

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI 30097/2024/OSŘ/SH

Č.j.: MUTI 1444/2026

Počet listů: 1 Počet příloh: 0

Vyřizuje: Svatava Hanáková

Tel.: +420 549 439 756

e-mail: svatava.hanakova@tisnov.cz

Tišnov 21.01.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

ALE s.r.o., IČO 25502999, Náměstí 1593/19a, 692 01 Mikulov na Moravě

(dále jen "žadatel") podal dne 24.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Komunikace, ul. Zahradní Hradčany"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 28, 74, 90, 1336, 1338/1, 1339/1, 1339/2, 1347 v katastrálním území Hradčany u Tišnova. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Navržená je novostavba pozemní komunikace – místní komunikace.

Stávající komunikace má parametry místní obslužné komunikace bez chodníků. V zájmové části obce nejsou pěší komunikace provedeny. Komunikace bude ukončena slepě obratištěm.

V obytné zástavbě bude vozidlový a pěší provoz veden po místní komunikaci obslužné v režimu zóna 30 s šířkou jízdního pásu 5,00 m se společným pěším a vozidlovým provozem. Zklidnění dopravy je řešeno navrženými zpomalovacími polštáři, jejichž stavební provedení respektuje dovolenou rychlost max. 30 km/h. Dalším zpomalovacím prvkem bude zúžení jízdního pásu na šířku 3,5 m a provedením zvýšené plochy s možností stání vozidla.

Součástí stavby je stavební úprava stávající příjezdové komunikace k nově navržené obytné zástavbě spočívá:

- Úprava křižovatky nebo doplnění dopravního stínu
- Provedené dvou výhyben rozšířením jízdního pásu místní komunikace

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm.

a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích ve znění účinném do 31. 12. 2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31. 12. 2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, úřední dny pondělí a středa 7:00 - 17:00, pátek 7:00 - 12:00 hod).

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Správní orgán

tedy současně sděluje účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, že mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Toto právo mohou využít do 5 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů a závazných stanovisek. Po vypršení těchto pěti dnů bude vydáno rozhodnutí v předmětné věci.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna podle ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona speciální stavební úřad posoudí námitky na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Svatava Hanáková v.r.
referent odboru

Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad účastníkům oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce Městského úřadu Tišnov a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a současně se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

po sejmutí a potvrzení prosíme o zpětné zaslání

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník (komu se doručuje)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu ve smyslu § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (doručuje se do vlastních rukou):

ALE s.r.o., IDDS: bwjkgcr

sídlo: Náměstí č.p. 1593/19a, 692 01 Mikulov na Moravě

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Leoš Kratochvíl, IDDS: imj4xsq

sídlo: Skalička č.p. 26, 666 03 Tišnov 3

Obec Hradčany, IDDS: 2aeajwu

sídlo: Tišnovská č.p. 131, Hradčany, 666 03 Tišnov 3

Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IDDS: 58iit2q

sídlo: nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Dopravní inspektorát Brno - venkov, pracoviště dopravní inženýrství, IDDS:

jydai6g

sídlo: Horní č.p. 21/731, 611 32 Brno 2

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu – osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (doručuje se veřejnou vyhláškou), jsou v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – jedná se o pozemky:

parc. č. 127/1, 545, 1340, 1329, 1330, 86, 104, 134, 126, 138, 136, 132, 121, 150, 544, 130, 114, 119, 17, 145, 537/1, 102, 139/1, 115/1, 148/2, 112, 127/2, 100/3, 106, 1332/1, 110, 143/1, 536, 1337/2, 92, 93, 94, 1339/3, 1339/4, 1339/5, 1339/6, 1339/7, 1339/8, 1339/9, 1339/10, 1339/11, 1339/12, 1339/13, 1339/14, 1339/15, 1339/16, 1339/17, 1339/18, 1339/19, 153 v katastrálním území Hradčany u Tišnova.