

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI 44525/2025/OSŘ/SH

Č.j.: MUTI 49434/2025

Počet listů: 10 Počet příloh: 0

Záměr Z/2025/202726

Řízení R/2025/215064

Vyřizuje: Svatava Hanáková

Tel.: +420 549 439 756

e-mail: svatava.hanakova@tisnov.cz

Tišnov 22.12.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 40 odst. 4 písm. a) a § 16 zákona č. 13/1997 Sb., v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31.10.2025 podal

Společenství obcí Tišnovsko, IČO 75058944, Komenského 1109, 666 02 Předklášteří, kterého zastupuje Martin Surý, IČO 07351135, Černovice 63, 679 75 Výdejní místo Černovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"CYKLOSTEZKY NA ÚZEMÍ DSO TIŠNOVSKO"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1931, 1932, 1934 v katastrálním území Březina u Tišnova, parc. č. 547/2, 548, 1347, 1353, 1354/1, 1355/1, 1356, 1357, 1358 v katastrálním území Hradčany u Tišnova, parc. č. 1263, 1275, 1277, 1291, 1406 v katastrálním území Sentice.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Tento projekt reaguje na všeobecně stále se zvyšující atraktivitu cyklostezek, vzhledem k současnému trendu obliby cykloturistiky a snaze nalézt alternativu k motorové dopravě. Cílovou skupinou uživatelů uvažovaných cyklostezek budou obyvatelé okolních obcí i návštěvníci dané lokality.

Umístění stavby nebo zařízení:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1931, 1932, 1934 v katastrálním území Březina u Tišnova, parc. č. 547/2, 548, 1347, 1353, 1354/1, 1355/1, 1356, 1357, 1358 v katastrálním území Hradčany u Tišnova, parc. č. 1263, 1275, 1277, 1291, 1406 v katastrálním území Sentice, jak je zakresleno v situačním výkresu č. 2.01.a, 2.01b, 2.01c, 2.02a, 2.02b, 2.02c, 2.03 vypracovaném Ing. Vítem Rybákem, ČKAIT 100609.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení:

- Délka úpravy je u SO 02 cca 891,4 m a u SO 03 cca 406,6 m. Trasy všech úseků jsou navrženy s ohledem na minimální zásahy do soukromých pozemků a s ohledem na nápojný bod dopravní infrastruktury. Nejmenší směrový poloměr je 8 m a největší 500 m.
- Výškové řešení všech úseků respektuje průběh stáv. terénu a cyklostezky budou navrženy v jeho úrovni + max. 0,15 m pro umožnění funkčního odvodnění a efektivní zimní údržby. Min. podélný

sklon bude 0,5 % a maximální 6 %, vyjma úseku u SO 03 v km Z.Ú.- 0,120, kde vychází vzhledem ke stáv. terénu sklon cca 9 % - 12 %.

- Dispoziční a především šířkové uspořádání navržené stavby je dáno tvarem a rozměry pozemků na kterých je umísťována. Bylo zvoleno řešení s šířkou komunikace 2,5 m, s tím, že bude dodržen volný prostor komunikace v š. min. 3,0 m. Navržené komunikace spadají do funkční skupiny D a podskupiny D2. Odvodnění nových zpevněných povrchů je uvažováno jednak zásakem ve vlastní ploše cyklostezky a dále pak příčným spádem do okolního terénu, kde budou srážkové vody přirozeně zasakovány.
- V rámci realizace akce se předpokládá i osazení příslušného mobiliáře v podobě laviček pro odpočívadla při začátku a konci jednotlivých úseků, každá z těchto odpočívek bude doplněna i o odpadkový koš.
- Dopravní značky C 9a Začátek cyklostezky a C 9b Konec cyklostezky budou umístěny vstřícně na začátku a konci každého z úseků.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vít Rybák, ČKAIT 100609; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu ve smyslu § 159 stavebního zákona název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím; případnou změnu v průběhu provádění stavby předem oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník na dobře viditelném místě umístí štítek „Stavba povolena“.
6. Stavebník je povinen dle § 166 odst. 1 stavebního zákona vést stavební deník v českém jazyce, který předloží stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
7. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 230 a násl. stavebního zákona.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **EG.D, a.s.** ze dne 4.8.2025 pod zn. M84748-26393853:
 1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Klusák, tel.: 602563428, mail: pavel.klusak@egd.cz.
 2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m

Nad schůdnými částmi (sklon $\leq 15^\circ$), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (požadavek E. ON nerealizovat)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
 5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.
- 10.** Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **EG.D, a.s.** ze dne 1.10.2025 pod zn. M84748-27168485:
1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 2. Zakreslení trasy podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Klusák, tel.: 602563428, mail: pavel.klusak@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Roman Matýšek, tel.: 54514-2940, mail: roman.matysek@egd.cz.
 4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26395054, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 11.8.2027.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření) který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
- 11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Policie České republiky, Územní odbor Brno – venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství ze dne 6.3.2025 pod č.j. KRPB-212450-4/ČJ-2025-0603DI-HRB:**
 1. pozemní komunikace a veřejné prostranství musí zohledňovat přístupnost a bezbariérové užívání dle závazné normy ČSN 73 4001.
 2. v místě komunikačních připojení budou zajištěny rozhledy dle příslušných technických předpisů, bez překážek bránících rozhledu do doby případného zrušení komunikačního připojení. V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména v něm nesmí být vysazovány keře, pěstovány vysoké polní plodiny, zakládány zahrady, zřizovány elektroměrové skříně, plynoměrové skříně, ploty, zídky, reklamní plochy, protihlukové clony, sběrné nádoby komunálního / recyklovaného odpadu nebo uskladňovány zásněžky, posypové, stavební a jiné hmoty a prováděny jakékoliv zemní úpravy, pokud by, pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,75 m nad vozovku. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce ≤ 0,15 m a ve vzdálenosti > 10 m jako například veřejné osvětlení, dopravní značka).
 3. konstrukční vrstvy dláždění určené pro přejíždění zemědělské techniky musí vyhovovat předpokládanému zatížení, kdy provedení bude odpovídat použitým výrobkům, materiálům a technologickým pokynům výrobce. Policie ČR upozorňuje, že konstrukce s krytem ze zámkové dlažby o tloušťce 80 mm, lože z drti 40 mm, dvěma šterkovými vrstvami 100 mm a 250 mm a zpevněnou a zhutněnou plání s únosností 45MPa není standardně dimenzována na pravidelný přejezd těžké zemědělské techniky. Zemědělská technika (traktory, kombajny apod.) je často srovnatelná nebo těžší než běžná nákladní auta, speciálně kvůli vysokému bodovému zatížení (úzká nebo velmi zatížená kola os), což klade nároky nejen na únosnost dlažby, ale především na únosnost a homogenní zhutnění vrstev pod dlažbou. Pro takovou zátěž se běžně doporučuje nejen silnější dlažba, ale také větší tloušťky podkladních vrstev a vyšší únosnost pláně. Pro tento účel by měla být minimální tloušťka dlažby 100 mm a zesílena i podkladní vrstva. Navrhnutá skladba může zvládnout občasný přejezd menší techniky nebo osobních/N1 vozidel, ale nikoliv pravidelné těžké náklady.
 4. provedení stavby musí být v souladu s platnými vyhláškami, stavebně-technickými normami a předpisy.

5. dopravní značení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude projednáno a odsouhlaseno Policií ČR až na základě žádosti věcně a místně příslušného správního orgánu

12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 2.9.2025 pod zn. PM-33628/2025/5203/Vrab:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě a ke snížení kapacity stávajícího koryta vodního toku.
2. Pozemky stavby v záplavovém území nebudou navyšovány, niveleta bude osazena v úrovni stávajícího terénu s minimálním výškovým rozdílem.
3. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
4. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.
5. Investor zajistí v rámci běžné údržby odstraňování překážek na cyklostezce (větvě, naplavený materiál) a bude odpovídat za její stav z hlediska bezpečnosti pojezdu cyklistů.

Upozorňujeme:

Záměr musí být projednán se správcem vodního toku Lubě.

Povodí Moravy, s. p. nebude zodpovídat za případné škody na majetku, které mohou investorovi vzniknout při průchodu velkých vod. Vlastník stavby a zařízení musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku (viz § 85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění).

Vlastník stavby je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou a odchodem ledu.

13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Čeps, a.s. ze dne 10.10.2025 pod zn. 09321/2025/PDV:

Ochranné pásmo nadzemního vedení 220/400 kV je stanoveno energetickým zákonem jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti - 15 m (pro 220 kV) nebo 20 m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřené kolmo na vedení (tento rozsah platí pro vedení postavená po 1. 1. 1995)

- 20 m (pro 220 kV) 25 m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřené kolmo na vedení (tento rozsah platí pro vedení postavená před 1. 1. 1995).

Činnosti v ochranném pásmu vedení přenosové soustavy jsou omezeny v rozsahu podle § 46 odst. 8 až 9 energetického zákona, podle kterých je v ochranném pásmu zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka vedení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka vedení zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu vedení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení,

- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
 - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- V souladu s § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona je tak v ochranném pásmu zakázáno zejména:
- zřizovat bez souhlasu ČEPS, a.s., stavby, umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení včetně provádění zemních prací;
 - vršit materiály a zeminu, v jehož důsledku by se osoby na nich pohybující mohly přiblížit tělem, náradím nebo strojem blíže, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, v platném znění;
 - pojíždět pod vedením vozidly nebo stroji, jejichž výška, náklad nebo manipulační plocha by se mohla přiblížit k fázovým vodičům vedení blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, v platném znění;
 - používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění lan při jejich přetržení;
 - používat zařízení pro rozstřikování vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku k fázovým vodičům vedení;
 - uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, používat trhaviny;
 - sklápět automobily nebo používat mechanismy i s pracovní polohou vyšší než 4 m;
 - nechávat růst porosty nad výšku 3 m. Proto doporučujeme použít dřeviny, které svým vzrůstem třímetrovou výšku v průběhu svého života nedosáhnou.

14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **CETIN a.s. ze dne 7.8.2025 pod č.j. 213983/25:**

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - Cyklostezka musí být podélně umístěna mimo trasu SEK.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK

15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s. ze dne 19.8.2025 pod č.j. VASBV-13526/2025-Jur:**

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda, tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal, tel. 724 752 719).
3. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (IS) nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí umísťovat trvalé stavby, vysazovat stromy a okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy snižováním nebo zvyšováním terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace.
4. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
5. Bude přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.

6. Bude dodrženo min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 7. Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
 8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
 9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
 10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
- 16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **GasNet Služby, s. r. o. v zastoupení pro GasNet, s.r.o.** ze dne 4.9.2025 pod zn. 5003385115:**
- CYKLOSTEZKA (dále jen komunikace):**
- v souběhu s VTL plynovodem vést min. 4 m od plynovodu;
 - křížení komunikace s VTL plynovodem navrhnout, pokud možno kolmo, min. však pod úhlem 60°;
 - v místě křížení VTL plynovodu s komunikací požadujeme položit nad plynovod silniční panely;
 - panely se ukládají kolmo k ose plynovodu do pískového lože min. 0,5 m (a více) nad plynovod a to v celé šíři komunikace;
 - komunikaci situovat tak, aby nadzemní příslušenství VTL plynovodu (orientační sloupek, číchačka, propojovací objekt, ...) nezasahovalo do tělesa komunikace a zůstala min. 2 m od kraje komunikace;
 - povrch komunikace je libovolně volitelný (asfaltový povrch, zámková dlažba atd.);
 - požadujeme zachovat stávající krytí VTL plynovodu (s drobným navýšením krytí lze souhlasit;
- DRENÁŽNÍ ODVODNĚNÍ:**
- křížení: min. 0,1 m
- ODVODŇOVACÍ PŘÍKOPY:**
- odvodňovací příkopy v souběhu vést min. 4 m od VTL plynovodu;
 - v místě křížení odvodňovacího příkopu s VTL plynovodem požadujeme zachovat minimální krytí VTL plynovodu 0,5 m a dále doporučujeme v místě křížení položit na dno příkopu betonové žlaby a nebo příkop zatrubnit;
 - vsakovací jímky situovat min. 4 m od VTL plynovodu;
- ODSTAVNÉ, ZPEVNĚNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY, HŘÍŠTĚ, LAVIČKY, MÍSTA ODDECHU, NÁDOBY NA KOMUNÁLNÍ ODPAD:**
- situovat min. 4 m od VTL plynovodu;
- SJEZDY, VÝHYBNY, ZÍDKY, OPLOCENÍ, SVODIDLA, VPUSTI, LÁVKY a PROPUSTKY:**
- nové situovat min. 4 m od VTL plynovodu;
- DOPRAVNÍ ZNAČKY:**
- situovat min. 4 m od VTL plynovodu;
- SADOVÉ ÚPRAVY:**
- výsadbu stromů a keřů provádět min. 4 m od VTL plynovodu;
 - zatravnění bez omezení.
- TERÉNNÍ ÚPRAVY:**
- lze provádět min. 4 m od VTL plynovodu;
- Důležité upozornění:**
- Majitel a provozovatel cyklostezky bere na vědomí, že po dobu prací na plynárenských zařízení bude cyklostezka uzavřena bez náhrady v nezbytně nutném rozsahu a to z důvodu zajištění bezpečnosti okolí a pracovníků provádějící práce na plynovodech. GasNet s.r.o. v případě realizace opravy, výstavby a rekonstrukce plynárenského zařízení nebude pro takto umístěnou cyklostezku zajišťovat a zřizovat objízdné cesty.
- OSTATNÍ PODMÍNKY:**
- před zahájením prací je potřeba provést vytyčení našeho zařízení, a to na základě Vaší objednávky
 - <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- odstavování vozidel a techniky provádět 10 m od VTL plynovodu;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 10 m od předmětného VTL plynovodu;
- po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);

Před záhozem v případných exponovaných místech a po dokončení stavebních prací přivítejte zaměstnance provozu a údržby sítě GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole, vydání souhlasu s provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku, kontakty na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni> Zápis o provedené kontrole bude sloužit jako doklad ke kolaudaci/užívání stavby.

Budou-li splněny výše uvedené podmínky, s předmětnou akcí souhlasíme. GasNet Služby, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhavé práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku.

Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.** ze dne 17.9.2025 pod č.j. LCR952/004984/2025:

1. Stavbou nebudou dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění.
2. Při realizaci stavebních prací nebudou stavby, stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu ukládány na březích v manipulačním pásmu do 6 m od břehové hrany; bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku. Při nezbytném dotčení ochranného pásma bude správci toků předložen k odsouhlasení podrobný popis tohoto dotčení.
3. Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
4. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
5. Břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem).
6. Požadujeme, aby zahájení prací bylo správci toku min. 5 dní předem oznámeno.
7. Správce toků bude vyzván ke kontrole stavby před jejím dokončením, a to minimálně 5 dní předem (kontakt viz výše).

Majetkoprávní vypořádání

8. Při dotčení pozemku parc. č. 1037, k. ú. Hradčany u Tišnova, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p., je před vydáním stavebního povolení, či jiného souhlasu/povolení/rozhodnutí státní správy, nutné provést majetkoprávní vypořádání. Podpis na situačním výkrese lze zajistit až po uzavření smluvního vztahu. Kontaktní osobou je v této záležitosti Ing. Lenka Šabatková, tel. 725 132 802, lenka.sabatkova@lesy.cz

18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 29.8.2025 pod č.j. UZSVM/B458460/2025-HMU2:

- stavební záměr bude zřízen stavebníkem na vlastní náklady a vůči vlastníkovu pozemku nebude ani v budoucnu stavebník požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru,
- stavebník bude provádět údržbu a opravy stavbou dotčených částí pozemku na svůj náklad a nebude požadovat žádné další jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem,
- stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, ponese povinnost její úhrady stavebník v plné výši,
- stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být pozemek dotčen ochranným pásmem. Vlastník pozemku nezodpovídá za poškození těchto staveb nebo zařízení a doporučuje stavebníkovi zajistit před zahájením realizace stavby vytyčení jejich skutečného umístění. Vlastník pozemku nebude trasování těchto případných staveb zjišťovat ani se podílet na souvisejícím financování,
- stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví ČR – ÚZSVM,
- realizace stavebního záměru na pozemku státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudovaného stavebního záměru na pozemku státu předkupní právo k pozemku příp. k jeho částem, dotčeným zrealizovaným stavebním záměrem

III. Uděluje souhlas s umístěním staveb a využití území ve vzdálenosti do 30-ti metrů od kraje lesních pozemků podle § 14 odst. 2 č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon)

- podle § 48 odst. 2 písm. c) lesního zákona souhlasí s výše uvedeným záměrem, který se nachází ve vzdálenosti do 30-ti metrů od kraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále lesní pozemek) p. č. 1113 o výměře 40,2336 ha v k. ú. Sentice.

IV. Uděluje souhlas vodoprávního úřadu ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“)

- podle § 17 odst. 1 písm. a) stavby a zařízení na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení mohou ovlivnit vodní poměry a dle § 17 odst. 1 písm. c) ke stavbám, těžbě nerostů a terénním úpravám v záplavových územích; ustanovení § 67 tím není dotčeno, vodního zákona, souhlasí s výše uvedeným záměrem za následujících podmínek:

Pro pozemky nacházející se v záplavovém území Q100 - VVT Svratka IDVT: 10100010:

- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě a ke snížení kapacity stávajícího koryta vodního toku.
- Pozemky stavby v záplavovém území nebudou navyšovány, niveleta bude osazena v úrovni stávajícího terénu s minimálním výškovým rozdílem.
- Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
- Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.
- Investor zajistí v rámci běžné údržby odstraňování překážek na cyklostezce (větve, naplavený materiál) a bude odpovídat za její stav z hlediska bezpečnosti pojezdu cyklistů.

Pro pozemky na nichž se nachází koryto vodního toku, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících - vodní tok Lubě – IDVT: 10191502, ř. km 2,095:

- Stavbou nebudou dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění.
- Při realizaci stavebních prací nebudou stavby, stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu ukládány na březích v manipulačním pásmu do 6 m od břehové hrany; bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku. Při nezbytném dotčení ochranného pásma bude správci toků předložen k odsouhlasení podrobný popis tohoto dotčení.
- Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem).
- Požadujeme, aby zahájení prací bylo správci toku min. 5 dní předem oznámeno.
- Správce toků, Lesy České republiky, s. p., ST – oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, pověřených správou vodního toku Lubě (IDVT: 10191502, ř. km 2,095) bude vyzván ke kontrole stavby před jejím dokončením, a to minimálně 5 dní předem.

V. Povoluje trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

- podle ust. § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) uděluje žadateli SOUHLAS s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF – k pozemku parcelní číslo dle KN 1353, 1354/1, 1355/1, 1356, 1357, 1358, 1348, 547/2 v k. ú. Hradčany u Tišnova o odnímané výměře 2000 m², pozemek p. č. 1932, 1934 v k. ú. Březina u Tišnova o odnímané výměře 1730 m², pozemek p. č. 1291 v k. ú. Sentice o odnímané výměře 1880 m², celková odnímaná výměra 5 610 m², BPEJ 3.56.00, 3.12.12, 3.40.78 (bonitovaná půdně ekologická jednotka), třída ochrany I., III., V., pro záměr stavby s názvem „CYKLOSTEZKY NA ÚZEMÍ DSO TIŠNOVSKO“. Zbývající část pozemku bude nadále součástí zemědělského půdního fondu pod ochranou ZPF.

B) V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od realizace záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
2. Před zahájením stavební činnosti budou vyznačeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice stavení nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přílehlé pozemky zemědělského půdního fondu.

3. Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující ZPF a jeho vegetační kryt.

4. V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, provede investor na vlastní náklady skrývku kulturní vrstvy půdy z pozemku dotčeného stavbou.

a) Před započítáním zemních prací bude provedena skrývka ornice dle pedologického průzkumu pro akci „Cyklostezka SO02“ trasa cyklostezky od obce Březina k obci Hradčany, o mocnosti 40 cm v množství cca 1664 m³ a pro akci „Cyklostezka SO03“ trasa cyklostezky od obce Sentice k obci Hradčany, o mocnosti 40 cm v množství cca 500 m³.

b) V souladu s charakterem stavebního záměru se navrhuje nejrationálnější využití kulturní vrstvy půdy. Před zahájením stavebních prací bude sejmuta svrchní vrstva ornice pro akci „Cyklostezka SO02“, která bude uložena po dobu stavby na pozemku p. č. 1354/1. Po dokončení výstavby bude zpětně využito cca 400 m³ ornice k terénním úpravám a ozelenění a 1300 m³ bude rozprostřeno na pozemku p. č. 1354/1 a pozemku p. č. 1358. Sejmuta svrchní vrstva ornice pro akci „Cyklostezka SO03“, bude uložena po dobu stavby na pozemku p. č. 1291. Po dokončení výstavby bude zpětně využito cca 500 m³ ornice k terénním úpravám a ozelenění. Za hospodaření s ornici odpovídá investor stavby.

5) Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, kdy dešťové vody

budou volně zasakovány na přilehlých pozemcích. Z plochy cyklostezky bude srážková voda odtékat do

okolní nezastavěné půdy, kde bude přirozeně vsakována.

6) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochranou a ošetřováním ornice v rámci každé etapy se povede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice, který bude předložen orgánu ochrany ZPF MěÚ Tišnov při kolaudaci stavby.

C) Odvody za odnětí

1. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „CYKLOSTEZKY NA ÚZEMÍ DSO TIŠNOVSKO“ se předepisuje, a to v orientační výši 762 260,-Kč (slovy: sedmsetšedesátdvatisícdvěstěšedesátkorun českých). Přesná částka odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím dle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, o které bude požádáno (žádost naleznete na stránkách MěÚ Tišnov) a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů stavebním úřadem (zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

2. V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF povinný k platbě odvodů:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci orgánu ochrany ZPF, OŽP MěÚ Tišnov. Nesplněním této povinnosti se právnická osoba dopustí přestupku dle ust. § 20a odst. 1, písm. k) uvedeného zákona.

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením orgánu ochrany ZPF, OŽP MěÚ Tišnov. Nesplněním této povinnosti se právnická osoba dopustí přestupku dle ust. § 20a odst. 1, písm. l) uvedeného zákona.

- § 11 odst. 5 zákona o ochraně ZPF - povinný k platbě odvodů podle ust. § 11 odst. 3 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

- § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF - dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství obcí Tišnovsko, Komenského 1109, 666 02 Předklášteří
Radomíra Jandeková, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice
Ing. Tomáš Koloušek, Šafránka č.p. 328, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim
Aleš Malásek, Březina č.p. 75, 666 01 Tišnov 1
Ludmila Špačková, Tišnovská č.p. 12, Hradčany, 666 03 Tišnov 3
MUDr. Petr Švejda, Mahenova č.p. 350/4b, Stránice, 602 00 Brno 2
Acer Etc. s.r.o., Šafránka č.p. 328, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim
ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Hradčanská solární, s.r.o., Blanenská č.p. 131, Kuřim, 666 03 Tišnov 3
Obec Březina, Březina č.p. 20, 666 01 Tišnov 1
Obec Hradčany, Tišnovská č.p. 131, Hradčany, 666 03 Tišnov 3
Obec Sentice, Sentice č.p. 71, 666 03 Tišnov 3
Steinhauser Servis, s.r.o., Karasova č.p. 378, 666 01 Tišnov 1
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Odůvodnění:

Dne 31.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány opatřením ze dne 11.11.2025 pod č.j. MUTI 44618/2025.

Účastníkům byla v průběhu řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to opatřením ze dne 11.11.2025 pod č.j. MUTI 44618/2025. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Posouzení stavebního úřadu

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání povolení stavby a předložené podklady dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Stavba je v souladu s územním plánem Obce Březina, který nabyl účinnosti dne 20.6.2014; Obce Hradčany, který nabyl účinnosti dne 14.2.2019 ve znění změny č. I, která nabyla účinnosti dne 3.6.2021, změny č. II, která nabyla účinnosti dne 23.8.2023, změny č. III, která nabyla účinnosti dne 30.4.2025; Obce Sentice, který nabyl účinnosti dne 12.10.2016 ve znění změny č. I, která nabyla účinnosti dne 6.10.2022, změny č. II, která nabyla účinnosti dne 16.8.2025.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a vyhlášky 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, jak vyplývá z doložených souhlasných závazných stanovisek a dalších podkladů. Stavebník doložil souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Tišnov, Odbor životního prostředí, kterým je zabezpečena ochrana zájmů na úseku životního prostředí. Stavebník doložil souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, kterým je zabezpečena ochrana zájmů na úseku veřejného zdraví. Stavebník doložil vyjádření Policie České republiky, Územní odbor Brno – venkov, Dopravní

inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, kterým je zabezpečena ochrana obecných požadavků na bezpečnost plynulost na pozemních komunikacích.

Podmínky ochrany veřejných zájmů vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí, konkrétně ve výroku II, IV, V tohoto rozhodnutí. Dále je možné konstatovat, že v rámci tohoto řízení nebylo nutné řešit rozpory mezi správními orgány, příp. dotčenými orgány nebo vést dohodovací řízení mezi těmito orgány ve smyslu § 136 odst. 6 správního řádu.

Odůvodnění JES:

Záměr bude realizován ve vzdálenosti do 30-ti metrů od kraje lesního pozemku p. č. 1113 o výměře 40,2336 ha v k. ú. Sentice. Vzhledem k jeho charakteru se nepředpokládá zhoršení interakcí mezi pozemky určenými k plnění funkcí lesa a stavebním záměrem.

Během realizace nesmí dojít k přímému dotčení lesního pozemku ani k narušení nebo poškození okolního lesního porostu na něm rostoucího. Lesní pozemky nesmí být využity k uložení stavebních materiálů, stavebních či jiných odpadů nebo zařízení staveniště, a to ani dočasně. Stejně tak není dovoleno na lesní pozemky jezdit a stát motorovými vozidly. Umístěním stavby vlastník lesa dotčeného stavbou nezodpovídá ve smyslu § 22 lesního zákona za škody způsobené pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, sesuvem půdy a jinými přírodními živly.

Žádost byla posouzena, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, jehož účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem, z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí.

Při posouzení dosahu předmětné stavby na zájmy chráněné lesním zákonem bylo zjištěno, že se jedná o záměr bez škodlivého dopadu na lesní hospodářství.

Stavební úřad v souladu s § 17 odst. 6 vodního zákona provedl hodnocení záměru žadatele realizovat „Cyklostezky na území DSO Tišnovsko“. Stavba je rozdělena na tři objekty (SO 01–03).

Předložená dokumentace řeší: tři úseky cyklostezek SO 01 Úsek Tišnov – Hradčany - začátek úpravy (Z.Ú.) napojen na MK města Tišnov v ul. Mrštíkova a na konci navržené úpravy pak na veřejně přístupnou účelovou komunikaci před jejích zaústěním do krajské sil. III/38525 z Hradčan do Drásova. Délka SO 01 je 1 430,6 m. SO 02 Úsek Březina – Tišnov - začátek úpravy (Z.Ú.) napojen na veřejně přístupnou účelovou komunikaci v prostoru jejího vyústění na krajskou sil. III/38522 a konec navržené úpravy pak navazuje na zpevněnou plochu s odpočívadlem na čerpací stanici Eurobit. Délka SO 02 je 1 157,5 m. SO 03 Úsek Sentice – Hradčany – začátek úpravy (Z.Ú.) napojen na současně projektovanou cyklostezku z obce Sentice a konec navržené úpravy pak počítá s napojením na zpevněnou místní komunikaci v obci Hradčany. Délka SO 03 je 406,6 m. Dešťové vody budou přirozeně zasakovány do okolního terénu.

Dotčené pozemky se nachází v k. ú. Hradčany u Tišnova, Tišnov, Březina u Tišnova, Sentice.

V případě SO 01 je začátek úpravy (Z.Ú.) napojen na MK města Tišnov v ul. Mrštíkova a na konci navržené úpravy pak na veřejně přístupnou účelovou komunikaci před jejích napojením na krajskou sil. III/38525 z Hradčan do Drásova. Délka SO 01 je 1 430,6m. V km 0,315 - 0,325 (rozhraní k.ú. Tišnov a Hradčany u Tišnova) vede trasa po stávajícím mostě přes potok Lubě (IDVT: 10191502, ř. km 2,095). Zde bude proveden živičný kryt a rovněž bude nutné vyměnit nevyhovující zábradlí.

Umístění: částečně (část objektu SO 02) ve vyhlášeném záplavovém území Q100 VVT Svratka - IDVT: 10100010, v zóně vysokého až zbytkového ohrožení dle schváleného Plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období. Povodí vodního útvaru povrchových vod: „Lubě od pramene po ústí do toku Svratka“ DYJ_0430 a „Svratka od toku Bobrůvka (Loučka) po vzduť nádrže Brno“ DYJ_0450.

Stavební úřad, dle předložené žádosti a podkladů uděluje souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k pozemku parcelní číslo dle KN 1353, 1354/1, 1355/1, 1356, 1357, 1358, 1348, 547/2 v k. ú. Hradčany u Tišnova o odnímané výměře 2000 m², pozemek p. č. 1932, 1934 v k. ú. Březina u Tišnova o odnímané výměře 1730 m², pozemek p. č. 1291 v k. ú. Sentice o odnímané výměře 1880 m², celková odnímaná výměra 5 610 m², BPEJ 3.56.00, 3.12.12, 3.40.78 (bonitovaná půdně ekologická jednotka), třída ochrany I., III., V., pro záměr stavby s názvem „CYKLOSTEZKY NA ÚZEMÍ DSO TIŠNOVSKO“. Zbývající část pozemku bude nadále součástí zemědělského půdního fondu pod ochranou ZPF.

Při schvalování návrhu bilance ornice vzal správní orgán v úvahu výsledek pedologického průzkumu pro záměr „CYKLOSTEZKY NA ÚZEMÍ DSO TIŠNOVSKO“ akci „Cyklostezka SO02“ a „Cyklostezka SO03“. Před zahájením stavebních prací bude sejmuta svrchní vrstva ornice pro akci „Cyklostezka SO02“, která bude

uložena po dobu stavby na pozemku p. č. 1354/1. Po dokončení výstavby bude zpětně využito cca 400 m³ ornice k terénním úpravám a ozelenění a 1300 m³ bude rozprostřeno na pozemku p. č. 1354/1 a pozemku p. č. 1358. Sejmutá svrchní vrstva ornice pro akci „Cyklostezka SO03“, bude uložena po dobu stavby na pozemku p. č. 1291. Po dokončení výstavby bude zpětně využito cca 500 m³ ornice k terénním úpravám a ozelenění. Ekologická újma na zemědělském půdním fondu vzniklá odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu bude kompenzována platbou odvodů za odnětí půdy.

Záměr „CYKLOSTEZKY NA ÚZEMÍ DSO TIŠNOVSKO“ bude realizován na pozemcích, zařazených do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 3.56.00 dle vyhlášky č. 364/2023 Sb., kterou se mění vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění vyhlášky č. 150/2013 Sb. Základní cena zemědělské půdy byla stanovena na 15,77,- Kč/m², podle vyhlášky č. 364/2023 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhlášky č. 434/2023 Sb. (oceňovací vyhláška), dle BPEJ 3.56.00. Pro výslednou sazbu odvodů byl použit koeficient 11, I. třída ochrany dle BPEJ. Dále byla použita základní cena zemědělské půdy byla stanovena na 12,85,- Kč/m², podle vyhlášky č. 364/2023 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhlášky č. 434/2023 Sb. (oceňovací vyhláška), dle BPEJ 3.12.12. Pro výslednou sazbu odvodů byl použit koeficient 5, III. třída ochrany dle BPEJ a dále byla použita základní cena zemědělské půdy byla stanovena na 1,24,- Kč/m², podle vyhlášky č. 364/2023 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhlášky č. 434/2023 Sb. (oceňovací vyhláška), dle BPEJ 3.40.78. Pro výslednou sazbu odvodů byl použit koeficient 4, V. třída ochrany dle BPEJ, podle části D přílohy zákona o ochraně ZPF. Výpočet odvodu $(15,77,- \text{ Kč/m}^2 \times 3730 \text{ m}^2 \times \text{koef. } 11) + (12,85,- \text{ Kč/m}^2 \times 1786 \text{ m}^2 \times \text{koef. } 5) + (1,24,- \text{ Kč/m}^2 \times 94 \text{ m}^2 \times \text{koef. } 4)$, tj., 762 260,- Kč.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje, nastane-li skutečnost, že záměr „CYKLOSTEZKY NA ÚZEMÍ DSO TIŠNOVSKO“ bude vyžadovat odnětí k nezemědělským účelům delší jak jeden rok, dle § 9 odst. 2 písm. d, zákona, bude požádáno o dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF a ekologické váhy těchto vlivů nejsou uvažovány, neboť nejsou dotčeny.

Při posouzení dosahu předmětné výstavby a činnosti dle ust. § 8 zákona o ochraně ZPF bylo správním orgánem konstatováno, že z realizace CYKLOSTEZKY NA ÚZEMÍ DSO TIŠNOVSKO na pozemku p. č. 1353, 1354/1, 1355/1, 1356, 1357, 1358, 1348, 547/2 v k. ú. Hradčany u Tišnova, pozemek p. č. 1932, 1934 v k. ú. Březina u Tišnova, pozemek p. č. 1291 v k. ú. Sentice, nevyplyvá zřejmý předpoklad zásadního negativního vlivu na zemědělský půdní fond.

Podle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Orgán ochrany ZPF nemá nejmenší pochybnosti, že veřejný zájem na realizaci záměru „CYKLOSTEZKY NA ÚZEMÍ DSO TIŠNOVSKO“ akce „Cyklostezka SO02“ výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a kdy se odnímá jen nejnutnější plocha zemědělské půdy ze ZPF s první třídou ochrany. Stavba „Cyklostezka SO02“ vedoucí kolem krajské sil. III/38522 svým charakterem a umístěním nenaruší zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývající z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, a proto bylo vyhověno žádosti v plném rozsahu.

Správní orgán zdůrazňuje, že stavebník musí při využívání skřívky postupovat s ohledem na stupeň třídy ochrany zemědělských půd, tj. nejbonitnější půdy zásadně využívat způsobem umožňujícím jejich další zemědělské využití.

Odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF je z 55 % příjmem státního rozpočtu, 15 % rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází. Tato částka, která byla stanovena na 762 260,- Kč je orientační, konečná výše odvodů bude stanovena rozhodnutím, vycházející z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF MěÚ Tišnov podle přílohy zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru (vzor žádosti naleznete na stránkách MěÚ Tišnov - potřebuji si zařídit - žádosti a formuláře - odbor životního prostředí).

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu, podmínky dotčení ochranných a bezpečnostních pásem jsou zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí na základě vyjádření jednotlivých vlastníků a správců dopravní

a technické infrastruktury, konkrétně Policie České republiky, Dopravní inspektorát Brno-venkov, pracoviště dopravního inženýrství podmínky č. 11 výroku II. tohoto rozhodnutí.

Záměr žadatele je v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona z hlediska ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, stavební úřad stanovil ve výroku tohoto rozhodnutí podmínky na ochranu stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury vycházející zejména z vyjádření jejich jednotlivých vlastníků nebo správců a současně také podmínky na ochranu práv a právem chráněných zájmů vlastníků pozemků a staveb dotčených umístěním předmětného záměru, konkrétně podmínky č. 9, 10, 13, 14, 15, a 16 výroku II. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, přičemž všechny aspekty hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podkladem pro rozhodnutí byla následující závazná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti CETIN a. s. pod zn. 213983/25 ze dne 7.8.2025;
- vyjádření společnosti CETIN a. s. pod zn. 226234/25 ze dne 12.8.2025;
- vyjádření společnosti EG.D., a.s., pod zn. M84748-26393853 ze dne 4.8.2025;
- vyjádření společnosti EG.D., a.s., pod zn. M84748-27168485 ze dne 1.10.2025,
- vyjádření společnosti ČEPS a.s. vytyčení ochranného pásma 10.10.2025 pod zn. 09321/2025/PDV;
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 28.6.2024 pod č.j.;
- vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 2.9.2025 pod zn. PM-33628/2025/5203/Vrab;
- vyjádření společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov pod zn. VASBV-13526/2025-Jur ze dne 19.8.2025;
- vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 6.8.2025 pod č. žádosti 50323/2025;
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vyjádření pod zn. 5003385115 ze dne 4.9.2025;
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vyjádření pod zn. 5003385119 ze dne 5.8.2025;
- Vyjádření Lesy české republiky, s.p. ze dne 17.9.2025 pod č.j. LCR952/004984/2025;
- Vyjádření Vodovodů a kanalizací Tišnovsko ze dne 26.8.2025;
- závazné stanovisko JES MěÚ Tišnov, Odboru životního prostředí pod č. j. R/2025/211680/4 ze dne 11.11.2025;
- závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 21.8.2025 pod č.j. MO 754384/2025-1322;
- vyjádření Policie České republiky, Územní odbor Brno – venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství ze dne 23.10.2025 pod č.j. KRPB-212450-4/ČJ-2025-0603DI-HRB;
- vyjádření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 29.8.2025 pod č.j. UZSVM/B458460/2025-HMU2;
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně pod č. j. KHSJM 39574/2025/BO/HOK ze dne 12.8.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě 182 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníka Společenství obcí Tišnovsko.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle písm. b) stavebního zákona Obec Sentice, Obec Březina u Tišnova, Obec Hradčany, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad pojal za účastníka územního řízení dle § c) stavebního zákona vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tedy Obec Sentice, jako vlastníka pozemku parc. č. 1263, 1277, 1291 a 1406 dále

pak k pozemku parc. č. 1291 věcné břemeno pro ČEPS, a.s.; Aleše Maláska, jako vlastníka pozemku parc. č. 1275 v k.ú. Sentice, Obec Březina, jako vlastníka pozemku parc. č. 1931, 1932 a 1934 dále pak k pozemku parc. č. 1934 věcné břemeno pro Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko v k.ú. Březina u Tišnova, Obec Hradčany, jako vlastníka pozemku parc. č. 1348 a 1358 dále pak k pozemku parc. č. 1358 věcné břemeno pro Hradčanská solární, s.r.o., parc. č. 1348 věcné břemeno pro EG.D, s.r.o., Radomíru Jandekovou a Ludmilu Špačkovou, jako vlastníka pozemku parc. č. 1354/1 dále pak k pozemku parc. č. 1354/1 věcné břemeno pro KAPE Invest, s.r.o., dále pak zástavní právo pro Radomíru Jandekovou a Jiřího Novotného; Ing. Tomáše Kolouška, jako vlastníka pozemku parc. č. 1357 dále pak k pozemku parc. č. 1357 věcné břemeno pro EG.D, s.r.o.; MUDr. Petra Švejdu, jako vlastníka pozemku parc. č. 547/2 dále pak k pozemku parc. č. 547/2 věcné břemeno pro EG.D, s.r.o.; Obec Březina, jako vlastníka pozemku parc. č. 1353; Acer Etc. S.r.o., jako vlastníka pozemku parc. č. 1356; Steinhäuser Servis, s.r.o., jako vlastníka pozemku parc. č. 1355/1; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako vlastníka pozemku parc. č. 548 dále pak k pozemku parc. č. 548 věcné břemeno pro EG.D, s.r.o. vše v k.ú. Hradčany u Tišnova.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (doručuje se veřejnou vyhláškou), jsou v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – jedná se o pozemky:

Účastníci podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona (veřejná vyhláška)

vlastníci a osoby oprávněné z věcných práv k pozemkům parc. č. 1278, 1279, 1402, 1293, 1295, 1403, 1273, 1320, 1321, 1276, 1323, 1405, 1404 v katastrálním území Sentice, parc. č. 1952, 1954, 1948, 1950, 1947, 872, 1946, 1949, 1951, 1945 v katastrálním území Březina u Tišnova.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 195 stavebního zákona o rozhodnutí záměru tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavební úřad podle § 198 odst. 3 může platnost prodloužit na základě podané žádosti, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o dva roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Svatava Hanáková v.r.
referent odboru

Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje Městský úřad Tišnov, odbor stavebního řádu účastníkům oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce Městského úřadu Tišnov a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a současně se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

po sejmutí a potvrzení prosíme o zpětné zaslání

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník (komu se doručuje)

Martin Surý, IDDS: zvXu93y

místo podnikání: Černovice č.p. 63, 679 75 Výdejní místo Černovice

zastoupení pro: Společenství obcí Tišnovsko, Komenského 1109, 666 02 Předklášteří

Radomíra Jandeková, IDDS: 4h4evmp

trvalý pobyt: nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice

Ing. Tomáš Koloušek, Šafránka č.p. 328, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim
Aleš Malásek, Březina č.p. 75, 666 01 Tišnov 1
Ludmila Špačková, IDDS: mwnc6fy
trvalý pobyt: Tišnovská č.p. 12, Hradčany, 666 03 Tišnov 3
MUDr. Petr Švejda, Mahenova č.p. 350/4b, Stránice, 602 00 Brno 2
Acer Etc. s.r.o., IDDS: 5fmi2vb
sídlo: Šafránka č.p. 328, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEPS, a.s., IDDS: secqdq
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Hradčanská solární, s.r.o., IDDS: qgujsqy
sídlo: Blanenská č.p. 131, Kuřim, 666 03 Tišnov 3
Lesy České republiky, s.p., Správa toků- oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Obec Březina, IDDS: sqxazz3
sídlo: Březina č.p. 20, 666 01 Tišnov 1
Obec Hradčany, IDDS: 2aeajwu
sídlo: Tišnovská č.p. 131, Hradčany, 666 03 Tišnov 3
Obec Sentice, IDDS: f8abhax
sídlo: Sentice č.p. 71, 666 03 Tišnov 3
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Steinhauser Servis, s.r.o., IDDS: 8vh32z4
sídlo: Karasova č.p. 378, 666 01 Tišnov 1
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IDDS: 58iit2q
sídlo: nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Dopravní inspektorát Brno - venkov, pracoviště dopravní inženýrství, IDDS: jydai6g
sídlo: Horní č.p. 21/731, 611 32 Brno 2

Vypraveno dne: 22.12.2025