

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI 2471/2026/OSŘ/SH

Č.j.: MUTI 18268/2026

Počet listů: 2 Počet příloh: 0

Záměr

Řízení

Vyřizuje: Svatava Hanáková

Tel.: +420 549 439 756

e-mail: svatava.hanakova@tisnov.cz

Tišnov 28.4.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení změny záměru před dokončením přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.01.2026 podal

ALE s.r.o., IČO 25502999, Náměstí 1593/19a, 692 01 Mikulov na Moravě

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 198 odst. 3 a 4 stavebního zákona

prodlužuje

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. S-MUTI 14091/2022/OSŘ/SH, č.j. MUTI 27504/2022 ze dne 21.7.2022, které nabylo právní moci dne 23.8.2022 na stavbu

"Hradčany VO - za zahradami"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 90, 538, 545, 1336, 1339/2, 1344, 1347 v katastrálním území Hradčany u Tišnova.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ALE s.r.o., Náměstí 1593/19a, 692 01 Mikulov na Moravě

Odůvodnění:

Dne 16.01.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, která se týká prodloužení platnosti stavebního záměru, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad vydal rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. S-MUTI 14091/2022/OSŘ/SH, č.j. MUTI 27504/2022 ze dne 21.7.2022, které nabylo právní moci dne 23.8.2022, kterým povolil stavbu "Hradčany VO - za zahradami", dále pak bylo povolení prodlouženo ze dne 30.4.2024 pod spis. zn. S-MUTI 5479/2024/OSŘ/SH.

Stavební povolení pozbývá platnosti ve smyslu § 198 odst. 1 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník podal před uplynutím této lhůty, konkrétně dne 16.1.2026, žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona. Dnem podání žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení bylo zahájeno správní řízení dle § 44 odst. 1 správního řádu. Tuto žádost odůvodnil nedostatkem finančních prostředků.

Stavební úřad ve správním řízení posoudil ve smyslu § 198 odst. 4 stavebního zákona důvody, které vedly žadatele k podání žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, a shledal tyto důvody za opodstatněné,

a tudíž žádosti vyhověl. Stavební úřad došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, proto prodloužil dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel mimo jiné z níže uvedených závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření:

- EG.D a.s. dne 13.1.2022, zn. P11356-26160348
- CETIN a.s. dne 13.1.2022, č.j. 513264/22
- Vodárenská a.s. Brno – venkov dne 7.4.2022, č.j. BV/1838/2022-Dou
- GasNet Služby, s.r.o. dne 21.1.2022, zn. 500253669
- MěÚ Tišnov, odbor ŽP dne 25.1.2022, č.j. MUTI 3247/2022
- MěÚ Tišnov, odbor ŽP dne 18.3.2022, č.j. MUTI 11075/2022
- MěÚ Tišnov, odbor ÚP dne 21.7.2022, č.j. MUTI 30521/2022/OÚP/DA/KN
- EG.D. a.s. dne 18.1.2022, zn. Z0326-27052454

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 182 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona ALE, s.r.o., jako stavebníka a podle písm. b) Obec Hradčany jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Stavební úřad dále pojal za účastníky řízení dle 182 písm. c) stavebního zákona, a to EG.D a.s.; Obec Hradčany, jako vlastníka pozemků parc. č. 90, 538, 545, 1336, 1339/2, 1344 a 1347 v k.ú. Hradčany, jako vlastníka pozemků nebo staveb, na které má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad dále pojal za účastníky stavebního řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (doručuje se veřejnou vyhláškou), jsou v souladu s ust. § 182 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - jedná se o pozemky:

parc. č. p.č. 540/1, 542, 544, 537/1, 536, 153, 150, 148/2, 145, 143/1, 139/1, 138, 136,134, 132, 130, 127, 126, 121, 119, 117, 115/1, 114, 112, 1340, 110, 106, 104, 1337/2,1337/1, 102, 100/3, 94 vše v k.ú. Hradčany u Tišnova.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 195 stavebního zákona o rozhodnutí záměru tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavební úřad podle § 198 odst. 3 může platnost prodloužit na základě podané žádosti, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o dva roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolení stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Svatava Hanáková v.r.
referent odboru

Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad účastníkům oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce Městského úřadu Tišnov a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a současně se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

po sejmutí a potvrzení prosíme o zpětné zaslání

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 2000 Kč byl vystaven.

Rozdělovník (komu se doručuje)

ALE s.r.o., IDDS: bwjkgcr

sídlo: Náměstí č.p. 1593/19a, 692 01 Mikulov na Moravě

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obec Hradčany, IDDS: 2aeajwu

sídlo: Tišnovská č.p. 131, Hradčany, 666 03 Tišnov 3

Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IDDS: 58iit2q

sídlo: nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Dotčené orgány

Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Vypraveno dne: 28.4.2026