

Zápis č. 26/2025 ze Zasedání zastupitelstva obce Hradčany
ze dne 14. 4. 2025 v 18:00 hodin.

Přítomno: 6 zastupitelů
Omluveni: 1
Hosté: 1
Občanů:

Program:

1. Zahájení
2. Schválení Změny č. 3 ÚP Hradčany
3. Přijetí dotace z MZE
4. Závěrečný účet obce Hradčany za rok 2024
5. Účetní závěrka obce Hradčany za rok 2024
6. Účetní závěrka Mateřské školy Hradčany za rok 2024
7. Schválení zápisu do kroniky za rok 2024
8. Různé
9. Rozpočtové oatření
10. Diskuse
11. Závěr

Starostka všechny přítomné přivítala a navrhla za zapisovatelku: Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: PharmDr. Jitku Veličkovou a Petra Maláska.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje jednomyslně program zasedání a za zapisovatelku Miroslavu Pavlíčkovou a za ověřovatele: PharmDr. Jitku Veličkovou a Petra Maláska.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1. bylo schváleno.

BOD 2.) Schválení Změny č. 3 ÚP Hradčany

Návrh Změny č. 3 ÚP Hradčany v plném rozsahu byl přílohou zaslán zastupitelům elektronicky dne 7. 4. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany souhlasí s vydáním Změny č. 3 Územního plánu Hradčany v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2. bylo schváleno.

BOD 3.) Přijetí dotace MZE,

Přílohou bylo předloženo Rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích. Žádost byla podaná na začátku roku 2024 a je to za údržbu a výsadbu v obecních lesích za rok 2023. Finanční příspěvek činí 105.000,-Kč a byl poskytnut dne 3. 4. 2025 na účet u ČNB od Ministerstva zemědělství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančního příspěvku na hospodaření v lesích ve výši 105. 000,-Kč od Ministerstva zemědělství.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3. bylo schváleno.

BOD 4.) Závěrečný účet obce Hradčany za rok 2024

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení návrh Závěrečného účtu obce Hradčany za r. 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 obce Hradčany. Tyto dokumenty byly řádně vyvěšeny před projednáním v zastupitelstvu obce na úřední desce i úřední desce umožňující dálkový přístup od 28. 3. 2025 dosud.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hradčany schvaluje:

1. Závěrečný účet obce Hradčany za rok 2024 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou.

Nedostatek: Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to nedostatky spočívající v porušení povinností ÚSC stanovených zvláštními právními předpisy – Zadavatel nezveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem.

Obec Hradčany dne 25.9.2024 uzavřela Smlouvu o dílo se zhotovitelem II. VESIS s.r.o. na zpracování projektové dokumentace pro projekt „Hradčany – Novostavba MŠ Horka“ s cenou díla 1.955.000,-Kč bez DPH. Kontrolou bylo zjištěno, že výše uvedená smlouva byla zveřejněna až 29.10.2024. Obec nedodržela ustanovení § 219 odst. 1 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kde je uvedeno, že veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 30 dnů od jejich uzavření.

2. ZO Hradčany přijímá k uvedenému nedostatku systémové nápravné opatření, že v budoucnu již budou smlouvy o dílo včetně jejich dodatků zveřejňovány v zákonem stanoveném termínu. Plnění nápravného opatření bylo ověřeno na Dodatku č. 1 uzavřeném dne 10. 12. 2024 na zpracování projektové dokumentace pro projekt „Hradčany – Novostavba MŠ Horka“, který byl na profilu zadavatele zveřejněn dne 12. 12. 2024.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4. bylo schváleno.

BOD 5.) Účetní závěrka obce Hradčany za rok 2024

Zastupitelstvu obce byla předložena k projednání a schválení účetní závěrka obce Hradčany za r. 2024.

Účetní závěrka obce Hradčany se skládá z povinných účetních výkazů vytvořených ke dni účetní závěrky tj. k 31. 12. 2024 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha a Inventarizační zpráva za rok 2024. Zastupitelstvo obce konstatuje, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz hospodaření obce. Obec Hradčany v roce 2024 vytvořila hospodářský výsledek v zisku v částce 1 498 381,61Kč, který je ve schvalovacím řízení a po schválení účetní závěrky bude převeden do hospodářského výsledku předchozích účetních období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku obce Hradčany sestavenou k 31. 12. 2024 a převod výsledku hospodaření roku 2024 v částce 1.498.381,61Kč do hospodářského výsledku předchozích účetních období.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5. bylo schváleno.

BOD 6.) Účetní závěrka Mateřské školy Hradčany za rok 2024

Účetní závěrka Mateřské školy Hradčany se skládá z povinných účetních výkazů vytvořených ke dni účetní závěrky tj. k 31. 12. 2024 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha a Inventarizační zpráva.

Příspěvková organizace MŠ Hradčany v roce 2024 ukončila hospodaření roku se ziskem ve výši 353,77Kč. Ředitelka mateřské školy paní Iveta Hájková Bc. podala žádost o převod tohoto hospodářského výsledku do rezervního fondu organizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Mateřské školy Hradčany sestavenou k 31. 12. 2024 a převod výsledku hospodaření roku 2024 v částce 353,77Kč do rezervního fondu organizace.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6. bylo schváleno.

BOD 7.) Schválení zápisu do kroniky za rok 2024

Přílohou byl zastupitelstvu obce předložen text pro zápis do obecní kroniky za rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje text zápisu do Obecní kroniky Hradčany za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7. bylo schváleno.

BOD 8.) RÚZNÉ

BOD 8.1.) Odpisový plán majetku pro rok 2025

Přílohou byl předložen odpisový plán dlouhodobého majetku pro rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený odpisový plán dlouhodobého majetku pro rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8.1. bylo schváleno.

Bod 8.2. Schválení Dodatku č.1 ke smlouvě se společností Zásilkovna

Přílohou byl předložen návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU mezi Obcí Hradčany a firmou Zásilkovna s.r.o., se sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9. Společnost Zásilkovna s.r.o. má v naší obci zájem o rozšíření služby odesílání a přijímání zásilek formou Z-BOXU. Budoucí záměr Z-BOXU je navržen na umístění u garáží na Návsí na pozemku p.č. 28 v k. ú. Hradčany u Tišnova. Místostarosta sdělil zastupitelům, že v blízkosti garáží je umístěn hydrant pitné vody a je potřeba zjistit zda do případné plochy pro umístění Z-BOXU nezasahuje ochranné pásmo vody. Po proběhlé diskusi zastupitelstvo ukládá starostce prověřit u společnosti VAS a.s. ochranné pásmo hydrantu pitné vody na Návsí. Dále by bylo dobré zjistit statistická data jaká je vytíženost ukládání zásilek u společnosti Zásilkovna s.r.o. v již nainstalovaném Z-BOXU od občanů obce Hradčany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostce prověřit u společnosti VAS a.s. ochranné pásmo hydrantu pitné vody na Návsí

Bod 8.3. Schválení smlouvy a přijetí dotace JMK

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu **Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2025** na realizaci akce „Hradčany – vybavení knihovny“ dle žádosti pod č. j. 175159/2024, DT 5. Dotace je ve výši 49.000,-Kč a je plánovaná na nákup elektroniky do nově zrekonstruované knihovny v objektu úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu **Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2025** na realizaci akce „Hradčany – vybavení knihovny“ dle žádosti pod č. j. 175159/2024, DT 5 ve výši 49.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8.3. nebylo schváleno.

Bod 8.4. Cenová nabídka na technický dozor pro stavbu Rozšíření vodovodu v lokalitě za zahradami

Přílohou byla předložena cenová nabídka paní Milady Schneiderové na provádění technického dozoru stavby “Obec Hradčany – rozšíření vodovodní sítě řad 2 a 2-1”. Cenová nabídka je ve výši 14.000,-Kč za výkon TDS po dobu 1 měsíce.

Předpokládá se, že společnost ALE s.r.o převeze na základě smlouvy o spolupráci a složením finanční částky projektovou dokumentaci na stavbu vybudování a rozšíření vodovodu v lokalitě za zahradami. Obec chce mít kontrolu nad budováním vodovodu, a proto oslovila p. Miladu Schneiderovou, aby stavbu dozorovala za obec Hradčany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na provádění technického dozoru stavby “Obec Hradčany – rozšíření vodovodní sítě řad 2 a 2-1” dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8.4. bylo schváleno.

Bod 8.6. Projektová dokumentace k MŠ Hradčany – Horka, společnost Vesis

Dokumentace je rozsáhlý soubor a byl poslán úschovnou. Starostka seznámila zastupitele s předáním projektové dokumentace od společnosti VESIS s.r.o., se sídlem Stará 92/16, Brno, ve které zbývá dokončit několik dokumentů, a to požadované parkoviště s obratištěm a dobíjecí stanice na elektromobily (požadavek DI Policie). A dále se stále čeká na územní rozhodnutí z odboru stavebního řádu Města Tišnova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o vypracování projektové dokumentace na novou MŠ Horka.

Bod 8.7. Cenová nabídka na úpravu dlažby areál Horka

Přílohou byla předložena cenová nabídka na výměnu dlažby v prostoru před kabinami v areálu na Horce. Starostka oslovila společnost DUMIVA s.r.o k podání nabídky na výměnu dlažby ze současné zásakové na zámkovou, a to z důvodu lepší pochůznosti. Cenová nabídka byla předložena ve výši cca 157.000,-Kč. K podané nabídce se zastupitelé v diskusi vyjádřili, že nepovažují výměnu dlažby za bezpodmínečně nutnou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na výměnu dlažby v areálu na Horce firmou DUMIVA s.r.o dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 1 Proti 4 Zdrželi se 1

Usnesení č. 8.7. nebylo schváleno.

BOD 8.8. Smlouva č.: NM-001040016287/003-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Přílohou byl předložen návrh Smlouvy č.: NM-001040016287/003-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno Černá Pole, k pozemkům p. č. 847, 851, 857 v k. ú. Hradčany u Tišnova pro stavbu “VN109, p.b.1-21 obnova, kabelizace, TS Zahr.” za účelem umístění distribuční soustavy - 851 - kabelové vedení VN, kabelové vedení NN; 857 – kabelové vedení VN; 847 - uzemnění. Jedná se o budoucí výstavbu kioskové trafostanice pro zahrádkářskou oblast za rozvodnou a nové zemní vedení VN přes kopec Stráž. Cena jednorázové náhrady činí částku 5.770,- Kč.

Zastupitelstvo se po proběhlé diskusi rozhodlo se smlouvou v předkládané formě nesouhlasit a požádat o zvýšení jednorázové náhrady za zřízení tohoto věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č.: NM-001040016287/003-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Hradčany a EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Beno Černá Pole, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7. nebylo schváleno.

BOD 8.9. Pozemek p.č. 1019 v k. ú. Hradčany u Tišnova

Zastupitelstvo se vrátilo k proběhlé schůzce se zástupcem firmy Corsica Sole – CS Česko s.r.o. ze dne 8. 4. 2025 ve věci budoucí výstavby bateriového úložiště v lokalitě vedle rozvodny na p. č. 1019 v majetku obce v k. ú. Hradčany u Tišnova. Jedná se o udělení nezávazného předběžného souhlasu pro případné umožnění výstavby bateriového úložiště na předmětné parcele pro budoucí jednání společnosti CS Česko s.r.o. se společností EG.D. Zastupitelstvo obce ukládá starostce projednat s právním zástupcem obce Dohodu o poskytnutí souhlasu mezi společností CS Česko s.r.o. se sídlem náměstí 14. října 1307/2 Smíchov a Obcí Hradčany a Souhlas s umístěním energetického zařízení na pozemku p. č. 1019 v k. ú. Hradčany u Tišnova a následně podepsat tyto dokumenty.

BOD 9) Rozpočtové opatření č. 4/2025

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2025 předložila Miroslava Pavlíčková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9. bylo schváleno.

BOD 10) Diskuze

Starostka seznámila zastupitele s podanou žádostí o dotace na Státní zemědělský intervenční fond - SZIF – oplocení technického zázemí na ulici Čebínská, kde se čeká na schválení.

Starostka seznámila zastupitele, že se zpracovává nová trasa cyklostezky Hradčany – Čebín, a to ulicí Úvoz a dál přes pole pod Sokolím do Sentic a využitím původní polní cesty. Původní záměr kolem Čebínského potoka není možné uskutečnit z důvodu požadavků DI Policie ČR na vybudování svodidel kolem komunikace do Sentic.

Starostka seznámila zastupitele, že ji oslovili mládežníci s tím, že mají školní projekt a v jeho rámci by chtěli vybudovat na nějakém místě v obci lavičku např. z kmene stromu, starostka jim přislíbila v rámci možností pomoc s poskytnutím stromu a místa například na Horce.

Starostka seznámila zastupitele, že dostala nabídku od pana Vajgla z Deblína na možnost svozu bioodpadu – velkoobjemových kontejnerů, ne od domu biopopelnic. Pro rozhodnutí je třeba zjistit jak by konkrétně fungovaly svozy a jejich cenu.

Dne 30. 4. 2025 bude tradiční pálení čarodějnic v areálu na Horce.

BOD 11) Závěr

Starostka poděkovala za účast na jednání zastupitelstva obce a ukončila zasedání v 19:30 hodin.

Další zasedání navrhuji v pondělí 26. 5. 2025 v 18:00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 4. 2025.

Zapisovatelka: Miroslava Pavlíčková

Ludmila Špačková dne:

starostka obce

PharmDr. Jitka Veličková, dne:

ověřovatelka

Petr Malásek, dne:

ověřovatel