

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT

Obce HRADČANY

na období 2020-2025



Tišnovská 131, Hradčany

Tel.: 549 415 398

IČ: 00362875

www.hradcanyutisnova.cz

e-mail: info@hradcanyutisnova.cz



Obsah:

1. Úvod
2. Charakteristika obce
 - 2.1. Historie
 - 2.2. Poloha
 - 2.3. Rozloha
 - 2.4. Zástavba
 - 2.5. Občanská vybavenost
 - 2.6. Počet obyvatel
 - 2.7. Dopravní infrastruktura
3. Současná situace v obci
 - 3.1. Občanská vybavenost
 - 3.2. Kulturní a společenské dění
 - 3.3. Zájmová činnost
4. Analýza SWOT
 - 4.1. Silné stránky
 - 4.2. Slabé stránky
 - 4.3. Příležitosti
 - 4.4. Ohrožení
5. Vize
6. Investiční záměry obce



1. Úvod

Účelem Strategického rozvojového dokumentu obce Hradčany je zmapovat současnou situaci v obci, vyzdvihnout její pozitiva a shrnout palčivé problémy a nalézt možnosti jejich řešení s využitím dostupných finančních zdrojů (evropských, národních, regionálních a krajských).

Strategický rozvojový dokument je základním programem samosprávy pro řízení budoucího rozvoje obce v období pěti let. Vychází z územního plánu obce a ze současného demografického, sociálního, kulturního a ekologického stavu. Vyjadřuje předpokládaný vývoj obce v střednědobém časovém horizontu. Má sloužit nejen pro zvýšení našich šancí a možností pro získání dotací, ale stává se postupně nezbytností při stanovení jakýchkoliv cílů obce a konkrétních projektů. Umožňuje nám lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky a měl by být nástrojem ke zlepšení komunikace mezi samosprávou, veřejností, zájmovými organizacemi a podnikateli. Strategický rozvojový dokument je chápán jako otevřený, který lze nadále upravovat a bude pružně reagovat na potřeby a změny v obci v budoucích letech.

2. Charakteristika obce

- 2.1. První písemná zmínka o obci je z roku 1397. Název obce, dle místního podání, pochází od hrádku či tvrze, která stávala na místě pozdějšího dvora a rychty.
- 2.2. Obec Hradčany leží nedaleko města Tišnova v Jihomoravském kraji. Leží přibližně 22 km severozápadně od Brna v tzv. Boskovické brázdě. Hradčany katastrálně sousedí od severu s městem Tišnovem, dále s městysem Drásovem a obcemi Čebín, Sentice, Heroltice a Březina. Katastrálním územním obce protéká potok Lubě a částečně tvoří hranici katastrálního území (246m) a vtéká do řeky Svratky, která tvoří jižní hranici katastru v délce (645m). Poloha vesnice je převážně v nížině obklopená na severní straně kopcem Horka 285 m.n.m., severovýchodní straně kopcem Doubky 346 m.n.m. a na jihozápadní straně kopcem Sokolí 398 m.n.m.
- 2.3. Celková výměra katastru obce tvoří 30,6 ha. Z toho 16,83 ha je zastoupeno ornou půdou. Zahrady, trvalé porosty a ovocné sady tvoří 4,01 ha, zastavěné plochy 0,90 ha, lesy 4,39 ha, ostatní a vodní plochy 4,47 ha.
- 2.4. Zástavba v obci Hradčany je převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím a novější zástavbou rodinných domků. Hustota zástavby je velice různorodá. Hlavní funkcí je bydlení, které je v některých částech obce doplňované chovem drobného domácího zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků.



- 2.5. V obci je mateřská škola, kulturní dům, který je z části využíván jako obecní úřad, tři restaurace a kaple. Registrovaní jsou zde živnostníci i obchodní společnosti.
- 2.6. Celkový počet trvale žijících občanů v obci k 1. 1. 2019 je 651. Občanů ve věku 15 a více let je 553 z toho 268 mužů a 285 žen, děti 0 -14 let tvoří skupinu 98 osob.
- 2.7. Dopravní dostupnost zajišťuje silnice II/385, ve směru Brno – Tišnov, která je v krajní části křižovaná odbočkou silnice 385 na Drásov. Spojení s okolními obcemi zajišťuje pravidelná autobusová doprava, nejbližší železniční stanice je vzdálena 1 km mimo katastr obce směrem na Tišnov.

3. Současná situace v obci

- 3.1. Obec Hradčany leží na frekventované nově opravené silnici II tř. II/385, která nese název ulice Tišnovská a obec dělí na dvě poloviny, spojené jsou světelným přechodem pro chodce v blízkosti autobusových zastávek směrem na Brno a směrem na Tišnov. Dolní část obce tvoří Náves a přilehlé ulice Chaloupky, Úvoz, Lesní a Luční, která vede údolím zvané Louky a končí v meandru řeky Svratky, kde je chatová kolonie tzn. Jižní strana. Horní část obce je tvořena odbočkou ze silnice II/385 na Drásov a ulicí Drásovskou, ze které vybočují ulice Čebínská a Sportovní. Blíže k Tišnovu je pak odbočka na ulici Horka, která vede přes kopec Horka a navazuje na ulici Sportovní a dále ulici Drásovskou tzn. Severní strana. Obec je zřizovatelem mateřské školy s kapacitou 25 dětí. Není zde žádná prodejna potravin. K občerstvení slouží tři pohostinství Hospůdka malá, ale naša, restaurace U Mocnáře a restaurace U Pilátů. Na kopci Horka je vybudované sportoviště se zázemím, je zde fotbalové hřiště, tenisové kurty, klubovna a šatny, posezení s udrnou. Mezi ulicemi Drásovská a Čebínská téměř na konci katastrálního území je v poli z bývalé hospodářské budovy vybudován noční Club 007, který je v pátek a v sobotu hojně navštěvován mládeží především ve večerních a nočních hodinách. Další občanskou vybavenost obec nemá, vše je dostupné v 3 km vzdálené obci s rozšířenou působností, v Tišnově.
- 3.2. Současná kulturní a společenská situace naší obce je stabilizovaná, občané sami organizují tradiční oslavy spojené s pochováním basy Ostatky a Babské hody. Další akce, které obec zařizuje nebo se na nich podílí je dětský den - Hradčanské šermování, zájezd ke dni matek, gulášáda, dílničky velikonoční, podzimní a vánoční pro děti i dospělé, mikulášská besídka, předvánoční setkání – na začátku adventu rozsvěcení stromku na Návsí a na závěr roku silvestrovské setkání u rozsvíceného stromku.



4. Analýza SWOT:

4.1. *Strength – silné stránky*

Vyrovnaný rozpočet a bezdlužnost obce
Geografická poloha
Dopravní obslužnost
Členství ve svazcích a mikroregionu
Stav komunikací a chodníků
Nízká kriminalita

4.2. *Weakness – slabé stránky*

Vlastnictví a stav místních komunikací určených k opravám
Málo pracovních příležitostí
Nedostatečné prostory pro volnočasové aktivity
Sounáležitost občanů s obcí a neochota se zapojovat do veřejného dění
Stav chráněného krajinného prvku a další zeleně v intravilánu i extravilánu

4.3. *Opportunity – příležitosti*

Spolupráce s okolními obcemi
Zlepšení podmínek pro občany a spolky
Zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci
Napojení na turistické trasy a cyklostezky
Atraktivní okolní krajina
Komplexní pozemkové úpravy
Propagace obce

4.4. *Threat – ohrožení*

Ztráta sounáležitosti občanů s obcí
Zánik zájmových organizací a spolků
Náklady na údržbu obecních nemovitostí a techniky
Zhoršení ekonomické situace, nedostatečné příjmy
Zvýšení kriminality spojené s užíváním drog, ztrátou zaměstnání apod.
Zvýšení frekvence dopravy v obci
Ohrožení výstavbou na k.ú. Sentic, které těsně navazuje na k.ú. Hradčany u Tišnova
Nárůst dopravy v uzavřené lokalitě



5. Vize

Základní vizí obce Hradčany je prosperující obec nabízející kvalitní alternativu života k životu ve městě. Obec navazuje na kulturní tradice, žije rozmanitým společenským životem a nabízí příležitosti pro všechny věkové skupiny. Z důvodu své velikosti a finančních možností nemůže občanům nabídnout všechny služby, ale může profitovat z geografické polohy mezi městy Tišnovem a Brnem a stát se alternativním místem k životu s dostupnými službami.

6. Investiční záměr v letech 2020-2025

Střednědobý strategický rozvojový dokument nám identifikuje problémy v současné situaci v obci, nynější samospráva zvažuje v nejbližším období 2020-2025 realizovat tyto projekty a záměry, samozřejmě podle finanční situace obce a za podmínky, že se nevyskytnou důležitější a potřebnější situace k řešení.

Priorita č. 1

Realizace územní studie

termín: r. 2019

Vybudování technického zázemí obce

Termín: r. 2020

financování: MMR - Podpora obnovy a rozvoje venkova, DT č. 5 + vlastní zdroje

Priorita č. 2

*Oprava místní komunikace p.č. 4 – mezi kapličkou a hospodou U Mocnáře
-zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýringu*

termín: r. 2020

financování: MMR - Podpora obnovy a rozvoje venkova, DT č. 5 + vlastní zdroje

Priorita č. 3

SPORT PARK Horka, Hradčany u Tišnova

Postupná rekonstrukce:

- vybudování víceúčelového hřiště místo stávajících antukových kurtů*
- oprava a rozšíření stávajících šaten o hygienické zázemí*
- udržování okolní zeleně, které je Významným krajinným prvkem*
- vybudování naučné stezky v areálu VKP.*



Termín: r. 2020

Financování: MMR - podpora obnovy a rozvoje venkova, DT č. 3 + vlastní zdroje + dotační program ČEZ + OPŽP + NSA

Priorita č. 4

Kulturní dům a obecní úřad

Postupná rekonstrukce:

- zpracování projektové dokumentace na dílčí opravy,*
- vybudování skladových prostor na umístění stolů a židlí,*
- oprava střechy - nová krytina,*
- vybudování výtahu až do druhého patra (obecní úřad) pro invalidy, nemohoucí, matky s kočárky apod.,*
- přeorganizovat a opravit prostory obecního úřadu.*

Termín: r. 2020 – 2025

Financování: zjištění možností případné dotace + vlastní zdroje

Priorita č. 5

Vybudování stezky mezi obcemi Hradčany-Čebín-Sentice, kolem potoku Čebínka, zajištění přístupu z obce, vybudování mostu přes potok.

.

Termín: 2020

Financování: vlastní zdroje+ evropské a státní dotace

Priorita č. 6

Oprava stávajícího hygienického zázemí pro personál v MŠ Hradčany.

Výhledově zpracovat studii a postavit budovu pro mateřskou školu popř. dětskou skupinu.

Termín: 2025

Financování: JMK + vlastní zdroje + evropské a státní dotace

Další rozvojové aktivity, které lze podle budoucích požadavků a dotačních titulů prioritně upravovat:



- Postupná modernizace stávajícího veřejného osvětlení
- Posílení přechodů/přechodových míst na silnice II. tř./385
- Vybudování cyklostezky směr Hradčany – Heroltice s lávkou pro pěší a cyklisty přes řeku Svratku
- Vyhlásit památný strom – Lípa
- Podpora vybudování silničního obchvatu kolem Hradčan

Tyto projekty a programy byly připomínkovány a projednány na zasedání zastupitelstva.

Strategický rozvojový dokument byl schválen na zasedání Zastupitelstva obce Hradčan č. 13/2019 ze dne 30. 10. 2019.

.....
Petr Malásek

místostarosta obce

.....
Ludmila Špačková

starostka obce