

Změna č. 3 Územního plánu Hradčany

I. Textová část



I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚP HRADČANY

To, co se změnou doplňuje, je uvedeno **tučně kurzívou**.
To co se změnou ruší, je uvedeno ~~přeškrtnutým písmem~~.
Citace původního textu jsou uvedeny „v uvozovkách“.

A. Vymezení zastavěného území

V první větě se ruší text: ~~a~~ a nahrazuje se čárkou;
První věta se v závěru doplňuje textem: **a změny č.3.**
V druhé větě se ruší text: ~~14.01.2023~~ a nahrazuje se textem: **29.7.2024.**

B. Základní koncepce rozvoje území obce

V textu nadpisu se ruší text ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

C. Urbanistická koncepce

Ruší se text nadpisu: ~~„včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“~~

V části „Rezidenční území“ se v odrážkách pod nadpisem ruší původní označení zastavitelných ploch ~~Z1 až Z8~~ a nahrazuje se označením s tečkou za písmenem Z: **Z.1 až Z.8**

V části „Občanské vybavení“ se v odrážkách ruší původní označení zastavitelných ploch ~~Z14 a Z28~~ a nahrazuje se označením s tečkou za písmenem Z: **Z.11 až Z.28**, v poslední odrážce se ruší text : ~~plocha přestavby P1~~ a nahrazuje se textem: **transformační plocha T.1**

V části „Výroba a skladování“ se v odrážkách ruší původní označení zastavitelných ploch ~~Z12 až Z18~~ a nahrazuje se označením s tečkou za písmenem Z: **Z.12 až Z.18**, doplňuje se nová odrážka s textem: **transformační plocha T.2 – lokalita „bývalé ZD“**

V části „Technická infrastruktura“ se v odrážce ruší původní označení zastavitelné plochy ~~Z19~~ a nahrazuje se označením s tečkou za písmenem Z: **Z.19**, dále se ruší původní označení plochy změny v krajině ~~K4~~ a nahrazuje se označením s tečkou za písmenem K: **K.1**.

Ruší se původní označení koridorů v odrážkách a nahrazuje se novým označením následovně:

~~K1~~ **CNZ.K1**

~~K3~~ **CNU.K3**

~~K4~~ **CNU.K4**

V části „Komunikace a prostranství místního významu“ se v odrážkách ruší původní označení zastavitelných ploch ~~Z20 až Z26~~ a nahrazuje se označením s tečkou za písmenem Z: **Z.20 až Z.26**,

V části „Dopravní infrastruktura“ se v odrážce ruší původní označení zastavitelné plochy ~~Z27~~ a nahrazuje se označením s tečkou za písmenem Z: **Z.27**.

Ruší se původní označení koridorů v odrážkách a nahrazuje se novým označením následovně:

~~K2~~ **CNZ.K2**

~~K5~~ **CNU.K5**

V části „Individuální rekreace“ se v odrážce ruší původní označení zastavitelné plochy ~~Z9~~ a nahrazuje se označením s tečkou za písmenem Z: **Z.9**.

Mění se nadpis části „Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ tak, že se vypouští text: ~~ploch přestavby~~ a nahrazuje se textem: **transformačních ploch**

V oddíle „Zastavitelné plochy“

se ve všech nadpisech odstavců ruší původní označení zastavitelných ploch ~~Z4 až Z9~~ a ~~Z14 až Z20~~, ~~Z22 až Z28~~ nahrazuje se označením s tečkou za písmenem Z: **Z.1 až Z.9, Z.11 až Z.20, Z.22 až Z.28**

V dalším oddíle se mění nadpis: ~~Plochy přestavby~~ se mění na **Transformační plochy**

A mění se nadpis prvního odstavce – ruší se text ~~P1 – plocha přestavby „Nová vybavenost“~~

A nahrazuje se textem: **T.1 – Transformační plocha „Nová vybavenost“**

A doplňuje se odstavec se textem:

T.2 – Transformační plocha „bývalé ZD“

Využití plochy

- **stav – zastavěná plocha - občanské vybavení**
- **návrh – výroba lehká**

Podmínky využití

- **napojení na okolní zástavbu v zastavitelné ploše Z.15**
- **napojení na dopravní a technickou infrastrukturu navazující plochy Z.15**
- **respektování záměru nadřazené technické infrastruktury**
- **respektování limitů využití území**
- **chráněné prostory lze umístit v ploše pouze při splnění hygienických limitů hluku**

Ruší se celý oddíl s textem:

Koridory

~~K1 – koridor technické infrastruktury „pro vedení ZVN 400 kV“~~

~~Využití koridoru~~

- ~~• stav – zemědělská půda (pole)~~
- ~~• stav – komunikace a prostranství místního významu (účelová cesta)~~
- ~~• stav – plochy dopravní infrastruktury (krajské silnice, železniční trať, vlečka)~~
- ~~• návrh – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (silniční obchvat Hradčany)~~
- ~~• návrh – koridor dopravní infrastruktury – doprava železniční~~
- ~~• návrh – koridor technické infrastruktury – zásobení elektrickou energií~~

~~Podmínky využití~~

- ~~• respektování limitů využití území~~
- ~~• koordinace se záměrem optimalizaci železniční trati č. 250 v rámci koridoru K5~~
- ~~• koordinace se záměrem výstavby silnice II/385 – obchvat Hradčany~~
- ~~• stavby dopravní infrastruktury lze umístit v koridoru za podmínky, že v místě křížení se navzájem neznemožní nebo podstatně nesníží využití koridoru~~

~~Podmínka pro rozhodování~~

- ~~• zpracování projektové dokumentace~~

~~K2 – koridor dopravní infrastruktury „pro vedení cyklotrasy EuroVelo 4“~~

~~Využití koridoru~~

- ~~stav – zemědělská půda (pole)~~
- ~~stav – komunikace a prostranství místního významu (účelová cesta)~~
- ~~stav – plochy dopravní infrastruktury (krajská silnice, železniční trať)~~
- ~~stav – přírodní plochy~~
- ~~návrh – koridor dopravní infrastruktury – doprava cyklistická~~

~~Podmínky využití~~

- ~~respektování limitů využití území~~

~~Podmínka pro rozhodování~~

- ~~zpracování projektové dokumentace~~

~~K3 – koridor technické infrastruktury „pro vedení sítí technické infrastruktury“~~

~~Využití koridoru~~

- ~~stav – zemědělská půda (pole)~~
- ~~stav – technická infrastruktura (fotovoltaická elektrárna)~~
- ~~stav – zemědělská půda (sad a zahrada)~~
- ~~návrh – koridor technické infrastruktury – technická infrastruktura obecně~~

~~Podmínky využití~~

- ~~respektování limitů využití území~~

~~Podmínka pro rozhodování~~

- ~~zpracování projektové dokumentace~~

~~K4 – koridor technické infrastruktury „pro vedení dešťové kanalizace“~~

~~Využití koridoru~~

- ~~stav – zemědělská půda (pole)~~
- ~~návrh – koridor technické infrastruktury – kanalizace~~

~~Podmínky využití~~

- ~~respektování limitů využití území~~
- ~~respektování ÚSES~~

~~Podmínka pro rozhodování~~

- ~~zpracování projektové dokumentace~~

~~K5 – koridor dopravní infrastruktury „pro optimalizaci železniční trati č. 250“~~

~~Využití koridoru~~

- ~~stav – zemědělská půda (pole)~~
- ~~stav – komunikace a prostranství místního významu (účelové cesty)~~
- ~~stav – plochy dopravní infrastruktury (krajská silnice)~~
- ~~návrh – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (silniční obchvat Hradčany)~~
- ~~návrh – koridor technické infrastruktury – zásobení elektrickou energií~~
- ~~návrh – koridor dopravní infrastruktury – doprava železniční~~

~~Podmínky využití~~

- ~~respektování limitů využití území~~
- ~~koordinace se záměrem vedení ZVN 400 kV v rámci koridoru K1~~
- ~~koordinace se záměrem výstavby silnice II/385 – obchvat Hradčany~~
- ~~stavby technické infrastruktury lze umístit v koridoru za podmínky, že v místě křížení se navzájem neznemožní nebo podstatně nesníží využití koridoru~~

~~Podmínka pro rozhodování~~

- ~~zpracování projektové dokumentace~~

V části „Vymezení systému sídelní zeleně“ se v první větě doplňuje txt za slova „stávající plochy“:
zeleně – zeleň parková a parkově upravená, které jsou součástí sídelní a

D. Koncepce veřejné infrastruktury

V textu nadpisu se ruší text ~~„včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“~~

V části „Veřejná prostranství“ se v první větě druhého odstavce ruší text: „Nová plocha“ ~~veřejné „zeleně“~~ a doplňuje se : **ŽP**, ruší se původní označení zastavitelné plochy Z4 a nahrazuje se označením s tečkou za písmenem Z: **Z.4**.

Ve třetím odstavci se ruší text: ~~plochy komunikací a prostranství místního významu~~ a nahrazuje se textem: **veřejná prostranství všeobecná PU**, ruší se původní označení zastavitelné plochy Z4 a nahrazuje se označením s tečkou za písmenem Z: **Z.1** a ruší se původní označení zastavitelné plochy Z26 a nahrazuje se označením s tečkou za písmenem Z: **Z.26**.

V části „Dopravní infrastruktura“ v odstavci „Místní komunikace“ se ruší text: ~~Z1, Z3, Z5, Z12, Z20 a Z22~~ a nahrazuje se textem: **Z.1, Z.3, Z.5, Z.12, Z.20 a Z.22**.

V části „Dopravní infrastruktura“ v odstavci „Doprava v klidu“ se ruší označení : ~~P1~~ a nahrazuje se textem: **T.1**.

V části „Dopravní infrastruktura“ v odstavci „Účelová doprava“ se ruší označení : ~~Z23 a Z27~~ a nahrazuje se textem: **Z.23 a Z.27**.

V části „Dopravní infrastruktura“ v odstavci „Pěší a cyklistická doprava“ se ruší označení : ~~P1~~ a nahrazuje se textem: **T.1**.

V části „Dopravní infrastruktura“ se za odstavec „Podmínky umístování staveb z hlediska dopravních zařízení“ doplňuje nový odstavec s textem:

Koridory pro dopravní infrastrukturu

Koridor dopravní infrastruktury cyklistické je vymezen pro využití pozemků cyklistických dopravních staveb. Koridory dopravní infrastruktury cyklistické vymezují prostor, ve kterém může být budoucí stavba umístěna na základě zpracované projektové dokumentace.

CNZ.K2 – koridor dopravní infrastruktury „pro vedení cyklotrasy EuroVelo 4“

Využití koridoru

- ***stav – zemědělská půda (pole)***
 - ***stav - komunikace a prostranství místního významu (účelová cesta)***
 - ***stav – plochy dopravní infrastruktury (krajská silnice, železniční trať)***
 - ***stav – přírodní plochy***
 - ***návrh – koridor dopravní infrastruktury – doprava cyklistická***
- Podmínky využití***

- **respektování limitů využití území**
Podmínka pro rozhodování
- **zpracování projektové dokumentace**

Hlavní funkční využití:

- **koridor cyklotrasy**

Přípustné funkční využití:

- **stavby těles cyklostezek, včetně doprovodných staveb (cykloodpočívadla)**
- **účelové komunikace zajišťující vedení cyklotrasy**
- **doprovodná a izolační zeleň**
- **stavby a zařízení technické infrastruktury**

Nepřípustné využití:

- **pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím**

CNZ.K5 – koridor dopravní infrastruktury „pro optimalizaci železniční trati č. 250“

Využití koridoru

- **stav – zemědělská půda (pole)**
- **stav - komunikace a prostranství místního významu (účelové cesty)**
- **stav – plochy dopravní infrastruktury (krajská silnice)**
- **návrh – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (silniční obchvat Hradčany)**
- **návrh – koridor technické infrastruktury – zásobení elektrickou energií**
- **návrh – koridor dopravní infrastruktury – doprava železniční**

Podmínky využití

- **respektování limitů využití území**
- **koordinace se záměrem vedení ZVN 400 kV v rámci koridoru K1**
- **koordinace se záměrem výstavby silnice II/385 – obchvat Hradčany**
- **stavby technické infrastruktury lze umístit v koridoru za podmínky, že v místě křížení se navzájem neznemožní nebo podstatně nesníží využití koridoru**

Podmínka pro rozhodování

- **zpracování projektové dokumentace**

V části „Technická infrastruktura“ se za odstavec „Nakládání s odpady“ doplňuje nový odstavec s textem:

Koridory pro technickou infrastrukturu

Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny pro vedení tras a řadů médií technické infrastruktury. Koridory technické infrastruktury vymezují prostor, ve kterém může být budoucí stavba umístěna na základě zpracované projektové dokumentace. Koridory technické infrastruktury jsou dále členěny podle podrobnější specifikace využití území, dané kódem.

CNZ.K1– koridor technické infrastruktury „pro vedení ZVN 400 kV“

Využití koridoru

- **stav – zemědělská půda (pole)**
- **stav - komunikace a prostranství místního významu (účelová cesta)**
- **stav – plochy dopravní infrastruktury (krajské silnice, železniční trať, vlečka)**
- **návrh – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (silniční obchvat Hradčany)**

- **návrh – koridor dopravní infrastruktury – doprava železniční**
- **návrh – koridor technické infrastruktury – zásobení elektrickou energií**

Podmínky využití

- **respektování limitů využití území**
- **koordinace se záměrem optimalizaci železniční trati č. 250 v rámci koridoru K5**
- **koordinace se záměrem výstavby silnice II/385 – obchvat Hradčany**
- **stavby dopravní infrastruktury lze umístit v koridoru za podmínky, že v místě křížení se navzájem neznemožní nebo podstatně nesníží využití koridoru**

Podmínka pro rozhodování

- **zpracování projektové dokumentace**

Hlavní funkční využití:

- **koridor pro vedení tras elektrické energie ZVN, VVN a VN**

Přípustné funkční využití:

- **využití území bez omezení, které nevylučuje vedení trasy elektrické energie ZVN, VVN a VN**

Nepřípustné využití:

- **pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím**

Podmínky prostorového uspořádání:

- **podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují**

CNU.K3 – koridor technické infrastruktury „pro vedení sítí technické infrastruktury“

Využití koridoru

- **stav – zemědělská půda (pole)**
- **stav – technická infrastruktura (fotovoltaická elektrárna)**
- **stav – zemědělská půda (sad a zahrada)**
- **návrh – koridor technické infrastruktury – technická infrastruktura obecně**

Podmínky využití

- **respektování limitů využití území**

Podmínka pro rozhodování

- **zpracování projektové dokumentace**

Hlavní funkční využití:

- **koridor pro vedení řadů kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektrické energie a spojů**

Přípustné funkční využití:

- **využití území bez omezení, které nevylučuje vedení tras technické infrastruktury**

Nepřípustné využití:

- **pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím**

Podmínky prostorového uspořádání:

- **podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují**

CNU.K4 – koridor technické infrastruktury „pro vedení dešťové kanalizace“

Využití koridoru

- **stav – zemědělská půda (pole)**
- **návrh – koridor technické infrastruktury – kanalizace**

Podmínky využití

- **respektování limitů využití území**
- **respektování ÚSES**

Podmínka pro rozhodování

- **zpracování projektové dokumentace**

Hlavní funkční využití:

- **koridor pro vedení trasy dešťové kanalizace**

Přípustné funkční využití:

- **využití území bez omezení, které nevylučuje vedení trasy kanalizace**

Nepřípustné využití:

- **pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím**

Podmínky prostorového uspořádání:

- **podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují**

E. Koncepce uspořádání krajiny

V textu nadpisu se ruší text „~~včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin~~“

V části „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se doplňuje nadpis odstavce: „Plochy zemědělské“ – **zemědělské všeobecné AU**

V nadpisu odstavce: „Plochy zemědělské“ se ruší text „~~drobná držba~~“ a doplňuje se text: – **zemědělské jiné AX – drobná držba**

A ruší se text ~~zemědělské – drobná držba~~ a nahrazuje se textem: **tohoto druhu**

Ruší se nadpis odstavce: ~~Plochy zemědělské – sady a zahrady~~ a nahrazuje se textem: **Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová ZZ**

A dále se ruší text: ~~zemědělské~~ a nahrazuje se textem: **zeleně**

V nadpisu odstavce: „Plochy smíšené“ se ruší text „~~nezastavěného území~~“ a doplňuje se text: – **krajinné - smíšené krajinné všeobecné MU**

A dále se ruší text: ~~nezastavěného území~~ a nahrazuje se textem: **krajinné**, dále se ruší text: ~~nezastavěného území~~ a nahrazuje se textem: **krajinných**

V nadpisu odstavce: „Plochy přírodní“ se doplňuje text: – **přírodní všeobecné NU**

A dále se ruší text: ~~pouze~~ a text: ~~LBC-2~~ nahrazuje se textem: **LBC.2**, dále se ruší text: ~~RK.JM017 / RBK 4~~ a nahrazuje se textem: **RBK.JM017 / 1**

V nadpisu odstavce: „Plochy lesní“ se doplňuje text: – **lesní všeobecné LU**

A dále se ruší text: ~~nezastavěného území~~ nahrazuje se textem: **krajinných**

V nadpisu odstavce: „Plochy vodní a vodohospodářské“ se doplňuje text: – **vodní a vodních toků WT**

V části „Územní systém ekologické stability“ se v odstavci: „Vymezení územního systému ekologické stability“:

V první odrážce se ruší text: ~~RBC-JM08 Březina~~ nahrazuje se textem: **RBC.JM08 Březina**

V druhé odrážce se ruší text: ~~RK-JM017 / RBK-1~~ nahrazuje se textem: **RBK.RK JM017 /1**

Ve třetí odrážce se ruší text: ~~LBC-1~~ nahrazuje se textem: **LBC.1** a ruší se text: ~~LBC-2~~ nahrazuje se textem: **LBC.2**

Ve čtvrté odrážce se ruší text: ~~LBK-1, LBK-2~~ nahrazuje se textem: **LBK.1, LBK.2** a ruší se text: ~~LBK-3~~ nahrazuje se textem: **LBK.3**, ruší se text: ~~LBK-4~~ nahrazuje se textem: **LBK.4**, ruší se text: ~~LBK-5~~ nahrazuje se textem: **LBK.5**

V páté odrážce se ruší text: ~~RK-JM017 / RBK-1~~ nahrazuje se textem: **RBK.RK JM017 /1** a ruší se text: ~~LBC-1~~ nahrazuje se textem: **LBC.1** a ruší se text: ~~LBC-2~~ nahrazuje se textem: **LBC.2**, se ruší text: ~~LBK-1, LBK-2 a LBK-3~~ nahrazuje se textem: **LBK.1, LBK.2 a LBK.3**

V šesté odrážce se ruší text: ~~LBC-3~~ nahrazuje se textem: **LBC.3** a ruší se text: ~~LBK-4 a LBK-5~~ nahrazuje se textem: **LBK.4 a LBK.5**.

V části „Vymezení ploch změn v krajině“:

Ruší se text: ~~K1~~ nahrazuje se textem: **K.1**, ruší se text: ~~RBC-JM08~~ nahrazuje se textem: **RBC.JM08**, ruší se text: ~~LBK-1~~ nahrazuje se textem: **LBK.1** a ruší se text: ~~LBC-K~~ nahrazuje se textem: **LBK.2**, ruší se text: ~~LBC-1~~ nahrazuje se textem: **LBC.1**

Ruší se text: ~~K2~~ nahrazuje se textem: **K.2**, ruší se text: ~~LBK2~~ nahrazuje se textem: **LBK.2**

Ruší se text: ~~K3~~ nahrazuje se textem: **K.3**, ruší se text: ~~LBC2~~ nahrazuje se textem: **LBC.2**

Ruší se text: ~~K4~~ nahrazuje se textem: **K.4**, ruší se text: ~~LBK3~~ nahrazuje se textem: **LBK.3**

Ruší se text: ~~K5~~ nahrazuje se textem: **K.5**, ruší se text: ~~LBK4~~ nahrazuje se textem: **LBK.4**

Ruší se text: ~~K6~~ nahrazuje se textem: **K.6**, ruší se text: ~~nezastavěného území~~ nahrazuje se textem: **krajinné**

Ruší se text: ~~K7~~ nahrazuje se textem: **K.7**, ruší se text: ~~nezastavěného území~~ nahrazuje se textem: **krajinné**

Ruší se text: ~~K8~~ nahrazuje se textem: **K.8**, ruší se text: ~~nezastavěného území~~ nahrazuje se textem: **krajinné**

Ruší se text: ~~K9~~ nahrazuje se textem: **K.9**, ruší se text: ~~nezastavěného území~~ nahrazuje se textem: **krajinné**

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Ruší se text nadpisu: F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) nahrazuje se textem: **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.**

Ruší se text tabulky:

kód v grafické části	využití ploch
Br	Plochy bydlení bydlení v rodinných domech
So	Plochy smíšené obytné
Ov	Plochy občanského vybavení veřejná správa, školství a výchova, kultura
Os	Plochy občanského vybavení sport a využití volného času

Oe	Plochy občanského vybavení komerční
Ir	Plochy individuální rekreace
Vp	Plochy výroby průmyslová výroba a sklady
Vz	Plochy výroby výroba s rostlinnou produkcí
Te	Plochy technické infrastruktury zásobení elektrickou energií
KTi	Koridory technické infrastruktury technická infrastruktura obecně
KTe	Koridory technické infrastruktury zásobení elektrickou energií
KTk	Koridory technické infrastruktury kanalizace
Ds	Plochy dopravní infrastruktury doprava silniční
Dz	Plochy dopravní infrastruktury doprava železniční
KDc	Koridory dopravní infrastruktury doprava cyklistická
A	Plochy komunikací a prostranství místního významu
Z	Plochy veřejné zeleně
W	Plochy vodní a vodohospodářské
Nz	Plochy zemědělské
Nd	Plochy zemědělské – drobná držba
Nsz	Plochy zemědělské – sady a zahrady
Ns	Plochy smíšené nezastavěného území
Np	Plochy přírodní
L	Plochy lesní

Vkládá se nový text tabulky:

kód v grafické části	využití ploch
BI	Plochy bydlení bydlení individuální
SU	Plochy smíšené obytné Smíšené obytné všeobecné
OV	Plochy občanského vybavení

	občanské vybavení veřejné
OS	Plochy občanského vybavení občanské vybavení - sport
OK	Plochy občanského vybavení občanské vybavení komerční
RI	Plochy rekreace rekreace individuální
VL	Plochy výroby a skladování výroba lehká
VZ	Plochy výroby a skladování výroba zemědělská a lesnická
TE	Plochy technické infrastruktury energetika
DS	Plochy dopravní infrastruktury doprava silniční
DD	Plochy dopravní infrastruktury doprava drážní
PU	Plochy veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná
ZP	Plochy zeleně zeleň parková a parkově upravená
WT	Plochy vodní a vodohospodářské vodních ploch a toků
AU	Plochy zemědělské zemědělské všeobecné
AX	Plochy zemědělské zemědělské jiné - drobná držba
ZZ	Plochy zeleně zeleň - zahrady a sady
MU	Plochy smíšené nezastavěného území smíšené krajinné všeobecné
NU	Plochy přírodní Přírodní všeobecné
LU	Plochy lesní Lesní všeobecné

V oddíle „Plochy bydlení“ se ruší text **Br** – plochy bydlení v rodinných domech
a nahrazuje se textem: **BI** **bydlení individuální**
a v 13. odrážce se ruší text **Z4** a nahrazuje se textem: **Z.4**

V oddíle „Plochy smíšené obytné“ se ruší text **So** – plochy smíšené obytné
a nahrazuje se textem: **SU** **smíšené obytné všeobecné**

V oddíle „Plochy občanského vybavení“ se ruší text **Ov** – veřejná správa, školství a výchova, kultura
a nahrazuje se textem: **OV** **občanské vybavení veřejné**
Ruší se text **Os** – sport a využití volného času
a nahrazuje se textem: **OS** **občanské vybavení – sport**
Ruší se text **Oc** – komerční
a nahrazuje se textem: **OK** **občanské vybavení komerční**

V oddíle „Plochy individuální rekreace“ se ruší text ~~Ir – plochy individuální rekreace~~ a nahrazuje se textem: **RI rekreace individuální**

V oddíle „Plochy výroby“ se ruší text ~~Vp – plochy průmyslové výroby a skladování~~ a nahrazuje se textem: **VL výroba lehká**

Ruší se text ~~Vz – plochy výroby s rostlinnou produkcí~~ a nahrazuje se textem: **VZ výroba zemědělská a lesnická**

V oddíle „Plochy technické infrastruktury“ se ruší text ~~Te – plochy technické infrastruktury – zásobení elektrickou energií~~ a nahrazuje se textem: **TE energetika**

Ruší se oddíl s textem:

Koridory technické infrastruktury

~~Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny pro vedení tras a řadů médií technické infrastruktury. Koridory technické infrastruktury vymezují prostor, ve kterém může být budoucí stavba umístěna na základě zpracované projektové dokumentace. Koridory technické infrastruktury jsou dále členěny podle podrobnější specifikace využití území, dané kódem.~~

KTi – koridory technické infrastruktury – technická infrastruktura obecně

Hlavní funkční využití:

- ~~• koridor pro vedení řadů kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektrické energie a spojů~~

Přípustné funkční využití:

- ~~• využití území bez omezení, které nevylučuje vedení tras technické infrastruktury~~

Nepřípustné využití:

- ~~• pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~• podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují~~

KTe – koridory technické infrastruktury – zásobení elektrickou energií

Hlavní funkční využití:

- ~~• koridor pro vedení tras elektrické energie ZVN, VVN a VN~~

Přípustné funkční využití:

- ~~• využití území bez omezení, které nevylučuje vedení trasy elektrické energie ZVN, VVN a VN~~

Nepřípustné využití:

- ~~• pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~• podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují~~

KTk – koridory technické infrastruktury – kanalizace

Hlavní funkční využití:

- ~~• koridor pro vedení trasy dešťové kanalizace~~

Přípustné funkční využití:

- ~~• využití území bez omezení, které nevylučuje vedení trasy kanalizace~~

Nepřípustné využití:

- ~~pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují~~

V oddíle „Plochy dopravní infrastruktury“ se ruší text ~~Ds – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční~~ a nahrazuje se textem: **DS doprava silniční**

Ruší se text ~~Dz – plochy dopravní infrastruktury – doprava železniční~~ a nahrazuje se textem:

DD doprava drážní

Ruší se oddíl s textem:

Koridor dopravní infrastruktury – doprava cyklistická

~~Koridor dopravní infrastruktury cyklistické je vymezen pro využití pozemků cyklistických dopravních staveb. Koridory dopravní infrastruktury cyklistické vymezují prostor, ve kterém může být budoucí stavba umístěna na základě zpracované projektové dokumentace.~~

KDc – koridor dopravní infrastruktury – doprava cyklistická

Hlavní funkční využití:

- ~~koridor cyklotrasy~~

Přípustné funkční využití:

- ~~stavby těles cyklostezek, včetně doprovodných staveb (cykloodpočívadla)~~
- ~~účelové komunikace zajišťující vedení cyklotrasy~~
- ~~doprovodná a izolační zeleň~~
- ~~stavby a zařízení technické infrastruktury~~

Nepřípustné využití:

- ~~pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným funkčním využitím~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~podmínky prostorového uspořádání se neuplatňují~~

Ruší se nadpis oddílu ~~Plochy komunikací a prostranství místního významu~~ a nahrazuje se textem:

Plochy veřejných prostranství

Ruší se text: ~~Plochy komunikací a prostranství místního významu~~ a nahrazuje se textem: **Plochy veřejných prostranství** a dále v poslední větě odstavce se doplňuje text. „...funkcí“ **různých druhů**

Ruší se text ~~A – plochy komunikací a prostranství místního významu~~ a nahrazuje se textem:

PU veřejná prostranství všeobecná

Za text oddílu „Plochy veřejných prostranství“ se doplňuje nový oddíl s textem:

Plochy zeleně

ZZ zeleň - zahrady a sady

Hlavní funkční využití:

- **specializovaná zemědělská výroba zaměřená na pěstování okrasných a ovocných stromů, zemědělských plodin, které mohou být oploceny**

Přípustné funkční využití:

- **pozemky doplňkových staveb pro zajištění hlavního využití zemědělské činnosti**
- **oplocení pozemků pro zajištění ochrany stromů a specializovaných plodin**

- **zemědělské účelové cesty**
- **stavby a zařízení technické infrastruktury**
Nepřípustné využití:
- **způsoby využití nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím**
Podmínky prostorového uspořádání:
- **neuplatňují se**

Ruší se text:

Plochy veřejné zeleně

Plochy veřejné zeleně jsou vymezeny jako veřejná prostranství pro umístění veřejně přístupné zeleně, sloužící krátkodobé rekreaci obyvatel a izolačním funkcím.

~~Z~~ plochy veřejné zeleně

A doplňuje se text:

ZP zeleň parková a parkově upravená

A dále v textu v pododstavci „Podmíněně přípustné funkční využití:“ se ruší text Z12-a doplňuje se text:
Z.12

V oddíle „Plochy vodní a vodohospodářské“ se ruší text: ~~W~~ plochy vodní a nahrazuje se textem:

WT vodních ploch a toků

V oddíle „Plochy zemědělské“ se ruší text: ~~v území na plochách orné půdy.~~

A ruší se text: ~~Nz~~ plochy zemědělské a nahrazuje se textem:

AU zemědělské všeobecné

Ruší se text:

Plochy zemědělské – drobná držba

~~Plochy zemědělské – drobné držby jsou vymezeny pro zajištění rostlinné zemědělské výroby realizované především drobnými pěstiteli~~

Ruší se text: ~~Nd~~ plochy zemědělské – drobná držba a nahrazuje se textem:

AX zemědělské jiné

Ruší se text:

Plochy zemědělské – sady a zahrady

~~Plochy zemědělské – sady a zahrady jsou vymezeny pro zajištění specializované zemědělské činnosti v území.~~

~~**Nsz** plochy zemědělské – sady a zahrady~~

Hlavní funkční využití:

- ~~• specializovaná zemědělská výroba zaměřená na pěstování okrasných a ovocných stromů, zemědělských plodin, které mohou být oploceny~~

Přípustné funkční využití:

- ~~• pozemky doplňkových staveb pro zajištění hlavního využití zemědělské činnosti~~
- ~~• oplocení pozemků pro zajištění ochrany stromů a specializovaných plodin~~
- ~~• zemědělské účelové cesty~~
- ~~• stavby a zařízení technické infrastruktury~~

Nepřípustné využití:

- způsoby využití nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- neuplatňují se

Ruší se nadpis oddílu Plochy smíšené nezastavěného území a nahrazuje se textem: **Plochy smíšené krajinné**,

ruší se text: nezastavěného území a nahrazuje se textem: **krajinné**

A ruší se text: ~~Ns~~ plochy smíšené nezastavěného území a nahrazuje se textem:

MU Plochy smíšené krajinné všeobecné

V oddíle „Plochy přírodní“ se ruší text: ~~v území na plochách orné půdy.~~

A ruší se text: ~~Np~~ plochy přírodní a nahrazuje se textem:

NU plochy přírodní všeobecné

V oddíle „Plochy lesní“ se ruší text: ~~v území na plochách orné půdy.~~

A ruší se text: ~~L~~ plochy lesní a nahrazuje se textem:

LU plochy lesní všeobecné

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

V textu nadpisu se ruší text ~~, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

V tabulce oddílu „Plochy dopravní infrastruktury nadmístní“ se ruší označení v prvním sloupci ~~DS1~~ a nahrazuje se označením: **VD.DS1**

V tabulce oddílu „Koridory dopravní infrastruktury nadmístní“ se ruší označení v prvním sloupci ~~DZ1~~ a nahrazuje se označením: **VD.DZ1**

V tabulce oddílu „Koridory dopravní infrastruktury nadmístní“ se ruší označení v prvním sloupci ~~DC1~~ a nahrazuje se označením: **VD.DC1**

V tabulce oddílu „Plochy technické infrastruktury nadmístní“ se ruší označení v prvním sloupci ~~TE1~~ a nahrazuje se označením: **VD.TE1**

V tabulce oddílu „Koridory technické infrastruktury nadmístní“ se ruší označení v prvním sloupci ~~TE2~~ a nahrazuje se označením: **VD.TE2**

V tabulce oddílu „Plochy dopravní infrastruktury pro napojení zastavitelných ploch“ se ruší text:

Dk1	Stavba účelové komunikace
pro stavby	účelová komunikace zajišťující obsluhu hospodářské činnosti na polních a lesních pozemcích
dotčené pozemky	dle výkresu 3

V tabulce oddílu „Plochy dopravní infrastruktury pro napojení zastavitelných ploch“ se ruší označení v prvním sloupci druhé tabulky ~~Dk2~~ a nahrazuje se označením: **VD.Dk2**,

ruší se označení v prvním sloupci třetí tabulky ~~Dk3~~ a nahrazuje se označením: **VD.Dk3**,

ruší se označení v prvním sloupci čtvrté tabulky ~~Dk4~~ a nahrazuje se označením: **VD.Dk4**

V tabulce oddílu „Koridory technické infrastruktury“ se ruší označení v prvním sloupci první tabulky ~~Ti1~~ a nahrazuje se označením: **VT.Ti1**,
ruší se označení v prvním sloupci druhé tabulky ~~Ti2~~ a nahrazuje se označením: **VT. Ti2**,

V oddílu „Zařízení technické infrastruktury“ se v prvním řádku před text doplňuje označení plochy **VT.T**,

V tabulce oddílu „Veřejně prospěšná opatření pro realizaci ÚSES“ se ruší označení v prvním sloupci tabulky ~~Be1~~ a nahrazuje se označením: **VU.Bc1**, v textu pod tabulkou se ruší: ~~RBC-JM08~~ a nahrazuje se textem: **RBC.JM08**

Ruší se označení v prvním sloupci tabulky ~~Be2~~ a nahrazuje se označením: **VU.Bc2**, v textu pod tabulkou se ruší: ~~RBC-JM08~~ a nahrazuje se textem: **RBC.JM08**

Ruší se označení v prvním sloupci tabulky ~~Be3~~ a nahrazuje se označením: **VU.Bc3**, v textu pod tabulkou se ruší: ~~LBC-1~~ a nahrazuje se textem: **LBC.1**

Ruší se označení v prvním sloupci tabulky ~~Be4~~ a nahrazuje se označením: **VU.Bc4**, v textu pod tabulkou se ruší: ~~LBC-2~~ a nahrazuje se textem: **LBC.2**

Ruší se označení v prvním sloupci tabulky ~~Be5~~ a nahrazuje se označením: **VU.Bc5**, v textu pod tabulkou se ruší: ~~LBC-3~~ a nahrazuje se textem: **LBC.3**

Ruší se označení v prvním sloupci tabulky ~~Bk1~~ a nahrazuje se označením: **VU.Bk1**, v textu pod tabulkou se ruší: ~~RK-JM017/RBK-1~~ a nahrazuje se textem: **RBK.RK JM017/ 1**

Ruší se označení v prvním sloupci tabulky ~~Bk2~~ a nahrazuje se označením: **VU.Bk2**, v textu pod tabulkou se ruší: ~~LBK-1~~ a nahrazuje se textem: **LBK.1**

Ruší se označení v prvním sloupci tabulky ~~Bk3~~ a nahrazuje se označením: **VU.Bk3**, v textu pod tabulkou se ruší: ~~LBK-2~~ a nahrazuje se textem: **LBK.2**

Ruší se označení v prvním sloupci tabulky ~~Bk4~~ a nahrazuje se označením: **VU.Bk4**, v textu pod tabulkou se ruší: ~~LBK-3~~ a nahrazuje se textem: **LBK.3**

Ruší se označení v prvním sloupci tabulky ~~Bk5~~ a nahrazuje se označením: **VU.Bk5**, v textu pod tabulkou se ruší: ~~LBK-4~~ a nahrazuje se textem: **LBK.4**

Ruší se označení v prvním sloupci tabulky ~~Bk6~~ a nahrazuje se označením: **VU.Bk6**, v textu pod tabulkou se ruší: ~~LBK-5~~ a nahrazuje se textem: **LBK.5**

Ruší se celá kapitola s textem:

~~H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~Dle §101 stavebního zákona územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:~~

~~Plochy občanského vybavení – veřejná správa, vzdělávání a výchova, kultura~~

Ov1	Stavba veřejného občanského vybavení
pro stavby	nová výstavba veřejného vybavení pro potřeby obce v ploše přestavby P1
ve prospěch	obec Hradčany
dotčené pozemky	p.č. 111/1, 111/2, 111/3, 112, k.ú. Hradčany u Tišnova

~~Plochy komunikací a prostranství místního významu – veřejná prostranství~~

Vp1	Stavba veřejného prostranství
pro stavby	úprava a dostavba veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z25
ve prospěch	obec Hradčany

~~dotčené pozemky — p.č. 92, k.ú. Hradčany u Tišnova~~

H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Ruší se text nadpisu: ~~I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~ a nahrazuje se textem: **H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Ruší se označení: ~~R4~~ a nahrazuje se textem: **R.1**

Ruší se celá kapitola s textem:

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

~~Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Mění se označení kapitoly: ruší se ~~L.~~ a mění se na **K.**

V prvním odstavci se mění označení plochy: ruší se ~~A~~ a nahrazuje se **US.A** a ruší se ~~Z2~~ a nahrazuje se **Z.2**

V druhém odstavci se mění označení plochy: ruší se ~~B~~ a nahrazuje se **US.B** a ruší se ~~Z7~~ a nahrazuje se **Z.7**

V třetím odstavci se mění označení plochy: ruší se ~~B~~ a nahrazuje se **US.B** a ruší se ~~Z3~~ a nahrazuje se **Z.3**

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Mění se označení kapitoly: ruší se ~~M.~~ a mění se na **L.**

M. stanovení pořadí provádění změn v území

Mění se nadpis kapitoly: ruší se ~~N. Stanovení pořadí změn v území.~~ a mění se na **M. stanovení pořadí provádění změn v území.**

V prvním odstavci se ruší označení: ~~Z1~~ a nahrazuje se textem: **Z.1**, ruší se text: ~~Tato I. etapa je navržena v rozsahu navrženým platným ÚPO. A ruší se věta: Navržená II. etapa je v souladu s redukovanou územní rezervou navrženou platným ÚPO.~~

V druhém odstavci se ruší označení: ~~Z12~~ a nahrazuje se textem: **Z.12.**

Ruší se věta: ~~Návrh využití zastavitelné plochy Z12 je v souladu se stávajícím ÚPO.~~

Ve třetím odstavci se ruší označení: ~~Z3~~ a nahrazuje se textem: **Z.3.**

V textu dále se mění označení ploch: ~~Z3~~ se nahrazuje textem: **Z.3**, ~~Z3 a Z2~~ se nahrazuje textem: **Z.3 a Z.2.**

Ruší se celá kapitola s textem:

~~O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~
~~Územní plán tyto stavby nevymezuje.~~

Grafická část změny č. 3:

1	Základní členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
3.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000