

## **Kupní smlouva o převodu vlastnictví,**

kteřou níže uvedeného dne, podle ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku v platném znění, ujednali :

**jméno a příjmení: Dana Tesařová**  
**adresa: Oblá 464/56, Nový Lískovec, 634 00 Brno**  
**r.č.: 616230/1376**  
**jako prodávající**

a

**Obec Hradčany**  
**Tišnovská 131**  
**666 03 Hradčany**  
**IČ: 00362875**  
**Zastoupená Ludmilou Špačkovou, starostkou obce**  
**jako kupující**

### **čl. I.**

1. Prodávající je podle vlastního prohlášení doloženého výpisem z katastru nemovitostí pro katastrální území Hradčany u Tišnova a obec Hradčany, vlastníci nemovitostí v katastrálním území Hradčany u Tišnova, a to pozemek p.č.1045 orná půda o výměře 2 017 metrů čtverečních tak, jak je mimo jiné zapsáno u KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov v katastru nemovitostí pro katastrální území Hradčany u Tišnova a obec Hradčany, na listu vlastnictví 416.

### **čl. II.**

1. Prodávající podpisem této Kupní smlouvy prodává nemovitost uvedenou v čl.I. této Smlouvy kupní – to je pozemek p.č. 1045 orná půda o výměře 2 017 metrů čtverečních, na listu vlastnictví č. 416 se všemi součástmi a příslušenstvími, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši celkem 100 000,- Kč (slovy: jednotitisíc korun českých) kupujícímu, do jeho výlučného vlastnictví a kupující tyto nemovitosti za uvedenou cenu kupuje do svého vlastnictví.

### **čl. III.**

1. Sjednaná kupní cena v celkové výši 100 000,- Kč (slovy: jednotitisíc korun českých) bude kupujícím zaplacená z vlastních zdrojů. Sjednanou kupní cenu uhradí kupující nejpozději do 7 dnů po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě, pracoviště Brno-venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č.: 670100-2206892429/6210, v.s. 362875.
2. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s výše uvedeným způsobem úhrady kupní ceny, přičemž závazek kupujícího zaplatit sjednanou kupní cenu je splněn až dnem, kdy bude na účet prodávajícího zaplacená sjednaná kupní cena v celkové výši 100 000,- Kč (slovy: jednotitisíc korun českých).

#### čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje a kupující s vědomím těchto skutečností tuto kupní smlouvu uzavírá, že nejsou omezeni v nakládání s předmětnými nemovitostmi, a že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy, věcnými právy odpovídajícími věcným břemenům či zástavním právem, a toto se zavazují neučinít ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy splnili jako daňoví poplatníci veškeré své finanční závazky z titulu daňových, odvodových a jiných obdobných finančních povinností, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
3. Prodávající prohlašuje, podle svého nejlepšího vědomí, že její vlastnické právo není ke dni podpisu této kupní smlouvy nijak formálně ani fakticky zpochybněno nebo napadeno, není vůči předmětu převodu uplatněn žádný nevypořádaný restituční či jiný nárok, nevede se žádné soudní řízení o určení vlastnictví k předmětu převodu, ani žádné jiné soudní, insolvenční, správní nebo rozhodčí řízení týkající se předmětu převodu.
4. Kupující potvrzuje, že si předmětnou nemovitost prohlédl a že se seznámil s jejím faktickým i právním stavem, s vědomím tohoto stavu a skutečností v této smlouvě uvedených sjednal její kupní cenu a předmět smlouvy kupuje bez dalších výhrad do svého vlastnictví. Prodávající výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady, na které by měli kupujícího upozornit.
5. Smluvní strany dále podpisem této smlouvy ujednaly, že v případě nezaplacení sjednané kupní ceny nebo její části v termínu stanoveném touto smlouvou, jsou prodávající oprávněni svým jednostranným právním úkonem učiněným v písemné formě a doručeným kupujícímu, od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si mezi sebou nesjednaly žádná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 až § 2157 občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění.
7. Kupující je povinen uhradit správní poplatek za řízení o vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
8. V případě, že by se některé prohlášení uvedené v tomto článku této smlouvy ukázalo jako nepravdivé, popřípadě by některá ze smluvních stran porušila některý ze závazků uvedených v tomto článku této smlouvy, je smluvní strana, která závazky neporušila, nebo byla dotčena nepravdivým prohlášením, oprávněna od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, která byla poskytnuta na základě této smlouvy a požadovat zaplacení náhrady tím způsobené škody v plné výši.

#### čl. V.

1. Návrh na vklad práv dle této smlouvy, který byl zároveň s touto smlouvou podepsán, podají příslušnému katastrálnímu úřadu smluvní strany společně a neprodleně po podpisu této smlouvy.
2. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že k přechodu práv k nemovitostem podle této smlouvy dojde vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí doručen katastrálnímu úřadu.
3. S přechodem vlastnictví k předmětu smlouvy přecházejí i veškerá užívací práva, jakož i práva neomezeného zásahu do předmětu prodeje a nebezpečí škody na kupujícího.

## čl. VI.

1. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov změny zápisů v katastru nemovitostí pro obec Hradčany a k.ú. Hradčany u Tišnova, odpovídající obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení řízení o vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí nebo zamítnutí návrhu na vklad této smlouvy se zavazují odstranit veškeré závady bránící provedení vkladů práv ve smyslu této smlouvy a učinit vše potřebné k tomu, aby byl vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí proveden včetně případného uzavření nové smlouvy za stejných podmínek.
3. Dojde-li k převodu vlastnického práva na kupujícího, pak s ohledem na charakter předmětu převodu se sjednává domněnka, že předmět převodu prodávající předal a kupující převzal ke dni podání návrhu na vklad, aniž by za tímto účelem prodávající a kupující činili další úkony.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení prováděné Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov, po jednom náleží každému z účastníků této kupní smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle a její autentičnost potvrzují svými podpisy.
6. Uzavření této smlouvy a tím i nabytí vlastnického práva k předmětu koupě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Hradčany č. 6/31/2025 ze dne 10.11.2025.

V Hradčanech dne 27.11.2025



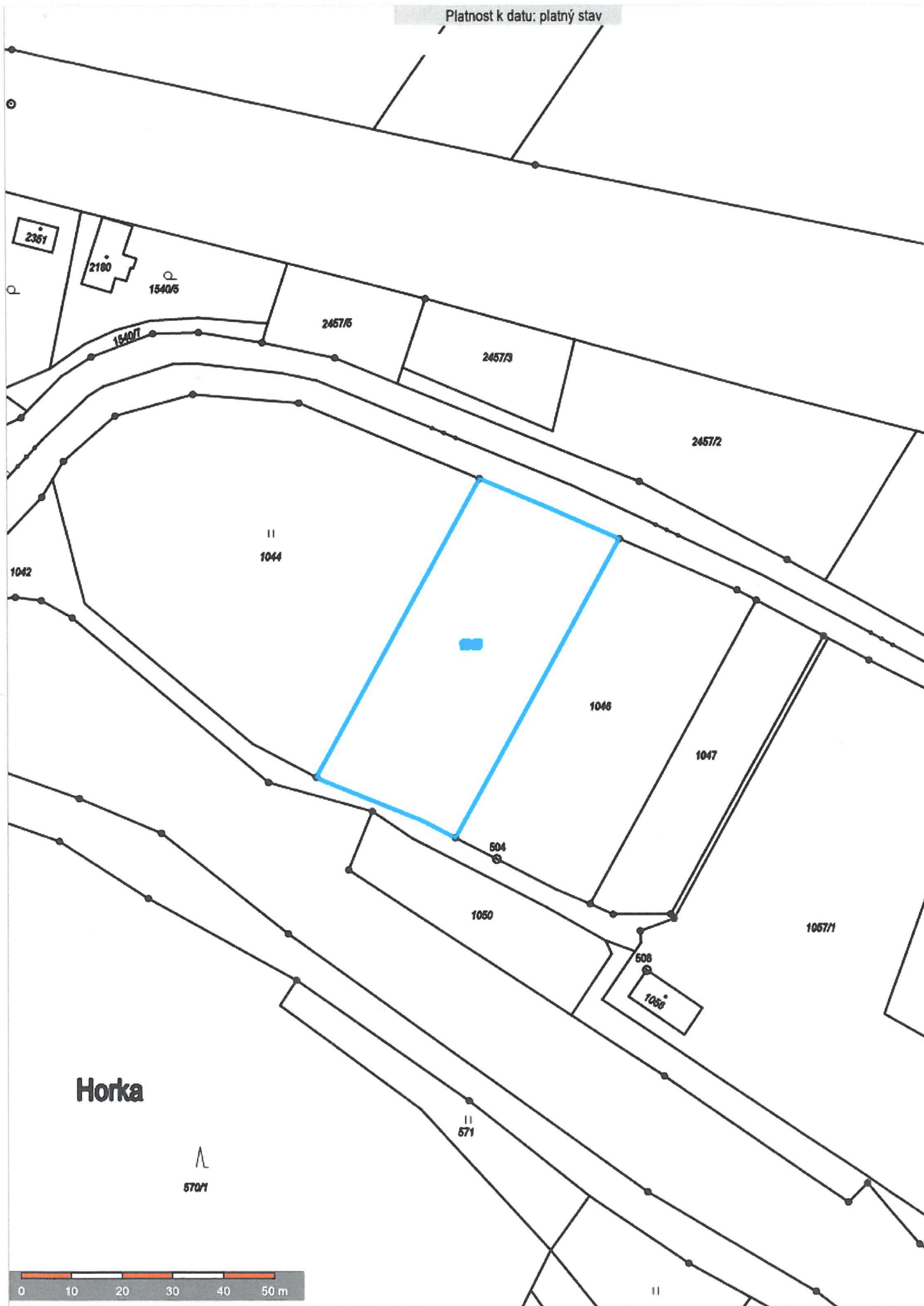
Dana Tesařová  
prodávající



Ludmila Špačková  
za kupujícího







Horka



570/1



