



OBEC HRADČANY

Tišnovská 131, 666 03 Hradčany, IČ: 00362875

Tel. +420 549 415 398, e-mail: info@hradcanyutisnova.cz
nejsme plátcí DPH

vyřizuje: Ludmila Špačková
č.j.: HRAD-1209/2025
sp.zn.: SP/044/2025

v Hradčanech 12.11.2025

Zpracovatel:
PKV BUILD s.r.o.
Budova I
Dornych 27
Brno
IČ: 28149785
DIČ: CZ28149785

OBJEDNÁVKA

Zastupitelstvo obce Hradčany na svém zasedání č. 31/2025 dne 10. 11. 2025 schválilo Cenovou nabídku č. NAB-25-3427 #8 na zpracování technicko-ekonomické analýzy a právního posouzení souvisejícího s pronájmem nebo prodejem pozemků ve vlastnictví obce, parc. č. 1019 a parc. č. 1018 v k. ú. Hradčany u Tišnova.

Podle platného Územního plánu obce Hradčany jsou uvedené pozemky vedeny jako zastavitelné plochy technické infrastruktury – zásobení elektrickou energií.

Termín předání analýzy: 31. 5. 2026

V případě, že nebude dodržen termín předání analýzy (31. 5. 2026), objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny uvedené nabídky za každý i jen započatý den prodlení.

Součástí objednávky je Cenová nabídka NAB-25-3427 #8 ze dne 30.10.2025.

Děkuji

Ludmila Špačková
starostka obce
tel.: [+420774409445](tel:+420774409445)
www.hradcanyutisnova.cz

Ludmila Špačková
Špačková

Digitálně podepsal
Ludmila Špačková
Datum: 2025.11.12
13:01:27 +01'00'

Ing. Jiří
Pech

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Pech
Datum: 2025.11.12
15:57:45 +01'00'

Cenová nabídka

NAB-25-3427 #8

Vytvořeno dne: 30.10.2025
Platnost do: 20.11.2025
Kontaktní osoba: **Jan Dombek**
dombek@pkv.cz
+420 733 174 409

Zpracována pro:

Obec Hradčany

IČ: 00362875

DIČ:

Adresa: Tišnovská 131, Hradčany, 66603

Cenová kalkulace

Cenová kalkulace předmětu nabídky

Název zboží	Množství	Mj	Cena
Zpracování technicko ekonomické studie bateriového úložiště a rozvodné stanice vč. místního šetření	1	ks	300 000,00
Právní posouzení institutů	1	ks	50 000,00
Celková cena předmětu nabídky			350 000,00 CZK
DPH %			73 500,00 CZK
Celková cena předmětu nabídky včetně DPH			423 500,00 CZK

Předmět nabídky

Předmětem této cenové nabídky je zpracování technicko ekonomické analýzy a právního posouzení vybraných institutů souvisejících s pronájmem/ prodejem práva stavby.

1. Právní posouzení institutů

Součástí právního posouzení je zejména:

- Pročtení zadání a dostupných podkladů, včetně analýzy jejich úplnosti a relevance.
- Rešerše a obecná analýza související právní úpravy a relevantní praxe.
- Analýza dopadů a rizik vyplývajících z jednotlivých právních institutů a jejich aplikace v rámci projektu.
- Doporučení a návrh variant řešení, včetně návrhu cenových doložek a souvisejících smluvních ujednání.
- Sepsání závěrečného textu právního posouzení s přehledným shrnutím závěrů a doporučení.
-

2. Technickoekonomická analýza

Technickoekonomická část bude obsahovat:

- Propočet maximální kapacity bateriového úložiště v daných technických a prostorových podmínkách.
- Ověření možnosti připojení k distribuční soustavě, včetně posouzení technických limitů a požadavků.

- Návrh dvou variant řešení:
 1. Varianta pouze bateriového úložiště,
 2. Varianta bateriového úložiště s rozvodnou.
- Propočet ekonomických výnosů pozemku pro obě varianty s vyčíslením rozdílů a dopadů na návratnost investice.

3. Výstup

Výstupem bude souhrnná zpráva obsahující:

- technické, ekonomické a právní závěry,
- přehled rizik a doporučená opatření,
- návrh variant dalšího postupu.

- Celková cena je platná jako celek. V případě vyjmutí některých položek může dojít ke změně celkové ceny nebo ceny některých položek.
- V případě provádění prací nad rámec předmětu této nabídky bude vícepráce účtovaná aktuální sazbou.
- V případě přijetí této nabídky se smluvní vztah řídí všeobecnými obchodními podmínkami společnosti PKV BUILD s.r.o. ve znění ke dni přijetí nabídky, které jsou dostupné na webové adrese pkv.cz/vop.

Platební podmínky

Závěrem

- V případě akceptace této nabídky je tento dokument nezbytný pro následné uzavření objednávky nebo smlouvy.
- Zhotovitel si vyhrazuje právo vést jednání o dalších podmínkách uzavření smlouvy ohledně záležitostí uvedených v této nabídce, svou nabídku měnit a upravovat.
- Zhotovitel si vyhrazuje právo neuzavřít s objednatelem žádnou smlouvu, pokud nedojde k dohodě o všech náležitostech smlouvy.

Představení PKV



Pomáháme firmám i obcím

v energetice a udržitelnosti

12 let

děláme z udržitelné energetiky zdroj zisku

pro obce i firmy



Přes 15 mld. Kč

v hodnotě realizovaných úsporných projektů



140 expertů

a odborníků v týmu



Energetický audit

zpracujeme tak, že ho pochopíte na první přečtení. Poradíme vám, jak začít šetřit



412 MWp

navržených FVE



IFMA Czech Republic Chapter

Sdílíme a sbíráme know-how napříč trhem.

Jsme členy asociací



Energetický management

dává přehled o vašich datech



Analyzujeme

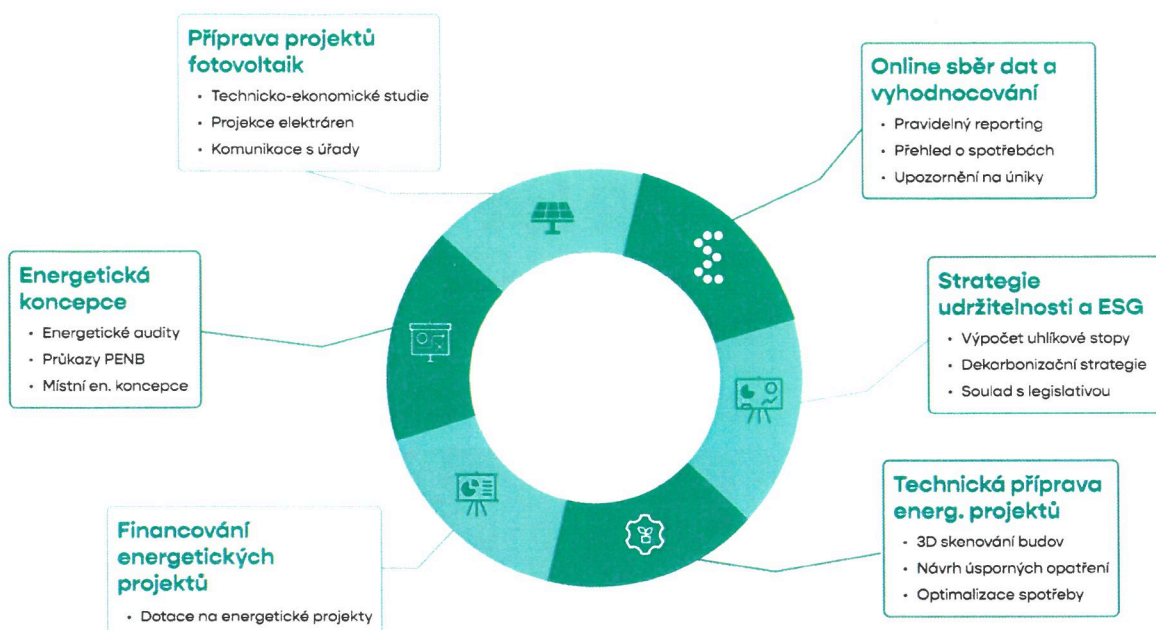
vaše budovy a sestavujeme jejich energetické modely



> 30 000 ks

realizovaných energetických dokumentů

Ekosystém služeb PKV



Udržitelná energetika

Jsme jediným partnerem, kterému je potřeba zavolat, když řešíte energetiku.

Náš unikátní a v Evropě bezkonkurenční ekosystém služeb a produktů v energetice. Pomáhá firmám zaštitit strategickou, investiční, projekční a analytickou stránku energetiky.

Díky němu mohou firmy rozvíjet svoji energetickou nezávislost. Kombinovat projekty obnovitelných zdrojů energie s výměnou technologií, úspornými opatřeními a díky námi vyvinutému software na energetický & sustainability management jejich následným vyhodnocením.

Seznam vybraných klientů

Silhouette®



AGEL

CPI byty



STRABAG



SKANSKA



BAUHAUS



žpsv

Accolade

AVE



faurecia

Feccomet a.s.

MAGNA

Aisan
AISAN INDUSTRY CZECH s.r.o.

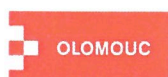
HOME
CREDIT

MONETA MONEY
BANK

ASKO
NÁBYTEK



PRA
PRA
PRA
PRA
HA
GUE
GA
G



B | R | N | O

OSTRAVA!!!

