



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



SpZn.: S - JMK 60901/2025 OKP
Č.j.: JMK 73023/2026

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce HRADČANY, okres Brno-venkov

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 3. listopadu 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 14. května 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Hradčany
Tišnovská 131, 666 03 Hradčany

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Bc. Tomáš Nahodil**

Kontrolor:

Ing. Renata Halámková
Ing. Ludmila Polešovská
Eva Sedláčková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byly přítomny:

Ludmila Špačková - starostka
Soňa Medunová - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 9. října 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

- *Dne 25. 9. 2024 uzavřela obec Hradčany smlouvu o dílo se zhotovitelem II. VESIS s.r.o. na zpracování projektové dokumentace pro projekt "Hradčany - Novostavba MŠ Horka" s cenou díla 1.955.000,- Kč bez DPH. Kontrolou profilu zadavatele bylo zjištěno, že výše uvedená smlouva byla zveřejněna až 29. 10. 2024. Obec nedodržela ustanovení § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kde je uvedeno, že veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 30 dnů od jejich uzavření. **Obec přijala systémové nápravné opatření, že v budoucnu již budou smlouvy o dílo včetně jejich dodatků zveřejňovány v zákonem stanoveném termínu. Plnění nápravného opatření bylo ověřeno na Dodatku č. 1 uzavřeném dne 10. 12. 2024 na zpracování projektové dokumentace pro projekt "Hradčany - Novostavba MŠ Horka", který byl na profilu zadavatele zveřejněn dne 12. 12. 2024. Dodržování nápravného opatření nemohlo být při přezkumu hospodaření obce za rok 2025 ověřeno, protože obec neuzavřela smlouvu o dílo, která by podléhala zveřejnění na profilu zadavatele.***

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Hradčany za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 2,02 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 10,09 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Hradčany k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Poučení

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 14. května 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 14. května 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzala starostka obce Hradčany. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivity výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Bc. Tomáš Nahodil

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Ing. Renata Halámková

.....
kontrolor

Elektronický podpis: 14.5.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Bc. Tomáš Nahodil

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 25.3.2027 13:58 +01:00

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Elektronický podpis: 14.5.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Renata Halámková

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 15.7.2027 08:32 +02:00

.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu obce Hradčany rok 2025
- Evidence rozpočtových opatření za období 1/2025-12/2025
- Rozpočtové opatření č. 10/2025
- Evidence rozpočtových opatření za období 1/2025-9/2025
- Rozpočtové opatření č. 7/2025
- Rozpočet obce Hradčany rok 2025
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Hradčany na období 2026 - 2028 (v Kč)
- Střednědobý výhled rozpočtu obce Hradčany na období 2026 - 2028 (v Kč)
- Návrh Závěrečného účtu obce Hradčany za rok 2024
- Závěrečný účet obce Hradčany za rok 2024
- Bankovní výpis UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., číslo výpisu 9 ze dne 30. 9. 2025 - zůstatek na účtu ke dni 30. 9. 2025
- Bankovní výpis Komerční banky, a. s., číslo výpisu 148 ze dne 30. 9. 2025 - zůstatek na účtu ke dni 30. 9. 2025
- Bankovní výpis České národní banky, poř. číslo výpisu 22 ze dne 30. 9. 2025 - zůstatek na účtu ke dni 30. 9. 2025
- Bankovní výpisy všech bank ke dni 31. 12. 2025 - kontrola zůstatků účtů
- Inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce za rok 2025 - Plán inventur na rok 2025, Inventarizační zpráva rok 2025, Inventurní soupisy ke dni 31. 12. 2025
- Mateřská škola Hradčany, příspěvková organizace - Plán inventur 2025, Inventarizační zpráva za rok 2025, Inventurní soupisy ke dni 31. 12. 2025
- Rekapitulace mezd za období 1/2025 - 12/2025
- Rekapitulace mezd za období 1/2025 - 9/2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva za období 1/2025 - 12/2025, osobní čísla: 47, 63, 84, 86 a 102
- Bankovní výpis Komerční banky, a. s., číslo výpisu 138 ze dne 8. 9. 2025, doklad. č. 25-801-00138 - úhrada odměn členů zastupitelstva a zaměstnanců za měsíc 8/2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva za období 1/2025 - 9/2025, osobní čísla: 47, 63, 64, 84, 86, 87 a 102
- Bankovní výpis Komerční banky, a. s., číslo výpisu 138 ze dne 8. 9. 2025, doklad. č. 25-801-00138 - úhrada odměn členů zastupitelstva a zaměstnanců za měsíc 8/2025
- Pokladní deník za období od 1. 9. 2025 do 30. 9. 2025 - zůstatek v pokladně ke dni 30. 9. 2025
- Vnitřní doklad č. 25-007-00020 ze dne 30. 5. 2025 na zařazení Oplocení technického zázemí ul. Čebínská do majetku obce
- Mateřská škola Hradčany, příspěvková organizace - výkazy sestavené ke dni 31. 12. 2025
- Darovací smlouva ze dne 28. 2. 2025 - finanční dar pro z. p. s. Unie ROSKA - reg. org. ROSKA Brno - město
- Darovací smlouva ze dne 10. 3. 2025 - finanční dar pro z. s. Senioři České republiky, ZO Chudčice
- Bankovní výpis Komerční banky č. 42 ze dne 27. 3. 2025 - poskytnutí finančních darů z. p. s. Unie ROSKA - reg. org. ROSKA Brno - město a z. s. Senioři České republiky, ZO Chudčice
- Dohoda o provedení práce ze dne 31. 8. 2025 na dobu určitou od 1. 9. 2025 do 30. 9. 2025, na kompletaci a roznos hlasovacích lístků pro volby do PS Parlamentu ČR
- Mzdový list k Dohodě o provedení práce ze dne 31. 8. 2025
- Mzdový list za 9/2025 k Dohodě o provedení práce ze dne 31. 8. 2025 na kompletaci a roznos hlasovacích lístků pro volby do PS Parlamentu ČR
- Bankovní výpis Komerční banky č. 150 ze dne 2. 10. 2025 (odměna za 9/2025 dle Dohody o provedení práce ze dne 31. 8. 2025)
- Dohoda o rozvázání pracovního poměru ze dne 30. 9. 2025 (PS ze dne 1. 9. 2008, účetní)
- Mzdový list pro osobní číslo 9 za období 1/2025 - 9/2025 (k PS ze dne 1. 9. 2008, účetní)
- Pracovní smlouva ze dne 1. 4. 2025 na dobu neurčitou, druh práce hlavní účetní a správce rozpočtu
- Platový výměr ze dne 1. 4. 2025 (k PS ze dne 1. 4. 2025 - účetní)
- Dohoda o hmotné odpovědnosti ze dne 1. 7. 2025 (k PS ze dne 1. 4. 2025 - účetní)
- Mzdový list pro osobní číslo 109 za období 4/2025 - 9/2025 (k PS ze dne 1. 4. 2025 - účetní)
- Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023 - 2027 ze dne 6. 6. 2025, poskytovatel Státní zemědělský intervenční fond, na projekt "Hradčany - oplocení technického zázemí ul. Čebínská"
- Smlouva o nájmu lesních pozemků ze dne 1. 4. 2025 - pronájem 17 obecních pozemků s lesním porostem
- Záměr obce Hradčany ze dne 21. 2. 2025 - pronájem 17 lesních pozemků

- Kupní smlouva o převodu vlastnictví uzavřená dne 27. 11. 2025 na nákup pozemku p.č. 1045 od fyzické osoby
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-18571/2025-703 s právními účinky 27. 11. 2025
- Bankovní výpis č. 172 Komerční banka, a.s. a doklad č. 25-801-00172 ze dne 28. 11. 2025 na úhradu kupní ceny za pozemek p.č. 1045
- Účetní doklad č. 25-701-00498 ze dne 27. 11. 2025 na zařazení pozemku p.č. 1045 do majetku obce
- Kupní smlouva ze dne 11. 7. 2025 - nákup pozemku p. č. 1205/6
- Bankovní výpis Komerční banky č. 116 ze dne 22. 7. 2025 - úhrada za nákup pozemku p. č. 1205/6
- Účetní doklad č. 25-701-00306 ze dne 23. 7. 2025 - zařazení koupeného pozemku p. č. 1205/6 do majetku obce
- Kupní smlouva ze dne 26. 8. 2024 - nákup pozemku p. č. 216/4
- Bankovní výpis Komerční banky č. 87 ze dne 22. 5. 2025 - úhrada za nákup pozemku p. č. 216/4
- Účetní doklad č. 25-007-00012 ze dne 2. 4. 2025 - zařazení koupeného pozemku p. č. 216/4 do majetku obce
- Smlouva směnná o převodu vlastnictví k nemovitým věcem ze dne 21. 8. 2024 směna obecního pozemku p. č. 207/2 za pozemek p. č. 212/4
- Záměr prodeje pozemku v k. ú. Hradčany u Tišnova ze dne 24. 4. 2024
- Účetní doklad č. 25-007-00013 ze dne 2. 4. 2025 - zařazení a vyřazení směněných pozemků p. č. 207/2 a 212/4 v evidenci obce
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: NM-014330077613/001 - YPM ze dne 7. 7. 2025 - obec povinná
- Bankovní výpis Komerční banky č. 138 ze dne 8. 9. 2025 - úhrada za zřízení věcného břemene (smlouva č. NM-014330077613/001 - YPM)
- Zápis č. 23/2024 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany ze dne 9. 12. 2024
- Zápis č. 24/2025 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany ze dne 27. 1. 2025
- Zápis č. 25/2025 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany ze dne 10. 3. 2025
- Zápis č. 26/2025 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany ze dne 14. 4. 2025
- Zápis č. 27/2025 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany ze dne 26. 5. 2025
- Zápis č. 28/2025 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany ze dne 7. 7. 2025
- Zápis č. 29/2025 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany ze dne 8. 9. 2025
- Zápis č. 30/2025 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany ze dne 13. 10. 2025
- Zápis č. 31/2025 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany ze dne 10. 11. 2025
- Zápis č. 32/2025 ze zasedání Zastupitelstva obce Hradčany ze dne 11. 12. 2025