

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI 30097/2024/OSŘ/SH

Č.j.: MUTI 9928/2026

Počet listů: 7 Počet příloh: 0

Vyřizuje: Svatava Hanáková

Tel.: +420 549 439 756

e-mail: svatava.hanakova@tisnov.cz

Tišnov 16.3.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, odbor stavebního řádu, jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 a dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů přezkoumal dle ust. § 108 až 114 zákona č. 183/2006Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023, žádost o vydání stavební povolení, kterou dne 24.06.2024 podala

ALE s.r.o., IČO 25502999, Náměstí 1593/19a, 692 01 Mikulov na Moravě

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Komunikace, ul. Zahradní Hradčany"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 28 (ostatní plocha), parc. č. 74 (ostatní plocha), parc. č. 90 (ostatní plocha), parc. č. 1336 (orná půda), parc. č. 1338/1, parc. č. 1339/1, parc. č. 1339/2, parc. č. 1347 (orná půda) v katastrálním území Hradčany u Tišnova.

Druh a účel povolované stavby:

Navržená je novostavba pozemní komunikace – místní komunikace.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 28 (ostatní plocha), parc. č. 74 (ostatní plocha), parc. č. 90 (ostatní plocha), parc. č. 1336 (orná půda), parc. č. 1338/1, parc. č. 1339/1, parc. č. 1339/2, parc. č. 1347 (orná půda) v katastrálním území Hradčany u Tišnova, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu č. C.03a vypracovaném Petrem Odehnalem, ČKAIT 1003843.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stávající komunikace má parametry místní obslužné komunikace bez chodníků. V zájmové části obce nejsou pěší komunikace provedeny.
- Komunikace bude ukončena slepě obratištěm. V obytné zástavbě bude vozidlový a pěší provoz veden po místní komunikaci obslužné v režimu zóna 30 s šířkou jízdního pásu 5,00 m se společným pěším a vozidlovým provozem. Zklidnění dopravy je řešeno navrženými zpomalovacími polštáři, jejichž stavební provedení respektuje dovolenou rychlost max. 30 km/h. Dalším zpomalovacím prvkem bude zúžení jízdního pásu na šířku 3,5 m a provedením zvýšené plochy s možností stání vozidla.
- Součástí stavby je stavební úprava stávající příjezdové komunikace k nově navržené obytné zástavbě spočívá:

- a) Úprava křižovatky nebo doplnění dopravního stínu
- b) Provedené dvou výhyben rozšířením jízdního pásu místní komunikace

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Odehnal, ČKAIT 1003843; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, a to dokončení stavby jako celku.
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: jeho název a sídlo sdělí stavebník před zahájením prací zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu.
6. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 119 a násl. stavebního zákona.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **GasNet, s.r.o.** vydaného pod č.j. 5003485086 ze dne 12.01.2026:
 - 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.
Formulář naleznete na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. zdarma.
Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
 - 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
 - 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
 - 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost->

o-vytyčení. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Městského úřadu Tišnov, odboru dopravy** vydaného pod č.j. 33753/2024 ze dne 15.07.2024:

1) Provedení místní úpravy provozu (dopravní značení) na pozemní komunikaci — místní komunikaci č. 9c (ulice Luční), v obci Hradčany bude realizováno dle přiložené grafické přílohy potvrzené příslušným orgánem policie — Policií České republiky, Dopravní inspektorát Brno-venkov, pracoviště dopravního inženýrství, Horní 21/731, 611 32 Brno, ze dne 30. 4. 2024 pod č. j. KRPB-94416-2/ČJ-2024—0603DI-HRB, při splnění následujících podmínek:

- dopravní značení osadí odborná firma dle přiložené dokumentace při dodržení podmínek i dopravního značení v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhláškou č. 294/2015 Sb., technickými podmínkami TP 65 a nařízením Ministerstva dopravy ČR o užití certifikovaných výrobků.

2) Místní úprava provozu bude provedena v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Dopravní značení a dopravní zařízení musí být v souladu s technickými podmínkami TP 65 (II. vydání) — Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, technickými podmínkami TP 100 (II. vydání) — Zásady pro orientační dopravní značení na pozemních komunikacích, technickými podmínkami TP 133 - Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích a VL.6.1— Vybavení pozemních komunikací.

3) Dopravní značení a dopravní zařízení musí v souladu s ust. § 62 odst. 6 zákona o silničním provozu svými rozměry, barvami a technickými požadavky odpovídat zvláštním technickým předpisům.

4) Odpovědný subjekt za provedení tohoto stanovení:

ALE s.r.o., IČ: 25502999, Náměstí 1593/19a, 692 01 Mikulov, Ing. Aleš Čech, tel. 608 957 808.

5) Místní úprava provozů bude provedena v termínu do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy.

9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Policie České republiky, Územní odbor Brno – venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství** vydaného pod č.j. KRPB-173582-2/ČJ-2024-0603DI-HRB ze dne 21.08.2024:

1) Prodloužení pozemní komunikace (*ul. Zahradní, Hradčany*) bude realizováno pouze předpokladu existence stavebně a kapacitně vyhovujících přístupových komunikací a proto požadujeme, aby v souběhu nebo před zahájením stavebního záměru byly realizovány:

1.1. Výhybny dle předloženého návrhu

1.2. Úprava křižovatky nebo doplnění dopravního stínu dle návrhu

- 2) Pozemní komunikace a veřejné prostranství musí zohledňovat přístupnost a bezbariérové užívání dle závazné normy ČSN 73 4001, kdy:
- 2.1. plocha parkovacích a odstavných stání bude provedena z dlažby s maximální velikostí otvorů nebo mezer 12 mm.
- 3) V místě komunikačních připojení budou zajištěny rozhledy dle příslušných technických předpisů, bez překážek bránících rozhledu do doby případného zrušení komunikačního připojení
- V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména v něm nesmí být vysazovány keře, pěstovány vysoké polní plodiny, zakládány zahrady, zřizovány elektroměrové skříně, plynoměrové skříně, ploty, zídky, reklamní plochy, protihlukové clony, sběrné nádoby komunálního/recyklovaného odpadu nebo uskladňovány zásněžky, posypové, stavební a jiné hmoty a prováděny jakékoliv zemní úpravy, pokud by, pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,75 m nad vozovku. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzdálenosti > 10 m jako například veřejné osvětlení, dopravní značka.
- 4) Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.
- 5) Stavby, které budou napojeny na navrhovanou pozemní komunikaci, musí disponovat dostatečným počtem odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání stavby v rozsahu požadavků příslušných technických předpisů vymezených a vyřešených mimo plochu veřejného prostranství, tj. na pozemku stavebníka.
- 6) Zpomalovací polštáře budou realizovány v souladu s TP 85.
- 7) Dopravní značení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude projednáno a odsouhlaseno Policií ČR až na základě žádosti věcně a místně příslušného správního orgánu.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Policie České republiky, Územní odbor Brno – venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství** vydaného pod č.j. KRPB-38682-4/ČJ-2023-0603DI-HRB ze dne 13.06.2023:
- 1) V místě komunikačních připojení budou zajištěny rozhledy dle příslušných technických předpisů, bez překážek bránících rozhledu do doby případného zrušení komunikačního připojení
- V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména v něm nesmí být vysazovány keře, pěstovány vysoké polní plodiny, zakládány zahrady, zřizovány elektroměrové skříně, plynoměrové skříně, ploty, zídky, reklamní plochy, protihlukové clony, sběrné nádoby komunálního/recyklovaného odpadu nebo uskladňovány zásněžky, posypové, stavební a jiné hmoty a prováděny jakékoliv zemní úpravy, pokud by, pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,75 m nad vozovku. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzdálenosti > 10 m jako například veřejné osvětlení, dopravní značka.
- 2) Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.
- 3) Stavba bude řešena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- Policie ČR v kontextu ustanovení § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb souhlasí s udělením výjimky k čl. 1.1.3. přílohy č. 1, ve vztahu k velikosti mezery pro odstavná a parkovací stání, která nejsou určeny pro OTPP.
- 4) Stavby, které budou napojeny na navrhovanou pozemní komunikaci, musí disponovat dostatečným počtem odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání stavby v rozsahu požadavků příslušných technických předpisů vymezených a vyřešených mimo plochu veřejného prostranství, tj. na pozemku stavebníka.
- 5) Zpomalovací polštáře budou realizovány v souladu s TP 85.
- 6) Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude projednáno a odsouhlaseno Policií ČR.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **Městského úřadu Tišnov, odboru územního plánování** vydaného pod č.j. 41938/2022/OÚP/DA/KM ze dne 03.11.2022:
- 1) Záměr bude umístěn (realizován) podle dokumentace přiložené k návrhu s názvem „Komunikace v ul. Zahradní“, předložené orgánu územního plánování dne 06.10.2022, společností Reality Gregor

s.r.o., Bráfova 3070/9a, 616 00 Brno, která je zastoupena společností ODEHNAL PROJEKT s.r.o., 9. května 1179/11, 678 01 Blansko, orgánu územního plánování, podle ověřených grafických příloh: C.3 Situace 1:250.

12. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **Městského úřadu Tišnov, odboru životního prostředí** vydaného pod č.j. 47525/2022 ze dne 16.11.2022:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, kdy je nutné, aby v souladu s ust. § 10 odst. 1 citovaného zákona, na základě Vámi podané žádosti byl před vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, zdejším orgánem ochrany ZPF vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 téhož zákona, věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF.
2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: Odbor životního prostředí Městského úřadu Tišnov, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, a zjistil, že je možný.
3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany ovzduší, kdy závazné stanovisko dle ust. § 11 odst. 3 výše uvedeného zákona pro stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 (zdroj prašnosti) k tomuto zákonu, bude zdejším odborem životního prostředí vydáno, na základě Vámi podané žádosti (Formulář žádosti naleznete na stránkách MěÚ Tišnov v sekci: Potřebuji si zařídit — Žádosti a formuláře — Odbor životního prostředí — Ovzduší).
4. Z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: Odbor životního prostředí Městského úřadu Tišnov, jako příslušný orgán ochrany přírody, posoudil předložený záměr a zjistil, že je možný.
5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesního hospodářství.
6. Vzhledem ke skutečnosti, že se na záměr nevztahuje vydání závazného stanoviska nebo vyjádření dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nebude zdejším úřadem obce s rozšířenou působností závazné stanovisko či vyjádření vydáno.
Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: S odpady vzniklými při realizaci záměru je nutno nakládat v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. Jedná se zejména o plnění povinností při nakládání s odpady dle ust. § 12 („předcházení vzniku odpadu“), § 13 („obecné povinnosti při nakládání s odpady“) a § 15 („povinnosti původců odpadu“) tohoto zákona. Pro původce odpadů zdůrazňujeme zejména povinnost vedení evidence odpadů dle § 94 odst. zákona o odpadech. Takto vedená evidence včetně doložení způsobu odstranění odpadů a dokladů o předání odpadů oprávněné osobě bude k dispozici pro předložení případné kontrole orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.

13. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **Městského úřadu Tišnov, odboru životního prostředí** vydaného pod č.j. 47525/2022 ze dne 16.11.2022:

- 1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od realizace záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- 2) Před zahájením stavební činnosti budou vytýčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přílehlé pozemky zemědělského půdního fondu.
- 3) Na uvedených pozemcích se nachází půdy skupiny fluvizemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Průměrná hloubka ornice byla stanovena na cca 20 cm, v celkovém množství 564 m³ z odnímané plochy 2823 m². Z pozemku p.č.

1339/1 se skrývá ornice z plochy 1567 m² a z pozemku p. č. 1339/2 se skrývá ornice z plochy 1196 m², p. č. 1347 se skrývá ornice z plochy 60 m², z důvodu nepřítomnosti ornice. Na pozemcích p.č. 1339/2 a okrajově 1339/1 se nachází dlouhodobě cesta, v určitých místech zpevněná. Orgán ochrany ZPF uděluje výjimku – z povinnosti provést skrývku ornice z plochy o výměře 666 m², dle § 8, odst. a) bod 2. zákona. V souladu s charakterem stavebního záměru se navrhuje nejracionálnější využití kulturní vrstvy půdy, kdy aktivní ornice bude rozprostřena na pozemcích p.č. 1339/3–1339/19 v k.ú. Hradčany u Tišnova, na ploše cca 13 600 m² v množství 465 m³. Ornice o objemu 99 m³ a mocnosti 0,1 m bude zpětně rozprostřena na dotčených pozemcích p. č. 1339/1, 1339/2, 1347 v rámci vegetačních úprav stavby – veřejná zeleň o celkové ploše cca 990 m². Veškeré pozemky jsou vedeny v druhu pozemku orná půda, I. třída ochrany. Za hospodaření s ornici odpovídá investor stavby.

4) Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, kdy povrchové vody z uličního prostoru budou odváděny přes nezpevněný terén přirozeným vsakem do podzemí.

5) Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

6) Podaná žádost s podklady neřeší jednotlivé sjezdy a vstupy z navržené místní komunikace k rodinným domům. Jednotlivé sjezdy k RD budou řešeny v samostatných žádostech o odnětí zem. půdy ze ZPF.

7) Oznámit zahájení realizace záměru a to 15 dnů před jejím započítím.

8) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochranou a ošetřováním ornice v rámci každé etapy se povede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF MěÚ Tišnov při kolaudaci stavby.

14. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **Městského úřadu Tišnov, odboru životního prostředí** vydaného pod č.j. 44338/2022 ze dne 31.10.2022:

1) Účinná opatření ke snížení prašnosti během veškerých činností (zejména výkopové práce, stavební práce, manipulace s výkopovou zeminou, stavebními materiály, stavební stroje, doprava), které jsou zdrojem prašnosti;

2) Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal;

3) Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů;

4) Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace na náklady stavebníka;

5) Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Obce Hradčany**, vydaného pod č.j. HRAD-529/2022 ze dne 25.10.2022:

1) Podmínkou pro vydání souhlasného vyjádření je předání vybudované komunikace ve všech vrstvách po kolaudaci do majetku obce, včetně vybudování vodovodu a veřejného osvětlení a dokladové části ke kolaudaci stavby. Obec si vyhrazuje právo být přizvána prostřednictvím určeného zástupce obce ke kontrole prováděných dílčích částí stavby před zakrytím a ke zkouškám (únosnosti, zhutnění apod.)

16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s.**, vydaného pod č.j. VASBV-16882/2026-Ba ze dne 09.01.2026:

Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.

Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda, tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal, tel. 724 752 719).

Upozorňujeme, že navržený obrubník nesmí být uložen přímo nad stávajícím vodovodem.

Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (IS) nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí

umísťovat trvalé stavby, vysazovat stromy a okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy snižováním nebo zvyšováním terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace.

Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).

Bude přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.

Bude dodrženo min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.

Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.

V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **EG.D, s.r.o.**, vydaného pod č.j. P11356-26422893 ze dne 08.01.2026:

- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Klusák, tel.: 602563438, mail: pavel.klusak@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, mail: lukas.toman@egd.cz.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN.

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (požadavek E. ON nerealizovat)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m

Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
 5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **EG.D, s.r.o.**, vydaného pod č.j. Z0326-27177031 ze dne 14.01.2026:

V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Klusák, tel.: 602563438, mail: pavel.klusak@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-29300, mail: lukas.toman@egd.cz.

Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

Prizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26422893, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 08.01.2028.

Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného v rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Vochomurka.net**, ze dne 06.11.2022:

Zahájení zemních prací bude oznámeno alespoň 14 dní předem telefonicky, emailem, s uvedením kontaktních údajů na vedoucího stavby.

Provádění zemních prací v ochranném pásmu sítě elektronických komunikací bude prováděno – výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem či jeho pověřenou osobou stanoveno jinak.

Budou dodržovány příslušné ČSN (zejména 736005) — hodnoty nejmenšího dovoleného krytí vedení technického vybavení v podzemní trase. (položka – kabely elektronických komunikací optické — místní).

Při probíhajících stavebních pracích v případě obnažení sítě elektronických komunikací je stavebník povinen vhodně zabezpečit obnažené chráničky vůči poškození poruchou (podložení apod.) nebo nepovolanou osobou.

Před záhozem obnažené sítě elektronických komunikací bude přizván provozovatel nebo jeho pověřený zástupce ke kontrole. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou vzniklé poruchy odstraňovány na náklady investora stavby.

Investor stavby hradí případné náklady na dodatečné úpravy vedení sítě elektronických komunikací, které jsou vyvolané stavbou. Zejména osazení dodatečných chrániček, betonových žlabů v místě vjezdů, přeložky sítě apod.

20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **CETIN a.s.**, vydaného pod č.j. 10588/26 ze dne 15.01.2026:

1) SEK v prostoru křižovatky je nutné stranově posunout za obrubník mimo komunikaci. V místě křížení s komunikací je nutné prodloužit chráničku na SEK min. 0,5 m za komunikaci. K prodloužení musí být použit stejný typ chrániček, jako jsou chráničky stávající (půlené chráničky SYSPRO) a chráničky na sebe musí plynule navazovat. Po dokončení stavby je nutné předat společnosti CETIN a.s. oddělení DLSS geodetické zaměření nových chrániček a tras SEK v rozsahu a formě dle předpisů společnosti CETIN (Doporučujeme provést zpracování dokumentace firmou GK GEO2007, s.r.o., Ing. Jaroslav Grolik, tel. č. 775 560 781, která má v této oblasti bohaté zkušenosti.)

2 V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.

3 Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ALE s.r.o., Náměstí 1593/19a, 692 01 Mikulov na Moravě

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obec Hradčany, Tišnovská č.p. 131, Hradčany, 666 03 Tišnov 3

Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, sídlo: nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Odůvodnění:

Dne 24.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky

potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.1.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.12.2025

Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně na základě ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do 15ti dnů ode dne doručení oznámení.

Speciální stavební úřad přezkoumal výše uvedenou žádost o vydání společného povolení a připojené podklady dle ustanovení § 94o stavebního zákona a shledal, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

V rámci řízení zejména ověřil ve smyslu § 94o odst. 2 stavebního zákona, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Speciální stavební úřad dle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Speciální stavební úřad s ohledem na výše uvedené neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily vydání společného povolení.

Stanoviska sdělili:

- Městského úřadu Tišnov, odboru životního prostředí, pod č.j. MUTI 41747/2022 ze dne 10.10.2022;
- Městského úřadu Tišnov, odboru dopravy a živnostenského úřadu, pod č.j. MUTI 33753/2024 ze dne 15.7.2024;
- Městského úřadu Tišnov, odboru územního plánování, pod č.j. MUTI 41938/2022/OÚP/DA/KM ze dne 3.11.2022;
- Městského úřadu Tišnov, odboru životního prostředí, pod č.j. MUTI 47525/2022 ze dne 16.11.2022;
- Městského úřadu Tišnov, odboru životního prostředí, pod č.j. MUTI 44338/2022 ze dne 31.10.2022;
- Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, ze dne 21.8.2024 pod č.j. KRPB-173582-2/ČJ-2024-0603DI-HRB
- Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, ze dne 13.6.2023 pod č.j. KRPB-38682-4/ČJ-2023-0603DI-HRB
- GasNet, s.r.o. prostřednictvím společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 12.01.2026 pod zn. 5003485086;
- EG.D, s.r.o., ze dne 8.1.2026 pod č.j. P11356-26422893;
- EG.D, s.r.o., ze dne 14.1.2026 pod č.j. Z0326-27177031;
- Obec Hradčany ze dne 25.3.2022 pod č.j. HRAD-529/2022;
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. ze dne 18.10.2022 pod č.j. BV/5186/2022-KP;
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. ze dne 9.1.2026 pod č.j. VASBV-16882/2026-Ba;
- Vochomurka.Net, ze dne 6.11.2022;
- CETIN a.s., ze dne 15.1.2026 pod č. j. 10588/26

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Speciální stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 94k stavebního zákona.

Speciální stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona ALE s.r.o., jako stavebníka a písm. b) Obec Hradčany jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Speciální stavební úřad dále pojal za účastníky řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona, a to GasNet, s.r.o., v zastoupení GasNet Služby s.r.o.; EG.D, a.s., Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko jako vlastníky stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má ke stavbě jiné věcné právo.

Speciální stavební úřad dále pojal za účastníky řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona, a to Obec Hradčany jako vlastníka pozemků parc. č. 28, 74, 90, 1336, 1338/1, 1339/2 a 1347; ALE s.r.o., jako vlastníka pozemku parc. č. 1339/1 a 1339/2 vše v k.ú. Hradčany u Tišnova, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má k tomuto pozemku jiné věcné právo.

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu – osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (doručuje se veřejnou vyhláškou), jsou v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – jedná se o pozemky:

parc. č. 127/1, 545, 1340, 1329, 1330, 86, 104, 134, 126, 138, 136, 132, 121, 150, 544, 130, 114, 119, 17, 145, 537/1, 102, 139/1, 115/1, 148/2, 112, 127/2, 100/3, 106, 1332/1, 110, 143/1, 536, 1337/2, 92, 93, 94, 1339/3, 1339/4, 1339/5, 1339/6, 1339/7, 1339/8, 1339/9, 1339/10, 1339/11, 1339/12, 1339/13, 1339/14, 1339/15, 1339/16, 1339/17, 1339/18, 1339/19, 153 v katastrálním území Hradčany u Tišnova.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravní správy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Svatava Hanáková v.r.
referent odboru

Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad účastníkům oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce Městského úřadu Tišnov a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a současně se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

po sejmutí a potvrzení prosíme o zpětné zaslání

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník (komu se doručuje)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu ve smyslu § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (doručuje se do vlastních rukou):

ALE s.r.o., IDDS: bwjkgcr

sídlo: Náměstí č.p. 1593/19a, 692 01 Mikulov na Moravě

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Leoš Kratochvíl, IDDS: imj4xsq
sídlo: Skalička č.p. 26, 666 03 Tišnov 3
Obec Hradčany, IDDS: 2aeajwu
sídlo: Tišnovská č.p. 131, Hradčany, 666 03 Tišnov 3
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IDDS: 58iit2q
sídlo: nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1
Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Dopravní inspektorát Brno - venkov, pracoviště dopravní inženýrství, IDDS: jydai6g
sídlo: Horní č.p. 21/731, 611 32 Brno 2

Vypraveno dne: 16.3.2026