

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI 8602/2026/OSŘ/SH
Č.j.: MUTI 15243/2026
Počet listů: 12 Počet příloh: 0
Záměr Z/2025/182489
Řízení R/2026/41722

Vyřizuje: Svatava Hanáková
Tel.: +420 549 439 756
e-mail: svatava.hanakova@tisnov.cz

Tišnov 13.04.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 22.12.2025 podal

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Synegrid, s.r.o., Martin Sýkora, IČO 06983421, Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"CNT, nové kabelové vývody, napájení Tišnov"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 958/4, 960/1, 966/1, 967, 975, 976, 982, 2124, 2125, 2226/1, 2226/2, 2264, 2508, 2509, 2512, 2565, 2598/1, 2606, 2648 v katastrálním území Drásov, parc. č. 587, 851, 860, 901/1, 902, 912/1, 912/2 v katastrálním území Hradčany u Tišnova, parc. č. 793, 803, 804/1, 2120 v katastrálním území Lomnička u Tišnova, parc. č. 566/16, 566/27, 566/48, 596/28, 596/42, 1337, 2322/1, 2331/1, 2336/34, 2342/4, 2467/32, 2467/75, 2467/94, 2467/96, 2467/111, 2493/283, 2493/315, 2653/1, 2653/3, 2653/5, 2653/6, 2653/7, 2653/8, 2653/9, 2653/10, 2653/11, 2653/12, 2653/13, 2653/14, 2653/20, 2653/26 v katastrálním území Tišnov.

Stavba bude součástí distribuční soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2, písmeno a) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „energetický zákon“), jež je dle téhož ustanovení a dále ve spojení s ustanovením § 3 odst. 2 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Předmětné stavbě taktéž svědčí tzv. účel vyvlastnění ve smyslu ust. § 3 odst. 2 energetického zákona. Předmětná stavba je současně energetickou infrastrukturou ve smyslu ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (dále jen „liniový zákon“), přičemž na řízení o předmětné stavbě se vztahuje liniový zákon.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Nová vedení jsou navržena tak, aby vedla obchvatem města, ne jako je tomu u stávajícího kmenového vedení linek VN13 a VN33, které prochází městem Tišnov a jsou z části nepřístupná, protože prochází přes soukromé pozemky, částečně také přes uzavřený areál bývalé papírny v Předklášteří. Stávající vedení VN13 je z roku 1974 a je nutné provést obnovu vedení.

Umístění stavby nebo zařízení:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 958/4, 960/1, 966/1, 967, 975, 976, 982, 2124, 2125, 2226/1, 2226/2, 2264, 2508, 2509, 2512, 2565, 2598/1, 2606, 2648 v katastrálním území Drásov, parc. č. 587, 851, 860, 901/1, 902, 912/1, 912/2 v katastrálním území Hradčany u Tišnova, parc. č. 793, 803, 804/1, 2120 v katastrálním území Lomnička u Tišnova, parc. č. 566/16, 566/27, 566/48, 596/28, 596/42, 1337, 2322/1, 2331/1, 2336/34, 2342/4, 2467/32, 2467/75, 2467/94, 2467/96, 2467/111, 2493/283, 2493/315, 2653/1, 2653/3, 2653/5, 2653/6, 2653/7, 2653/8, 2653/9, 2653/10, 2653/11, 2653/12, 2653/13, 2653/14, 2653/20, 2653/26 v katastrálním území Tišnov, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese č. C.3 – 1-12 kterou vypracoval Ing. Martin Sýkora, ČKAIT 1006616.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení:

- Nové zemní kabely VN: V rámci této stavby budou realizovány dva nové kabelové vývody z rozvodny Čebín v nové trase. Budou použity kabely 3x240 s příloženou HDPE trubkou.
- V trase od BSP Čebín po místo budoucí překládané TS Zahrádkáři 217407 bude vedena jedna chránička HDPE 40/33 navíc. Ta bude ukončena v zemi a v rámci navazující stavby obnovy VN109 bude zatažena do překládané TS Zahrádkáři 217 407.
- Uložení kabelů do země může být provedeno buď klasickým výkopem, nebo pluhováním v úseku průchodu kabelů po polích, pro minimalizaci škod a následnou rekultivaci. Na podpěrném bodě (p.b.) č. 84 se linka VN13 rozdělí a bude napájena ze dvou nových vývodů. Pravá strana k p.b.č. 85 bude jako kmenová linka VN13, levý směr k p.b. č. 83 bude kmenové vedení VN 71. V tomto místě byl osazen také ÚO, aby bylo možné obě vedení napájet oběma směry. Dále bude obnoveno vedení na lince VN13 mezi p.b.č. 84-85 na AIFe110.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Martin Sýkora, ČKAIT 1006616; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název stavebního podnikatele, dle § 159 odst. 1 stavebního zákona.
3. Stavebník, nebo zhotovitel stavby provede při realizaci stavby preventivní opatření směřující k zabránění vzniku škody třetích osob. V případě způsobení takové škody je ten, kdo ji způsobil, povinen škodu nahradit dle platných soukromoprávních předpisů.
4. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby týká se jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci a ostatní stavby. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu ve smyslu § 159 stavebního zákona název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím; případnou změnu v průběhu provádění stavby předem oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu.
6. Stavebník na dobře viditelném místě umístí štítek „Stavba povolena“.
7. Stavebník je povinen dle § 166 odst. 1 stavebního zákona vést stavební deník v českém jazyce, který předloží stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 230 a násl. stavebního zákona. Kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření.
10. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření **Brněnské vodárny a kanalizace** pod zn: BVK/05022/2025 ze dne 18.3.2025:
 - Stavbou, v rozsahu daném předloženou situací dojde k dotčení ochranného pásma vodovodního řadu DN 1400 (Vítký oblastní vodovod — majitel řadu VOV — sdružení měst, obcí a svazků obcí) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- Upozorňujeme, že pro vodovodní přivaděč na parcele p.č.2493/315, k, ú, Tišnov, je zjištěno věcné břemeno, které je ve společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, as. vedeno pod ä VB-BOV,, Tišnov-83/2001. Toto stanovisko se týká pouze technického řešení předložené stavby. Pro provádění prací, v rozsahu odpovídajícím danému věcnému břemenu, rušení věcného břemene je nutné zažádat Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (útvár právní) jako oprávněného z věcného břemene o vydání souhlasu a také vlastníka inženýrské sítě. K dané žádosti budete potřebovat toto stanovisko vyjadřující se k technickému řešení navrhovaných stavebních úprav, situaci a technickou zprávu. Doporučujeme dané předem konzultovat s Ing. Janou Charalambidu (tel, 543 433 055, e-mailjcharalambidu@bvk.cz), nebo Ing. Bc. Hanou Štelclovou (teL 543 433 056, email hstelclova@bvk.cz), útvár právní.
- Stavba bude provedena otevřeným výkopem a protlak.
- Dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací a.s. protlak- Řízený protlak k.ú. Drásov (mezi p.č2656, k.ú. Drásov a p.ö24931315, k.ú. Tišnov) (křížení s VOV), dle předložené PD a řezu D.2.2. Vzhledem k mělkému uložení vodovodního řadu DN 1400 (krytí cca 1,15m), bude protlak proveden pod dnem vodovodního řadu DN 1400. Minimální odstup vodovodu od chráničky bude 1,5 m. Před prováděním protlaku požadujeme pro zjištění přesné hloubky uložení vodovodního potrubí provést na vodovodním potrubí ručně kopanou sondu.
- Před prováděním protlaku a výkopem sondy přivzvěte pana Bc. Milana Mišáka tel. 461 521 187, 725 663 760.
- Výkopové práce v ochranném pásmu budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností Vodovodní potrubí bude obnaženo a zabezpečeno proti pohybu a posunu. Bude přizván příslušný technik a na místě samém bude upřesněn, se současným zápisem do stavebního deníku, konkrétní postup prací v místě šachet.
- U protlaků požadujeme řádné zajištění startovacích a cílových jam. Jamy protlaku budou umístěny ve vzdálenosti cca 13 m od líce vodovodního řadu.
- Ostatní navržené protlaky budou umístěny mimo ochranná pásma a mimo ochranná území zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení ochranného pásma VOV, je třeba respektovat specifická ujednání týkající se šířky ochranného území vodovodního přivaděče v již uzavřených smlouvách: „ochranné území je tvořeno ochranným pásmem dle zákona č. 27412001 Sb. § 23 odst. 3 písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu a dalším pruhem území v šíři 0,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu navazující na ochranné pásmo, celkem 3 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu".
- Toto vyjádření je platné za předpokladu doložení kladného stanoviska majitele vodovodního řadu, tj. Vířský oblastní vodovod, s.m.o., Výstaviště 405/1 603 OO Brno.
- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytýčit a vyznačit proti poškození vodovodní řad DN 1400 (VOV), při souběhu a křížení. Vytýčení vodovodního řadu dohodněte na našem středisku Dálkových přivaděčů, tel. 461 521 187, 725 663 760, vedoucí Bc.Milan Mišák. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.
- V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.
- Dodržte Standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení.
- Dodržte ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Dále požadujeme provedení křížení kolmo.
- V ochranném pásmu vodovodního řadu DN 1400, nebudou dle předložené PD umístěny žádné nadzemní prvky (rozvaděče, skříně), nové trafostanice, ani podzemní prvky (optické šachty, kabelové komory).
- V ochranném pásmu vodovodního řadu DN 1400, nebudou umístěny nové stožáry ani měněné stožáry (bod za bod).
- Požadujeme řádné zajištění výkopu a montážních jam, aby nedošlo k možnému narušení vodovodního řadu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Při provádění výkopu nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Zásyp výkopu musí být proveden s dostatečným hutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- Obnažené části technické infrastruktury musí být chráněny proti poškození.
- V prostoru, kde bude docházet k namáhání od pojízdějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby apod.), požadujeme zajistit technickou infrastrukturu v provozování BVK, a.s- (vodovody, kanalizace, atd.) proti možným negativním účinkům.
- Zabezpečení stavbou dotčeného vodovodního řadu DN 1400, předem dohodněte s Bc. Mišákem tel. 461 521 187, 725 663 760.
- Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů včetně přípojek v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Ovládací armatury, hydranty a vstupní šachty musí zůstat v době stavby trvale přístupné a ovladatelné. Vodoměrné. sestavy vodovodních přípojek nesmí být během stavby poškozeny nebo měněny. Příslušní obvodoví technici mohou vyžadovat protokolární předání a zpětné převzetí stavu dotčených poklopů a armatur. Upozorňujeme Vás, že nesmí být měněn účel místnosti, kde je umístěn fakturační vodoměr.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele.
- Respektujte stávající vodovodní řady, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti-tel.543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, as., na náklady dodavatele.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu požadujeme přizvání na místo stavby Bc. Milana Mišáka tel. 461 521 187, 725 663 760 a dbejte jeho pokynů.
- Ke kontrole provedení křížení inženýrských sítí s přivaděčem požadujeme přizvat před zásypem.
- Zahájení prací oznamte min,3 dny dopředu na uvedené tel. číslo.

11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **CETIN a.s. ze dne 20.1.2025 pod č.j. 14380/25:**

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - Při souběhu a křížení kabelů VN s trasou SEK musí být dodržena min. vzdálenost 0,8 m. Budou-li kabely uloženy do chrániček přesahujících místo křížení nebo souběhu min. 1 m na každou stranu, lze vzdálenost snížit na 0,3 m. Součástí PD musí být posouzení nebezpečných a rušivých vlivů vedení VN na sdělovací vedení;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření GasNet, s.r.o. ze dne 28.2.2025 pod č.j. 5003245802:

Ochranné pásmo VTL plynovodů je 4 m na obě strany odpotrubí.

Ochranné pásmo technologických objektů (RS, RESO) je 4 m od půdorysu objektu na každou stranu.

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky je 1 m na obě strany od krajního kabelu.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 je 20 m na obě strany od potrubí.

Bezpečnostní pásmo technologických objektů (RS, RESO) od 4 do 40 barů včetně je 10 m od půdorysu objektu na každou stranu.

S výše uvedenou stavbou souhlasíme, budou-li nadále dodrženy následující podmínky: Před zahájením prací Vám na základě objednávky naše zařízení vytyčíme - <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

VTL PLYNOVOD:

INŽENÝRSKÉ SÍŤE:

Při křížení a souběhu podzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou:

KABELY TRAKČNÍ A OSTATNÍ SILNOPROUDÉ NN, VN:

křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany souběh: min. 4 m

Elektro skříň situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

Tyto odstupové hodnoty jsou stanoveny v souladu s TPG 702 04, tab. 9.

Na tato zařízení se nevztahuje ČSN 73 6005!

Zemní pásku v místě křížení s VTL plynovodem uložit do mechanicky odolné chráničky, do vzdálenosti minimálně 1 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu. V souběhu min. 4 m od VTL plynovodu.

PODMÍNKY VYUŽITÍ BEZVÝKOPOVÝCH TECHNOLOGIÍ:

- jámy (startovací i koncové) situovat min. 4 m od VTL plynovodu;

- soupravu bezvýkopové technologie umístit min. 4 m od VTL plynovodu;

- v místě křížení VTL plynovodu bezvýkopovou technologií požadujeme polohu našeho zařízení ověřit ručně kopanou sondou;

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- při demontáži a montáži stožárů zvolit takovou technologii, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození plynovodu (tak aby případný pád stožáru směřoval mimo plynovod);

- výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu provádět zásadně ručně;

- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);

- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;

- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;

- odstavování vozidel a techniky provádět 4 m od VTL plynovodu;

- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 20m od plynovodu;

- po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);

RS REGULAČNÍ STANICE:

- ve vztahu k napájecímu kabelu pro RS je nutno postupovat dle ČSN 73 6005;

- podzemní IS lze situovat min. 4 m od objektu RS (nutno však respektovat příslušenství RS – oplocení, příjezdové komunikace...);

- ostatní záměry situovat min. 10 m od objektu RS;

UPOZORŇUJEME, že kabelová přípojka NN nesmí být poškozena z důvodu ohrožení provozu RS/ RESO.

Zásobování plynárenských zařízení el. energií lze považovat za činnost ve veřejném zájmu, neboť přerušení dodávek do plynárenské soustavy by mělo závažné negativní důsledky. Z tohoto důvodu požadujeme, pokud dojde k poškození el. zařízení souvisejícího s provozem plynárenského zařízení, je dodavatel-investor povinný neprodleně informovat GasNet Služby, s.r.o. - pohotovostní linku tel. 1239 (v tomto případě je nepřetržitá dodávka el. energie nezbytná pro provoz RS/ RESO).

Zhotovitel stavby sdělí v předstihu minimálně 60-ti dnů před prováděním stavby termín případného odpojení zahájení prací na GasNet Služby, s.r.o. - pohotovostní linku tel. 1239. Odpojení od distribuční sítě NN musí trvat co nejkratší možnou dobu a to pouze v období mimo topnou sezónu.

- v ochranném pásmu RS/ RESO, stejně tak na příjezdové cestě neumísťovat žádné další stavby (stavební buňky, maringotky, atd.), neparkovat automobily a stavební mechanizmy;
- neskladovat žádný stavební materiál a omezit činnost na nejnnutnější dobu (pohyb osob, stavební mechanizace atd.);
- po celou dobu stavby umožnit pracovníkům GasNet Služby, s.r.o. (obsluha RS/ RESO) bezproblémový a bezpečný příjezd a přístup k RS/ RESO (viz. TPG 605 02);
- stavební činností, popř. mechanizací při stavbě, nepoškodit příjezdovou komunikaci k RS/ RESO, oplocení a nenarušit jejich statiku. Po ukončení stavby v oblasti požadujeme uvést stávající okolní terén a zejména místní komunikaci do původního stavu tak, aby byl zachován bezpečný, bezproblémový příjezd a přístup k tomuto vyhrazenému plynovému zařízení;
- během stavby i po jejím dokončení dodržovat příslušná omezení požárně bezpečnostního pásma – zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm do vzdálenosti 10 m od objektu RS/ RESO na každou stranu;
- pokud dojde během stavby k poškození zařízení v majetku GasNet, s.r.o. je dodavatel-investor povinen neprodleně informovat pohotovostní linku tel. 1239;

Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. EPZ (Martina Pýchová, e mail: martina.pychova@gasnet.cz):

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod PE dn 110, OC DN 100, OC DN 150 a STL přípojky

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Pro uložení kabelů VN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

KŘÍŽENÍ:

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky.

Křížení bude kolmé (nesmí být menší než 60°). Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být ztuhlá vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

TRAKČNÍ KABELY:

V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody/přípojkami, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:

- Plynovod/přípojka se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného ztuhlého lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m.
- Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.
- Tento způsob ochrany je nutné realizovat u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.
- V místě křížení se na ztuhlý obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.
- Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany.

Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou.

Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (přičemž jeden z nich je silový stejnosměrný).

Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu. V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásep plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu

lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom vstup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.

Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky.

Křížení bude kolmé (nesmí být menší než 60°). Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být ztuhlá vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.

- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.

- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždicí.

Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.

Křížení a souběh trubek HDPE s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-system/>).

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme s:

- povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

- povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku.

Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bežkové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou.

prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření.

Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby

nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje pod zn. 24 945/2023-ÚVO/DoZd ze dne 7.11.2023:**

- křížení silnic požadujeme provést protlaky, kolmo k ose silnice, minimální krytí chrániček 150 cm od nivelety silnice, chráničky budou umístěna v celém tělese silnice,
- montážní jámy mimo silnici v takové vzdálenosti, aby nebyla narušena statika silnice,
- před zásypem montážních jam budeme vyzváni ke kontrole tel: 739 383 693,
- terén po montážních jámách bude uveden do původního stavu,
- jakékoliv poškození dopravního značení, silničního příkopu v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svoje náklady, a to bez odkladu účinku,
- v průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán na silnici a nesmí dojít ke znečištění silnice, v případě znečištění silnice v důsledku této stavby zajistí prováděcí firma úklid,
- v případě omezení provozu z důvodu výše uvedené stavby zajistí investor u specializované firmy přechodné dopravní značení které musí být odsouhlasené SÚS JMK oblast Sever a Policii ČR KŘK Brno-venkov,
- uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad MěÚ Tišnov odbor dopravy,
- dotčený úsek silnice a příslušný pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokol sepíše zástupce SÚS JMK se zástupcem prováděcí firmy. Současně bude předán harmonogram prací. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba (36 měsíců) a datum jejího ukončení kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení,
- o zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován p. Zdeněk Dolníček (kontakt tel: 739 383 693, e-mail: zdenek.dolnicek@susjmk.cz), silniční inspektor,
- v místech uložení navržených inženýrských sítí do pozemku kde vlastníkem je Jihomoravský kraj požadujeme před podáním žádosti o územní řízení, aby měl investor uzavřenou „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ (formulář žádosti ke stažení na stránkách www.susjmk.cz). Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podána na Jihomoravský kraj prostřednictvím SÚS JMK oblast Sever, Komenského 2, 678 01 Blansko.

14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. ze dne 17.2.2025 pod č.j. VASBV-9469/2025-Ba:**

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda – tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal – tel. 724 752 719).
3. Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky@vasbv.cz.
4. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseno příslušným provozním střediskem VAS a zatahovaná kabelová chránička nesmí být z potrubí určeného pro vodovody (nesmí být modrá nebo černá s modrými pruhy).
5. Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
6. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném

provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.

7. Požadujeme, aby byla před zásypaním navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.

8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.

10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření EG.D, a.s. ze dne 17.6.2025 pod zn. M84748-27159122:

1. ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Klusák, tel.: 602563438, mail: pavel.klusak@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, mail: lukas.toman@eon.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26331817, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 28.8.2026.
 11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
- 16. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Lesy České republiky, s.p., ST – Černá Hora pod č.j. LCR 144/000847/2025 ze dne 26.2.2025:**
- 1) Naše vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníků dotčených lesních pozemků.
 - 2) Stavba bude provedena dle předložené situace.
 - 3) Vlastníkům lesa náleží náhrada dle vyhlášky č. 55/1999 Sb. o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích.
 - 4) U demontovaného venkovního vedení na lesních pozemcích dojde k odstranění betonových základů sloupů a urovnání terénu do původního stavu.
 - 5) Při realizaci stavby nedojde k zamezení průjezdnosti stávajících katastrovaných i nekatastrovaných účelových komunikací a přístupových cest.
 - 6) Přilehlé lesní pozemky nebudou sloužit k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy či odpadu.
 - 7) Při realizaci je nutno dodržovat základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb.
- 17. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou pod č.j. LCR952/006873/2025 ze dne 3.11.2025:**
1. Stavbou nebudou dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění.
 2. Při realizaci stavebních prací nebudou stavby, stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu ukládány na březích v manipulačním pásmu do 6 m od břehové hrany; bude zabezpečeno, aby ani při výšných průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku. Při nezbytném dotčení ochranného pásma bude správci toků předložen k odsouhlasení podrobný popis tohoto dotčení.
 3. Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
 4. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 5. Břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem).
 6. Kabely uložené v manipulačním pásmu vodního toku – při křížení (6 m na každou stranu od břehové čáry) budou zajištěny pro pohyb techniky o hmotnost min. 20 t. PD bude obsahovat výkres se vzorovým řezem tohoto opevnění. Tento výkres nám bude před vydáním územního rozhodnutí (či jiného souhlasu/povolení/rozhodnutí státní správy) předložen k odsouhlasení.
 7. Křížení vodního toku bude se sítí vedeno kolmo na osu.
 8. Při křížení vodního toku protlakem, budou IS uloženy v chráničce v hloubce min. 1,2 m pod niveletou dna (mezi dnem bez sedimentů a vrchní částí chráničky). Dnem se rozumí celá šíře dna toku. Přesah chráničky bude minimálně 6 m za přelivnou hranou břehu na obou stranách. Startovací jámy budou založeny taktéž min 3 m za přelivnou hranou břehu.

9. Správci toku, bude před vydáním kolaudace (či jiného souhlasu/povolení/rozhodnutí státní správy), po dokončení stavby, předáno geodetické zaměření místa a hloubky uložení kabelů vůči vodnímu toku (okótovaný příčný a podélný řez potvrzený oprávněnou osobou).
10. Místo křížení bude označeno alespoň na jednom z břehů zabetonovanou ocelovou trubkou (výšky 1,8 m nad povrchem terénu) s vyznačenými technickými parametry (druh křížení a hloubka uložení apod.)
11. Požadujeme, aby zahájení prací bylo správci toku min. 5 dní předem oznámeno.
12. Správce toků bude vyzván ke kontrole stavby před jejím dokončením, a to minimálně 5 dní předem (kontakt viz výše).
- 18. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Archeologický ústav AV ČR, Brno pod č.j. ARUB/594/2025 ze dne 31.1.2025:**
1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
 3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
 4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 6. Dojde-li během prací k odskrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 19. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Archeologický ústav AV ČR, Brno pod č.j. ARUB/1100/2026 ze dne 9.3.2026:**
1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
 3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
 4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány

v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění

20. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Biskupství Brněnské ze dne 29.1.2025:

Po ukončení prací požadujeme uvést pozemky do původního stavu. Zároveň žádáme, aby byl s dostatečným předstihem zahájením prací na odstranění vegetace kontaktovat Ing. Vít Poborský, hajný LHC JMK, a to na tel: 730 548 498, a aby byl včas informován o plánovaných zásazích na vegetaci na daných parcelách.

21. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Vířský oblastní vodovod sdružení mst, obcí a svazků obcí pod č.j. VOV/152/2025 ze dne 24.3.2025:

Požadujeme, aby vyjma výše uvedeného křížení nedošlo v souladu s ustanoveními Zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb. k zásahům do ochranných pásem našich přivaděčů. Před zahájením stavby požadujeme, aby stavebník zajistil v rozsahu staveniště vytyčení naší infrastruktury, včetně jejího ochranného pásma, za přítomnosti provozovatele. Vyznačení polohy naší infrastruktury a jejího ochranného pásma požadujeme zachovat po celou dobu stavby, V ochranném pásmu naší infrastruktury nesmí být umístěno zařízení staveniště či skládky materiálů a prováděna jakákoliv činnost, která by mohla ohrozit spolehlivost a bezpečnost jejího provozu, nebo která by k ní znemožňovala nebo znesnadňovala přístup. Práce v ochranném pásmu naší infrastruktury mohou být zahájeny pouze s vědomím a na základě prokazatelného souhlasu jeho provozovatele! Výkopové práce mohou být prováděny pouze ručně se zvýšenou opatrností!

22. Budou dodrženy podmínky stanovené Městským úřadem Tišnov, odborem stavebního řádu na základě podané námítky společnosti VITAR, s.r.o.

- minimalizuje se zásah do komunikace a její průjezdnosti po celou dobu realizace stavby
- nebude docházet k omezení průjezdu nákladních vozidel a kamionové dopravy,
- práce budou prováděny ve smyslu podmínek uvedených v souhlasu se stavbou majitele pozemku 2653/20 na LV2317. Tzn. že nebude omezen průjezd těžkých vozidel do areálu spol. Vitar.
- případné zásahy do komunikace budou prováděny po předchozí dohodě s vlastníkem pozemku a provozovatelem areálu,
- práce budou organizovány tak, aby nedošlo k přerušení provozu výrobního závodu.

III. Uděluje souhlas s odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 15 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon)

Správní orgán jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, (dále jen lesní zákon), povoluje dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) p. č. 2265, 2125, 2226/1 a 2227/1, vše v k. ú. Drásov, a dočasné odnětí PUPFL p. č. 857, 860, 901/1, 858 a 854, vše v k. ú. Hradčany u Tišnova, dle ust. § 13 odst. 1 a ust. § 16 odst. lesního zákona na dobu od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027, a to v rozsahu 0,2114 ha v k. ú. Drásov a 0,2186 v k. ú. Hradčany u Tišnova (zábor staveniště – výkop NN). Pro určení částí pozemků pro dočasné odnětí je směrodatný zakres vyznačení záboru PUPFL v katastrálním situačním výkresu, který tvoří nedílnou součást spisové dokumentace tohoto stanoviska.

Souhlas je vázán na splnění níže uvedených podmínek: (§ 14 odst. 2 lesního zákona):

- 1) Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně lesních pozemků uvedených v § 11, § 13 a § 14 lesního zákona.
- 2) Za hranicí dočasného odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení ani nebude ukládán žádný materiál.
- 3) Práce provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů.
- 4) K pracím použít technologie minimalizující dopady na životní prostředí, v lese použít jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.

5) Při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci a toto oznámit odbornému lesnímu hospodáři.

Správní orgán stanovuje společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, jako žadateli, jemuž bylo povoleno dočasné odnětí, výši poplatku v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 lesního zákona, za dočasné odnětí:

Výši orientačního ročního poplatku za dočasné odnětí plochy pro výstavbu o celkové výměře 0,2114 ha v k. ú. Drásov ve výši 2 062,- Kč/rok a za dočasné odnětí plochy pro výstavbu o celkové výměře 0,2186 v k.ú. Hradčany u Tišnova ve výši 2 132,- Kč/rok.

Poplatek v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 lesního zákona za dočasné odnětí se platí každoročně podle stanovené sazby, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá, u Celní úřad v Brně, Koliště 17, 602 00 Brno, na účet č. 8758-17721621/0710.

Poplatek je stanoven pro každý měsíc ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku, což činí 172 Kč pro k. ú. Drásov a 178 Kč pro k. ú. Hradčany u Tišnova, kdy se odnětí uskuteční na dobu od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027.

Konstantní symbol – bezhotovostní platby 1148, konstantní symbol – platby poštovní poukázkou 1149, jako variabilní symbol se u právnických osob uvádí identifikační číslo.

Z poplatku, podle § 17 odst. 5 lesního zákona, připadá:

- a) Státnímu fondu životního prostředí 60 %
- b) Obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, 40 %

IV. Uděluje souhlas vodoprávního úřadu ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“) za podmínek:

1. Při realizaci stavebních prací nebudou stavby, stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu ukládány na březích v manipulačním pásmu do 6 m od břehové hrany; bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku. Při nezbytném dotčení ochranného pásma bude správci toků – Lesy ČR, s. p., ST – oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou předložen k odsouhlasení podrobný popis tohoto dotčení.

2. Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

4. Břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem).

5. Kabely uložené v manipulačním pásmu vodního toku – při křížení (6 m na každou stranu od břehové čáry) budou zajištěny pro pohyb techniky o hmotnosti min. 20 t. PD bude obsahovat výkres se vzorovým řezem tohoto opevnění. Tento výkres bude správci VT (Lesy ČR, s.p., ST – oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou) před vydáním územního rozhodnutí (či jiného souhlasu/povolení/rozhodnutí státní správy) předložen k odsouhlasení.

6. Křížení vodního toku Lubě (IDVT: 10191502, ř. km 3,67) bude se sítí vedeno kolmo na osu.

7. Při křížení vodního toku Lubě (IDVT: 10191502, ř. km 3,67) protlakem, budou IS uloženy v chráničce v hloubce min. 1,2 m pod niveletou dna (mezi dnem bez sedimentů a vrchní částí chráničky). Dnem se rozumí celá šíře dna toku. Přesah chráničky bude minimálně 6 m za přelivnou hranou břehu na obou stranách. Startovací jámy budou založeny taktéž min 3 m za přelivnou hranou břehu.

8. Správci toku, bude před vydáním kolaudace (či jiného souhlasu/povolení/rozhodnutí státní správy), po dokončení stavby, předáno geodetické zaměření místa a hloubky uložení kabelů vůči vodnímu toku (okótovaný příčný a podélný řez potvrzený oprávněnou osobou).

9. Místo křížení bude označeno alespoň na jednom z břehů zabetonovanou ocelovou trubkou (výšky 1,8m nad povrchem terénu) s vyznačenými technickými parametry (druh křížení a hloubka uložení apod.)

10. Požadujeme, aby zahájení prací bylo správci toku min. 5 dní předem oznámeno.

11. Správce toků – Lesy ČR, s. p., ST – oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou bude vyzván ke kontrole stavby před jejím dokončením, a to minimálně 5 dní předem.

V. Uděluje souhlas s činností v ochranném pásmu památného stromu podle ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“) za podmínek:

1. Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu stromů musí být prováděny šetrně, je nutné počítat s tím, že přibližný průměr kořenového prostoru stromu je dvojnásobkem šířky koruny. Podstatná část kořenů, které zajišťují vodu a minerální látky, zasahuje pouze do hloubky cca 50 cm. Za chráněný kořenový prostor stromu se považuje prostor, vymezený okapovou linií koruny stromu zvětšený po celém obvodu o 1,5 m. Jakýkoliv zásah v tomto prostoru znamená, že budou do určité míry poškozeny kořeny stromu.
2. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny s průměrem větším než 3 cm. Slabší kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa je nutné zahladit.
3. Kořeny musí být chráněny před vysycháním nebo před účinky mrazu. Nepřerušené kořeny silnější než 3 cm musí být proti vysychání ihned po jejich obnažení obaleny jutou a vlhčeny. Výkop nesmí zůstat dlouhodobě odkrytý!
4. Při kopání výkopu musí být svrchní vrstva půdy (do hloubky 30, max. 40 cm) ukládána odděleně od vrstev spodních. Při zasypávání výkopu budou vrstvy uloženy ve stejném pořadí.
5. Aby se zabránilo tvorbě látek poškozujících kořeny, nesmí se organická hmota (např. travní drn, listí) dostat do hloubky větší než 20 cm.
6. Při zahazování výkopu nesmí síla hutnění přesáhnout stupeň zhutnění okolního "rostlého" terénu, v chráněném kořenovém prostoru stromů (kromě ploch asfaltových komunikací) nesmí přejíždět stavební mechanismy, nesmí být instalovány stabilní stavební stroje (např. míchačky), umísťovány dočasné stavby a skladován stavební materiál (včetně deponií půdy, písku apod.).
7. Při výkopových pracích nesmí být poškozeny nadzemní části stromu stavebními stroji. Na strom nesmí být upevňována lana, dráty nebo řetězy a zatloukány hřebíky. Nejvhodnější ochranou stromu je pevné oplocení výšky cca 1,8 m umístěné 1,5 m za okapovou linií koruny,
8. Pokud nelze z provozních důvodů tento prostor oplotit, je třeba chránit alespoň kmen stromu bedněním. Bednění se nesmí dotýkat kmene, jako „polštářování“ mohou být použity např. staré pneumatiky.

VI. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Ing. Irena Andělová, Dlouhá č.p. 1857, 666 01 Tišnov 1
Dagmar Bělušová, Štěpánovice č.p. 63, 666 02 Předklášteří
Alena Doležalová, Lažánky č.p. 33, 664 71 Veverská Bítýška
PharmDr. Blanka Dušková, Zbraslavská č.p. 38/39, Praha 5-Malá Chuchle, 159 00 Praha 59
Libor Hájek, Žleby č.p. 399, 679 23 Lomnice u Tišnova
Ing. Alena Hájková, meralova č.p. 741/4, 664 34 Kuřim
Barbora Hosnedlová, Dvořákova č.p. 620, 666 01 Tišnov 1
PharmDr. Jana Kohoutová, Valova č.p. 1936, 666 01 Tišnov 1
PaedDr. Alexandra Koláčková, Huť č.p. 161, Pěnčín, 468 26 Huť
Alena Lamačová, Antonína Macka č.p. 1641/5, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Michal Macků, Bystrovanská č.p. 249/37, Bělidla, 779 00 Olomouc 9
Ing. Karel Mazánek, V Zahradách č.p. 1870, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1
Martina Medková, Kukýrna č.p. 41, 666 01 Tišnov 1
Miloslav Novotný, Alšova č.p. 976, 666 01 Tišnov 1
Ing. Pavel Novotný, Halouzka č.p. 90, 666 01 Tišnov 1
Miluše Pospíšilová, Tyršova č.p. 309, 666 01 Tišnov 1
Jitka Rašovská, Jamborova č.p. 927, 666 03 Tišnov 3

Jiří Sokol, Krokočín č.p. 40, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Jaromír Synek, Železné č.p. 65, 666 01 Tišnov 1
Daniela Štefánková, Schwaigrova č.p. 663/25, Komárov, 617 00 Brno 17
MUDr. Dalimila Šumpíková, Fričova č.p. 2507/7, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Mgr. Eva Juračková, IDDS: kskx7c9
 místo podnikání: Moravské náměstí č.p. 690/15, Veveří, 602 00 Brno 2
 zastoupení pro: Jan Vrzal, Polní 326, Opatovice, 664 61 Rajhrad
AGRIA Drásov, spol. s r.o., Drásov č.e. 43, 664 24 Drásov
Biskupství brněnské, Petrov č.p. 269/8, Brno-město, 602 00 Brno 2
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
CM INVEST II s.r.o., Vinohrady č.p. 107/15, Štýřice, 639 00 Brno 39
ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
 zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever, Žerotínovo náměstí
č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
 zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Lesy České republiky, s.p., Správa toků- oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, Přemyslova č.p. 1106/19,
Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Město Tišnov, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1
Městys Drásov, Všechnická č.p. 61, 664 24 Drásov
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného
dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Němec Jiří stavitel s.r.o., Vídeňská č.p. 149/125a, Přízřenice, 619 00 Brno 19
Obec Hradčany, Tišnovská č.p. 131, Hradčany, 666 03 Tišnov 3
Obec Lomnička, Lomnička č.p. 103, 666 01 Tišnov 1
Obec Železné, Železné č.p. 79, 666 01 Tišnov 1
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Hlinky č.p. 487/35, Pisárky, 603 00 Brno 3
VITAR, s.r.o., třída Tomáše Bati č.p. 385, Louky, 763 02 Zlín 4
Ing. Jaroslav Podal, místo podnikání: Drásov č.p. 55, 664 24 Drásov

Odůvodnění:

Dne 22.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány opatřením ze dne 25.2.2026 pod č.j. MUTI 8914/2026.

Dne 11.3.2026 využil možnosti nahlížení do spisu účastníků řízení společnost VITAR, s.r.o. pan Miroslav Sáblik a 4.3.2026 paní Alena Hájková a Dagmar Bělušová.

Ve stanové lhůtě obdržel stavební úřad dne 12.3.2025 pod č. j. MUTI 11589/2026 námítky účastníků řízení a to, společnost VITAR, s.r.o. Vypořádáním podaných námitek se stavební úřad podrobně zabýval dále v textu odůvodnění.

Další účastníci řízení ani dotčené orgány neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námítky ani závazná stanoviska.

Účastníkům byla v průběhu řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to opatřením ze dne 25.2.2026 pod č.j. MUTI 8914/2026. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Posouzení stavebního úřadu

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání povolení stavby a předložené podklady dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Stavba je v souladu s územním plánem Města Tišnova, který nabyl účinnosti dne 24.9.2019, ve znění změny č. I, která nabyla účinnosti dne 26.7.2023 a ve znění změny č. II, která nabyla účinnosti dne 26.7.2025; Městyse Drásov, který nabyl účinnosti dne 13.4.2021; Obce Hradčany, který nabyl účinnosti dne 14.2.2019, ve znění změny č. I, která nabyla účinnosti dne 3.6.2021, ve znění změny č. II, která nabyla účinnosti dne 23.8.2023 a ve znění změny č. III, která nabyla účinnosti dne 30.4.2025; Obce Lomnička, který nabyl účinnosti dne 9.10.2019, ve znění změny č. I, která nabyla účinnosti dne 22.7.2025; Obce Železné, který nabyl účinnosti dne 20.4.2012, ve znění změny č. I, která nabyla účinnosti dne 31.12.2019, ve znění změny č. II, která nabyla účinnosti dne 20.7.2023.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, jak vyplývá z doložených souhlasných závazných stanovisek a dalších podkladů. Stavebník doložil souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Tišnov, Odbor životního prostředí, kterým je zabezpečena ochrana zájmů na úseku životního prostředí. Podmínky ochrany veřejných zájmů vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí konkrétně výroku III, IV, V. tohoto rozhodnutí. Dále je možné konstatovat, že v rámci tohoto řízení nebylo nutné řešit rozpory mezi správními orgány, příp. dotčenými orgány nebo vést dohodovací řízení mezi těmito orgány ve smyslu § 136 odst. 6 správního řádu.

Odůvodnění JES:

Správní orgán po zhodnocení předložených podkladů, dospěl k závěru, že požadavek na dočasné odnětí předmětných pozemků určených k plnění funkcí lesa je ekonomicky a společensky důvodný. Proto, za dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku, podle ustanovení § 16 odst. f) lesního zákona, povolil, podle § 13 odst. 1 lesního zákona, dočasnou výjimku ze zákazu využívat předmětné lesní pozemky k jiným účelům. Roční poplatek za dočasné odnětí správní orgán stanovil podle vzorce I. uvedeném v příloze k lesnímu zákonu:

$OLP = PP \cdot CD \cdot f$ (Kč ha-1)

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků,

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR = 6,3 m³ ha-1,

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2025 = 1106,- Kč/m³,

f - faktor ekologické váhy lesa – 1,4 les hospodářský

Roční poplatek pro k. ú. Drásov:

$OLP = 6,3 \cdot 1106 \cdot 1,4 = 9755$ (Kč ha-1) $\cdot 0,2114$ ha = 2062,19 Kč

Celkem zaokrouhlo: 2062 Kč

Roční poplatek pro k. ú. Hradčany u Tišnova:

$OLP = 6,3 \cdot 1106 \cdot 1,4 = 9755$ (Kč ha-1) $\cdot 0,2186$ ha = 2132,43 Kč

Celkem zaokrouhlo: 2132 Kč

Správní orgán upozorňuje na povinnost rozhodujícího orgánu (stavební úřad) odeslat stejnopis pravomocného rozhodnutí o odnětí celnímu úřadu, a to v zákonem předjímané lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci (v souladu s ustanovením § 17 odst. 4 lesního zákona). Dále správní orgán upozorňuje, že může dojít ke změně průměrné ceny dřeva (obvykle k 1. 1. kalendářního roku), která má vliv na výpočet poplatku za odnětí, proto je nezbytné, aby stavební úřad postupoval dle § 3 stavebního zákona.

V závazné části tohoto stanoviska byly proto vodoprávním úřadem – Městský úřad Tišnov, v souladu s § 17 odst. 3 stanoveny podmínky pro realizaci záměru stavby na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků, jejichž účelem je ochrana vodních poměrů a které vycházejí z požadavků uvedených ve vyjádření správce vodního toku Lubě (IDVT: 10191502) – Lesy ČR, s.p., ST – oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou ze dne 03. 11. 2025, č. j. LCR952/006873/2025.

Vodoprávní úřad dále upozorňuje stavebníka:

- Stavbou nebudou dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění.
- V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, stavba nebude potvrzena pro účely

kolaudace či jiného souhlasu/povolení/rozhodnutí státní správy při jejím dokončení.

- Stavba zůstane v majetku investora a ten ji bude udržovat v řádném technickém stavu po dobu životnosti díla.

- Správce toků neodpovídá za škody na zařízení vlastníka výše uvedené stavby způsobené průchodem velkých vod a ledu.

Lípa u Železného (kód ÚSOP 101063):

V současné době se jedná o stárnoucí (senescentní) strom, u nějž byly identifikovány různé fyziologické i mechanické defekty. Přesto si dřevina dosud zachovává ekologickou a krajinářskou hodnotu a je perspektivní pro další setrvání na stanovišti v horizontu několika desítek let. Strom má mimořádný význam nejen z hlediska své morfologie a legislativní ochrany, ale také jako vhodný biotop pro saproxylické a další organismy vázané na staré stromy. Z uvedených důvodů je vhodné takovéto dřeviny v krajině aktivně podporovat a usilovat o jejich dlouhodobou stabilizaci a zachování.

U sledovaného stromu je třeba dbát zvýšené provozní bezpečnosti, vzhledem k velkému pohybu osob a vozidel do firmy Vitar.

Pracemi v ochranném pásmu stromu může dojít k poškození části kořenového systému tohoto památného stromu, ale pečlivým dodržením podmínek, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, s přihlédnutím ke stanovištním poměrům v dané lokalitě a při dodržení podmínek ochrany PS daných zákonem, by neměl být vliv vzniklého poškození kořenů na zdravotní stav stromu fatální.

Lípa u Železného (kód ÚSOP 101063) byla vyhlášena v roce 1978 památným stromem a je v současnosti chráněna ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. OŽP MěÚ Tišnov, jako orgán ochrany přírody a krajiny se domnívá, že při splnění výše uvedených podmínek nedojde k poškození PS. Na základě všech výše uvedených skutečností rozhodl správní orgán tak, jak je výše uvedeno.

Správní orgán se zabýval zájmy chráněnými z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy orgán ochrany zemědělského půdního fondu prostudoval daný záměr a dospěl k závěru, že akce „CNT, nové kabelové vývody, napájení Tišnov“ nevyžaduje trvalé ani dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje, nastane-li skutečnost, že bude záměr vyžadovat odnětí k nezemědělským účelům delší jak jeden rok, dle § 9 odst. 2 písm. d, zákona, bude požádáno o dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu, neboť klade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přičemž podmínky dotčení ochranných a bezpečnostních pásem jsou zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí na základě vyjádření jednotlivých vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, konkrétně podmínky č. 15 výroku II. tohoto rozhodnutí.

Záměr žadatele je v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona z hlediska ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, stavební úřad stanovil ve výroku tohoto rozhodnutí podmínky na ochranu stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury vycházející zejména z vyjádření jejich jednotlivých vlastníků nebo správců a současně také podmínky na ochranu práv a právem chráněných zájmů vlastníků pozemků a staveb dotčených umístěním předmětného záměru, konkrétně podmínky č. 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20 výroku II. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, přičemž všechny aspekty hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podkladem pro rozhodnutí byla následující závazná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti CETIN a. s. pod zn. 14380/25 ze dne 21.1.2025;
- vyjádření společnosti EG.D., a.s., pod zn. M84748-27159122 ze dne 17.6.2025;
- vyjádření společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov pod zn. VASBV-9469/2025-Ba ze dne 17.2.2025;
- vyjádření Vířský oblastní vodovod sdružení měst, obcí a svazků obcí ze dne 24.3.2025 pod zn: VOV/152/2025;
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vyjádření pod zn. 5003245802 ze dne 28.2.2025;

- závazné stanovisko JES MěÚ Tišnov, Odboru životního prostředí pod č. j. R/2025/188578/4 ze dne 15.12.2025;
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 27.7.2023 pod zn: UPTS/OS/339125/2023;
- Vyjádření ČEPS, a.s. ze dne 16.8.2023 pod zn: 18090/2023/PDV;
- Vyjádření ČD-TELEMATIKA a.s. ze dne 3.2.2025 pod č.j. 2202528654, ze dne 30.1.2025 po č.j. 3202528654;
- Vyjádření Innogy Energo, s.r.o. ze dne 31.8.2023 pod zn: 28_3_EP0040;
- JICOM, spol s r.o. ze dne 25.7.2023 pod zn: 16_23;
- Vyjádření EMBRA servis a.s. ze dne 18.6.2025;
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 18.3.2025 pod zn: BVK/05022/2025;
- Vyjádření Státní pozemkový úřad ze dne 1.8.2024 pod zn: SPU 302597/2024;
- Vyjádření Biskupství Brněnské ze dne 29.1.2025;
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 31.1.2025 pod č.j. ARUB/594/2025 a ze dne 9.3.2026 pod č.j. ARUB/1100/2026;
- Vyjádření LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST – LS Černá Hora ze dne 26.2.2025 pod č.j. LCR144/000847/2025;
- Vyjádření LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou ze dne 3.11.2025 pod č.j. LCR952/006873/2025;
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 25.7.2023 pod zn: MW9910228789578299;
- TOS KUŘIM – OS, a.s. ze dne 14.8.2023 pod ENE/22-2023;
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 25.7.2023 pod zn: E38408/23;
- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje ze dne 15.11.2023 pod zn: 24946/2023-ÚVO-DoZd;
- Vyjádření Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko ze dne 28.2.2025 a ze dne 21.8.2023 pod zn: 240/2023;
- Vyjádření Obec Hradčany ze dne 13.2.2025 pod č.j. HRAD-038/2025;
- Vyjádření Obec Železná u dne 4.2.2025 pod č.j. OZE 85/2025;
- Vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 3.8.2023 pod zn: VYJNEJ-2023-09816-01;
- Vyjádření Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 24.2.2025 pod č.j. MO 179938/2025-1322;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě 182 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníka, společnost EG.D, a.s., kterou zastupuje Synegrid, s.r.o.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle písm. b) stavebního zákona obec Hradčany, Obec Lomnička, Obec Železná, Městys Drásov a Město Tišnov, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad pojal za účastníka územního řízení dle § c) stavebního zákona vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tedy Obec Lomnička, jako vlastníka pozemků parc. č. 793, 803, 804/1 a 2120 dále pak pozemku parc. č. 793 a 804/1 věcné břemeno pro Vířský oblastní vodovod v k.ú. Lomnička u Tišnova; Obec Hradčany, jako vlastníka pozemků parc. č. 851 a 857 dále pak k těmto pozemkům věcné břemeno pro EG.D, s.r.o.; CM INVEST II s.r.o., jako vlastníka pozemku parc. č. 902 dále pak to tomuto pozemku věcné břemeno pro EG.D, s.r.o., EG.D, s.r.o., jako vlastníka pozemku parc. č. 912/1 a 912/2 dále pak k pozemku parc. č. 912/1 věcné břemeno pro CETIN, a.s.; Danielu Štefánkovou, jako vlastníka pozemku parc. č. 860; Alenu Doležalovou, jako vlastníka pozemku parc. č. 901/1 vše v k.ú. Hradčany u Tišnova; Městys Drásov, jako vlastníka pozemků parc. č. 958/4, 960/1, 967, 975, 976, 982, 2264, 2508, 2509, 2598/1, 2606 a 2648 dále pak k pozemku parc. č. 2598/1, 2648 a 976 věcné břemeno pro CETIN, a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, GasNet, s.r.o.; AFRIA Drásov, spol s r.o., jako vlastníka pozemku parc. č. 2565; Danielu Štefánkovou, jako vlastníka pozemku parc. č. 2226/2; Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever, zastoupení pro: Jihomoravský kraj, jako vlastníka pozemku parc. č. 966/1 dále pak to tomuto pozemku věcné břemeno pro EG.D, s.r.o., Jiří Sokol a GasNet, s.r.o.; Ing. Jaroslava Podala, jako

vlastníka pozemku parc. č. 2512; Biskupství Brněnské, jako vlastníka pozemků parc. č. 2124, 2125 a 2226/1 vše v k.ú. Drásov. Město Tišnov, jako vlastníka pozemků parc. č. 566/16, 566/48, 1337, 2331/1, 2336/34, 2467/32, 2467/75 a 2493/283 dále pak k pozemkům parc. č. 2331/1, 2467/32 a 2467/75 věcné břemeno pro CETIN, a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, GasNet, s.r.o., EG.D, s.r.o., Němec Jiří stavitel s.r.o.; Martinu Medkovou, jako vlastníka pozemku parc. č. 2653/5; PharmDr. Blanku Duškovou, PaedDr. Alexandru Koláčkovou, Ing. Michala Macků, Město Tišnov a Mudr. Dalimilu Šumpíkovou, jako podílové vlastníky pozemku parc. č. 2653/3; Libora Hájka, jako vlastníka pozemku parc. č. 596/42 dále pak k tomuto pozemku věcné břemeno pro GasNet, s.r.o.; Jaromír Synek, jako vlastník pozemku parc. č. 2653/7; Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever, zastoupení pro: Jihomoravský kraj, jako vlastníka pozemků parc. č. 2322/1 a 2342/4 dále pak to těmto pozemkům věcné břemeno pro Brněnské vodárny a kanalizace, Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, GasNet, s.r.o., EG.D, s.r.o., Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko; Ing. Irenu Andělovou, jako vlastníka pozemku parc. č. 2653/6; Jana Vrzala kterého zastupuje Mgr. Eva Juračková, jako vlastníka pozemku parc. č. 2653/12; Barboru Hosnedlovou, jako vlastníka pozemku parc. č. 2653/10; Dagmaru Bělušovou, jako vlastníka pozemku parc. č. 2467/94 dále pak k tomuto pozemku věcné břemeno pro Brněnské vodárny a kanalizace, Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, GasNet, s.r.o., EG.D, s.r.o., PharmDr. Janu Kohoutovou, Alenu Lamačovou, Ing. Karla Mazánka, Miloslava Novotného a Ing. Pavla Novotného, jako podílové vlastníky pozemku parc. č. 2493/315 dále pak k tomuto pozemku věcné břemeno pro Brněnské vodárny a kanalizace, Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, GasNet, s.r.o., EG.D, s.r.o., VITAR, s.r.o., jako vlastníka pozemku parc. č. 2653/20 dále pak k tomuto pozemku věcné břemeno pro Západomoravská distribuční a.s. a GasNet, s.r.o., AFRIA Drásov, spol s r.o., jako vlastníka pozemku parc. č. 2467/96 dále pak k tomuto pozemku věcné břemeno pro GasNet, s.r.o.; Miluší Pospíšilovou, jako vlastníka pozemku parc. č. 596/28 dále pak k tomuto pozemku věcné břemeno pro Brněnské vodárny a kanalizace, Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí; Jitka Rašovská, jako vlastníka pozemku parc. č. 2653/11; Obec Železné jako vlastníka pozemků parc. č. 2653/1, 2653/9, 2653/13 a 2653/26 dále pak k pozemku parc. č. 2653/26 věcné břemeno pro EG.D, s.r.o.; Ing. Alenu Hájkovou, jako vlastníka pozemku parc. č. 2467/111 dále pak k tomuto pozemku věcné břemeno pro EG.D, s.r.o.; Státní pozemkový úřad, jako vlastníka pozemku parc. č. 2653/8 a 2653/14 v k.ú. Tišnov.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (doručuje se veřejnou vyhláškou), jsou v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – jedná se o pozemky:

parc. č. 958/3, 958/5, 960/2, 960/3, 961, 977/1, 977/3, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2227/1, 2227/2, 2503, 2504, 2505, 2506, 2639/1, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2656, 2677 v katastrálním území Drásov, parc. č. 847, 848, 852, 853, 854, 858, 861 v katastrálním území Hradčany u Tišnova, parc. č. 805 v katastrálním území Lomnička u Tišnova, parc. č. 542/1, 566/1, 566/13, 566/25, 566/49, 566/50, 566/51, 566/52, 566/53, 566/54, 566/55, 1383/1, 1383/3, 1383/4, 1383/5, 1383/6, 1383/8, 1383/10, 1383/15, 1383/16, 1383/17, 1383/18, 1383/19, 1383/20, 1383/21, 1383/22, 1383/23, 1883, 2336/30, 2336/31, 2467/1, 2467/5, 2467/7, 2467/8, 2467/9, 2467/10, 2467/11, 2467/12, 2467/13, 2467/14, 2467/15, 2467/16, 2467/17, 2467/19, 2467/20, 2467/21, 2467/23, 2467/24, 2467/25, 2467/26, 2467/27, 2467/29, 2467/31, 2467/33, 2467/34, 2467/36, 2467/37, 2467/38, 2467/39, 2467/40, 2467/41, 2467/42, 2467/44, 2467/45, 2467/46, 2467/47, 2467/48, 2467/50, 2467/52, 2467/54, 2467/55, 2467/59, 2467/60, 2467/62, 2467/64, 2467/65, 2467/66, 2467/71, 2467/72, 2467/73, 2467/76, 2467/78, 2467/80, 2467/81, 2467/83, 2467/84, 2467/85, 2467/86, 2467/89, 2467/92, 2467/95, 2467/97, 2467/98, 2467/100, 2467/101, 2467/102, 2467/103, 2467/104, 2467/105, 2467/108, 2467/110, 2467/112, 2467/113, 2467/114, 2467/115, 2467/116, 2480/1, 2480/2, 2480/3, 2480/4, 2480/6, 2480/10, 2481/2, 2481/3, 2482/2, 2482/3, 2487/2, 2489/1, 2489/2, 2489/3, 2489/6, 2489/7, 2489/9, 2489/10, 2489/13, 2489/15, 2489/18, 2489/21, 2489/23, 2489/34, 2493/1, 2493/169, 2493/175, 2493/177, 2493/183, 2493/188, 2493/192, 2493/194, 2493/200, 2493/208, 2493/213, 2493/218, 2493/235, 2493/237, 2493/239, 2493/241, 2493/245, 2493/248, 2493/252, 2493/255, 2493/257, 2493/258, 2493/259, 2493/263, 2493/266, 2493/268, 2493/269, 2493/270, 2493/271, 2493/272, 2493/273, 2493/275, 2493/276, 2493/277, 2493/278, 2493/279, 2493/281, 2493/282, 2493/285, 2493/288, 2493/290, 2493/292, 2493/295, 2493/299, 2493/304, 2493/305,

2493/306, 2493/308, 2493/311, 2493/312, 2493/313, 2493/314, 2493/319, 2493/320, 2493/321, 2493/322 v katastrálním území Tišnov.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Dle § 190 stavebního zákona může účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona uplatnit námitky směřující k hájení svých procesních práv a pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv posoudí stavební úřad dle § 191 stavebního zákona.

K námitkám, které přesahují stanovený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Stavební úřad rovněž nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení.

K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

V průběhu řízení, v rámci stanovených lhůt, podali námitky tito účastníci řízení: VITAR, s.r.o.

Stavební úřad posoudil dle § 190 stavebního zákona námitky, které uplatnili výše uvedení, jako účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona, oprávněný z vlastnického práva k pozemku nebo na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, konkrétně pozemku parc. č. 2653/20.

Namítatel ve svém podání ze dne 12.3.2026 uvádí, že

*1. Nedostatečné vymezení zásahu do dotčených pozemků, zejména pozemku parc.č. 2653/20
Z předložených podkladů a z veřejné vyhlášky není zřejmé, jakým konkrétním způsobem mají být
realizací záměru dotčeny naše pozemky, a to zejména:*

*způsob provádění prací,
rozsah stavebních zásahů,
předpokládaná doba realizace,
organizace stavenišť.*

*Ani při osobním jednání s úřadem a při nahlížení do spisu jsme nezískali jednoznačné informace, jak
bude stavba na našem pozemku technicky provedena a jaký bude její dopad na jeho užívání.*

*Bez těchto informací není možné kvalifikovaně posoudit dopad záměru na naše vlastnické právo ani na
provoz našeho areálu.*

*Navrhujeme proto, aby stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění projektové dokumentace tak, aby
byl jednoznačně identifikován způsob provedení stavby na dotčených pozemcích.*

2. Zajištění nepřerušenoho přístupu do výrobního areálu

*Dotčený pozemek 2653/20 představuje jedinou přístupovou komunikaci do našeho výrobního závodu,
která je nezbytná pro každodenní provoz podniku.*

Tato komunikace je pravidelně využívána:

*zaměstnanci,
zásobováním,
zejména kamionovou dopravou.*

*Jakékoliv omezení nebo uzavření této komunikace by znemožnilo provoz výrobního závodu a způsobilo
značné hospodářské škody.*

Požadujeme proto, aby v rámci povolení záměru bylo jednoznačně stanoveno, že:

*po celou dobu realizace stavby bude zachována plná průjezdnost komunikace,
nebude docházet k omezení průjezdu nákladních vozidel a kamionové dopravy,
případné zásahy do komunikace budou prováděny pouze po předchozí dohodě s vlastníkem
pozemku a provozovatelem areálu,*

práce budou organizovány tak, aby nedošlo k přerušení provozu výrobního závodu.

3. Požadavek na šetrnou technologii provádění

V případě, že má být stavba realizována v prostoru komunikace, požadujeme, aby byla zvolena taková technologie provádění, která minimalizuje zásah do komunikace a její průjezdnosti, například:

řízené protlaky,

bezvýkopové technologie,

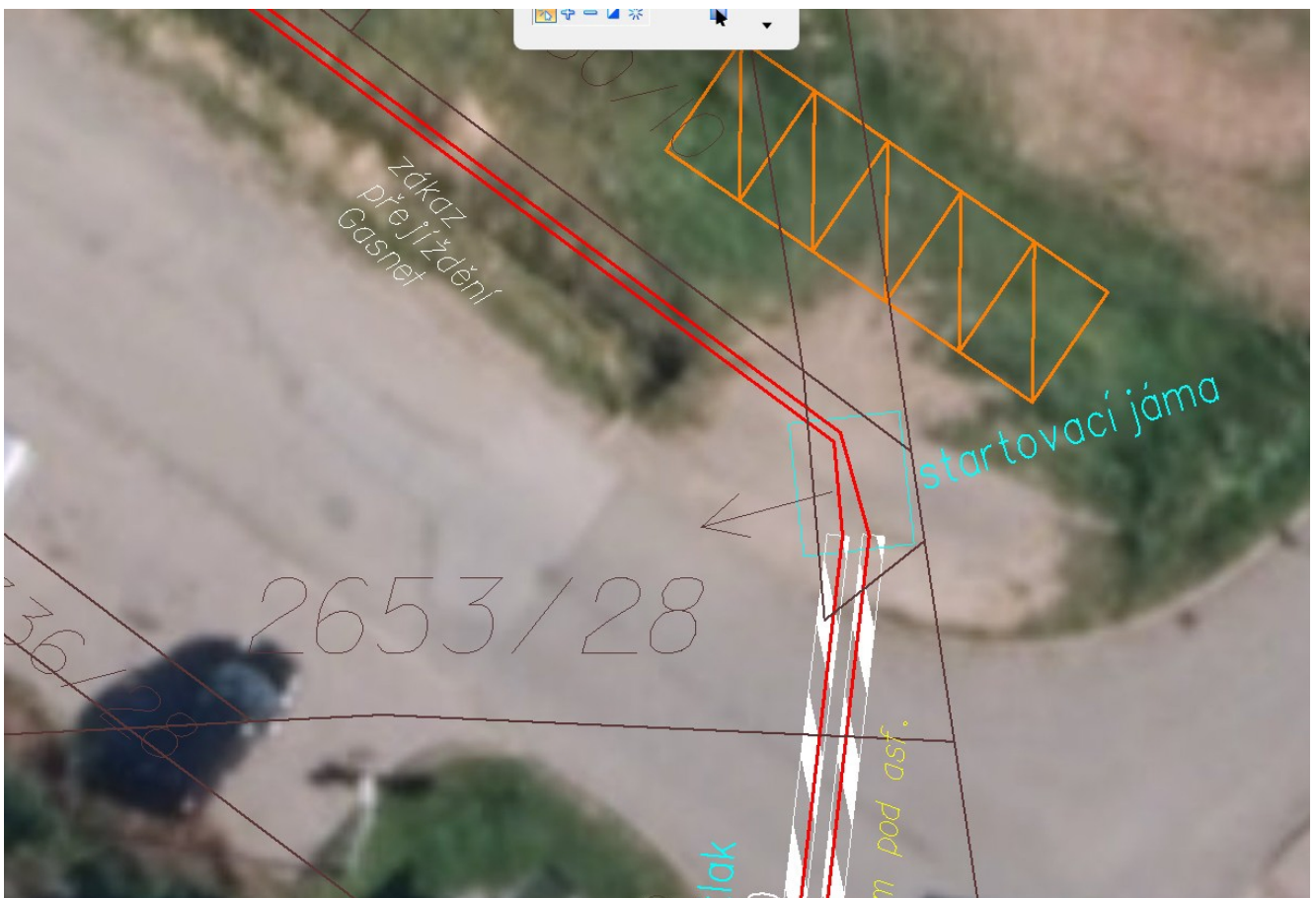
případně jiné technologické postupy, které nevyžadují dlouhodobé uzavření komunikace.

Správní orgán dne 20.3.2026 zaslal stavebníkovi žádost o vyjádření se k námitkám podané výše uvedeným námítkářem ze dne 12.3.2026 vedené pod č.j. MUTI 11589/2026. Dne 23.3.2026 bylo správnímu orgánu doručeno vyjádření k námitkám, ve které je uvedeno, že

Ad1) vymezení zásahu do dotčených pozemků, zejména pozemku parc.č. 2653/20:

Práce budou prováděny ve smyslu podmínek uvedených v souhlasu se stavbou majitele pozemku 2653/20 na LV2317. Tzn. že nebude omezen průjezd těžkých vozidel do areálu spol. Vitar. Pro přechod komunikace bude užito řízeného protlaku – toto je popsáno v dílčí technické zprávě D1.1 na straně 5/12.

Startovací jáma bude umístěna na parcelách 2653/28, v pomocném silničním pásu na parcele 2653/20, a na parcele 2335. Vrtací souprava bude umístěna za tuto startovací jámu. Pro tyto účely ochrany stávajícího plynovodního potrubí bude na místo přejezdu instalována dočasná plocha ze silničních panelů. Za touto vrtací soupravou bude cisterna na užitkovou vodu a také fekální vůz.



Na druhé straně na parcele 2336/34 bude zřízena koncová jáma. Vzhledem k zásahu do komunikace bude nutno komunikaci/cyklostezku dočasně uzavřít pro pohyb vozidel.

Kabelová trasa bude dále vedena na parcele 2653/20 kdy bude umístěna do zeleného pásu komunikace. Po silnici se bude pohybovat mechanizace, průjezdnost komunikace bude zachována, vzhledem k pohybu techniky a osob zhotovitel zajistí vypracování dopravně informačního opatření a bude navrhnout prostředek ke zvýšení bezpečnosti provozu na komunikaci. Bude omezena maximální rychlost vozidel.

Harmonogram prací bude zhotoven realizační firmou. Předpokládá se, že provedení protlaku bude dokončeno do 5 dnů.

Ad2) Zajištění nepřerušovaného přístupu do výrobního areálu:

Souhlasím s doplněním uvedených podmínek do rozhodnutí o povolení stavby.

Ad.3) Požadavek na šetrnou technologii provádění:

Požadavek je do projektové dokumentace zapracován.

Z uvedeného vyplývá, že podaná námitka č. 1 je v projektové dokumentaci zapracována v dílčí technické zprávě D1.1 na straně 5/12. K námitce č. 2 pro upřesnění stavební úřad stanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínku pod bodem č. 22.

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Svatava Hanáková v.r.
referent odboru

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na

jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a současně se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

po sejmutí a potvrzení prosíme o zpětné zaslání

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník (komu se doručuje)

Synegrid, s.r.o., IDDS: i996mwp

sídlo: Lidická č.p. 700/19, Veverří, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Tišnov, IDDS: qzjbhat

sídlo: nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Městys Drásov, IDDS: 9qaataw

sídlo: Všechnovická č.p. 61, 664 24 Drásov

Obec Hradčany, IDDS: 2aeajwu

sídlo: Tišnovská č.p. 131, Hradčany, 666 03 Tišnov 3

Obec Lomnička, IDDS: quka2xa

sídlo: Lomnička č.p. 103, 666 01 Tišnov 1

Obec Železné, IDDS: 6vybk6c

sídlo: Železné č.p. 79, 666 01 Tišnov 1

Dotčené orgány

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Vypraveno dne: 13.4.2026