

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

## Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI 22018/2025/OSŘ/SH

Vyřizuje: Svatava Hanáková

Tišnov 24.11.2025

Č.j.: MUTI 45956/2025

Tel.: +420 549 439 756

Počet listů: 8 Počet příloh: 0

e-mail: svatava.hanakova@tisnov.cz

Záměr Z/2025/28644

Řízení R/2025/130941

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.2.2025 podala

**Obec Hradčany, IČO 00362875, Tišnovská 131, Hradčany, 666 03 Tišnov 3, kterého zastupuje Ing. Pavel Šudák, IČO 01446487, nar. 23.05.1968, Jungmannova 862/51, 664 34 Kuřim**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 197 a § 211 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

stavbu:

#### **Hradčany u Tišnova - rekonstrukce ulice Čebínská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4, 395/5, 1087, 1151/6, 1152 v katastrálním území Hradčany u Tišnova.

#### **Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:**

- Rekonstrukce stávající komunikace bez zásadních změn prostorového uspořádání, rekonstrukce sjezdů k nemovitostem, vymezení parkovacích stání, odvodnění, zasypání odvodňovacích příkop a vybudování nové stoky dešťové kanalizace včetně akumulace a vsakovacího objektu.

#### **Umístění stavby nebo zařízení:**

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 4, 395/5, 1087, 1151/6, 1152 v katastrálním území Hradčany u Tišnova., jak je zakresleno v situačním výkresu č. C. 3 vypracovaném Ing. Pavel Šudák, ČKAIT 1003850.

#### **Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení:**

- SO100 Komunikace po rekonstrukci je navržena jako obousměrná s jízdním pruhem šířky 2,75 m a se souběžnými parkovacími pruhy šířky min 2,00 m. Na začátku a konci zóny jsou ke zklidnění dopravy navrženy zpomalovací nájezdové prahy, dále v komunikaci po vzdálenosti 70 m zpomalovací polštáře. Konstrukce vozovek komunikací je navržena na třídu dopravního zatížení V, návrhová úroveň porušení vozovky D1. Povrch komunikace je z asfaltbetonu, lemovaný silničními obrubníky s nášlapem 12 cm, povrch parkovacích pruhů z dlažby s distančníky umožňujícími vsak srážkové vody.
- Komunikace bude odvodněna dešťovými vpustěmi zaústěnými do nově vybudované dešťové kanalizace. Součástí rekonstrukce budou i stávající sjezdy k nemovitostem. Případné výškové

rozdíly způsobené nižší úrovní brány sjezdu u některých nemovitostí budou vyrovnány lemováním sjezdů opěrnou zídka z palisád.

- SO300 Dešťová kanalizace nová stoka dešťové kanalizace je určena k odvodnění místní komunikace a úpravy odvodnění silnice II/38525 v místě napojení místní komunikace. Stoka DK1 délky 20 m (zatrubnění příkop) zaústěna do stávající dešťové kanalizace, stoka DK2 délky 280,5 m ukončena akumulací jímka objemu 45 m<sup>3</sup> s přepadem do vsaku, stoka DK3 má vyústění do volného terénu – příkopy se vsakováním a s pokračováním k odvodnění u krajské silnice II/385.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu ve smyslu § 159 stavebního zákona název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím; případnou změnu v průběhu provádění stavby předem oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník na dobře viditelném místě umístí štítek „Stavba povolena“.
5. Stavebník je povinen dle § 166 odst. 1 stavebního zákona vést stavební deník v českém jazyce, který předloží stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
6. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 230 a násl. stavebního zákona.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **CETIN a.s.** ze dne 22.4.2025 pod č.j. 111290/25:
  - a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
  - b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
  - c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
    - Veškeré pojezdové plochy musí být umístěny min. 0,5 m od stávajících tel. rozvaděčů. Pod vjezdy a parkovacím stáním musí být dodrženo min. krytí SEK 0,6 m. V případě nedostatečné hloubky je nutné SEK zahloubit.
    - V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
    - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
    - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
    - Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
    - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný;
  - d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;
  - e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **EG.D, a.s.** ze dne 4.3.2025 pod zn. Z0326-27148363:
  1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
    - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
  3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Klusák, tel.: 602563438, mail: pavel.klusak@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, mail: lukas.toman@egd.cz.
  4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
  6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
  7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
  8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
  9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky  
b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce  
c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m  
d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
  10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26395054, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 11.8.2027.
  11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření) který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
  12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
  13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **EG.D, a.s.** ze dne 21.2.2025 pod zn. M84748-26360371:
1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro

jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Klusák, tel.: 602563438, mail: pavel.klusak@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, mail: lukas.toman@egd.cz.

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (požadavek E. ON nerealizovat)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

**10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **GasNet Služby, s. r. o. v zastoupení pro GasNet, s.r.o.** ze dne 6.5.2025 pod zn. 5003307676:**

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami. Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, tab. B1, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

Zemní práce (konstrukční vrstvy + sanace) nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 0,4 m nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Konstrukci vozovky/zpevněné plochy je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení.

Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí.

U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1 m, křížení 0,5 m pod plynárenské zařízení, v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízením drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.

Po odtěžení stávající konstrukce vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).

Při výsadbě stromů a keřů požadujeme dodržet mezi kořenovým balem a STL plynovodem a přípojkami ochranné pásmo, které činí v zastavěném území obce 1 m a v nezastavěném území 2 m od obrysu vytyčeného plynovodu a přípojek ( v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění).

Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

Nad plynárenským zařízením musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

Výměna podloží v ochranném pásmu stávajícího plynárenského zařízení nesmí být prováděna.

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, patky dopravního značení a dále schodiště, rampa, palisády, propustky, vpusti, apod; PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu> Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších (po dobu platnosti přechodných stanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb.ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou

dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

**11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Policie České republiky, Územní odbor Brno – venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství** ze dne 25.8.2025 pod č.j. KRPB-170969-2/ČJ-2025-0603DI-HUM:**

1. pozemní komunikace a veřejné prostranství musí zohledňovat přístupnost a bezbariérové užívání dle závazné normy ČSN 73 4001. plocha parkovacích a odstavných stání bude provedena z dlažby s maximální velikostí mezer 12 mm. plocha vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postiženou bude provedena z dlažby bez distančních mezer.
2. v místě komunikačních přípojení budou zajištěny rozhledy dle příslušných technických předpisů, bez překážek bránících rozhledu do doby případného zrušení komunikačního přípojení V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména v něm nesmí být vysazovány keře, pěstovány vysoké polní plodiny, zakládány zahrady, zřizovány elektroměrové skříně, plynoměrové skříně, ploty, zídky, reklamní plochy, protihlukové clony, sběrné nádoby komunálního / recyklovaného odpadu nebo uskladňovány zásněžky, posypové, stavební a jiné hmoty a prováděny jakékoliv zemní úpravy, pokud by, pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,75 m nad vozovku. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce  $\leq 0,15$  m a ve vzdálenosti  $> 10$  m jako například veřejné osvětlení, dopravní značka).
3. provedení stavby musí být v souladu s platnými vyhláškami, stavebně-technickými normami a předpisy.
4. dopravní značení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude projednáno a odsouhlaseno Policií ČR až na základě žádosti věcně a místně příslušného správního orgánu.

**12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Vodárenská akciová společnost, a.s.** ze dne 14.5.2025 pod č.j. VASBV-11115/2025-Ba:**

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda, tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal, tel. 724 752 719).
3. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (IS) nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí umísťovat trvalé stavby, vysazovat stromy a okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace.
4. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).

5. Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky@vasbv.cz.
  6. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozním střediskem VAS.
  7. Dešťovou kanalizaci je třeba umístit do takové vzdálenosti, aby nebránila snadnému provádění oprav, eventuálně rekonstrukci vodovodu či kanalizace. Při křížení je třeba respektovat umístění dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  8. Dešťová kanalizace nebude předána do provozování VAS.
  9. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
  10. Bude dodrženo min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  11. Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
  12. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
  13. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
  14. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
- 13. Budou dodrženy podmínky uvedené v jednotném environmentálním stanovisku **MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí** ze dne 16.4.2025 pod č.j. R/2025/36113/5:**
- Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“): Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech souhlasí s výše uvedeným záměrem.
- 14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever v zastoupení pro Jihomoravský kraj**, ze dne 30.10.2025 pod zn. 19674/2025-ÚVO/DoZd:**
- výstavbou sjezdu dojde k zásahu do silničního tělesa a je nutno postupovat dle ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
  - napojení k uvedené silnici bude plynule navázáno na stávající niveletu silnice, povrch připojení bude z pevného bezprašného povrchu, spojovací spára prořízlá a zalita modifikovanou zálivkou,
  - požadujeme, aby v místě napojení byla respektována skladba této komunikace. Napojení jednotlivých vrstev konstrukce bude postupným zazuběním každé vrstvy. Konstrukční vrstvy budou hutněny po vrstvách tl. max. 20 cm,
  - poloměry nájezdových oblouků, šířka komunikace musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel která budou komunikaci používat,
  - překopy silnice budou dva šikmé a jeden kolmo, minimální krytí chráničky 150 cm od nivelety silnice, chránička bude umístěna v celém tělese pozemní komunikace,
  - výkopové práce, zásypy a rozsah doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 „Povolování a provádění výkopů a rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikacích“ – skladba doplnění konstrukce: 250 mm štěrkodrtí ŠDa 0/63, 170 mm mechanicky zpevněné kamenivo MZK 0/32, 50 mm asfaltový beton

- pro podkladní vrstvy ACP 22+, 60 mm asfaltový beton pro ložní vrstvy ACL 16+, 50 mm asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11+, spojovací spára zalita modifikovanou zálivkou,
- požadujeme měření únosnosti Edef,2 = 45 Mpa za naší účasti. Protokol o měření bude dodán v době převzetí silnice,
  - požadujeme celoplošné zapravení silnice III/38525,
  - odvodnění zrekonstruované komunikace bude vyřešeno tak, aby povrchové vody byly zlikvidovány na pozemcích vlastníka, a voda nenatékala na silnici,
  - veškeré objekty včetně dekorační zeleně musí být situovány tak, aby byly při výjezdu umožněny dostatečné rozhledové poměry,
  - nová stoka dešťové kanalizace je určena k odvodnění místní komunikace a úpravy odvodnění silnice III/38525 v místě napojení místní komunikace. Je navržena v hloubce 1,5 – 2,0 m, v dimenzi DN300 s odbočkami DN 150 k uličním vpustím. Stoka DK 1 délky 20 m (bude zatrubněný příkop) zaústěna do stávající dešťové kanalizace. Stoka DK 2 délky 280,5 m bude ukončena akumulační jímkou s přepadem do vsaku. Stoka DK 3 má vyústění do volného terénu – příkopy se vsakováním a s pokračováním k odvodnění u silnice II/385,
  - nové dopravní značení, navržené v rámci této stavby bude hrazeno z prostředků investora. Dopravní značení musí být osazeno specializovanou firmou dle TP 65, a TP 100,
  - zrekonstruované připojení bude z hlediska bezpečnosti silničního provozu schváleno Policií ČR DI KŘK Brno-venkov,
  - uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad MěÚ Tišnov, odbor dopravy,
  - vlastník dopravního napojení bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení po celou dobu životnosti dle § 12 odst. 6 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
  - v případě stavebních úprav nebo rušení části či celého připojení si zajistí předchozí souhlas SÚS JMK a dále bude postupovat dle platných zákonů,
  - dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokol sepíše zástupce SÚS JMK se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba (60 měsíců) a datum jejího ukončení kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad které popřípadě vzniknou,
  - pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS JMK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole před jejím zpětným zakrytím,
  - z důvodu zásahu do pozemku Jihomoravského kraje bude mít investor stavby před zahájením stavby uzavřenou „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ (formulář žádosti ke stažení na stránkách [www.susjmk.cz](http://www.susjmk.cz)). Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podána na Jihomoravský kraj prostřednictvím SÚS JMK oblast Sever, Komenského 2, 678 01 Blansko,
  - o zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor (kontakt tel: 739 383 693, e-mail: [zdenek.dolnicek@susjmk.cz](mailto:zdenek.dolnicek@susjmk.cz)),
  - po ukončení prací bude přizván zástupce SÚS JMK ke kontrole dodržení našich podmínek tel: 739 383 693.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hradčany, Tišnovská 131, Hradčany, 666 03 Tišnov 3

Ing. Petr Johanides, Mikuláškovo náměstí č.p. 571/10, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Hana Kartousová, Čebín č.p. 76, 664 23 Čebín

Petr Mánek, Drásovská č.p. 183, Hradčany, 666 03 Tišnov 3

Lea Mánková, Drásovská č.p. 183, Hradčany, 666 03 Tišnov 3

AUTO BarKr, s.r.o., Lhota Rapotina č.p. 58, 679 01 Skalice nad Svitavou

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

### **Odůvodnění:**

Dne 14.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány opatřením ze dne 3.9.2025 pod č.j. MUTI 34979/2025.

Účastníkům byla v průběhu řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to opatřením ze dne 3.9.2025 pod č.j. MUTI 34979/2025. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

#### ***Posouzení stavebního úřadu***

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání povolení stavby a předložené podklady dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Stavba je v souladu s územním plánem obce Hradčany, který nabyl účinnosti dne 14.2.2021, ve znění změny č. I, která nabyla účinnosti dne 3.6.2021, znění změny č. II, která nabyla účinnosti dne 23.8.2023, znění změny č. III, která nabyla účinnosti dne 30.4.2025.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a vyhlášky 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, jak vyplývá z doložených souhlasných závazných stanovisek a dalších podkladů. Stavebník doložil souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Tišnov, Odbor životního prostředí, kterým je zabezpečena ochrana zájmů na úseku životního prostředí. Stavebník doložil vyjádření Policie České republiky, Územní odbor Brno – venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, kterým je zabezpečena ochrana obecných požadavků na bezpečnost plynulost na pozemních komunikacích. Stavebník doložil souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, kterým je zabezpečena ochrana zájmů na úseku veřejného zdraví. Podmínky ochrany veřejných zájmů vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí, konkrétně podmínky č. 12, 13, 14, 15 výroku II. tohoto rozhodnutí. Dále je možné konstatovat, že v rámci tohoto řízení nebylo nutné řešit rozpory mezi správními orgány, příp. dotčenými orgány nebo vést dohodovací řízení mezi těmito orgány ve smyslu § 136 odst. 6 správního řádu.

Odůvodnění JES:

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán podle § 2 odst. 1 stavebního zákona a § 146 odst. 3 zákona o odpadech, posoudil žádost včetně přiložené projektové dokumentace a požaduje v souladu s § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení stavebního záměru neprodleně

zaslání dokladů prokazujících, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Nutné je rovněž uschování těchto dokladů po dobu pěti let pro případnou kontrolu orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 94 zákona o odpadech.

Správní orgán zároveň upozorňuje na povinnosti původce odpadů dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech. Podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je každý povinen odpad, který sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, předat přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu

pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení, nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem, nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech. Oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz>, případně u příslušného krajského úřadu.

Podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního

odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvu před jejich vznikem.

Správní orgán se zabýval zájmy chráněnými z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy orgán ochrany zemědělského půdního fondu prostudoval daný záměr a dospěl k závěru, že rekonstrukcí ulice Čebínská, bude dotčen pozemek parc. č. 1151/6 v k. ú Hradčany u Tišnova, druh pozemku orná půda, celková výměra pozemku 16 m<sup>2</sup>, kdy pro tento záměr není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 2 písm. a) bod 1. zákona, jedná-li se o plochu do 25 m<sup>2</sup>.

Správní orgán se zabýval zájmy chráněnými z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), kdy vodoprávní úřad prostudoval daný záměr. Komunikace bude odvodněna dešťovými vpustěmi zaústěnými do nově vybudované dešťové kanalizace. Nová stoka dešťové kanalizace je určena k odvodnění místní komunikace a úpravy odvodnění silnice III/38525 v místě napojení místní komunikace. Stoka DK1 délky 20 m (zatrubněný příkop) zaústěna do stávající dešťové kanalizace, stoka DK2 délky 280,5 m ukončena akumulací jímku objemu 45 m<sup>3</sup> s přepadem do vsaku, stoka DK3 má vyústění do volného terénu – příkopy se vsakováním a s pokračováním k odvodnění u krajské silnice II/385. Akumulační jímka je navržena segmentová betonová, vsakovací objekt s výplní z kameniva frakce 32-63. Správní orgán dospěl k závěru, že nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, a je možno z hlediska vodního zákona souhlasit s výše uvedeným záměrem.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu, neboť neklade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přičemž podmínky dotčení ochranných a bezpečnostních pásem jsou zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí na základě vyjádření jednotlivých vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, konkrétně podmínky č. 11 výroku tohoto rozhodnutí.

Záměr žadatele je v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona z hlediska ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, stavební úřad stanovil ve výroku tohoto rozhodnutí podmínky na ochranu stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury vycházející zejména z vyjádření jejich jednotlivých vlastníků nebo správců a současně také podmínky na ochranu práv a právem chráněných zájmů vlastníků pozemků a staveb dotčených umístěním předmětného záměru, konkrétně EG.D, a.s. podmínky č. 8, 9 výroku tohoto rozhodnutí, CETIN a.s. podmínky č. 7 výroku tohoto rozhodnutí, Vodárenská akciová společnost, a.s. podmínky č. 12 výroku tohoto rozhodnutí, GasNet Služby, s. r. o. v zastoupení pro GasNet, s.r.o. podmínky č. 10 výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, přičemž všechny aspekty hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podkladem pro rozhodnutí byla následující závazná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti CETIN a. s. pod zn. 111290/25 ze dne 22.4.2025;
- vyjádření společnosti EG.D., a.s., pod zn. Z0326-27148363 ze dne 4.3.2025 a pod zn. M84748/26360371;
- vyjádření společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov pod zn. VASBV-11115/2025-Ba ze dne 14.05.2025;
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vyjádření pod zn. 5003307676 ze dne 6.5.2025;
- závazné stanovisko JES MěÚ Tišnov, Odboru životního prostředí pod č. j. R/2025/36113/5, ze dne 16.4.2025;
- vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje ze dne 30.10.2025 pod zn. 19674/2025-ÚVO/DoZd;
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně pod č. j. KHSJM 08873/2025/BO/HOK ze dne 4.3.2025;
- vyjádření Policie České republiky, Územní odbor Brno – venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství ze dne 25.8.2025 pod č.j. KRPB-170969-2/ČJ-2025-0603DI-HRB.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě 182 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníka, Obec Hradčany.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona Obec Hradčany, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad pojal za účastníka územního řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tedy Obec Hradčany, jako vlastníka pozemku parc. č. 4 a 1152 dále pak k pozemku parc. č. 1152 věcné právo pro EG.D Holding, a.s., parc. č. 4 a 1152 pro Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, parc. č. 1152 věcné právo pro CETIN a.s., parc. č. 1152 věcné právo pro GasNet, s.r.o.; parc. č. 1152 věcné právo pro Hanu Kartousovou, parc. č. 1152 věcné právo pro AUTO Barkr, s.r.o., parc. č. 1152 věcné právo pro ČEPS, a.s.; Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever, zastoupení pro: Jihomoravský kraj, jako vlastníka pozemku parc. č. 392/5 a 1087 dále pak k pozemku parc. č. 1087 věcné právo pro Ing. Petra Johanidese, Petra Mánka a Leu Mánkovou, EG.D Holding, a.s., GasNet, s.r.o., parc. č. 392/5 věcné právo pro EG.D Holding, a.s.,; EG.D s.r.o., jako vlastníka pozemku parc. č. 1151/6 vše v k.ú. Hradčany u Tišnova.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (doručuje se veřejnou vyhláškou) v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – jedná se o pozemky:

Účastníci podle § 182 písm. d) vlastníci a osoby oprávněné z věcných práv k pozemku parc. č. 314, 313/1, 313/2, 311/2, 310, 306, 305/1, 305/7, 301/2, 300, 302, 299/1, 299/2, 298, 316/1, 315, 321, 323/1, 323/2, 328, 330, 334/1, 333, 337, 335, 338, 3342, 343, 345, 346, 347, 349, 351/1, 350, 353, 352, 297, 255/1, 589, 1151/6, 1151/7, 1151/4, 1151/5, 1151/3, 1150/1, 1150/2, 1150/4, 1149/7, 1149/3, 1149/2, 1149/1, 1148, 1146, 1145/2, 1145/1, 355, 354, 357, 361, 359, 362, 365, 367, 369/1, 369/2, 371, 372,

373, 374, 376, 375, 378, 377, 380/1, 377, 379, 380/1, 380/2, 380/3, 381/1, 382, 383, 385, 387, 1153, 1154, 1155, 2257/1, 1157/2 vše v k.ú. Hradčany u Tišnova.

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 195 stavebního zákona o rozhodnutí záměru tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavební úřad podle § 198 odst. 3 může platnost prodloužit na základě podané žádosti, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o dva roky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Svatava Hanáková v.r.  
referent odboru

Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje Městský úřad Tišnov, odbor stavebního řádu účastníkům oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce Městského úřadu Tišnov a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenu.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a současně se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

po sejmutí a potvrzení prosíme o zpětné zaslání

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Rozdělovník** (komu se doručuje)

Ing. Pavel Šudák, IDDS: yb5jtmw

místo podnikání: Jungmannova č.p. 862/51, 664 34 Kuřim

zastoupení pro: Obec Hradčany, Tišnovská 131, Hradčany, 666 03 Tišnov 3

Ing. Petr Johanides, Mikuláškovo náměstí č.p. 571/10, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Hana Kartousová, Čebín č.p. 76, 664 23 Čebín

Petr Mánek, Drásovská č.p. 183, Hradčany, 666 03 Tišnov 3

Lea Mánková, Drásovská č.p. 183, Hradčany, 666 03 Tišnov 3

AUTO BarKr, s.r.o., IDDS: ndepbar

sídlo: Lhota Rapotina č.p. 58, 679 01 Skalice nad Svitavou

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEPS, a.s., IDDS: secqdq

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxfi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm

sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IDDS: 58iit2q

sídlo: nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm  
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Dopravní inspektorát Brno - venkov, pracoviště dopravní inženýrství, IDDS:  
jydaí6g

sídlo: Horní č.p. 21/731, 611 32 Brno 2

Vypraveno dne: 24.11.2025