

Zápis 20/2024 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany ze dne 29. 7. 2024 v 19:00 hodin.

Přítomno: 7 zastupitelů
Omluveni: 0
Hosté: 3
Občanů: 1

Program:

1. Zahájení
2. Rozhodnutí o poskytnutí dotace – MMR
3. Návrh na vyřazení majetku DDHM
4. Vnitřní směrnice o poskytování příspěvku na stravování
5. OZV, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí a o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
6. Kupní smlouva a smlouva směnná s doplatkem
7. Stanovy DSO Tišnovsko – Společenství Tišnov
8. Různé
9. Rozpočtové opatření 6/2024
10. Diskuse
11. Závěr

Starostka všechny přítomné přivítala a navrhla změnu v programu zasedání, a to takto:

1. Zahájení
2. RPA, podání bližších informací o dotaci pro dětské skupiny
3. Rozhodnutí o poskytnutí dotace – MMR
4. Návrh na vyřazení majetku DDHM
5. Vnitřní směrnice o poskytování příspěvku na stravování
6. OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí a o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
7. Kupní smlouva a smlouva směnná s doplatkem
8. Stanovy DSO Tišnovsko – Společenství Tišnov
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
10. Různé
11. Rozpočtové opatření 6/2024
12. Diskuse
13. Závěr

Dále navrhla za zapisovatelku: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Libora Ivánka a Ing. Pavla Zelinku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně změnu programu a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Libora Ivánka a Ing. Pavla Zelinku.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1. bylo schváleno.

BOD 2.) RPA, podání bližších informací pro dětské skupiny

Zasedání se zúčastnili paní Ing. Nikola Pecková a ing. Jan Beránek, zástupci společnosti Regionální poradenské agentury – RPA, se sídlem Starobrněnská 20, Brno. Tato společnost se zabývá zpracováním dotačních titulů a má přehled v právě aktivních dotacích.

Přílohou byly předloženy informace k dotacím. Obec má hotový projekt na novou mateřskou školku podaný pro územní řízení. Ministerstvo práce a sociálních věcí (MPSV ČR) postupně vyhláší dotační výzvy a jednou je i výzva "Zvýšení capacity zařízení péče o děti (Dětské skupiny), která je nyní otevřena a je ve 100% míry podpory včetně veškerých doprovodných nákladů a vybavení nábytkem apod... V případě našeho zájmu využít tuto dotaci

musí být upraven projekt z mateřské školy na výstavbu budovy pro dětskou skupinu. Dále je potřeba nechat vypracovat energetický posudek budovy a studii proveditelnosti.

Pokud se obec rozhodne pro výstavbu nového zařízení pro umístění a péči o děti předškolního věku s využitím této dotace a byla by uzavřena příkazní smlouva se společností RPA, tak oni zpracují žádost o dotaci s veškerými doprovodnými činnostmi, které budou po celou dobu trvání projektu požadovány.

Dětská Skupina jako forma preprimárního vzdělávání je ukotvena zákonem č. 247/2014 Sb., z 29. 11 2014.

Přítomná paní Mgr. Kateřina Hromčíková zastupitelům vyložila rozdíly mezi formou vzdělávání v mateřských školách a péči o děti v dětských skupinách, a také způsob financování dětských skupin, které spadají pod MPSV ČR na rozdíl od mateřských škol, které spadají pod MŠMT ČR. Dotaci musí podat obec jako žadatel a zřizovatel, a také musí být k podání žádosti vymezen provozovatel, kterým ale nemusí být obec, ale může to být i jiný subjekt. Udržitelnost projektu na tuto dotaci je 10 roků, ale po 5 ti letech je možné se vrátit z provozu dětské skupiny zpět na provoz mateřské školy. Dotace je vyplácena ex post a je potřeba kromě zdrojů obce mít i předjednané zajištění financování úvěrem v bance. Byl předložen návrh Příkazní smlouvy č. SML-24-1741 mezi Obcí Hradčany a společností RPA Dotace, s.r.o. se sídlem Koutného 2269/3, Brno Líšeň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci výzvy “Zvýšení capacity zařízení péče o děti (Dětské skupiny) a Příkazní smlouvu č. SML-24-1741 se společností RPA Dotace, s.r.o. se sídlem Koutného 2269/3, Brno Líšeň, dle předloženého návrhu a pověřuje staroistku k podpisu příkazní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2. bylo schváleno.

BOD 3.) Rozhodnutí o poskytnutí dotace – MMR

Přílohou bylo předloženo zastupitelstvu obce Rozhodnutí o poskytnutí dotace od MMR ČR, se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 0 Praha, pod ID č. 117D8210A9590 z program 11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+ s názvem akce “Komunikace p. č. 207 v k. ú. Hradčany u Tišnova”. Částka poskytnutých finančních prostředků dotace činí 1.182.390,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace v částce 1 182 390,00Kč. od MMR ČR, se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 0 Praha, pod ID č. 117D8210A9590 z program 11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+ s názvem akce “Komunikace p. č. 207 v k. ú. Hradčany u Tišnova”.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3. bylo schváleno.

BOD 4.) Návrh na vyřazení majetku DDHM

Přílohou byl zastupitelstvu obce předložen seznam likvidační komise s návrhem dlouhodobého drobného hmotného majetku (DDHM) k vyřazení z účtu SU 028 v celkové částce 50 309,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku z účtu 028 v částce 50 309,-Kč dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4. bylo schváleno.

BOD 5.) Vnitřní směrnice o poskytování příspěvku na stravování

Přílohou byl předložen návrh Vnitřní směrnice o poskytování příspěvku na stravování. Dosud byl příspěvek na stravování řešen dle platné vnitřní směrnice ze dne 29. 5. 2019 formou stravenek ve výši 100,-Kč.

Legislativa umožňuje obcím poskytnout benefit na stravování formou nedaněného peněžitého příspěvku ve výši 70% horní hranice stravného dle vyhlášky cestovních náhrad při pracovní cestě trvající 5-12 hodin přímo do výplaty – viz. znění směrnice. Odpadnou náklady společnostem za službu spojenou s objednávkami stravenek – kreditů. Předložená vnitřní směrnice o poskytování příspěvku na stravování nabude platnosti od 1. 8. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Vnitřní směrnici o poskytování příspěvku na stravování dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5. bylo schváleno.

BOD 6.) OZV obce Hradčany o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Přílohou byl předložen návrh Obecně závazné vyhlášky obce Hradčany o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí, kde se mění koeficient u rekreačních budov na koeficient 3. Tuto OVZ měníme na základě doporučení Finanční správy ČR tak abychom dostali stejné finanční prostředky v roce 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hradčany o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6. bylo schváleno.

BOD 7.) Kupní smlouva a smlouva směnná s doplatkem

Přílohou byly předloženy následující smlouvy, a to Kupní smlouva na nákup pozemků a Smlouva směnná o převodu vlastnictví k nemovitým věcem v k. ú. Hradčany u Tišnova obě dle geometrického plánu č. 886-32/2024. Jedná se o narovnání vlastnických vztahů na ulici Horka – pozemky pod opěrnou zdí a ploty přilehlých nemovitostí. Po proběhlé diskusi bylo rozhodnuto o stanovení ceny 500,-Kč/m². Někteří z oslovených vlastníků nechtějí svoji část pozemku prodat. V případě pokud nedojde k narovnání vztahů zůstane opěrná zeď v jejich vlastnictví se všemi důsledky vlastnictví – daň z nemovitostí, opravy apod.. Smlouva směnná o převodu vlastnictví se týká prodeje pozemku p. č. 207/2 o výměře 23m² ve vlastnictví obce (záměr předeje byl řádně vyvěšen od 24. 6. 2024 dosud) a nákupu pozemku p. č. 212/4 o výměře 2m² ve vlastnictví J.K.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu o převodu vlastnictví a Smlouvu směnnou o převodu vlastnictví k nemovitým věcem a ukládá starostce projednat s jednotlivými vlastníky stav věci, cenu a uzavřít výše uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7. bylo schváleno.

BOD 8.) Stanovy DSO Tišnovsko – Společenství Tišnov

Přílohou byl předložen návrh upravených stávajících stanov DSO Tišnovsko, které je nutné upravit v rámci transformace svazku DSO Tišnovsko do verze pro stanovy Společenství obcí Tišnovsko. Společenství obcí Tišnovsko bude mít rozšířené funkce za určitých specifických podmínek. Tato verze je první a díky této změně budou členské obce moci sdílet některé služby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí transformaci DSO Tišnovsko na Společenství obcí Tišnovsko.

BOD 9.) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Obcí Hradčany a Leošem Kratochvílem, bytem Skalička 26, Tišnov, kde předmětem je realizace stavby s názvem “Hradčany, umístění telekomunikačního zařízení” na parcele č. 560/4 v k. ú. Hradčany u Tišnova v majetku obce. Bude se jednat o umístění příhradového stožáru včetně anténích technologií a připojení této stavby na elektrickou síť E.ON. Distribuce a napojení na připravovanou stavbu “Hradčany, sdělovací vedení, SPORT PARK Horka”. Služebnost bude zřízena úplatně jednorázovou náhradou ve výši 10 000,-Kč. Po proběhlé diskusi bylo rozhodnuto doplnění znění do smlouvy, a to že bude budoucím oprávněným poskytováno bezplatné připojení k internetové síti, a to pro kontejnery na ulici Čebínské a areál SPORT PARK Horka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Hradčany a Leošem Kratochvílem, bytem Skalička 26, Tišnov, za cenu jednorázové náhrady 10 000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9. bylo schváleno.

BOD 10.) RŮZNÉ

Bod 10.1. Závěrečné účty Svazek VaK Tišnovsko, DSO Tišnovsko, DSO Mikroregion Čebínka a DSO KTS Ekologie za rok 2023

Závěrečné účty za rok 2023 Svazku VaK Tišnovsko, DSO Tišnovsko, DSO Mikroregionu Čebínka a DSO KTS Ekologie byly na našich obecních stránkách řádně zveřejněny a byly následně schváleny valnými hromadami jednotlivých DSO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Závěrečné účty Svazku VaK Tišnovsko, DSO Tišnovsko, DSO Mikroregionu Čebínka a DSO KTS Ekologie za rok 2023.

Bod 10.2. Odkoupení nebo pronájem části pozemku k parkování před společností RIGI

Přílohou byl předložen dopis s žádostí o odkoupení nebo pronájem části pozemku p. č. 98/2 v k. ú. Hradčany u Tišnova pod parkovištěm před firmou RIGI stavební společnost, s.r.o., se sídlem Tišnovská 9, 666 03 Hradčany, a to z důvodu že potřebují zajistit parkování zákazníkům firmy a také případné vyložení materiálu a zboží dováženého do společnosti z kamionů. Po proběhlé diskuzi bylo rozhodnuto, že pozemek pod parkovištěm obec neprodá ani nepronajme a bylo uloženo starostce sdělit žadateli, že obec souhlasí s osazením značky – “parkování pro zákazníky firmy RIGI v době od ... do ... (provozní doba firmy) na náklady žadatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostce seznámit žadatele o prodej nebo pronájem s rozhodnutím zastupitelstva obce s možností osazení značky vymezující dobu parkování.

Bod 10.3. Žádost o zahájení prací na vodovodu

Přílohou byla předložena žádost k zahájení prací na vodovodu od pana Ing. Jiřího Tauše – projektanta, jako zástupce stavebníka, a situační výkres. Jedná se o výstavbu vodovodu alespoň kolem potoka Lubě. Stavebník má potřebu přestavět stávající garáž na pozemku p. č. 542/5 na tři bytové jednotky a společnost VAS Brno-venkov nechce pro tuto stavbu povolit pouze přípojku, ale požaduje připojení na naprojektovaný vodovodní řad, na který je vydáno stavební a vodoprávní povolení. Po proběhlé diskuzi zastupitelstvo ukládá starostce projednat na MěÚ Tišnov možnosti případné etapové výstavby apod..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostce projednat na MěÚ Tišnov možnosti případné etapové výstavby apod..

Bod 10.4. Oprava v Mateřské škole Hradčany

Přílohou byla předložena cenová nabídka pro firmu RIGI stavební společnost, s.r.o. na výměnu umyvadel a příslešenství v umývárně v Mateřské škole Hradčany, která bude provádět tuto opravu. Součástí budou ještě drobné opravy, které nejsou součástí nabídky. Oprava bude ve výši cca 60.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje chystanou opravu v umývárně v Mateřské škole v Hradčanech.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10.4. bylo schváleno.

Bod 10.5. Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-Boxu

Přílohou byl předložen Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-Boxu společností Zásilkovna s.r.o., se sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha. Tato společnost má již v naší obci umístěn jeden Z-Box na Návsi a má zájem o rozšíření o další box za roční nájemné 1.500,-Kč. Po proběhlé diskuzi, ve které byly zváženy možnosti i jiného místa umístění dalšího boxu se zastupitelstvo rozhodlo nepovolit rozšíření o další Z-Box.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření o další Z-Box společnosti.Zásilkovna s.r.o., se sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdrželi se 1

Usnesení č. 10.5. nebylo schváleno.

Bod 10.6. Žádost o příspěvek na činnost Hr. Laides

Zasedání zastupitelstva se osobně zúčastnila paní SM – členka hradčanské taneční skupiny Hr- Laides. Taněční Skupina Hr. Laides obec úspěšně reprezentuje po celou dobu své činnosti a má letos v září výročí 10 roků činnosti, a proto požádala o příspěvek k tomuto výročí. Zastupitelstvo schválilo příspěvek formou finančního daru ve výši 20.000,-Kč k rukám žadatelky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek taneční skupině Hr. Laides formou finančního daru ve výši 20.000,-Kč

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10.6. bylo schváleno.

BOD 11) Rozpočtové opatření č. 6/2024

Návrh rozpočtového opatření č. 6/2024 předložila Miroslava Pavlíčková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11. bylo schváleno.

BOD 12) Diskuze

V obci proběhla deratizace – doplnění nástrah.

V obci proběhnou tradiční babské hody v sobotu dne 14. 9. 2024, a to podle počasí na Horka nebo v KD. Starostka seznámila zastupitelstvo s tím, že byl objednan kontejner na textil (od r. 2025) s doplatkem cca 10.000,-Kč.

Starostka sdělila zastupitelům, že dojde v rámci reklamace k výměně desky venkovního stolu na stolní tenis, a to z důvodu, že se z nainstalovaného stolu loupe barva.

Ve věci instalace osvětlení na čerpačku Svazku VAK Tišnovsko na ulici vodárny nemají námitek, ale je potřeba zhotovit projekt atd.

Pan Sáblik Milan vznesl dotaz na zvonění kapličky v 18:45 hodin, bylo mu odpovězeno, že tato skutečnost byla již nekolikrát oznámena správci kaple k opravě. Starostka znovu připomene opravu zvonění. Dále vznesl dotaz na možnost zřízení psího výběhu – oplocení určité plochy pro volný pohyb psů, a to na Horce za zadní brankou hřiště (dříve se tam pořádaly čarodějnice). Starostka sdělila, že vzhledem k tomu že Horka je významný krajinný prvek je nutno tuto možnost prokonzultovat s Odborem životního prostředí MěÚ Tišnov.

BOD 13) Závěr

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání v 21:55 hodin.

Další zasedání navrhženo na 9. 9. 2024 v 18:00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 8. 2024.

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

Ludmila Špačková dne:

starostka obce

Libor Ivánek, dne:

ověřovatel

Ing. Pavel Zelinka, dne:

ověřovatel