

**Zápis 17/2024 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany**  
**ze dne 8. 4. 2024 v 18:00 hodin.**

**Přítomno:** 6 zastupitelů  
**Omluveni:** 1  
**Hosté:** 1  
**Občanů:**

---

Program:

1. Zahájení
2. Smlouva o uzavření věcného břemene, EG. D. a. s.
3. Darovací smlouva, Kámen Brno, s r.o.
4. MAS Brána Brněnská, Fiche 5
5. Výzva k platbě ZŠ Venkov - DSO Tišnovsko
6. Různé
7. Rozpočtové opatření 3/2024
8. Diskuse
9. Závěr

Starostka přivítala všechny přítomné a navrhla změnu programu, a to takto:

1. Zahájení
2. Pronájem pozemku p.č. 1019 v k.ú. Hradčany u Tišnova
3. Smlouva o uzavření věcného břemene, EG.D., a.s.
4. Darovací smlouva Kámen Brno, s.r.o.
5. Smlouva o zpracování PD k územnímu rozhodnutí
6. MAS Brána Brněnska, dotace Fiche 5
7. Výzva k platbě ZŠ venkov – DSO Tišnovsko
8. Smlouva o příspěvku a zajištění dotačního řízení ve věci spolufinancování sociálních služeb
9. Různé
10. Rozpočtové opatření 3/2024
11. Diskuse
12. Závěr

a dále navrhla za zapisovatelku: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Libora Ivánka a ing. Pavla Zelinku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně změnu programu a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Libora Ivánka a ing. Pavla Zelinku.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1. bylo schváleno.**

**BOD 2.) Pronájem pozemku p. č. 1019 v k. ú. Hradčany u Tišnova**

Starostka představila přítomného hosta na zasedání zastupitelstva, jednatele firmy NCS s.r.o., se sídlem Králova 279/9, Brno, který před zasedáním zaslal emailem krátké představení záměru a tento osobně představil. Jedná se o pronájem pozemku p. č. 1019 v k. ú. Hradčany u Tišnova pro vybudování bateriového úložiště pro vyrovnávání odchytky přenosové soustavy ČEPS. Poloha pozemku je pro tento záměr výhodná neboť je v sousedství čebínské rozvodny. Popis jejich záměru je ve zkrácené podobě takový:

- pozemek bude oplocený a srovnaný do roviny a bude na něm vybudována transformátorovna na baterie na vyrovnávání napětí a bude to vše umístěno do lodních kontejnerů – počet cca 72 - 100ks
- napojení do rozvodny bude zemní
- potřebují zřídit kvalitní datové připojení – propojení s rozvodnou – počítají s CETINem
- úložiště by mělo mít kapacitu 100 MWh
- s obcí Hradčany by byl uzavřen nájem pozemku nejméně na 30 roků, uhradí změnu ÚP a další náklady obce

Místostarosta Petr Malásek se dotázal proč není investorem přímo ČEPS a bylo mu odpovězeno, že tuto akci financují jiné subjekty a jeho firma je pověřena projednáním a zajištěním pozemku.

Jednatel firmy na dotaz časového termínu výstavby sdělil, že mají představu uvedení do provozu příští rok, a dále sdělil, že podobné bateriové úložiště má vybudované ve Vítkovicích společnost ČEZ.

Starostka Ludmila Špačková sdělila, že tomuto návrhu na zábor orné půdy pro tento projekt není nakloněna, ale navrhl, že je potřeba tento návrh důkladně zvážit a vzít si čas na rozmyšlenou a všichni přítomní zastupitelé s návrhem souhlasili, a dále navrhl pro projednání tohoto záměru pracovní schůzku zastupitelstva.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložený záměr pronájmu pozemku pro vybudování bateriového úložiště na pozemku p. č. 1019 v k. ú. Hradčany u Tišnova.

#### **BOD 3.) Smlouva o uzavření věcného břemene, EG.D., a.s.**

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-014330076186/001-YPM mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemkům p. č. 156/1, 207, 565/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova pro stavbu “Hradčany, ul. Horka,obnova,NNv\_NNk” za účelem umístění distribuční soustavy – p. č. 207 - kabelové vedení NN; kabelová skříň; uzemnění; p. č. 565/1 - kabelové vedení NN; kabelová skříň; uzemnění; p. č. 156/1 – kabelové vedení NN; kabelová skříň; sloup. Cena jednorázové náhrady činí částku 13.200,- Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330076186/001-YPM mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemkům p. č. 156/1, 207, 565/1 v k. ú. Hradčany u Tišnova dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3. bylo schváleno.**

#### **BOD 4.) Darovací smlouva Kámen Brno, s.r.o.**

Starostka seznámila zastupitele s tím, že obec byla obdarována společností Kámen Brno, spol. s r.o., se sídlem Mezírka 775/1, 602 00 Brno, zastoupená jednatelkou Zdeňkou Zemánkovou, a to nářadím pro údržbu veřejné zeleně – aku nůžky na trávu UM110DWYX Makita v.č. 1368Y včetně nabíječky a aku baterie v celkové ceně 3.380,-Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru – aku nůžky na trávu UM110DWYX Makita v.č. 1368Y včetně nabíječky a aku baterie v celkové ceně 3.380,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4. bylo schváleno.**

#### **BOD 5.) Smlouva o zpracování PD pro územní rozhodnutí - Novostavba MŠ Hradčany**

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí mezi Obcí Hradčany a Ing. arch. Borisem Hladkým, se sídlem Dolní Loučky 124, 594 55, kde předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace “Hradčany – novostavba MŠ Horka” včetně inženýrské činnosti pro získání podkladů pro vydání územního rozhodnutí. Celková cena díla činí částku 272.250,-Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí mezi Obcí Hradčany a Ing. arch. Borisem Hladkým, na akci “Hradčany – novostavba MŠ Horka” dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5. bylo schváleno.**

## **BOD 6.) MAS Brána Brněnska, Fiche 5**

Starostka seznámila zastupitele s dotačním titulem MAS Brány Brněnska - Fiche 5, ze kterého je možné získat peníze na technické zázemí, především oplocení a pořízení ještě jednoho kontejneru, který by sloužil jako dílna se sociálním zázemím. Nabídka je přílohou. Dále starostka sdělila, že oslovila ředitelku mateřské školky paní Bc. Ivetu Hájkovou aby zkusila využít tento titul Fiche 5 o dotaci na dětské hřiště u MŠ.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotace, a to ředitelkou MŠ Hradčany o dětské hřiště a starostkou obce o úpravu technického zázemí na ulici Čebínské.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6. bylo schváleno.**

## **BOD 7.) Výzva k platbě ZŠ venkov – DSO Tišnovsko**

Přílohou byla předložena Výzva k platbě investičního příspěvku – financování ZŠ VENKOV do 30. 6. 2024 spolu se seznamem obcí zapojených do projektu ZŠ VENKOV Předklášteří a rozpisem plateb pro rok 2024. Pro naši obec je výše úhrady tohoto příspěvku v částce 610.605,-Kč a tuto částku máme ve schváleném rozpočtu na rok 2024.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce na vědomí výzvu k platbě investičního příspěvku – financování ZŠ VENKOV.

## **BOD 8.) Smlouva o příspěvku a zajištění dotačního řízení ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov**

Přílohou byly předloženy podklady a návrh Smlouvy o příspěvku a zajištění dotačního řízení ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2024 mezi Obcí Hradčany a Městem Tišnov, se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov. V letošním roce se jedná pro obec Hradčany o částku 73.200,-Kč. V roce 2022, ze kterého je tvořen návrh na rok 2024, obec čerpala 56.053,-Kč. V tomto vyúčtování byla v roce 2022 zahrnuta částka ve výši 54.397,-Kč pečovatelské služby CSS Tišnov, což byl dovoz obědů pro naše občany. Od roku 2023 je již tato služba v jiném režimu a občané si hradí dovoz sami. Po proběhlé diskusi došlo k hlasování o snížení částky příspěvku pro rok 2024 na 55.000,-Kč.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o příspěvku na zajištění financování dotačního řízení ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2024 v částce 55.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 8. bylo schváleno.**

## **BOD 9.) RŮZNÉ**

### **Bod 9.1. Vizualizace a návrh stavebních úprav 2.NP v KD**

Přílohou byl předložen návrh na úpravu místností ve druhém patře – prostor obecního úřadu – varianta 2. Jedná se o poslední úpravu v budově OÚ – KD, kterou dojde k vybudování sociálního zázemí a jedné kanceláře a přebudování kuchyňky, zasedací místnosti, spisovny.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předloženou vizualizaci úprav místností obecního úřadu Hradčany.

### **Bod 9.2. Žádost o příspěvek Mysliveckého sdružení Drásov**

Přílohou byla předložena žádost člena Mysliveckého sdružení Drásov z.s., se sídlem Drásov7, 664 24 Drásov, o příspěvek na úhradu škody způsobenou okusem zvěří na porostech listnatých kultur bez oplocení, převážně zaječí a srnčí zvěří. V tomto sdružení jsou členy i dva naši spoluobčané. V loňském roce uhradilo sdružení částku za škody způsobené okusem zaječí zvěří ve výši 100.000,-Kč. Vzhledem k tomu, že katastr obce Hradčany je součástí honidby tohoto mysliveckého sdružení, žádají o finanční příspěvek. Finanční příspěvek jim byl přislíben již z obce Všechnovice a Městyse Drásov. Po proběhlé diskusi byla navržena ke schválení částka 10.000,-Kč formou Darovací smlouvy – finanční dar.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu - finanční dar Mysliveckému sdružení Drásov z.s., se sídlem Drásov 7, 664 24 Drásov ve výši 10.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.2. bylo schváleno.**

**Bod 9.3. Žádost o příspěvek Linka bezpečí, z.s.**

Přílohou byla předložena doučená žádost o příspěvek ve výši 6.000,-Kč na podporu provozu Linky bezpečí, z.s., a tak starostka dala ke zvážení zastupitelům možnost podpořit tento spolek. Po proběhlé diskusi se zastupitelé rozhodli tento spolek nepodpořit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek spolku Linka bezpečí z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.3. nebylo schváleno.**

**Bod 9.4. Zásady pro výstavbu**

Ke dni zasedání ZO nebyly zásady k dispozici. Bod byl tedy zrušen.

**Bod 9.5. Smlouva č. NM-001040020590/001-ELIS o smlouvě budoucí EG.D.**

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy č. NM-001040020590/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemkům p. č. 1152, 16/1, 250, 251/5, 3/2, 392/6, 392/8, 4 v k. ú. Hradčany u Tišnova pro stavbu "Hradčany, st.úpr. NN, VN, kios." za účelem umístění distribuční soustavy – p. č. 1152 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění; kabelové vedení VN, telekomunikační vedení; p. č. 16/1 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; uzemnění; p. č. 250 – kabelové vedení NN; 251/5 kabelové vedení NN; 3/2 – kabelové vedení NN, uzemnění; telekomunikační vedení; 392/6 – kabelové vedení NN; 392/8 – kabelové vedení; 4 – kabelové vedení; kabelový pilíř. Cena jednorázové náhrady činí částku 95.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. NM-001040020590/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, k pozemkům p. č. 1152, 16/1, 250, 251/5, 3/2, 392/6, 392/8, 4 v k. ú. Hradčany u Tišnova dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.5. bylo schváleno.**

**Bod 9.6. Žádost o spolufinancování opravy komunikace**

Přílohou byla předložena žádost od žadatelů pana Jana Burdy, zástupce firmy Drogerie Import s.r.o., se sídlem Čebínská 228, Hradčany a firmy 7 points, s.r.o., Blanenská 355/117, Kuřim, o spolufinancování opravy veřejné komunikace na parcele č. 1143 v k. ú. Hradčany u Tišnova (příjezdová komunikace k bývalé budově Club 007), která dle cenové nabídky firmy TVM stavby s.r.o. činí 227.100,-Kč. Jedná se o realizaci položení asfaltového povrchu ve dvou vrstvách + zřízení krajnic v délce 72m od napojení ulice Čebínské po zámkovou dlažbu příjezdové komunikace ke skladovým halám. Po proběhlé diskusi bylo rozhodnuto se na případném spolufinancování opravy výše uvedeného úseku komunikace nepodílet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje spolufinancování opravy komunikace p. č. 1143 v k. ú. Hradčany u Tišnova.

Výsledek hlasování: Pro 1 Proti 5 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.6. nebylo schváleno.**

### **Bod 9.7. Žádost o umístění cedule, f. Drogerie Import.cz**

Přílohou byla předložena žádost od pana Jana Burdy, zástupce firmy Drogerie Import s.r.o., se sídlem Čebínská 228, Hradčany, o povolení instalace příjezdové informační cedule dle nákresu. Jedná se o informační ceduli o rozměru 3m x 1,5m pro nasměrování vjezdu kamionů a nákladních vozidel ke skladovým halám, tak aby nenajížděly mylně na ulici Čebínskou. Zastupitelstvo po proběhlé diskusi rozhodlo o vyhlášení záměru pronájmu části pozemku v majetku obce p. č. 1152 v k. ú. Hradčany u Tišnova o výměře cca 4m<sup>2</sup> pro umístění informační cedule.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku v majetku obce p. č. 1152 v k. ú. Hradčany u Tišnova o výměře cca 4m<sup>2</sup> proumístění informační cedule.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.7. bylo schváleno.**

### **Bod 9.8. Smlouva o dílo č. 1/2024 - Ing.arch.Z.Pech**

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o dílo č. 1/2024 mezi Obcí Hradčany a Ing. arch. Zbyňkem Pechem, se sídlem Soběšická 27, Brno, kde předmětem plnění smlouvy je zpracování Územní studie, Hradčany lokalita – “Prodloužení ulice Luční”, zastavitelná plocha Z3, pořizovatelem Územní studie bude Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování. Zpracování Územní studie bude ve třech etapách a celková cena činí částku 60.500,-Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. 1/2024 mezi Obcí Hradčany a Ing. arch. Zbyňkem Pechem, se sídlem Soběšická 27, Brno, na zpracování Územní studie, Hradčany lokalita – “Prodloužení ulice Luční”, zastavitelná plocha Z3 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.8. bylo schváleno.**

### **Bod 9.9. Narovnání vztahů k pozemkům pod komunikací – ulice Horka**

Přílohou bylo předloženo zaměření komunikace ulice Horka včetně opěrné zdi. Ze zaměření a přiložené tabulky vyplývá, že v rámci narovnání majetkových vztahů obec odkoupí 42m<sup>2</sup> a odprodá 23m<sup>2</sup>. Cena byla stanovena na 315,-Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo rozhodlo o vyhlášení záměru prodeje a nákupu pozemků na ulici Horka p.č. 208, 212/2, 212/1, 214, 216/2, 218 v k. ú. Hradčany u Tišnova.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje a nákupu pozemků na ulici Horka p.č. 208, 212/2, 212/1, 214, 216/2, 218 v k. ú. Hradčany u Tišnova.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9.9. bylo schváleno.**

### **BOD 10) Rozpočtové opatření č. 3/2024**

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2024 předložila Miroslava Pavličková.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 10. bylo schváleno.**

### **BOD 11) Diskuze**

Starostka seznámila zastupitele s podanou žádostí obce na Krajský úřad Jmkraje – odbor životního prostředí o stanovisko ke Změně č. 3 Územního plánu Hradčany.

Starostka seznámila zastupitele s doručeným výkresem od firmy SUDOP na akci “Rekonstrukce traťového úseku Kuřim – Tišnov” s úpravou nástupiště vlakové zastávky Hradčany.

Dalším bodem diskuse bylo sdělení starostky o doručené Registraci akce – „Komunikace p. č. 207 v k. ú. Hradčany“ o zaregistrování naší akce v dotačním procesu Ministerstva pro místní rozvoj v částce dotace 1.264.099,-Kč.

Dalším bodem bylo sdělení o řešení Odborů Města Tišnova – v lokalitě v loukách – černá stavba na p.č. 1302.

Starostka seznámila zastupitele, že došlo k výsadbě stromů u průlehu na ulici Horka- byly vysázeny 4 stromy – 1 jablň, 1 třešeň kvetoucí bezplodá a 2 javory mléče a ještě další výsadba u víceúčelového hřiště, a to lísky

Informace o chystaných akcích:

V sobotu 20. 4. 2024 proběhne košť ovocných pálenek – tradiční “Ovocný košík”, sběr vzorků do koštu proběhne ve čtvrtek 18. 4. 2024 od 18:00 do 20:00 hodin v KD.

V úterý 30. 4. 2024 proběhne tradiční pálení čarodějnic na Horce, které spojíme s otevřením nově vybudovaného zázemí – kabin na Horce. Začátek akce předpokládáme v 17:00 hodin.

V květnu je naplánovaný zájezd pro ženy v sobotu 11. 5. 2024 a v úterý dne 14. 5. 2024 již třetí setkání senior v KD.

### **BOD 12) Závěr**

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání v 20:30 hodin.

### **Další zasedání navrhla na 13. 5. 2024 v 18:00 hod.**

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 4 2024

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

**Ludmila Špačková dne:**

starostka obce

Libor Ivánek, dne:  
ověřovatel

Ing. Pavel Zelinka dne:  
ověřovatel