

Zápis 20/2024 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany **ze dne 29. 7. 2024 v 19:00 hodin.**

Přítomno: 7 zastupitelů
Omluveni: 0
Hosté: 3
Občanů: 1

Program:

1. Zahájení
2. Rozhodnutí o poskytnutí dotace – MMR
3. Návrh na vyřazení majetku DDHM
4. Vnitřní směrnice o poskytování příspěvku na stravování
5. OZV, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí a o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
6. Kupní smlouva a smlouva směnná s doplatkem
7. Stanovy DSO Tišnovsko – Společenství Tišnov
8. Různé
9. Rozpočtové opatření 6/2024
10. Diskuse
11. Závěr

Starostka všechny přítomné přivítala a navrhla změnu v programu zasedání, a to takto:

1. Zahájení
2. RPA, podání bližších informací o dotaci pro dětské skupiny
3. Rozhodnutí o poskytnutí dotace – MMR
4. Návrh na vyřazení majetku DDHM
5. Vnitřní směrnice o poskytování příspěvku na stravování
6. OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí a o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
7. Kupní smlouva a smlouva směnná s doplatkem
8. Stanovy DSO Tišnovsko – Společenství Tišnov
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
10. Různé
11. Rozpočtové opatření 6/2024
12. Diskuse
13. Závěr

Dále navrhla za zapisovatelku: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Libora Ivánka a Ing. Pavla Zelinku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně změnu programu a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: Libora Ivánka a Ing. Pavla Zelinku.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1. bylo schváleno.

BOD 2.) RPA, podání bližších informací pro dětské skupiny

Zasedání se zúčastnili paní Ing. [REDAKCE] a ing. [REDAKCE], zástupci společnosti Regionální poradenské agentury – RPA, se sídlem Starobrněnská 20, Brno. Tato společnost se zabývá zpracováním dotačních titulů a má přehled v právě aktivních dotacích.

Přílohou byly předloženy informace k dotacím. Obec má hotový projekt na novou mateřskou školku podaný pro územní řízení. Ministerstvo práce a sociálních věcí (MPSV ČR) postupně vyhlašuje dotační výzvy a jednou je i výzva "Zvýšení capacity zařízení péče o děti (Dětské skupiny), která je nyní otevřena a je ve 100% míry podpory včetně veškerých doprovodných nákladů a vybavení nábytkem apod... V případě našeho zájmu využít tuto dotaci

musí být upraven projekt z mateřské školy na výstavbu budovy pro dětskou skupinu. Dále je potřeba nechat vypracovat energetický posudek budovy a studii proveditelnosti.

Pokud se obec rozhodne pro výstavbu nového zařízení pro umístění a péči o děti předškolního věku s využitím této dotace a byla by uzavřena příkazní smlouva se společností RPA, tak oni zpracují žádost o dotaci s veškerými doprovodnými činnostmi, které budou po celou dobu trvání projektu požadovány.

Dětská Skupina jako forma preprimárního vzdělávání je ukotvena zákonem č. 247/2014 Sb., z 29. 11. 2014.

Přítomná paní Mgr. [REDAKCE] zastupitelům vyložila rozdíly mezi formou vzdělávání v mateřských školách a péči o děti v dětských skupinách, a také způsob financování dětských skupin, které spadají pod MPSV ČR na rozdíl od mateřských škol, které spadají pod MŠMT ČR. Dotaci musí podat obec jako žadatel a zřizovatel, a také musí být k podání žádosti vymezen provozovatel, kterým ale nemusí být obec, ale může to být i jiný subjekt. Udržitelnost projektu na tuto dotaci je 10 roků, ale po 5 ti letech je možné se vrátit z provozu dětské skupiny zpět na provoz mateřské školy. Dotace je vyplácena ex post a je potřeba kromě zdrojů obce mít i předjednané zajištění financování úvěrem v bance. Byl předložen návrh Příkazní smlouvy č. SML-24-1741 mezi Obcí Hradčany a společností RPA Dotace, s.r.o. se sídlem Koutného 2269/3, Brno Líšeň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci výzvy “Zvýšení capacity zařízení péče o děti (Dětské skupiny) a Příkazní smlouvu č. SML-24-1741 se společností RPA Dotace, s.r.o. se sídlem Koutného 2269/3, Brno Líšeň, dle předloženého návrhu a pověřuje starostku k podpisu příkazní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2. bylo schváleno.

BOD 3.) Rozhodnutí o poskytnutí dotace – MMR

Přílohou bylo předloženo zastupitelstvu obce Rozhodnutí o poskytnutí dotace od MMR ČR, se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 0 Praha, pod ID č. 117D8210A9590 z program 11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+ s názvem akce “Komunikace p. č. 207 v k. ú. Hradčany u Tišnova”. Částka poskytnutých finančních prostředků dotace činí 1.182.390,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace v částce 1 182 390,00Kč. od MMR ČR, se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 0 Praha, pod ID č. 117D8210A9590 z program 11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+ s názvem akce “Komunikace p. č. 207 v k. ú. Hradčany u Tišnova”.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3. bylo schváleno.

BOD 4.) Návrh na vyřazení majetku DDHM

Přílohou byl zastupitelstvu obce předložen seznam likvidační komise s návrhem dlouhodobého drobného hmotného majetku (DDHM) k vyřazení z účtu SU 028 v celkové částce 50 309,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku z účtu 028 v částce 50 309,-Kč dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4. bylo schváleno.

BOD 5.) Vnitřní směrnice o poskytování příspěvku na stravování

Přílohou byl předložen návrh Vnitřní směrnice o poskytování příspěvku na stravování. Dosud byl příspěvek na stravování řešen dle platné vnitřní směrnice ze dne 29. 5. 2019 formou stravenek ve výši 100,-Kč.

Legislativa umožňuje obcím poskytnout benefit na stravování formou nedaněného peněžitého příspěvku ve výši 70% horní hranice stravného dle vyhlášky cestovních náhrad při pracovní cestě trvající 5-12 hodin přímo do výplaty – viz. znění směrnice. Odpadnou náklady společností za službu spojenou s objednávkami stravenek – kreditů. Předložená vnitřní směrnice o poskytování příspěvku na stravování nabude platnosti od 1. 8. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Vnitřní směrnici o poskytování příspěvku na stravování dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5. bylo schváleno.

BOD 6.) OZV obce Hradčany o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Přílohou byl předložen návrh Obecně závazné vyhlášky obce Hradčany o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí, kde se mění koeficient u rekreačních budov na koeficient 3. Tuto OVZ měníme na základě doporučení Finanční správy ČR tak abychom dostali stejné finanční prostředky v roce 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hradčany o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6. bylo schváleno.

BOD 7.) Kupní smlouva a smlouva směnná s doplatkem

Přílohou byly předloženy následující smlouvy, a to Kupní smlouva na nákup pozemků a Smlouva směnná o převodu vlastnictví k nemovitým věcem v k. ú. Hradčany u Tišnova obě dle geometrického plánu č. 886-32/2024. Jedná se o narovnání vlastnických vztahů na ulici Horka – pozemky pod opěrnou zdí a ploty přilehlých nemovitostí. Po proběhlé diskusi bylo rozhodnuto o stanovení ceny 500,-Kč/m². Někteří z oslovených vlastníků nechtějí svoji část pozemku prodat. V případě pokud nedojde k narovnání vztahů zůstane opěrná zeď v jejich vlastnictví se všemi důsledky vlastnictví – daň z nemovitostí, opravy apod.. Smlouva směnná o převodu vlastnictví se týká prodeje pozemku p. č. 207/2 o výměře 23m² ve vlastnictví obce (záměr prodeje byl řádně vyvěšen od 24. 6. 2024 dosud) a nákupu pozemku p. č. 212/4 o výměře 2m² ve vlastnictví J.K.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu o převodu vlastnictví a Smlouvu směnnou o převodu vlastnictví k nemovitým věcem a ukládá starostce projednat s jednotlivými vlastníky stav věci, cenu a uzavřít výše uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7. bylo schváleno.

BOD 8.) Stanovy DSO Tišnovsko – Společenství Tišnov

Přílohou byl předložen návrh upravených stávajících stanov DSO Tišnovsko, které je nutné upravit v rámci transformace svazku DSO Tišnovsko do verze pro stanovy Společenství obcí Tišnovsko. Společenství obcí Tišnovsko bude mít rozšířené funkce za určitých specifických podmínek. Tato verze je první a díky této změně budou členské obce moci sdílet některé služby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí transformaci DSO Tišnovsko na Společenství obcí Tišnovsko.

BOD 9.) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Obcí Hradčany a L [redacted] K [redacted], bytem Skalička [redacted], Tišnov, kde předmětem je realizace stavby s názvem “Hradčany, umístění telekomunikačního zařízení” na parcele č. 560/4 v k. ú. Hradčany u Tišnova v majetku obce. Bude se jednat o umístění příhradového stožáru včetně anténích technologií a připojení této stavby na elektrickou síť E.ON. Distribuce a napojení na připravovanou stavbu “Hradčany, sdělovací vedení, SPORT PARK Horka”. Služebnost bude zřízena úplatně jednorázovou náhradou ve výši 10 000,-Kč. Po proběhlé diskusi bylo rozhodnuto doplnění znění do smlouvy, a to že bude budoucím oprávněným poskytováno bezplatné připojení k internetové síti, a to pro kontejnery na ulici Čebínské a areál SPORT PARK Horka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Hradčany a L [redacted] K [redacted], bytem Skalička [redacted], Tišnov, za cenu jednorázové náhrady 10 000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9. bylo schváleno.

BOD 10.) RŮZNÉ

Bod 10.1. Závěrečné účty Svazek VaK Tišnovsko, DSO Tišnovsko, DSO Mikroregion Čebínka a DSO KTS Ekologie za rok 2023

Závěrečné účty za rok 2023 Svazku VaK Tišnovsko, DSO Tišnovsko, DSO Mikroregionu Čebínka a DSO KTS Ekologie byly na našich obecních stránkách řádně zveřejněny a byly následně schváleny valnými hromadami jednotlivých DSO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Závěrečné účty Svazku VaK Tišnovsko, DSO Tišnovsko, DSO Mikroregionu Čebínka a DSO KTS Ekologie za rok 2023.

Bod 10.2. Odkoupení nebo pronájem části pozemku k parkování před společností RIGI

Přílohou byl předložen dopis s žádostí o odkoupení nebo pronájem části pozemku p. č. 98/2 v k. ú. Hradčany u Tišnova pod parkovištěm před firmou RIGI stavební společnost, s.r.o., se sídlem Tišnovská 9, 666 03 Hradčany, a to z důvodu že potřebují zajistit parkování zákazníkům firmy a také případné vyložení materiálu a zboží dováženého do společnosti z kamionů. Po proběhlé diskusi bylo rozhodnuto, že pozemek pod parkovištěm obec neprodá ani nepronajme a bylo uloženo starostce sdělit žadateli, že obec souhlasí s osazením značky – “parkování pro zákazníky firmy RIGI v době od ... do ...(provozní doba firmy) na náklady žadatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostce seznámit žadatele o prodej nebo pronájem s rozhodnutím zastupitelstva obce s možností osazení značky vymezující dobu parkování.

Bod 10.3. Žádost o zahájení prací na vodovodu

Přílohou byla předložena žádost k zahájení prací na vodovodu od pana Ing. J [redacted] T [redacted] – projektanta, jako zástupce stavebníka, a situační výkres. Jedná se výstavbu vodovodu alespoň kolem potoka Lubě. Stavebník má potřebu přestavět stávající garáž na pozemku p. č. 542/5 na tři bytové jednotky a společnost VAS Brno-venkov nechce pro tuto stavbu povolit pouze přípojku, ale požaduje připojení na naprojektovaný vodovodní řad, na který je vydáno stavební a vodoprávní povolení. Po proběhlé diskusi zastupitelstvo ukládá starostce projednat na MěÚ Tišnov možnosti případné etapové výstavby apod..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostce projednat na MěÚ Tišnov možnosti případné etapové výstavby apod..

Bod 10.4. Oprava v Mateřské škole Hradčany

Přílohou byla předložena cenová nabídka pro firmu RIGI stavební společnost, s.r.o. na výměnu umyvadel a příslešenství v umývárně v Mateřské škole Hradčany, která bude provádět tuto opravu. Součástí budou ještě drobné opravy, které nejsou součástí nabídky. Oprava bude ve výši cca 60.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje chystanou opravu v umývárně v Mateřské škole v Hradčanech.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10.4. bylo schváleno.

Bod 10.5. Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-Boxu

Přílohou byl předložen Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-Boxu společností Zásilkovna s.r.o., se sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha. Tato společnost má již v naší obci umístěn jeden Z-Box na Návsi a má zájem o rozšíření o další box za roční nájemné 1.500,-Kč. Po proběhlé diskusi, ve které byly zváženy možnosti i jiného místa umístění dalšího boxu se zastupitelstvo rozhodlo nepovolit rozšíření o další Z-Box.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření o další Z-Box společnosti.Zásilkovna s.r.o., se sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdrželi se 1

Usnesení č. 10.5. nebylo schváleno.

Bod 10.6. Žádost o příspěvek na činnost Hr. Laides

Zasedání zastupitelstva se osobně zúčastnila paní SM – členka hradčanské taneční skupiny Hr- Laides. Taněční Skupina Hr. Laides obec úspěšně reprezentuje po celou dobu své činnosti a má letos v září výročí 10 roků činnosti, a proto požádala o příspěvek k tomuto výročí. Zastupitelstvo schválilo příspěvek formou finančního daru ve výši 20.000,-Kč k rukám žadatelky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek taneční skupině Hr. Laides formou finančního daru ve výši 20.000,-Kč

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10.6. bylo schváleno.

BOD 11) Rozpočtové opatření č. 6/2024

Návrh rozpočtového opatření č. 6/2024 předložila Miroslava Pavlíčková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11. bylo schváleno.

BOD 12) Diskuze

V obci proběhla deratizace – doplnění nástrah.

V obci proběhnou tradiční babské hody v sobotu dne 14. 9. 2024, a to podle počasí na Horka nebo v KD. Starostka seznámila zastupitelstvo s tím, že byl objedнан kontejner na textil (od r. 2025) s doplatkem cca 10.000,-Kč.

Starostka sdělila zastupitelům, že dojde v rámci reklamace k výměně desky venkovního stolu na stolní tenis, a to z důvodu, že se z nainstalovaného stolu loupe barva.

Ve věci instalace osvětlení na čerpačku Svazku VAK Tišnovsko na ulici vodárny nemají námitek, ale je potřeba zhotovit projekt atd.

Pan S██████M██████vznesl dotaz na zvonění kapličky v 18:45 hodin, bylo mu odpovězeno, že tato skutečnost byla již nekolikrát oznámena správci kaple k nápravě. Starostka znovu připomene opravu zvonění. Dále vznesl dotaz na možnost zřízení psího výběhu – oplocení určité plochy pro volný pohyb psů, a to na Horce za zadní brankou hřiště (dříve se tam pořádaly čarodějnice). Starostka sdělila, že vzhledem k tomu že Horka je významný krajinný prvek je nutno tuto možnost prokonzultovat s Odborem životního prostředí MěÚ Tišnov.

BOD 13) Závěr

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání v 21:55 hodin.

Další zasedání navrhzeno na 9. 9. 2024 v 18:00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 8. 2024.

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

Ludmila Špačková dne:
starostka obce

Libor Ivánek, dne:
ověřovatel

Ing. Pavel Zelinka, dne:
ověřovatel