

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADČANY

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



KVĚTEN 2026

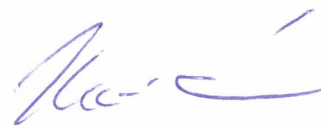
Objednatel: Ing. arch. Barbora Jenčková
Jugoslávská 633/75a
613 00 Brno

Zhotovitel: AGERIS s.r.o.
Jeřábkova 1848/5
602 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Alexandr Mertl

Držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2021/710/6317 ze dne 14. 1. 2022 do 31. 12. 2026

Zpracoval: RNDr. Jiří Kocián



OBSAH

ÚVOD.....	7
1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM ...	8
1.1. Stručné shrnutí obsahu změny územního plánu	8
1.2. Stručné shrnutí hlavních cílů změny územního plánu.....	8
1.3. Vztah změny územního plánu k jiným koncepcím.....	8
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	11
2.1. Státní politika životního prostředí.....	11
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	15
3.1. O vzduší.....	15
3.2. Voda.....	15
3.3. Půda a horninové prostředí.....	16
3.4. Biota.....	16
3.5. Krajina	17
3.6. Hmotné statky a kulturní dědictví	18
3.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví	18
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	19
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA, EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI	20
5.1. O vzduší.....	20
5.2. Voda.....	20
5.3. Půda a horninové prostředí.....	20
5.4. Biota.....	20
5.5. Krajina	20
5.6. Hmotné statky a kulturní dědictví	20
5.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví	20
5.8. Zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, evropsky významné lokality a ptačí oblasti	21
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	22
6.1. Zhodnocení dílčích změn	22
6.2. Shrnutí, kumulativní a synergické vlivy, celkové zhodnocení.....	23

7.	POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení nebo podle invariantního řešení ve srovnání se současným stavem a jejich zhodnocení.....	24
8.	POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH VÝZNAMNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	25
9.	ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA NÁRODNÍ ÚROVNI DO ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	26
10.	VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHraničnícH vlivů změny územního plánu na životní prostředí	28
11.	SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	29
12.	NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	30
13.	NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	31
14.	NETechnické shrnutí výše uvedených údajů	32
	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ.....	33
	PŘÍLOHA.....	35

ÚVOD

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace „Změna č. 4 Územního plánu Hradčany“ na životní prostředí je zpracováno podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb. v platném znění, § 10i) a ustanovení § 40 odst. (3) a násl. zákona č. 283/2021 Sb., tj. stavebního zákona, v rozsahu podle části II. Přílohy č. 4 k tomuto zákonu „*Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí*“.

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem procesu hodnocení SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí navrhovaného územního plánu a součástí přípravy a tvorby jeho koncepce.

Posouzení je zpracováno na základě požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, uplatněného v rámci stanovisek č. j. JMK 158492/2025 ze dne 3. 11. 2025 k Návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Hradčany, na vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Hradčany na životní prostředí (SEA vyhodnocení). Podle tohoto požadavku má být SEA vyhodnocení zaměřeno zejména na:

- problematiku ochrany veřejného zdraví;
- případné další možné negativní dopady na životní prostředí související s budoucím využitím návrhových ploch;
- posouzení návrhových ploch ve vzájemných vztazích.

Předkládaná dokumentace představuje hodnocení SEA, které je zpracováváno metodou interaktivního posouzení “ex-ante”, vytvářené souběžně s návrhem posuzované změny územního plánu.

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. Stručné shrnutí obsahu změny územního plánu

Návrh Změny č. 4 Územního plánu (ÚP) Hradčany navazuje na řešení Územního plánu Hradčany z roku 2019 ve znění změn č. 1, 2 a 3 z let 2021, 2023 a 2024 (dále jen "původní znění ÚP").

Posuzovaná změna ÚP řeší:

- Aktualizaci vymezení zastavěného území;
- Vymezení nové zastavitelné plochy Z.29 se stanovenými specifickými podmínkami využití;
- Doplnění podmínek využití koridorů dopravní infrastruktury CNZ.K2 a CNZ.K5;
- Aktualizaci podmínek prostorového upořádání ploch rekreace individuální RI;
- Úpravu požadavků na obsah řešení územní studie US.C – „Prodloužení ulice Luční“ týkající se zastavitelné plochy Z.3;
- Změnu ve stanovení pořadí provádění změn v území pro výstavbu v zastavitelné ploše Z.3.

1.2. Stručné shrnutí hlavních cílů změny územního plánu

Vzhledem ke skutečnosti, že jde o změnu územního plánu, jež by neměla měnit jeho celkovou koncepci, žádné nové hlavní cíle nejsou stanoveny.

1.3. Vztah změny územního plánu k jiným koncepcím

Územně plánovací koncepce

Základními koncepčními dokumenty v oblasti územního plánování, ze kterých návrh posuzovaného ÚP nezbytně vychází, jsou:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 9 a 8 (2008 – 2025);
- Území rozvojový plán z roku 2024;
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje z roku 2016, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 z let 2020 – 2025 + aktuálně zpracovaný návrh změny č. 5 (2026).

Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) je strategickým dokumentem, který určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v celostátních, přeshraničních a mezinárodních souvislostech a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Politika územního rozvoje se zpracovává pro celé území státu.

Ve Změně č. 9 PÚR ČR z roku 2025 je obec Hradčany potenciálně či reálně nově zařazena:

- do nové specifické oblasti SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do 2030 z hlediska

rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, se stanovenými podmínkami pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování;

- do nové specifické oblasti SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, se stanovenými podmínkami pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování.

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán (ÚRP) zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. Pořizuje se a vydává pro celé území státu.

ÚRP obsahuje následující záměr týkající se území obec Hradčany:

- TE21 Koridory a plochy pro dvojitě vedení 400 kV Mírovka–Čebín a Kočín–Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje (ZÚR) jsou základním koncepčním dokumentem kraje k usměrňování jeho územního rozvoje a ochrany hodnot jeho území; v nadmístních souvislostech zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem a určují strategii pro jejich naplňování. Pořizují se a vydávají pro celé území kraje.

Pro řešení změny ÚP platí obecně priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, obsažené v kapitole A. ZÚR Jihomoravského kraje.

Území obce Hradčany je dle ZÚR Jihomoravského kraje součástí:

- rozvojové oblasti OB3 – Metropolitní rozvojová oblast Brno, se stanovenými požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování;
- krajinných celků 30 Tišnovsko-ivančický a 32 Domašovský, se stanovenými cílovými kvalitami krajiny, požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Kromě toho aktuálně platné znění ZÚR Jihomoravského kraje obsahuje následující konkrétní záměry zasahující na území obce Hradčany:

- vymezení koridoru DS30 - II/385 Hradčany - Čebín, obchvat pro přestavbu silnice II. třídy (veřejně prospěšná stavba) o šířce 90 - 150 m – v návrhu změny ÚP neřešeno;
- vymezení koridoru DZ02 pro optimalizaci celostátní železniční trati č. 250 Tišnov - Brno, Řečkovice (veřejně prospěšná stavba) o šířce 120 m – v návrhu změny ÚP je zaznačen překryv zpřesněného koridoru CNZ.K5 vymezeného v původním znění ÚP (a v návrhu změny neměněného) s novou zastavitelnou plochou Z.29;
- vymezení koridoru TEE03 Čebín - Přibyslavice – hranice kraje (– Mírovka), zdvojení vedení 400 kV (veřejně prospěšná stavba) o šířce 300 m, tvořící zpřesnění koridoru technické infrastruktury E21 pro dvojitě vedení 400 kV Mírovka - Čebín a Kočín - Přeštice, vymezeného v politice územního rozvoje – v návrhu změny ÚP neřešeno;

- vymezení plochy TEE04 El. stanice 400 kV Čebín, rozšíření (veřejně prospěšná stavba) o velikosti 10 ha, tvořící zpřesnění plochy technické infrastruktury E21 pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice, vymezené v politice územního rozvoje – v návrhu změny ÚP neřešeno;
- vymezení plochy pro regionální biocentrum RBC JM08 Březina – v návrhu změny ÚP neřešeno;
- vymezení koridorů pro regionální biokoridory RK JM017 a RK JM018 o šířce 200 m – v návrhu změny ÚP neřešeno;
- vedení dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4 – v návrhu změny ÚP neřešeno;
- vedení mezinárodního cyklistického koridoru Pražská stezka – v návrhu změny ÚP neřešeno.

Oborové koncepce

Pro území Jihomoravského kraje je zpracována celá řada oborových koncepcí. Ve schváleném zadání Změny č. 4 ÚP Hradčany není žádný systematický přehled koncepcí, jejichž existenci by mělo řešení změny ÚP zohlednit, uveden.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

2.1. Státní politika životního prostředí

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (SPŽP 2030).

Cíle SPŽP 2030 jsou rozděleny do tří tématických oblastí. Jmenovány jsou strategické cíle 2030 a k nim vztahené specifické cíle. V následujících odstavcích je u jednotlivých cílů posouzena možnost jejich naplňování prostřednictvím územních plánů (ÚP).

Tématická oblast 1: Životní prostředí a zdraví

Strategický cíl 1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje

Specifický cíl 1.1.1 Jakost povrchových vod se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod a pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit proces zlepšování kvality povrchových vod

Specifický cíl 1.1.2 Jakost podzemních vod se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod a pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit proces zlepšování kvality podzemních vod

Specifický cíl 1.1.3 Zásobování obyvatelstva pitnou vodou s vyhovující jakostí se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku zásobování obyvatelstva kvalitní pitnou vodou

Specifický cíl 1.1.4 Čištění odpadních vod se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod

Specifický cíl 1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje

- v ÚP řešit podmínky pro zvýšení efektivity využívání povrchových vod

Strategický cíl 1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje

Specifický cíl 1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 1.2.2 Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 1.2.3 Přeshraniční přenos znečišťujících látek se snižuje

- mimo oblast územního plánování

Strategický cíl 1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje

Specifický cíl 1.3.1 Emise a úniky nebezpečných chemických látek do všech složek životního prostředí se snižují

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 1.3.2 Kontaminovaná území, vč. starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována

- mimo oblast územního plánování

Strategický cíl 1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují

Specifický cíl 1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje

- v ÚP řešit problematiku potřebných protihlukových opatření

Specifický cíl 1.4.2 Světelné znečištění se snižuje

- mimo oblast územního plánování

Strategický cíl 1.5 Přípravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje

Specifický cíl 1.5.1 Přípravenost, resilience a adaptace na extremitu počasí se zvyšuje

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 1.5.2 Negativní dopady mimořádných událostí a krizových situací antropogenního a přírodního původu jsou minimalizovány

- v ÚP vytvářet podmínky pro předcházení či minimalizaci dopadů mimořádných událostí a krizových situací

Specifický cíl 1.5.3 Vznik mimořádných událostí a krizových situací antropogenního původu je minimalizován

- ÚP obecně řešit tak, aby jeho prostřednictvím nedocházelo k možnosti vzniku nových antropogenních rizik

Strategický cíl 1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel

Specifický cíl 1.6.1 Sídla se účinně adaptují na rizika spojená se změnou klimatu

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury a podmínek využití vymezených ploch

Specifický cíl 1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území

- v ÚP obecně řešit problematiku koncepčního rozvoje sídel a přednostně pro rozvojové plochy využívat plochy brownfieldů, s přihlédnutím k jejich poloze a možnému vlivu navrhovaného využití na životní prostředí

Specifický cíl 1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury a podmínek využití vymezených ploch; podporovat vymezením ploch zeleně buď funkčně samostatných, nebo jako součástí jiných typů ploch

Specifický cíl 1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje

- v ÚP podpořit vytváření funkčního a strukturovaného systému sídelní zeleně, odpovídajícího charakteru sídla, přírodním podmínkám i stavu okolní krajiny

Tématická oblast 2: Přechod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství

Strategický cíl 2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány

Specifický cíl 2.1.1 Emise skleníkových plynů klesají

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.1.2 Energetická účinnost se zvyšuje

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje

- v ÚP případné vymezení ploch pro obnovitelné zdroje energie vždy velmi pečlivě zvážit s ohledem na možnost dlouhodobého poškození krajiny

Strategický cíl 2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR

Specifický cíl 2.2.1 Materiálová náročnost ekonomiky se snižuje

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.2.2 Maximálně se předchází vzniku odpadů

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.2.3 Hierarchie způsobů nakládání s odpady je dodržována

- v ÚP nevymezovat nové plochy pro ukládání odpadů

Tématická oblast 3: Příroda a krajina

Strategický cíl 3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu

Specifický cíl 3.1.1 Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 3.1.2 Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje

- v ÚP minimalizovat zábory zemědělské půdy a upřednostňovat přestavbové plochy před zástavbou "na zelené louce"; pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit možnost uplatnění protierozních opatření

Specifický cíl 3.1.3 Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Strategický cíl 3.2 Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu

Specifický cíl 3.2.1 Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna

- v ÚP respektovat stávající přírodní stanoviště

Specifický cíl 3.2.2 Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna

- v ÚP plně respektovat oprávněné zájmy ochrany přírody a krajiny

Specifický cíl 3.2.3 Negativní vliv invazních nepůvodních druhů je omezen

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 3.2.4 Ochrana volně žijících živočichů v lidské péči je zajištěna

- mimo oblast územního plánování

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

3.1. Ovzduší

Podle posledních údajů ČHMÚ za rok 2024 nedošlo ve správním území obce Hradčany k překročení ročních imisních limitů u žádné ze sledovaných znečišťujících látek a u látek, u nichž je stanoven povolený počet překročení imisních limitů za 1 hodinu nebo za 24 hodin, byl skutečný počet překročení těchto limitů menší.

Pětileté průměry koncentrací znečišťujících látek za období 2020 – 2024 se ve všech případech pohybují pod úrovní zákonem stanovených imisních limitů.

Předpokládaný vývoj kvality ovzduší, pokud by nebyl uplatněn územní plán, závisí především na intenzitách dopravy, struktuře vozového parku a konkrétních meteorologických situacích. Na základě výchozích údajů lze předpokládat, že na území obce nebude ani nadále docházet k překračování stanovených imisních limitů znečišťujících látek.

3.2. Voda

Ochrana vod

Katastrální území Hradčany u Tišnova je zařazeno mezi zranitelné oblasti ve smyslu nařízení vlády č. 206/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Povrchové vody

Na mapovém serveru Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka (VÚV TGM) je prezentován celkový ekologický a chemický stav povrchové vody v toku Lubě. V úseku Lubě ve správním území obce jsou udávány ekologický stav jako poškozený a nedosažení dobrého chemického stavu.

Předpokládaný vývoj kvality povrchových vod, pokud by nebyla uplatněna změna územního plánu, závisí především na míře čištění odpadních vod a na způsobu obhospodařování zemědělské půdy v povodích toků. Lze předpokládat buď setrvalý stav, nebo v závislosti na vývoji v připojení objektů produkujících odpadní vody na čistírny odpadních vod velmi pozvolné zlepšování.

Podzemní vody

Na mapovém serveru VÚV TGM je prezentováno plošné hodnocení kvantitativního a chemického stavu útvarů podzemních vod. Na celém území obce je kvantitativní stav hodnocen jako dobrý. Na většině území obce je chemický stav hodnocen jako nevyhovující, v rámci útvaru základní vrstvy 65601 Krystalinikum v povodí Svatky – střední část je chemický stav hodnocený jako dobrý.

V kvalitě podzemních vod, pokud by nebyla uplatněna změna územního plánu, není předpokládána žádná podstatnější změna.

3.3. Půda a horninové prostředí

Půda

Stav půdního pokryvu řešeného území úzce souvisí se způsobem jeho využívání. Z tohoto pohledu je možno zjednodušeně vylíčit dva základní typy problémové typy využití – zastavění a zemědělské využívání.

Zastavěním jsou přirozené vlastnosti půdy nevratně narušeny.

Intenzivní zemědělské využívání významným způsobem ovlivňuje fyzikální a chemické vlastnosti půdy. Hlavními negativními důsledky intenzivního zemědělského využívání půdy jsou potenciálně především nevhodné změny chemismu a vodního režimu a půdní eroze (vodní, případně i větrná).

Konkrétní údaje o současném stavu půdního pokryvu řešeného území jsou k dispozici v omezené míře.

Dostupné je členění zemědělského půdního fondu (ZPF) dle produkční schopnosti zemědělské půdy a z ní odvozené ekonomické hodnoty do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a k nim vztážené zařazení půd do pěti tříd ochrany ZPF určujících jejich využitelnost z pohledu územního plánování.

Předpokládaný vývoj kvality půd, pokud by nebyla uplatněna změna územního plánu, by probíhal z pohledu zastavění v rámci stanovených v původním znění ÚP. V případě nezastavované půdy může být vývoj v závislosti na způsobu jejího využívání, terénní konfiguraci a dalších relevantních vlivech velmi různorodý a nedá se tudíž blíže specifikovat.

Horninové prostředí

Horninové prostředí není v území v současné době významněji ovlivňováno.

Pokud by nebyla uplatněna změna územního plánu, zásahy do horninového prostředí by probíhaly v povrchové sféře v souvislosti s rozvojem zástavby v dosud nezastavěných částech zastavitelných ploch stanovených původním zněním ÚP.

Staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže se vyznačují různou mírou negativního působení na půdní pokryv, horninové prostředí, kvalitu podzemních a povrchových vod a dle své povahy a polohy případně i na další složky životního prostředí.

Ve správním území obce Hradčany nejsou dle databáze MŽP Systém evidovaných kontaminovaných míst (<https://www.sekm.cz/portal/>) evidovány žádné lokality starých ekologických zátěží.

3.4. Biota

V území dominují výrazně bioticky ochuzené partie - zejm. intenzivně zemědělsky obhospodařované partie krajiny s převažujícími scelenými bloky orné půdy a části zastavěného území se

zastavěnými a zpevněnými plochami. Větší plocha lesa se nachází pouze v severní až severovýchodní části katastru.

Lokality s relativně cennější biotou v území jsou chráněny jako registrované významné krajinné prvky (Meandry Lubě, Bažinka pod Sokolím a Horka), případně jsou k ochraně jako registrované významné krajinné prvky navržené (Louky V klínkách a Nad rozvodnou).

Předpokládaný vývoj bioty, pokud by nebyl uplatněn územní plán, by probíhal v rámci stanovených dosud platným územním plánem obce s určitou možností zkvalitnění biologických hodnot území vytvářením skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES).

3.5. Krajina

Základem pro hodnocení současného stavu krajiny je její typologické členění. Podle Typologie České krajiny (Mapový server Cenia – <http://geoportal.gov.cz/arcgis/services>) zasahují do řešeného území pouze dva krajinné typy:

- typ 3M2, kde číslice 3 značí vrcholně středověkou sídelní krajinu Hercynica, písmeno M lesozemědělskou krajinu a číslice 2 krajinu členitých pahorkatin a vrchovin Hercynica - patří sem většina řešeného území;
- typ 3L15, kde číslice 3 značí vrcholně středověkou sídelní krajinu Hercynica, písmeno L lesní krajinu a číslo 15 krajinu zaříznutých údolí - náleží k němu nepatrná část řešeného území v jeho jihozápadním výběžku

Jiné členění krajiny je obsaženo v ZÚR Jihomoravského kraje, kde je území začleněno do krajinných typů (celků) 30 Tišnovsko-ivančický (většina katastru) a 32 Domašovský (jižní okraje katastru).

Dle územní studie Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje z roku 2010 zasahuje do řešeného území pět typů krajinných oblastí:

- nívním zemědělská krajina - v nivě Svatky v západní až jihozápadní části katastru;
- výrazně zvlněná zemědělská krajina - ve východní části katastru;
- výrazně zvlněná až členitá lesozemědělská krajina - v severní až severovýchodní části katastru;
- výrazně zvlněná až členitá lesní krajina - na jižních okrajích katastru;
- výrazně zvlněná až členitá městská a příměstská krajina - v rámci zastavěného území a jeho nejbližšího zázemí.

Uvedená typologická členění víceméně přesně odrážejí aktuální charakter krajiny.

Předpokládaný vývoj krajiny, pokud by nebyl uplatněn územní plán, souvisí s charakterem zastoupených krajinných typů. Pouze v zastavěném území Hradčan a jeho nejbližším zázemí lze předpokládat relativně dynamičtější změny v krajině v souladu s naplňováním rozvojových ploch dle dosud platného územního plánu sídelního útvaru.

3.6. Hmotné statky a kulturní dědictví

Nemovité kulturní památky

Na území obce nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek.

Archeologická naleziště

Evidováno je 6 lokalit s doloženými archeologickými nálezy:

- lokalita Pod horkou – mezi železniční tratí a vlečkou severně od zastavěného území;
- lokalita Hůrka (Horka) – na stejnojmenné kopci a v jeho svazích ze severní strany jádra obce;
- lokalita Na valech – v centru obce;
- lokalita Padělky u vinohrádku – v západní části zastavěného území;
- lokalita K Čebínu – mezi Čebínským potokem a Čebínskou ulicí východně od centra obce
- lokalita Sokolí (Velké klínky pod Sokolím) – nepatrně přesahující do jižní části hradčanského katastru a zastavěného území.

3.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví

Hluk, vibrace

Hlavním zdrojem hluku je v Hradčanech silniční doprava, a to v závislosti na intenzitě dopravy zejména na průjezdní silnici II/385. Zátěž hlukem je vystavena především přiléhající obytná zástavba, kde jsou překračovány hygienické limity hluku stanovené pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Pokud by nebyla uplatněna změna územního plánu, hluková zátěž území obytné zástavby by buď mírně vzrůstala nebo víceméně stagnovala.

Radonové pozadí

Dle Mapy radonového indexu ČR 1 : 50 000 (Mapový server České geologické služby - <http://mapy.geology.cz/>) platí pro dílčí části území hradčanského katastru radonový index 2 (střední), značící území s převážně středním radonovým rizikem, a radonový index 1 (nízký), značící území s převážně nízkým radonovým rizikem.

Radonové pozadí je veličinou vyplývající z přirozených vlastností geologického podloží, a tudíž dlouhodobě neměnnou.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Charakteristiky životního prostředí, u kterých se předpokládá možnost významného ovlivnění uplatněním změny územního plánu, obsahuje následující tabulka. Pro příslušnou složku životního prostředí představují základní charakteristiky, ke kterým je především vztaženo ovlivnění příslušné složky životního prostředí v případě uplatnění posuzovaného ÚP (kapitola 6).

Tab.: *Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí*

Složka životního prostředí	Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí
Ovzduší	–
Voda	–
Půda a horninové prostředí	Zábor ZPF
Biota	–
Krajina	Využití krajiny Krajinný ráz
Hmotné statky a kulturní dědictví	–
Obyvatelstvo a lidské zdraví	–

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA SOHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA, EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI

5.1. Ovzduší

V souvislosti s uplatněním změny územního plánu nejsou očekávány významnější dopady na kvalitu ovzduší.

5.2. Voda

V souvislosti s uplatněním změny územního plánu nejsou očekávány významnější dopady na kvalitu povrchových ani podzemních vod.

5.3. Půda a horninové prostředí

Při uplatnění změny územního plánu dojde k novému záboru zemědělské půdy s III. třídou ochrany.

5.4. Biota

V souvislosti s uplatněním změny územního plánu nejsou očekávány významnější dopady na biotu.

5.5. Krajina

V souvislosti s uplatněním změny územního plánu jsou očekávány pouze méně významné dopady na krajinu.

5.6. Hmotné statky a kulturní dědictví

V souvislosti s uplatněním změny územního plánu nejsou předpokládány významnější vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví.

5.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví

V souvislosti s uplatněním změny územního plánu nejsou předpokládány významnější vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.

5.8. Zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Ve vztahu ke zvláště chráněným územím a jejich ochranným pásmům, evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem nejsou předpokládány žádné vlivy.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsahem kapitoly je zhodnocení stávajících (tj. zjištěných) a předpokládaných vlivů řešení posuzované změny ÚP na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení. Hodnoceny jsou vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé, trvalé a přechodné, kladné a záporné.

Hodnocení je provedeno ve dvou úrovních – podrobnější a souhrnné.

Ze čtyř dílčích změn je předmětem hodnocení pouze změna č. 2, jejímž předmětem je vymezení nové zastavitelné plochy Z.29. V případě ostatních tří dílčích změn nedochází z pohledu možných vlivů na životní prostředí k podstatnější změně situace.

V souhrnné úrovni je provedeno celkové zhodnocení se zaměřením na kumulativní a synergické vlivy.

Vzhledem ke skutečnosti, že je návrh změny ÚP v souladu se zadáním řešen invariantně, je invariantní i posouzení. Zohledněno je přitom řešení obsažené v původním znění ÚP, které lze z pohledu tohoto posouzení chápat jako nulovou variantu.

6.1. Zhodnocení dílčích změn

Kapitola obsahuje vyhodnocení relevantních dílčí změny (viz výše) z pohledu potenciálního ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí. Potenciální ovlivnění je uvažováno jako hypotetický stav, který by nastal při realizaci změn umožněných podmínkami využití příslušné plochy.

Hodnocení je vztaženo k následujícím dílčím složkám životního prostředí: ovzduší (včetně klimatu), voda, půda (se zvláštním zaměřením na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa) a horninové prostředí, biota (biologická rozmanitost, fauna a flora), krajina, hmotné statky a kulturní dědictví, obyvatelstvo a lidské zdraví.

Vlivy jsou hodnoceny pomocí pětistupňové klasifikace uvedené v následující tabulce:

Hodnota	Míra ovlivnění
+2	Potenciální výrazně pozitivní vliv
+1	Potenciální mírně pozitivní vliv
0	Potenciální indiferentní vliv*
- 1	Potenciální mírně negativní vliv
-2	Potenciální výrazně negativní vliv

* Hodnocený záměr nemá na danou složku životního prostředí identifikovatelný vliv, případně je celkový projev možných vlivů neutrální

Ovlivnění různých složek životního prostředí nejsou vzájemně souměřitelná, slouží především ke zdůvodnění odborného rozhodnutí pro udělení výroku, zda je možné danou rozvojovou plochu z pohledu jejího potenciálního vlivu na životní prostředí akceptovat (případně za jakých podmínek) či nikoliv.

Zastavitelná plocha Z.29 „U nového obchvatu V“

Zastavitelná plocha Z.29 je vymezena na pozemku orné půdy s p. č. 1139/1, východně od stávajícího zastavěného území, mezi železniční tratí a drobným vodním tokem.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy výroby a skladování, výroba lehká (VL), s výměrou 1,48 ha. Plocha je aktuálně využívaná jako součást menšího bloku orné půdy. Severozápadní a jižní částí procházejí nadzemní vedení VVN a VN. Severovýchodní část se nachází v ochranném pásmu železniční trati.

V platném ÚP je v předmětné ploše vymezena stabilizovaná plocha zemědělská všeobecná (AU), v severovýchodní s překryvem koridoru dopravní infrastruktury CNZ.K5 pro optimalizaci železniční trati č. 250.

Celá zastavitelná plocha se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Vyhodnocení zastavitelné plochy Z.29 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí:

Kód ZP	Druh plochy RZV	Výměra (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.29	VL	1,48	0	0	-1	0	-1	0	0

Potenciální negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán umístěním zastavitelné plochy na zemědělské půdě (jako mírný je vliv hodnocený proto, že jde o zábor průměrně hodnotné půdy). Potenciální mírně negativní vliv na krajinu je dán možností umístění architektonicky nevhodných utilitárních staveb v ploše (s negativním ovlivněním krajinného rázu).

6.2. Shrnutí, kumulativní a synergické vlivy, celkové zhodnocení

U zastavitelné plochy Z.29 jsou identifikovány potenciální mírně negativní vlivy na dvě hodnocené složky životního prostředí – na půdu a horninové prostředí a na krajinu.

Vzhledem ke skutečnosti, že zastavitelná plocha Z.29 územně navazuje na původní zastavitelné plochy Z.15 a Z.16 a na transformační plochu T.2, všechny se stejným druhem návrhové plochy s rozdílným způsobem využití VL, lze vymezení plochy Z.29 hodnotit jako mírné zvýraznění kumulativních a synergických negativních vlivů všech těchto ploch na půdu a horninové prostředí a na krajinu. Na druhé straně pozice zastavitelné plochy Z.29 mezi stávajícími i budoucími výrobními areály a dopravními stavbami znamená, že nejde o zcela nový zásah do stavebně nedotčené zemědělské krajiny.

V rámci celkového zhodnocení je plocha Z.29 akceptovatelná.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení nebo podle invariantního řešení ve srovnání se současným stavem a jejich zhodnocení

Posuzovaná koncepce - návrh změny č. 4 Územního plánu Hradčany - je zpracována invariantně.

Ve srovnání se současným stavem se předpokládá u hodnocené lokality Z.29 přítomnost dvou mírně záporných vlivů – na půdu a horninové prostředí a na krajinu.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH VÝZNAMNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Nebyly zjištěny žádné významné záporné vlivy na životní prostředí, a tudíž nejsou navrhována ani žádná kompenzační opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci takových vlivů.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA NÁRODNÍ ÚROVNI DO ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Způsob zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do změny územního plánu je členěn dle jednotlivých relevantních cílů SPŽP 2030 popsanych v kapitole 2. Vzhledem ke skutečnosti, že je návrh změny ÚP zpracován invariantně, zohlednění cílů při výběru variant řešení není hodnoceno.

Naplňování relevantních cílů SPŽP 2030 prostřednictvím hodnoceného územního plánu

Specifický cíl 1.1.1 Jakost povrchových vod se zlepšuje

- ve změně ÚP neřešeno

Specifický cíl 1.1.2 Jakost podzemních vod se zlepšuje

- ve změně ÚP neřešeno

Specifický cíl 1.1.3 Zásobování obyvatelstva pitnou vodou s vyhovující jakostí se zlepšuje

- ve změně ÚP neřešeno

Specifický cíl 1.1.4 Čištění odpadních vod se zlepšuje

- ve změně ÚP neřešeno

Specifický cíl 1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje

- ve změně ÚP neřešeno

Specifický cíl 1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje

- ve změně ÚP neřešeno

Specifický cíl 1.5.1 Přípravenost, resilience a adaptace na extremitu počasí se zvyšuje

- ve změně ÚP neřešeno

Specifický cíl 1.5.2 Negativní dopady mimořádných událostí a krizových situací antropogenního a přírodního původu jsou minimalizovány

- ve změně ÚP neřešeno

Specifický cíl 1.5.3 Vznik mimořádných událostí a krizových situací antropogenního původu je minimalizován

- ve změně ÚP přímo neřešeno; předpokladem je, že nová zastavitelná plocha bude konkrétně využita tak, že nebude zdrojem závažnějších antropogenních rizik

Specifický cíl 1.6.1 Sídla se účinně adaptují na rizika spojená se změnou klimatu

- ve změně ÚP neřešeno

Specifický cíl 1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území

- ve změně ÚP přímo neřešeno, ale podpořeno kontinuální návazností řešení na původní znění ÚP

Specifický cíl 1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové

- ve změně ÚP neřešeno

Specifický cíl 1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje

- ve změně ÚP neřešeno

Specifický cíl 2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje

- ve změně ÚP neřešeno

Specifický cíl 2.2.3 Hierarchie způsobů nakládání s odpady je dodržována

- ve změně ÚP neřešeno

Specifický cíl 3.1.1 Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření

- ve změně ÚP neřešeno

Specifický cíl 3.1.2 Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje

- ve změně ÚP neřešeno

Specifický cíl 3.1.3 Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny

- ve změně ÚP neřešeno

Specifický cíl 3.2.1 Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna

- ve změně ÚP neřešeno

Specifický cíl 3.2.2 Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna

- ve změně ÚP neřešeno

10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Nejsou předpokládány žádné přeshraniční vlivy změny územního plánu na životní prostředí.

11. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Podle požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, uplatněného v rámci stanovisek č. j. JMK 158492/2025 ze dne 3. 11. 2025 k Návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Hradčany, má být SEA vyhodnocení zaměřeno zejména na:

- problematiku ochrany veřejného zdraví;
- případné další možné negativní dopady na životní prostředí související s budoucím využitím návrhových ploch;
- posouzení návrhových ploch ve vzájemných vztazích.

Významnější dotčení veřejného zdraví se nepředpokládá.

Dílčí negativní dopady na životní prostředí (konkrétně na půdu a horninové prostředí a na krajinu) jsou identifikovány v případě nové zastavitelné plochy Z.29.

Jediná nová návrhová plocha, kterou je plocha výroby a skladování, výroba lehká (VL) v rámci zastavitelné plochy Z.29 je posouzena ve vzájemných vztazích s původními návrhovými plochami stejného typu v blízkém sousedství, v rámci původních zastavitelných ploch Z.15 a Z.16 a transformační plochy T.2.

Součástí požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí na SEA vyhodnocení je také vypracování návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Požadovaný návrh stanoviska je součástí vypracovaného vyhodnocení.

12. **NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Nejsou navrhovány žádné ukazatele pro sledování vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

13. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v zastavitelné ploše Z.29 vymezené ve změně územního plánu jednak v souladu s podmínkami využití stanovenými obecně pro daný druh plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, jednak v souladu se specifickými podmínkami využití zastavitelné plochy, stanovenými ve výrokové části posuzované změny územního plánu.

Další případné požadavky mohou vyplynout z konkretizace záměru a mohou být uplatněny v navazujících řízeních.

14. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 4 Územního plánu Hradčany na životní prostředí je zpracováno dle Přílohy č.4 k zákonu č. č. 283/2021 Sb. (stavebnímu zákonu). Požadavek na zpracování vyhodnocení vyplývá ze stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí k Návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Hradčany.

Hlavním předmětem je posouzení jediné nové rozvojové lokality (zastavitelné plochy Z.29) a jejich případných kumulativních a synergických vlivů s dříve vymezenými rozvojovými lokalitami.

Další kapitoly obsahují posouzení návrhu změny ÚP ve vztahu k jiným územně plánovacím koncepcím (k Politice územního rozvoje České republiky, k Územnímu rozvojovému plánu a k Zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje) a k cílům ochrany životního prostředí obsaženým ve Státní politice životního prostředí České republiky 2030, zhodnocení předpokládaného vývoje dílčích problémů a jevů životního prostředí, pokud by změna územního plánu nebyla uplatněna, údaje o charakteristikách, problémech a jevech životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny územního plánu významně ovlivněny, porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů ve srovnání se současným stavem a jejich zhodnocení, popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných významných záporných vlivů na životní prostředí (žádná opatření), zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do změny územního plánu, vyhodnocení možných přeshraničních vlivů změny územního plánu na životní prostředí, souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu obsahu změny územního plánu a návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Hlavním výsledkem posouzení je stanovení akceptovatelnosti navržené rozvojové plochy a změny územního plánu jako celku.

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

„ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADČANY“

na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty.

Jednotlivé změnové plochy i celou posuzovanou změnu lze z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit ke schválení.

V Brně dne 13. 5. 2026



.....
Ing. Alexandr Mertl

Držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2021/710/6317 ze dne 14. 1. 2022 do 31. 12. 2026

PŘÍLOHA

Autorizační osvědčení zpracovatele

V Praze dne 14. ledna 2022
Č. j.: MZP/2021/710/6317

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 12. 2022
Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence
dne 21. 2. 2022 podpis Palán

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana Ing. Alexandra Mertla, datum narození: 31. 5. 1964, bydliště Javorník 62, 568 02 Javorník (dále jen „žadatel“) ze dne 16. 12. 2021 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994 podle zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 244/1992 Sb.“) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 499/1992 Sb., o odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí a o způsobu a průběhu veřejného projednání posudku (dále jen „vyhláška č. 499/1992 Sb.“) a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 51008/ENV/16 ze dne 24. 8. 2016, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. prodlužuje na dobu dalších 5 let, tj. do 31. 12. 2026.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 16. 12. 2021 žádost ze dne 16. 12. 2021 o prodloužení autorizace pana Ing. Alexandra Mertla udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994 podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb. Dne 1. 1. 2002 nabyt účinnosti zákon č. 100/2001 Sb., který zavedl 5letou lhůtu platnosti udělovaných autorizací. V § 24 (přechodné ustanovení) zákona č. 100/2001 Sb. se stanoví, že osoby s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2001, se považují (ex lege) za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Pro žadatele tak tato lhůta začala plynout vstupem zákona č. 100/2001 Sb. v účinnost, to je dnem 1. 1. 2002. Následně byla platnost autorizace žadatele v souladu s ustanovením § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. opakovaně prodloužována – naposledy rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 51008/ENV/16 ze dne 24. 8. 2016, platným do 31. 12. 2021. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

Bezáhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání – 11. 1. 2022). Svěprávnost byla doložena čestným prohlášením žadatele. Odborná způsobilost byla prokázána doložením dokladu o vykonané zkoušce odborné způsobilosti (osvědčení č. j.: MZP/2021/710/5153 ze dne 16. 12. 2021). Zkouška odborné způsobilosti pro účely prodloužení autorizace byla vykonána dne 16. 12. 2021, a byl tedy splněn požadavek zákona č. 100/2001 Sb., aby byla zkouška vykonána nejdříve 2 roky před podáním žádosti o prodloužení autorizace a nejpozději v den podání žádosti o prodloužení autorizace. Ukončené vysokoškolské vzdělání alespoň magisterského studijního programu se zaměřením na přírodní a technické vědy (diplom a vysvědčení o státní závěrečné zkoušce) a praxe v oboru v délce nejméně 3 let byla doložena při udělování autorizace. Žádost o prodloužení autorizace byla podána dne 16. 12. 2021, a byl tedy splněn požadavek § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého lze tuto žádost podat nejdříve 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla autorizace udělena, a nejpozději v den uplynutí doby, na kterou byla autorizace udělena (žádost bylo možné podat nejdříve 1. 7. 2021 a nejpozději 31. 12. 2021).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. f) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministryni životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mgr. Evžen Doležal'.

Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru posuzování vlivů na
životní prostředí a integrované
prevence

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

Ing. Alexandr Mertl

Javorník 62
568 02 Javorník

Stejnopis obdrží na vědomí po nabytí právní moci:

Ministerstvo životního prostředí

odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence
Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10