

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI 16029/2025/OSŘ/SH

Č.j.: MUTI 36827/2025

Počet listů: 8 Počet příloh: 0

Záměr Z/2024/42374

Řízení R/2025/128262

Vyřizuje: Svatava Hanáková

Tel.: +420 549 439 756

e-mail: svatava.hanakova@tisnov.cz

Tišnov 18.09.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.02.2025 podal

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje Synegrid, s.r.o., Martin Sýkora, IČO 06983421, Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

VN 109, p. b. 1-21 obnova, kabelizace, TS Zahr.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 958/3, 958/4, 966/1, 2124, 2125, 2226/1, 2226/2, 2264, 2265, 2502, 2521 v katastrálním území Drásov, parc. č. 848, 851, 857, 860, 900, 901/1, 902, 912/1 v katastrálním území Hradčany u Tišnova.

Druh a účel povolené stavby nebo zařízení:

- Vedení bude kabelizováno mezi podpěrným bodem č. 1 až po podpěrný bod č. 13. Kabel bude typu 3x240 NA2XS(F)2Y. V celé délce kabelového vedení bude přisvazkována HDPE chránička. Přechod přes komunikace bude řešen protlaký.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 958/3, 958/4, 966/1, 2124, 2125, 2226/1, 2226/2, 2264, 2265, 2502, 2521 v katastrálním území Drásov, parc. č. 848, 851, 857, 860, 900, 901/1, 902, 912/1 v katastrálním území Hradčany u Tišnova, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese č. C.3 kterou vypracoval Petr Leinweber a autorizoval Bc. Jan Moučka, ČKAIT 1006770, která je přílohou č. 01 tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení:

- Jeden protlak bude na parcelách č. 848 a 851 kde budou 2 chráničky DN 160 a druhý bude na parc. č. 2502, 966 a 2521 kde bude chránička 1x DN200. o Nové TS bude napájena ze stávajícího kabelu VN který bude naspojován a nově zatažen do kioskové TS. Z nové TS bude veden nový kabel k pbč. 13. Výměna stávající sloupové TS za novou kioskovou TS ZAHRÁDKÁŘI č.217407
- U podpěrného bodu č. 1 linky VN109 bude vystavěna nová kiosková trafostanice UF2536 s rozvaděčem 2k+1T, která nahradí stávající TS ZAHRÁDKÁŘI č.217407. o Stávající TS na parcele č. 902 bude demontována o Z nové TS budou vedeny nové kabely NN a budou na stávající naspojovány. Jeden kabelový vývod bude ukončen novou přípojkovou skříní SS300/NK

v pilířovém provedení na parcele č.902 v kú obce Hradčany u Tišnova. Ke každému kabelu NN bude přisvazkována mikrotrubička pro budoucí optický kabel (ten není součástí této PD).

- Obnova VN109. Vedení bude obnoveno od podpěrného bodu č.13 (včetně) až po podpěrný bod č. 21 (včetně) ve stávající trase stylem bod za bod. Budou použity vodiče AlFe 110/22 a podpěrné body budou dimenzovány na budoucí podvěšení kabelu SDOK (samonosný dielektrický optický kabel, který není součástí této PD). Na podpěrném bodu č. 14 je úsekový odpínač (UO) s označením BO1154 typ Fla z roku 1999 pro odbočku o. Trnec. Tento UO bude nový, stejného typu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing Martin Sýkora, ČKAIT 1006616; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název stavebního podnikatele, dle § 159 odst. 1 stavebního zákona.
3. Stavebník, nebo zhotovitel stavby provede při realizaci stavby preventivní opatření směřující k zabránění vzniku škody třetích osob. V případě způsobení takové škody je ten, kdo ji způsobil, povinen škodu nahradit dle platných soukromoprávních předpisů.
4. Na dobře viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“.
5. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení všech dotčených inženýrských sítí a přípojek.
6. Stavebník nebo zhotovitel stavby musí dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit (např. provedení ručních výkopů v blízkosti sousedních staveb).
7. Stavebník je povinen vést stavební deník dle § 166 odst. 1 stavebního zákona, který předloží stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení stavby, stavebník předloží stavebnímu úřadu vytyčovací protokol,
 - b) dokončení stavby, závěrečná kontrolní prohlídka.
9. Stavebník je povinen dle § 230 odst. 3 stavebního zákona neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby. V oznámení stavebník uvede:
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a v souladu s § 198 stavebního zákona.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **CETIN a. s. pod zn. 302555/24** ze dne 27.11.2024
 - (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 - (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Zemniče stožáru VN musí být umístěny min. 15 m od SEK.; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **GasNet, s.r.o., zastoupené GasNet Služby, s.r.o.** pod zn. 5003174995 ze dne 24.10.2024

- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 je 20 m na obě strany od plynovodu;

S realizací výše uvedené stavby souhlasíme, budou-li nadále dodrženy následující podmínky:

1. Před zahájením prací Vám na základě objednání naše zařízení vytyčíme - <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

2. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ: Při křížení a souběhu podzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou: KABELY TRAKČNÍ A OSTATNÍ SILNOPROUDÉ NN, VN: křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany souběh: min. 4 m
Elektroskříň situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

Tyto odstupové hodnoty jsou stanoveny v souladu s TPG 702 04, tab. 9.

Na tato zařízení se nevztahuje ČSN 73 6005!

2.1. Zemní pásku v místě křížení s VTL plynovodem uložit do mechanicky odolné chráničky, do vzdálenosti minimálně 1 m

na obě strany od stěny potrubí plynovodu. V souběhu min. 4 m od VTL plynovodu.

2.2. PODMÍNKY VYUŽITÍ BEZVÝKOPOVÝCH TECHNOLOGIÍ:

- jámy (startovací i koncové) situovat min. 4 m od VTL plynovodu;
- soupravu bezvýkopové technologie umístit min. 4 m od VTL plynovodu;
- v místě křížení VTL plynovodu bezvýkopovou technologií požadujeme polohu našeho zařízení ověřit ručně kopanou sondou;

3. Nadzemní vedení:

- souběh a křížení plynovodů s venkovním elektrickým vedením bude v souladu s TPG 702 04, zejména v bodech 20.4.2. a 20.4.3;
- úhel křížení VTL plynovodu dle bodu 4.5.3;
- uzemnění dle bodu 4.5.4;
- při demontáži a montáži stožárů zvolit takovou technologii, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození plynovodu (tak aby případný pád stožáru směřoval mimo plynovod);

4. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu provádět zásadně ručně;
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- odstavování vozidel a techniky provádět 10 m od VTL plynovodu;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 15 m od plynovodu;
- po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

- s povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn.

bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto

stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Městyse Drásov** pod zn. MEDR 974/2024 ze dne 11.10.2024:

Při stavebních pracích musí být zajištěny bezpečné odstupy a vjezdy do přilehlých staveb a pozemků. Po dokončení stavebních prací musí být dotčené povrchy komunikace i dalších dotčených prostranství neprodleně uvedeny do původního stavu. Jakékoliv poškození v důsledku provádění této stavby nutno opravit na náklady investora. Výkopy prováděné na veřejném prostranství musí být řádně ohrazeny.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje** pod zn. 24 945/2023-ÚVO/DoZd ze dne 7.11.2023:

- křížení silnice požadujeme provést protlakem, kolmo k ose silnice, minimální krytí chráničky 150 cm od nivelety silnice, chránička bude umístěna v celém tělese silnice,
- montážní jámy požadujeme 1m od silničního příkopu (od žlabů) a 1,5m od paty svahu,
- před zásypem montážních jam budeme vyzváni ke kontrole tel: 739 383 693,
- terén po montážních jámách bude uveden do původního stavu,
- jakékoliv poškození dopravního značení, silničního příkopu, tělesa silnice, v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svoje náklady, a to bez odkladu účinku,
- v průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán na silnici a nesmí dojít ke znečištění silnice, v případě znečištění silnice v důsledku této stavby zajistí prováděcí firma úklid v případě omezení provozu z důvodu výše uvedené stavby zajistí investor u specializované firmy přechodné dopravní značení, které musí být odsouhlasené SÚS JMK oblast Sever a Policii ČR KŘK Brno-venkov,
- uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad MěÚ Tišnov odbor dopravy,
- dotčený úsek silnice a příslušný pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokol sepíše zástupce SÚS JMK se zástupcem prováděcí firmy. Současně bude předán harmonogram prací. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba (36 měsíců) a datum jejího ukončení kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení, o zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován p. Zdeněk Dolníček (kontakt tel: 739 383 693, e-mail: zdenek.dolnicek@susjmk.cz), silniční inspektor,
- v místech uložení navržených inženýrských sítí do pozemku kde vlastníkem je Jihomoravský kraj požadujeme, aby měl před realizaci stavby investor uzavřenou „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ (formulář žádosti ke stažení na stránkách www.susjmk.cz). Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podána na Jihomoravský kraj prostřednictvím SÚS JMK oblast Sever, Komenského 2, 678 01 Blansko,

15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Městského úřadu Tišnov, Odbor životního prostředí** pod č.j. R/2024/30193/7 ze dne 4.12.2025:

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) souhlasí s výše uvedeným záměrem za těchto podmínek:

- 1) stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště;
- 2) doklady o předání odpadu oprávněné osobě, které budou dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech předloženy po provedení stavebního záměru správnímu orgánu, budou v souladu s rozsahem náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (ust. § 94 odst. 2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení stavby (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází.

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí jako příslušný orgán v oblasti lesního hospodářství podle ust. § 48 odst. 1 písm. d) a odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu uděluje žadateli **SOUHLAS** s výše uvedeným záměrem, který se nachází ve vzdálenosti do 30-ti metrů od kraje pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 14 odst. 2, a zároveň uděluje **SOUHLAS** s dočasným odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 13 odst. 1 a ust. § 16 odst. lesního zákona na stanovenou dobu, tj. od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027, v následovně uvedeném rozsahu:

- 1) Pozemek p. č. 2265 o výměře 0,024 ha v k. ú. Drásov – rozsah dočasného odnětí 0,0012 ha
- 2) Pozemek p. č. 2125 o výměře 0,0918 ha v k. ú. Drásov – rozsah dočasného odnětí 0,0330 ha
- 3) Pozemek p. č. 2226/1 o výměře 0,6391 ha v k. ú. Drásov – rozsah dočasného odnětí 0,2280 ha
- 4) Pozemek p. č. 2227/1 o výměře 0,3299 ha v k. ú. Drásov – rozsah dočasného odnětí 0,0085 ha
- 5) Pozemek p. č. 857 o výměře 1,4103 ha v k. ú. Hradčany u Tišnova – rozsah dočasného odnětí 0,1855 ha
- 6) Pozemek p. č. 858 o výměře 4,8006 ha v k. ú. Hradčany u Tišnova – rozsah dočasného odnětí 0,0400 ha
- 7) Pozemek p. č. 860 o výměře 0,0207 ha v k. ú. Hradčany u Tišnova – rozsah dočasného odnětí 0,0040 ha
- 8) Pozemek p. č. 901/1 o výměře 1,4560 ha v k. ú. Hradčany u Tišnova – rozsah dočasného odnětí 0,0330 ha
- 9) Pozemek p. č. 854 o výměře 0,1193 ha v k. ú. Hradčany u Tišnova – rozsah dočasného odnětí 0,0020 ha

Celkem v k. ú. Hradčany u Tišnova (0,2645 ha) a Drásov (0,2707 ha): 0,5352 ha.

Pro určení částí pozemků pro dočasné odnětí je směrodatný zákres vyznačení záboru PUPFL ve výkresu s názvem „VÝKRES VYJMUTÍ PUPFL“, který tvoří nedílnou součást spisové dokumentace tohoto stanoviska.

V souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona se žadateli ukládají tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- 1) stavba bude umístěna dle doložených situačních výkresů;
- 2) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona;
- 3) za hranicí dočasného odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení ani nebude ukládán žádný materiál;
- 4) umístěním stavby vlastníci lesních pozemků dotčených stavbou nezodpovídají ve smyslu ustanovení § 22 lesního zákona za škody způsobené pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, sesuvem půdy a jinými přírodními živly;
- 5) práce provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů;
- 6) k pracím použít technologie minimalizující dopady na životní prostředí, v lese použít jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami;

- 7) při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci a toto oznámit odbornému lesnímu hospodáři;
- 8) v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 lesního zákona je žadatel povinen zaplatit poplatek za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) - výše ročního poplatku za dotčení plochy PUPFL v celkové výměře 0,5352 ha PUPFL je v orientační výši 6 462 Kč (slovy: šesttisíccířistašedesátdvakorunčeských).
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **EG.D, a.s.** ze dne 2.10.2024 pod zn. M84748-27137120:
1. ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Holík, tel.: 516418379, mail: roman.holik@egd.cz.
 4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26331817, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 28.8.2026.
 11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny

- v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
 17. Budou dodrženy podmínky vyjádření **společnosti EG.D., a.s.**, pod zn. M84748–26337231 ze dne 1.10.2024:
 - a) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Klusák, tel.: 602563438, mail: pavel.klusak@egd.cz Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, mail: lukas.toman@eon.cz.
 - b) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - c) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (požadavek E. ON nerealizovat)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

18. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření **Lesy České republiky, s.p., LS Černá Hora** pod č.j. LCR144/004682/2024 ze dne 16.10.2024:
 - 1) Naše vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníků dotčených lesních pozemků.
 - 2) Stavba bude provedena dle předložené situace.

- 3) Vlastníkům lesa náleží náhrada dle vyhlášky č. 55/1999 Sb. o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích.
 - 4) U demontovaného venkovního vedení na lesních pozemcích dojde k odstranění betonových základů sloupů a urovnání terénu do původního stavu.
 - 5) Při realizaci stavby nedojde k zamezení průjezdnosti stávajících katastrovaných i nekatastrovaných účelových komunikací a přístupových cest.
 - 6) Přilehlé lesní pozemky nebudou sloužit k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy či odpadu.
 - 7) Při realizaci je nutno dodržovat základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb.
19. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření **Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou** pod č.j. LCR952/006716/2024 ze dne 16.10.2024:
1. Stavbou nebudou dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění.
 2. Při realizaci stavebních prací nebudou stavby, stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu ukládány na březích v manipulačním pásmu do 6 m od břehové hrany; bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku. Při nezbytném dotčení ochranného pásma bude správci toků předložen k odsouhlasení podrobný popis tohoto dotčení.
 3. Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
 4. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 5. Při betonáži, provádění patek atd. - Během výstavby musí být vyloučena možnost úniků cementových látek do vodního toku.
 6. Požadujeme, aby zahájení prací bylo správci toku min. 5 dní předem oznámeno.
 7. Správce toků bude vyzván ke kontrole stavby před jejím dokončením, a to minimálně 5 dní předem.
20. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření **Archeologický ústav AV ČR, Brno** pod č.j. ARUB/6252/2024 ze dne 25.9.2025:
1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
 3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
 4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

21. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření **Archeologický ústav AV ČR, Brno** pod č.j. ARUB/4012/2025 ze dne 10.7.2025:
1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
 3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
 4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
22. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření **Biskupství Brněnské** pod č.j. ze dne 21.11.2024:

Po ukončení prací požadujeme uvést pozemky do původního stavu. Zároveň žádáme, aby byl s dostatečným předstihem zahájením prací na odstranění vegetace kontaktovat Ing. Vít Poborský, hajný LHC JMK, a to na tel: 730 548 498, a aby byl včas informován o plánovaných zásazích na vegetaci na daných parcelách.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Městys Drásov, Všechevická č.p. 61, 664 24 Drásov
Obec Hradčany, Tišnovská č.p. 131, Hradčany, 666 03 Tišnov 3
Alena Doležalová, Lažánky č.p. 33, 664 71 Veverská Bítýška
Ing. Libor Dub, Jižní č.p. 384, 664 24 Drásov
Zdeněk Fajmon, Květnická č.p. 1635, 666 01 Tišnov 1
Miroslava Fajmonová, Květnická č.p. 1635, 666 01 Tišnov 1
Zbyněk Hochmann, Na Rybníčku č.p. 689, 666 01 Tišnov 1
Erika Kozielová, Jižní č.p. 384, 664 24 Drásov
Pavel Malásek, nar.1971, Jamborova č.p. 936, 666 03 Tišnov 3
Ing. Zdeněk Melichar, Halasova č.p. 997, 666 03 Tišnov 3
Ing. Zdeněk Melichar, Halasova č.p. 997, 666 03 Tišnov 3
Ivana Melicharová, Halasova č.p. 997, 666 03 Tišnov 3
Miroslav Pekárek, K Čimperku č.p. 1812, 666 01 Tišnov 1
Jaroslav Podal, Všechevická č.p. 55, 664 24 Drásov
Jiřina Podalová, Všechevická č.p. 55, 664 24 Drásov
Lucie Poppe, Mikulovská č.p. 4053/8, Židenice, 628 00 Brno 28
Veronika Alex Poppe, Mikulovská č.p. 4053/8, Židenice, 628 00 Brno 28

Antonín Snášel, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1
Mgr. Marek Sojka, Lažánky č.p. 199, 664 71 Veverská Bítýška
Jiří Sokol, Krokočín č.p. 40, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Jiří Sýkora, Richtrova č.p. 385/1, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Marie Sýkorová, Richtrova č.p. 385/1, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Daniela Štefánková, Schwaigrova č.p. 663/25, Komárov, 617 00 Brno 17
Vladimír Tlustoš, Žitná č.p. 1478/15, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Andrea Válčíková, nám. 28. října č.p. 1708, 666 01 Tišnov 1
Josef Vitula, Osvobození č.p. 1657, 666 01 Tišnov 1
Jaroslava Vitulová, Osvobození č.p. 1657, 666 01 Tišnov 1
Pavčina Žalkovská, Lažánky č.p. 224, 664 71 Veverská Bítýška
Biskupství brněnské, Petrov č.p. 269/8, Brno-město, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever, Žerotínovo
náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 27.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dne 9.7.2025 pod MUTI 27819/2025 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení ani dotčené orgány neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námitky ani závazná stanoviska.

Účastníkům byla následně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to opatřením ze dne 9.7.2025 pod MUTI 27819/2025.

Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřil.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Stavba je v souladu s územním plánem Obce Drásov, který nabyl účinnosti 13.4.2021 a Obce Hradčany, který nabyl účinnosti 14.2.2019 ve znění změny.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, jak vyplývá z doložených souhlasných závazných stanovisek a dalších podkladů. Stavebník doložil doklad o předběžné konzultaci o nevydání Jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Tišnov, Odbor životního prostředí, který slouží k ochraně zájmů na úseku životního prostředí. Dále je možné konstatovat, že v rámci tohoto řízení nebylo nutné řešit rozpory mezi správními orgány, příp. dotčenými orgány nebo vést dohodovací řízení mezi těmito orgány ve smyslu § 136 odst. 6 správního řádu.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu, neboť neklade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, vyjma předmětné stavby, přičemž podmínky dotčení ochranných a bezpečnostních pásem jsou zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí na základě vyjádření jednotlivých vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, konkrétně podmínky č. 11, 12, 14, 16, 17 tohoto rozhodnutí.

Záměr žadatele je v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona z hlediska ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, stavební úřad stanovil ve výroku tohoto rozhodnutí podmínky na ochranu stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury vycházející zejména z vyjádření jejich jednotlivých vlastníků nebo správců a současně také podmínky na ochranu práv a právem chráněných zájmů vlastníků pozemků a staveb dotčených umístěním předmětného záměru.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Podkladem pro rozhodnutí byla následující závazná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury:

- Vyjádření společnosti CETIN a. s. pod zn. 3025555/24 ze dne 27.11.2024;
- Vyjádření společnosti EG.D., a.s., pod zn. M84748–26337231 ze dne 1.10.2024 a ze dne 2.10.2024 pod zn: M84748-27137120;
- Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., pod zn. 5003174995 ze dne 24.10.2024;
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 27.9.2023 pod zn: UPTS/OS/344023/2023;
- Vyjádření ČEPS, a.s. ze dne 23.9.2024 pod zn: 09745/2024/CEPS;
- Vyjádření ČD-TELEMATIKA a.s. ze dne 25.9.2023 pod č.j. 1202319636;
- Vyjádření Coprosys NeTron, s.r.o. ze dne 29.9.2023;
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 5.11.2024 pod zn: BVK/21915/2024 a ze dne 27.9.2023 pod číslem žádosti 18079/2023;
- Závazné stanovisko MěÚ Tišnov, Odboru životního prostředí pod č. j. R/2024/30193/7, ze dne 4.12.2024;
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 25.9.2024 po č.j. HSBM-6795-2/2024;
- Závazné stanovisko Krajské Hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 3.10.2024 pod č.j. KHSJM 54832/2024/BO/HOK;
- Vyjádření Státní pozemkový úřad ze dne 1.8.2024 pod zn: SPU 302582/2024;
- Vyjádření Biskupství Brněnské ze dne 21.11.2024;
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 23.9.2024 pod č.j. ARUB/6252/2024 a ze dne 9.7.2025 pod č.j. ARUB/4012/2025;
- Vyjádření LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou ze dne 10.11.2024 pod č.j. LCR952/006716/2024;
- LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., LS Černá Hora ze dne 16.10.2024 pod č.j. LCR144/004682/2024;
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 1.10.2024 pod zn: 241001-1540741839;
- TOS KUŘIM – OS, a.s. ze dne 26.9.2023 pod ENE/26-2023;
- Vyjádření T-mobile Czech Republic a.s. ze dne 25.9.2024 pod zn: E49582/23;
- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje ze dne 7.11.2023 pod zn: 24945/2023-ÚVO-DoZd a ze dne 25.10.2023 pod zn: 23192/2023-ÚVO/DoZd;
- Vyjádření Obec Hradčany ze dne 11.10.2023 pod č.j. HRAD-814/2023;
- Vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 27.9.2023 pod zn: VYJNEJ-2023-12768-01;
- Stanovisko Ministerstva vnitra České republiky ze dne 17.10.2023 pod č.j. MV-167923-4/SIK5-2023;
- Vyjádření Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 8.11.2023 pod č.j. MO805619/2023-1322;
- Vyjádření Městys Drásov ze dne 11.10.2024 pod zn: MESD 974/2024;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě 182 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníka, společnost EG.D, a.s., kterou zastupuje Synegrid, s.r.o.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle písm. b) stavebního zákona obec Hradčany a obec Drásov, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad pojal za účastníka územního řízení dle § c) stavebního zákona vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tedy Obec Hradčany, jako vlastníka pozemků parc. č. 851 a 857 dále pak to tomuto pozemku věcné břemeno pro EG.D Holding, a.s.; Miroslavu Fajmanovou, Zdeňka Fajmana, Zbyňka Hochmanna, Ing. Zdeňka Melichara, Ivanu Melicharovou, Miroslava Pekárka, Lucii Poppe, Alex Veroniku Poppe, Antonína Snášela, Vladimíra Tlustoše, Andreu Válčíkovou, Josefa Vitulu a Jaroslavu Vitulovou, jako podílové vlastníky pozemku parc. č. 900; Ivanu Melicharovou a Ing. Zdeňka Melichara, jako vlastníky pozemku parc. č. 902 dále pak to tomuto pozemku věcné břemeno pro EG.D Holding, a.s.; EG.D, s.r.o., jako vlastníka pozemku parc. č. 912/1 dále pak to tomuto pozemku věcné břemeno pro CETIN, a.s.; Danielu Štefánkovou, jako vlastníka pozemku parc. č. 860; Jiřího Sýkory, jako vlastníka pozemku parc. č. 848 dále pak to tomuto pozemku věcné břemeno pro EG.D Holding, a.s. a Marii Sýkorovou; Alenu Dlořezalovou, Mgr. Marka Sojky a Pavlínu Žálkovskou, jako vlastníky pozemku parc. č. 901/1 vše v k.ú. Hradčany u Tišnova. Městys Drásov, jako vlastníka pozemků parc. č. 958/4, 2264 a 2265; Pavla Maláska, jako vlastníka pozemku parc. č. 958/3; Ing. Libora Duba a Eriku Kozielovou, jako vlastníky pozemku parc. č. 2502; Danielu Štefánkovou, jako vlastníka pozemku parc. č. 2226/2; Jiřinu Podalovou a Jaroslava Podala, jako vlastníky pozemku parc. č. 2521 dále pak to tomuto pozemku věcné břemeno pro GasNet, s.r.o.; Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever, zastoupení pro: Jihomoravský kraj, jako vlastníka pozemku parc. č. 966/1 dále pak to tomuto pozemku věcné břemeno pro EG.D Holding, a.s., Jiří Sokol a GasNet, s.r.o.; Biskupství Brněnské, jako vlastníka pozemků parc. č. 2124, 2125 a 2226/1 vše v k.ú. Drásov.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (doručuje se veřejnou vyhláškou), jsou v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – jedná se o pozemky:

parc. č. 852, 853, 854, 858, 861 v katastrálním území Hradčany u Tišnova, parc. č. 2121, 2227/2, 2227/1 v katastrálním území Drásov.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 195 stavebního zákona o rozhodnutí záměru tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavební úřad podle § 198 odst. 3 může platnost prodloužit na základě podané žádosti, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o dva roky.

Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje Městský úřad Tišnov, odbor stavebního řádu účastníkům vyrozumění o zahájení řízení veřejnou vyhláškou podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce Městského úřadu Tišnov a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Svatava Hanáková v.r.
referent odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněno dne

sňato dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník (komu se doručuje)

Účastníci dle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

Synegrid, s.r.o., IDDS: i996mwp

sídlo: Lidická č.p. 700/19, Veveří, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městys Drásov, IDDS: 9qaataw

sídlo: Všechnovická č.p. 61, 664 24 Drásov

Obec Hradčany, IDDS: 2aeajwu

sídlo: Tišnovská č.p. 131, Hradčany, 666 03 Tišnov 3

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, IDDS: qzjbhat

sídlo: nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Účastníci dle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – jedná se o pozemky:

parc. č. 852, 853, 854, 858, 861 v katastrálním území Hradčany u Tišnova,

parc. č. 2121, 2227/2, 2227/1 v katastrálním území Drásov.

Vypraveno dne: 18.9.2025