy vymezení již realizované dopravní a technické infrastruktury), bude provedena aktualizace Územního plánu Hradčany uvedením ÚP do souladu s PÚR ČR, ZÚR JMK, včetně upřesnění širších vztahů, bude zajištěn soulad s ÚAP ORP a ÚAP JMK a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů.

- Změnu č. 3 ÚP Hradčany bude pořizovat Obecní úřad Hradčany dle odst.2) zákona č.183/2006 Sb., ve spojení s ust. § 334a odst.2) zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění, s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 odst.1) zákona 183/2006 Sb., ve spojení s ust. § 334a odst.2) zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění, Ing. Michaelou Hlaváčkovou (zvláštní odborná způsobilost dle zákona č. 312/2012 Sb. v územním plánování č.:800023762 vydaná Ministerstvem vnitra ČR).

- Zastupitelstvo obce Hradčany určuje starostku paní Ludmilu Špačkovou dle § 6 odst. 5) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s ust. § 334a odst.2) zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění, aby spolupracovala jako určený zastupitel s pořizovatelkou při projednávání Změny č. 3 ÚP Hradčany.

- Žadatel o změnu společnost 7points s.r.o., se sídlem Blanenská 355/117, 664 34 Kuřim, IČ: 28323793, uhradí náklady na Změnu č. 3 ÚP Hradčany dle ust. § 55a odst. 6) zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s ust. § 334a odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb.

#### Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 3 ÚP Hradčany v k.ú. Hradčany u Tišnova dle § 6 odst.6) písm. b) zákona 183/2006 Sb., ve spojení s ust. § 334a odst.2) zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění, a schvaluje pořízení Změny č. 3 ÚP Hradčany dle § 55a odst.1) zákona 183/2006 Sb., ve spojení s ust. § 334a odst.2) zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění – zkrácený postup pořizování změny územního plánu.

- Změnu č. 3 ÚP Hradčany bude pořizovat Obecní úřad Hradčany dle odst.2) zákona č.183/2006 Sb., ve spojení s ust. § 334a odst.2) zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění, s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 odst.1) zákona 183/2006 Sb.,

ve spojení s ust. § 334a odst.2) zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění, Ing. Michaelou Hlaváčkovou (zvláštní odborná způsobilost dle zákona č. 312/2012 Sb. v územním plánování č.:800023762 vydaná Ministerstvem vnitra ČR).

- Zastupitelstvo obce Hradčany určuje starostku paní Ludmilu Špačkovou dle § 6 odst. 5) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s ust. § 334a odst.2) zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění, aby spolupracovala jako určený zastupitel s pořizovatelkou při projednávání Změny č. 3 ÚP Hradčany.

- Žadatel o změnu společnost 7points s.r.o., se sídlem Blanenská 355/117, 664 34 Kuřim, IČ: 28323793, uhradí náklady na Změnu č. 3 ÚP Hradčany dle ust. § 55a odst. 6) zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s ust. § 334a odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4. bylo schváleno.**

### **BOD 5.) Různé**

#### **Bod 5.1. Žádost o finanční podporu z programu JMK na opravu Boží muky.**

Přílohou byla předložena cenová nabídka na opravu Boží muky od MgA. Pavla Matysky, který maloval obrazy v Boží muce a byl požádán o jejich opravu včetně omítek celkem za 44.000,-Kč, a dále střecha Boží muky, která je taky ve špatném stavu (popraskané a rozdrolené tašky), bude opravena panem Výrostou za 20.000,-Kč. Předběžná cena je cca 64.000,-Kč. Starostka požádala o finanční podporu - dotaci z programu JMK. Oprava bude zahájena v měsíci březnu 2024 a po ukončení prací uhrazena i když dotaci obec nezíská.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podání žádosti o dotaci na Jihomoravský kraj na opravu Boží muky. Zastupitelstvo obce schvaluje opravu Boží muky dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5.1. bylo schváleno.**

#### **Bod 5.2. Žádost o příspěvek Senioři ČR Chudčice**

Přílohou byla předložena žádost spolku Senioři ČR, z.s., Chudčice č.p. 155, 664 71 Chudčice, o příspěvek na činnost seniorů v Chudčicích spolu se zprávou o činnosti za rok 2023. Klub navštěvují i dva naši občané. Starostka navrhla poskytnout příspěvek 1.000,-Kč formou finančního daru.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru na činnost spolku Senioři ČR, z.s., Chudčice č.p. 155, 664 71 Chudčice, ve výši 1.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5.2. bylo schváleno.**

#### **Bod 5.3. – Územní studie dopravní – plocha Z2**

Starostka seznámila zastupitelstvo s nutností vypracování Územní studie – dopravní situace plochy Z2 v loukách a navrhla pro zadání této územní studie oslovit Odbor územního plánování Města Tišnova.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování Územní studie dopravní – plocha Z2 Odborem územního plánování Města Tišnova.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5.3. bylo schváleno.**

#### **Bod 5.4. Odpisový plán majetku pro rok 2024**

Přílohou byl předložen odpisový plán dlouhodobého majetku pro rok 2024.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený odpisový plán dlouhodobého majetku pro rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5.4. bylo schváleno.**

#### **Bod 5.5. Dotace Jihomoravského kraje**

Starostka seznámila zastupitelstvo obce s možností využít finanční příspěvek – dotaci od Jmkraje – Podpora rodinné a seniorské politiky pro případné akce pořádané obcí.

Zastupitelstvo ukládá starostce oslovit zástupce MAS Brněnska pana Ondřeje Kotka pro představení nabídky možných dotačních titulů, které by byly pro obec k využití, třeba na příští zasedání zastupitelstva obce.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání dotace na Jmkraj do titulu Podpora rodinné a seniorské politiky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5.5. bylo schváleno.**

#### **Bod 5.6. Žádost o dar – “sanitka přání”**

Přílohou byla předložena žádost zástupce organizace Naděje na kolech, z.ú., se sídlem Tyršova 377, 664 17 Tetčice. Jedná se o žádost o finanční podporu jejich organizace příspěvkem – finančním darem na pořízení tzv. “sanitky přání”, kterou by byla plněna přání nevléčitelně nemocných ve spolupráci s hospicovými zařízeními – Hospic sv. Alžběty v Brně, Hospic sv. Josefa v Rajhradě, Dětským hospicem Dům pro Julii a dalšími  
Zastupitelstvo po proběhlé diskusi rozhodli tuto organizaci nepodpořit.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru na činnost organizace Naděje na kolech, z.ú., se sídlem Tyršova 377, 664 17 Tetčice, ve výši 5.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5.6. nebylo schváleno.**

#### **Bod 5.7. Oprava místních komunikací**

Starostka seznámila zastupitelstvo obce s potřebou oprav místních komunikací, a to na ulici Tišnovská – u č.p. 37 a 45, ulice Lesní u č.p. 104, a dále na Navsi na mostě a na ulici Čebínské. Toto jsou nejnutnější místa pro opravu. Ve středu 28. 2. 2024 se seje se zástupcem firmy Opravy komunikací Vysočina s.r.o., se sídlem Zámostí 360/10, 588 12 Dobronín, a projde jednotlivá místa pro opravu. Předběžně odhadnutá cena oprav je cca 300.000,-Kč.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu místních komunikací firmou Opravy komunikací Vysočina s.r.o., se sídlem Zámostí 360/10, 588 12 Dobronín, za cenu cca 300.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5.7. bylo schváleno.**

#### **BOD 6) Rozpočtové opatření č. 2/2024**

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2024 předložila Miroslava Pavlíčková.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6. bylo schváleno.**

## **BOD 7) Diskuze**

Starostka podala informace o investičních fondech od zástupců Czech Fund a navrhla možnost představení těchto finančních fondů zástupci na pracovní schůzce po 20.3.2024, termín bude upřesněn.

Ovocný košík – termín 20. 4. 2024.

Setkání senior termín bude upřesněn.

Hradčanaák – jaro 2024 – termín pro příspěvky 22. 3. 2024.

Tradiční pálení čarodějnic 30.4.2024 – vybrat a určit místo pro postavení hranice čarodějnic a možnost spojit tuto akci s otevřením kabin na Horce.

Velikonoční dílničky v termínu 27. 3. 2024.

Starostka seznámila zastupitelstvo s postupem ve věci plochy Z1 – Smlouvou o spolupráci při výstavbě a nutnosti upravit tuto smlouvu. Vyzvala zastupitele, pokud mají připomínky k bodům smlouvy, aby tak učinili v termínu do 3.3.2024 e-mailem.

## **BOD 8) Závěr**

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání v 20:10 hodin.

**Další termín zasedání bude navržen dle potřeby.**

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 3. 2024.

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

**Ludmila Špačková dne:**  
starostka obce

Petr Malásek, dne:  
ověřovatel

PharmDr. Jitka Veličková, dne:  
ověřovatelka