

Zápis 19/2024 ze zasedání zastupitelstva obce Hradčany
ze dne 10.6.2024 v 18:00 hodin.

Přítomno: 6 zastupitelů
Omluveni: 1
Hosté: 1
Občanů: 1

Program:

1. Zahájení
2. Prezentace finančního poradce
3. Závěrečný účet obce Hradčany za rok 2023
4. Účetní závěrka obce Hradčany za rok 2023
5. Účetní závěrka Mateřské školy Hradčany za rok 2023
6. Smlouva o spolupráci Tradice Slovácka
7. Žádost o umístění vysílače na Horce
8. Výběrové řízení – standardizace ÚP Hradčany
9. Úprava odvodnění ulice Čebínská
10. Různé
11. Rozpočtové opatření 5/2024
12. Diskuse
13. Závěr

Starostka všechny přítomné přivítala a přednesla ke schválení body programu, a dále navrhla za zapisovatelku:: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: PharmDr. Jitku Veličkovou a Petra Maláska.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně program zasedání a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: PharmDr. Jitku Veličkovou a Petra Maláska.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1. bylo schváleno.

BOD 2.) Prezentace finančního poradce

Zasedání zastupitelstva se zúčastnila paní Milada Braunová, finanční poradkyně a vyhodnotila naši finanční situaci a navrhla rozložení volných finančních prostředků do více fondů pro jejich zhodnocení. Starostka přednesla výsledek z pracovní schůzky, kde byl představen finanční produkt společnosti FIREST Invest k uložení volných finančních prostředků.

Zastupitelstvo po proběhlé diskusi rozhodlo rozdělit volné finanční prostředky, a to následovně: ZDR PUBLIC 2 miliony, CONSEQ REALITNÍ 2 miliony, CONSEQ DLUHOVÝ 1 milion a FINEST Invest 1 milion. Celkem tak rozložit volné finanční prostředky ve výši 6 milionů a část ponechat na Conseq depozitní Plus OPF.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vložení peněžních prostředků ve výši 2.000.000,-Kč do ZDR PUBLIC, 2.000.000,-Kč do CONSEQ REALITNÍ, 1.000.000,-Kč do CONSEQ DLUHOVÝ a pověřuje starostku obce Hradčany k podpisu smlouvy.

Zastupitelstvo obce schvaluje vložení peněžních prostředků ve výši 1.000.000,-Kč do českých investičních fondů CZECH FUND a pověřuje starostku obce Hradčany k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 2. bylo schváleno.

BOD 3.) Závěrečný účet obce Hradčany za rok 2023

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení návrh Závěrečného účtu obce Hradčany za r. 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 obce Hradčany. Tyto dokumenty byly řádně vyvěšeny před projednáním v zastupitelstvu obce na úřední desce i úřední desce umožňující dálkový přístup od 23. 5. 2024 dosud.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany schvaluje:

1. Závěrečný účet obce Hradčany za rok 2023 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou.
Nedostatek: Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to nedostatky spočívající v překročení působnosti ÚSC stanovených zvláštními právními předpisy – Záměr obce propachtovat hmotnou nemovitou věc nebyl zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce.

Uvedený nedostatek ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 byl odstraněn. Obec Hradčany v době od 20. 11. 2023 do 14. 12. 2023 zveřejnila záměr pachtu pozemků v k. ú. Hradčany u Tišnova, Sentic a Drásova o celkové výměře 42 401m² (seznam pozemků byl uvedený v tabulce) včetně zveřejnění na úřední desce umožňující dálkový přístup. Na Zasedání zastupitelstva obce Hradčany č. 14/2023 konaného dne 14. 12. 2023 bylo schváleno usnesením č. 14/2023/6 uzavření Pachtovní smlouvy 9 (smlouva o zemědělském pachtu) se ZD Čebín, družstvo s účinností od 1. 1. 2024.

2. ZO Hradčany přijímá k uvedenému nedostatku systémové opatření k odstranění chyb a nedostatků spočívající v dodržování ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., o obcích, v tom, že bude důsledně postupovat v souladu s uvedenými zákonnými ustanoveními, aby se již tyto nedostatky neopakovaly.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3. bylo schváleno.

BOD 4.) Účetní závěrka obce Hradčany za rok 2023

Zastupitelstvu obce byla předložena k projednání a schválení účetní závěrka obce Hradčany za r. 2023. Účetní závěrka obce Hradčany se skládá z povinných účetních výkazů vytvořených ke dni účetní závěrky tj. k 31. 12. 2023 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha a Inventarizační zpráva za rok 2023. Zastupitelstvo obce konstatuje, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz hospodaření obce. Obec Hradčany v roce 2023 vytvořila hospodářský výsledek v zisku v částce 6,130.738,00Kč, který je ve schvalovacím řízení a po schválení účetní závěrky bude převeden do hospodářského výsledku předchozích účetních období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku obce Hradčany sestavenou k 31. 12. 2023 a převod výsledku hospodaření roku 2023 v částce 6,130.738,00Kč do hospodářského výsledku předchozích účetních období.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4. bylo schváleno.

BOD 5.) Účetní závěrka Mateřské školy Hradčany za rok 2023

Účetní závěrka Mateřské školy Hradčany se skládá z povinných účetních výkazů vytvořených ke dni účetní závěrky t.j. k 31. 12. 2023 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha a Inventarizační zpráva.

Příspěvková organizace MŠ Hradčany v roce 2023 ukončila hospodaření roku se ziskem ve výši 13.051,54 a tato částka bude převedena na úhradu ztráty z roku 2022, která činila 11.697,60Kč. Ředitelka mateřské školy paní Iveta Hájková Bc. podala žádost o převod tohoto hospodářského výsledku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Mateřské školy Hradčany sestavenou k 31. 12. 2023 a převod výsledku hospodaření roku 2023 v částce 13.051,54Kč do hospodářského výsledku předchozích účetních období.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5. bylo schváleno.

BOD 6.) Smlouva o spolupráci Tradice Slovácka

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o spolupráci mezi společností Tradice Slovácka, o.p.s., Blatnička č.p. 98, 696 71 Blatnička, Obcí Hradčany a MŠ Hradčany na realizaci projektu “Společného nákupu silové elektřiny a zemního plynu pro rok 2025”.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi společností Tradice Slovácka, o.p.s., Blatnička č.p. 98, 696 71 Blatnička, Obcí Hradčany a MŠ Hradčany dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6. bylo schváleno.

BOD 7.) Žádost o umístění vysílače na Horce

Přílohou byl předložen dopis s prosbou o projednání záměru umístění příhradového stožáru v lokalitě Horka pod kabinami viz mapka, pro šíření vysokorychlostního připojení k internetu. Jednalo by se o stožár přibližné výšky 7,5m a betonovou základnou 2x2m a technologickou skříň 0,6x0,6m, která bude umístěna na betonové základně spolu se stožárem na parcele p. č. 560/4 – ostatní plocha se způsobem využití – sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Hradčany u Tišnova. Nabízí úhradu 1.000,- Kč zařízení věcného břemene pro stožár o ploše 4m² a úhradu poplatků za vklad od KN, a dále nabízí bezplatné provozování připojení internetu pro sportovní areál a provoz kamerového systému včetně servisu. Spotřeba elektřiny bude proplácena dle spotřeby měřené podružným elektroměrem. Po proběhlé diskusi starostka navrhla výši jednorázové úhrady za zařízení VB 10.000,-Kč a bezplatný provoz internetu pro kamerové systémy v obci a úhradu poplatků za vklad do KN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru zřízení věcného břemene na parcele p. č. 560/4 – ostatní plocha se způsobem využití – sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Hradčany u Tišnova o výměře 4m² pro vybudování stožáru pro přenos vysokorychlostního internetu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7. bylo schváleno.

BOD 8.) Výběrové řízení – standardizace ÚP Hradčany

Přílohou byl předložen vypracovaný návrh Výzvy k podání cenové nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu “Zpracování změny č. 3 a standardizace Územního plánu Hradčany” a návrh Smlouvy o dílo č. 2/2024 pro zhotovitele “Zpracování změny č. 3 a standardizace Územního plánu Hradčany”. Cenové nabídky budou podány do středy 19. 6. 2024 do 12:00 hodin. Starostka navrhla termín na otevírání obálek a vyhodnocení nabídek na 19. 6. 2024 v 18:00 v kanceláři starostky a komise bude ve složení Špačková L., Malásek P., Ivánek L., Veličková J..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Výzvu k podání cenové nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu “Zpracování změny č. 3 a standardizace Územního plánu Hradčany” a Smlouvu o dílo č. 2/2024 pro zhotovitele “Zpracování změny č. 3 a standardizace Územního plánu Hradčany” dle předložených návrhů.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8. bylo schváleno.

BOD 9.) Úprava odvodnění ulice Čebínská

Starostka seznámila zastupitelstvo s nutnou opravou odvodnění začátku ulice Čebínské v úseku kolem č.p. 119 až do vpusti u č.p. 114. Oprava by spočívala ve výkopu 60x60 cm, vyložení textílií, položení odvodňovací trubky a zasypáno štěrkem a následně ještě seříznutí asi 1m širokého pruhu asfaltu, úsek následně vyspádovat a znovu položit asfalt. Toto byl stručný popis a akce bude na objednávku a opravu provede firma DUMIVA s.r.o., se sídlem Čebín 286. Cena odhadem cca 120.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozsah opravy odvodnění na začátku ulice Čebínská a provedení firmou DUMIVA s.r.o., se sídlem Čebín 286, dle návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9. bylo schváleno.

BOD 10.) RŮZNÉ

Bod 10.1. Zásady pro výstavbu v obci Hradčany a Pravidla pro převzetí veřejné infrastruktury

Přílohou byly předloženy Zásady pro výstavbu v obci Hradčany v původním znění a k tomu vyjádření Mgr. Michala Knechta. Toto znění není konečné a bude se upravovat.

Po proběhlé diskusi bere zastupitelstvo předložené a okomentované dokumenty na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyjádření Mgr. M. Knechta k navrhovaným Zásadám pro výstavbu v obci Hradčany.

Bod 10.2. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace JMK

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na neinvestiční finanční podporu akce “Hradčany, oprava Boží muky” z Dotačního programu Podpora památek místního významu v Jihomoravském kraji v roce 2024. Částka finanční podpory je ve výši 32.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí Dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 32.000,-Kč na projekt “Hradčany, oprava Boží muky” a Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, v rámci Dotačního programu “Podpora památek místního významu v Jihomoravském kraji v roce 2024.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10.2. bylo schváleno.

Bod 10.3. Umístění diagnostického kabelu do pozemku obce a sjednání věcného břemene

Starostka seznámila zastupitelstvo s vývojem v jednání ve věci zřízení věcného břemene pro diagnostický optický kabel u kolejového tělesa železnice koridoru “GSM-R Kolín - Havlíčkův Brod - Křižanov – Brno”. Pan projektant Martin Surý, který zpracovává projekt cyklostezky, požádal o

vyjádření železnice k dotčeným pozemkům. Čekáme na vyjádření, ale pokud bude nezbytné mohou nám pozemky i vyvlastnit.

První souhlasné stanovisko vlastníka (Obce Hradčany) s umístěním zařízení stavby na pozemku bylo vydáno dne 7. 10. 2010 k pozemkům 1037, 1042, 1069, 1124, 1132, takže věc je to hodně stará. Počkáme na vyjádření ze strany železnice a podle toho bude zvolen další postup jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vývoj jednání ve věci věcného břemene a cyklostezky na parcelách u železniční trati.

Bod 10.4. Dotační titul “Sázíme budoucnost 2024”

Přílohou byl předložen materiál s obsahem možnosti požádat o grant z programu Sázíme budoucnost na podzimní výsadby a péči o krajinu. Po proběhlé diskusi bylo dohodnuto, že v současné době obec nemá plochu, na které by tuto možnost výsadby použila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí grant z programu Sázíme budoucnost na podzimní výsadby a péči o krajinu.

BOD 11) Rozpočtové opatření č. 5/2024

Návrh rozpočtového opatření č. 5/2024 předložila Miroslava Pavlíčková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11. bylo schváleno.

BOD 12) Diskuze

Chystané akce:

- tradiční Gulášáda se koná v sobotu 22. 6. 2024 na Horce
- vydání hradčanačku se chystá na konec června.
- Tradiční Anenské hody v neděli 28. 7. 2024 – dopoledne mše svatá a odpoledne posezení s hudbou na Horce
- Tradiční poslední týden prázdnin pro děti NENUDA – od 26. 8. do 30.8.2024.

BOD 13) Závěr

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání v 19:15 hodin.

Další zasedání bylo navrženo na 29. července 2024 v 19:00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 6. 2024.

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

Ludmila Špačková dne:

starostka obce

PharmDr. Jitka Veličková dne:
ověřovatel

Petr Malásek dne:
ověřovatel