

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI/12978/2025/OSŘ/Ce

Č.j.: MUTI 41000/2025

Počet listů: 2 Počet příloh: 0

Vyřizuje : Ing. Jiřina Čechovičová

Tel.: 549 439 833

E-mail : jirina.cechovicova@tisnov.cz

Tišnov, 16.10.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 01.04.2025 podala

Obec Hradčany, IČO 00362875, Tišnovská 131, Hradčany, 666 03 Tišnov 3

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

dobu platnosti povolení záměru:

Obec Hradčany - rozšíření vodovodní sítě v k.ú. Hradčany u Tišnova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 90, 127/1, 128, 155/1, 545, 1320, 1324, 1338/1, 1339/2, 1344, 1347 v katastrálním území Hradčany u Tišnova

o 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Zároveň se prodlužuje termín k dokončení stavby do 31.12.2028 s tím, že s prováděním stavby musí být započato v době platnosti povolení.

Stavba byla povolena rozhodnutím OŽP MěÚ Tišnov pod spis. zn. S-MUTI 2532/2021, č.j.MUTI 12359/2021/OŽP/Ce, ze dne 31.03.2021, s nabytím právní moci dne 04.05.2021. Platnost tohoto rozhodnutí již byla prodloužena rozhodnutím pod č.j.MUTI 24467/2023, ze dne 16.05.2023, s nabytím právní moci dne 20.06.2023. Ostatní ustanovení původního společného povolení zůstávají v platnosti.

Záměr obsahuje: Jedná se o stavbu vodovodu ve dvou lokalitách v obci Hradčany, určených pro novou výstavbu. (pro cca 10 RD, 40 obyvatel)

Členění na stavební objekty:

SO 01 Vodovodní řad „1“

SO 01.01 Vodovodní řad „1“, včetně objektů

Vodovodní řad „1“ De 90 mm 184,0m

SO 01.02 Opravy narušených povrchů po výkopech

Narušené povrchy budou uvedeny do původního stavu.

SO 02 Vodovodní řad „2“, „2-1“

SO 01.01 Vodovodní řad „2“, „2-1“ včetně objektů

Vodovodní řad „2-1“ De 90 mm 260,5 m

Vodovodní řad „2“ De 110 mm 501,5 m

Délka přepojených částí přípojek De 32 mm na řad „2“ 3,0 m

SO 02.02 Vodovodní přípojky

Jedná se o přepojení stávajících vodovodních přípojek.

SO 02.03 Zrušení stávajícího vodovodního řadu

Stávající vodovod. řad DN50, který vede v souběhu s nově navrhovaným řadem v délce 98,0 m bude zrušen.

SO 02.04 Oplocení

v místě nadzem. požárního hydrantu v délce 7 m, stávající oplocení v délce 3,5 m bude zrušeno

SO 02.05 Opravy narušených povrchů po výkopech

Narušené povrchy budou uvedeny do původního stavu

Celková délka řadů bez rozlišení dimenze je 946,0 m.

Celková délka přepojených částí přípojek je 3,0 m.

Délka rušeného úseku vodovodního řadu je 98,0 m.

Oplocení v délce 7 m.

1. účel vodního díla:

Zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

2. druh vodního díla:

Veřejný vodovod; § 55 odst. 1 písm. c)

přibližné určení místa:

vodovod „1“: Y 608 837 X 1 145 113, Y 608 989 X 1 145 215

vodovod „2“: Y 608 797 X 1 144 438, Y 608 641 X 1 144 633

vodovod „2-1“: Y 608 715 X 1 144 699, Y 608 619 X 1 144 908

vodovod rušený: Y 608 797 X 1 144 438, Y 608 732, X 1 144 373

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hradčany, Tišnovská 131, Hradčany, 666 03 Tišnov 3

Odůvodnění:

Obec Hradčany, IČO 00362875, Tišnovská 131, Hradčany, 666 03 Tišnov 3, dne 01.04.2025 podala žádost o prodloužení platnosti povolení záměru s názvem „Obec Hradčany - rozšíření vodovodní sítě v k.ú.Hradčany u Tišnova a prodloužení termínu k dokončení stavby. Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy platné povolení k prodloužení platnosti záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti, zejména z důvodu nedostatku finančních prostředků. Stavba byla povolena rozhodnutím OŽP MěÚ Tišnov pod č.j. MUTI 12359/2021/OŽP/Ce, ze dne 31.03.2021. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 04.05.2021. Platnost byla prodloužena rozhodnutím pod č.j.MUTI 24467/2023, ze dne 16.05.2023, s nabytím právní moci dne 20.06.2023, do 20.06.2025. Žádost byla podána v době platnosti společného povolení.

Účastníkům řízení bylo umožněno nahlédnout do podkladů vodoprávního řízení a do dokumentace záměru a vyjádřit se k těmto podkladům. Pro doplnění stávajících dokladů či navržení nových byla v oznámení vydaném formou veřejné vyhlášky pod č. j. MUTI 31697/2025 ze dne 11.08.2025 stanovena lhůta 15 dnů od doručení oznámení v souladu s ustanovením § 94 m stavebního zákona a současně bylo upuštěno od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. V průběhu této lhůty nikdo z účastníků řízení nevznesl žádné námítky ani připomínky. Do vydání rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu k nashromážděným podkladům ve stanovených termínech, uvedených v oznámení o zahájení řízení, nikdo nevyjádřil. MěÚ Tišnov posoudil předložený návrh včetně dokladů z hlediska vodoprávních zájmů, zjistil, že nedošlo k zásadní změně podmínek v dotčeném území ani nenastaly okolnosti, v jejichž důsledku by umístění a povolení záměru nebylo přípustné, a proto rozhodl dle § 198 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, jednotlivě se doručuje stavebníkovi, dotčeným orgánům, dotčeným obcím a vlastníkům stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a vlastníkům pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Osobám, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno se doručuje veřejnou vyhláškou, v tomto případě se písemnost považuje za

doručenou patnáctým dnem po vyvěšení. Vlastníci sousedních pozemků jsou identifikováni označením pozemků. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., EG.D Holding, a.s., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., GasNet, s.r.o., Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jiřina Čechovičová
referent odboru stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a OÚ Obce Hradčany, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněno dne

sňato dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 29.07.2025.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Obec Hradčany, IDDS: 2aeajwu

sídlo: Tišnovská č.p. 131, Hradčany, 666 03 Tišnov 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxbki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IDDS: 58iit2q
sídlo: nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Vlastníci sousedních pozemků: p.č. 102, 104, 107, 110, 112, 114, 115/1, 117, 119, 121, 126, 130, 132, 134, 136, 138, 139/1, 143/1, 145, 148/2, 150, 153, 155/1, 535, 536, 537/1, 538, 540/1, 540/2, 542, 544, 1037, 1209/2, 1209/3, 1210/1, 1210/2, 1210/5, 1296, 1037, 1321, 1322, 1323/5, 1330, 1332/1, 1337/2, 1339

Na vědomí

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Město Tišnov, odbor ŽP, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1