

Ú Z E M N Í P L Á N H R A D Č A N Y

LEGENDA

	hranice katastrálního území Hradčany u Tišnova - řešené území
	hranice zastavěného území k 29.7.2024
	zastavitelné plochy
	transformační plochy
	plochy změn v krajině
	územní rezervy

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu
	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

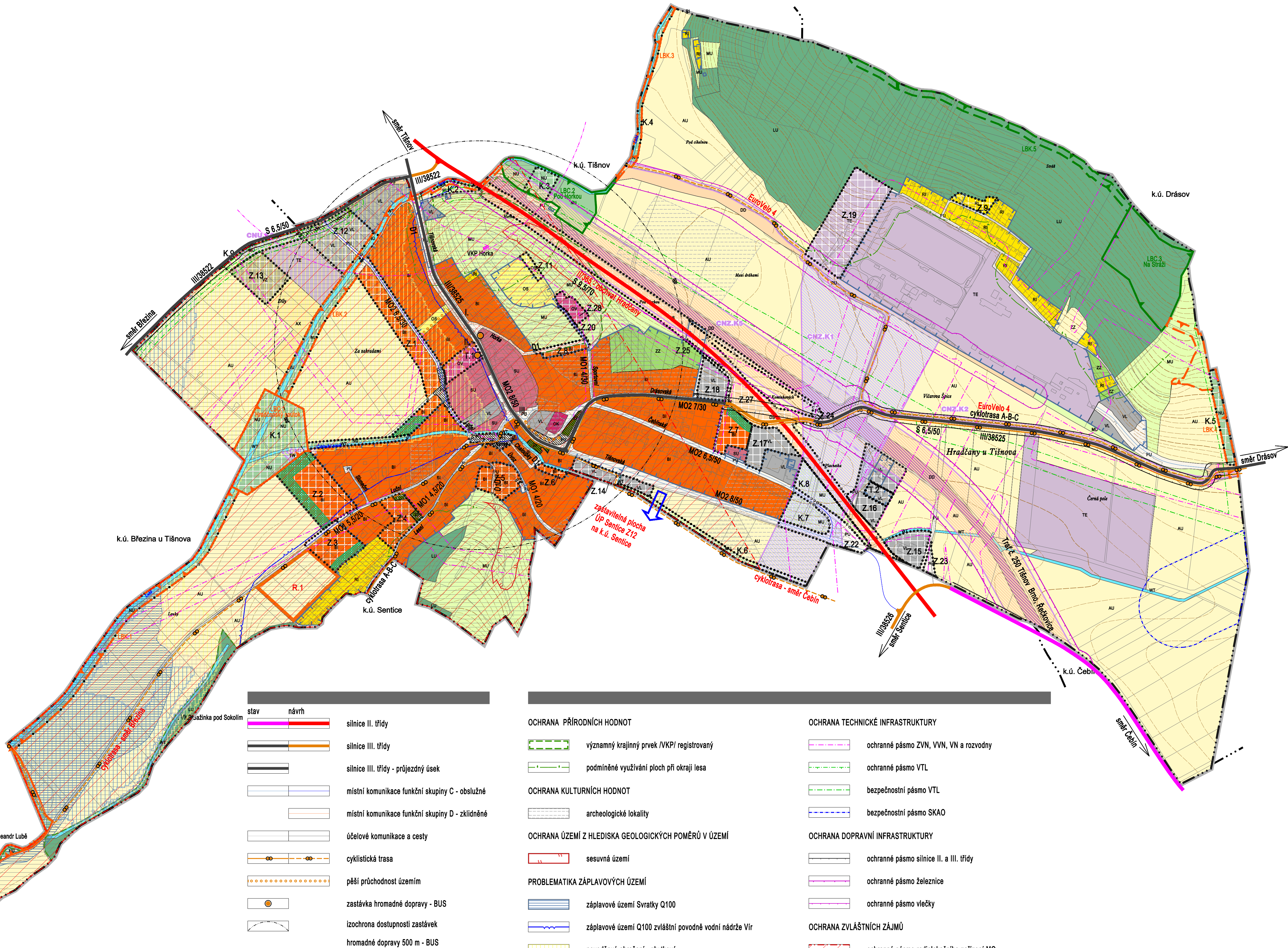
			PLOCHY BYDLENÍ bydlení individuální
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ smíšené obytné všeobecné
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ občanské vybavení veřejné
			občanské vybavení komerční
			občanské vybavení - sport
			PLOCHY REKREACE rekreace individuální
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ výroba lehká
			výroba zemědělská a lesnická
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY energetika
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY doprava silniční
			doprava drážní
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství všeobecná
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodních ploch a toků
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ zemědělské všeobecné
			zemědělské jiné
			PLOCHY ZELENÉ zeleň - zahrady a sady
			zeleň parková a parkově upravená
			PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ smíšené krajinné všeobecné
			PLOCHY PŘÍRODNÍ přírodní všeobecné
			PLOCHY LESNÍ lesní všeobecné
			systém veřejných prostranství
			rozhraní ploch rozdílného funkčního využití a prostorového uspořádání

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

ÚZEMÍ OCHRANA Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU

	část plochy s rozdílným způsobem využití s omezením umístování staveb
--	---



stav	návrh	
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		silnice III. třídy - prujezdny úsek
		místní komunikace funkční skupiny C - obslužné
		místní komunikace funkční skupiny D - zklidněné
		účelové komunikace a cesty
		cyklistická trasa
		pěší průchodnost územím
		zastávka hromadné dopravy - BUS
		izochrona dostupnosti zastávek
		hromadné dopravy 500 m - BUS

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

	významný krajinný prvek /VKP/ registrovaný
	podmíněné využívání ploch při okraji lesa

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

	archeologické lokality
--	------------------------

OCHRANA ÚZEMÍ Z HLEDISKA GEOLOGICKÝCH POMĚRŮ V ÚZEMÍ

	sesuvná území
--	---------------

PROBLEMATIKA ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

	záplavové území Svratky Q100
	záplavové území Q100 zvláštní povodně vodní nádrže Vir
	povodňové ohrožení - zbytkové
	povodňové ohrožení - nízké
	povodňové ohrožení - střední
	povodňové ohrožení - vysoké

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	ochranné pásmo ZVN, VVN, VN a rozvodny
	ochranné pásmo VTL
	bezpečnostní pásmo VTL
	bezpečnostní pásmo SKAO

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
	ochranné pásmo železnice
	ochranné pásmo vlečky

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

	ochranné pásmo radiolokačního zařízení MO
--	---

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADČANY PO ZMĚNĚ Č. 3



KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZHOTOVITEL

Ing. arch. Barbora Jenčková

OBJEDNATEL

Obec Hradčany

POŘIZOVATEL

Obecní úřad Hradčany

STUPEŇ
MĚŘITKO

ÚPD-Územní plán
1 : 5 000

DATUM

duben 2025